物　件　調　書

入札番号	12	最低入札価格	4,380,000 円　（　18,641 円/㎡、　61,515 円/坪）

所在地	大胡町７０８番１、７０８番４、７０８番５		
地目	宅地	公簿面積	234.96 ㎡
道路と敷地の関係	北側幅員8m/西側幅員6m（西：建築基準法第42条第1項第1号/北：同法第42条第1項第1号）		

法令に基づく制限

種類	内容		お問い合わせ先　電話番号
都市計画区域	非線引き都市計画区域		(1) 用途地域等について 都市計画課 027-898-6943 (2) 建築制限等について 建築指導課 027-898-6754
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	４０％		
容積率	８０％		
防火地域	指定なし		
前橋市立地適正化計画	都市機能誘導区域:　区域外	居住誘導区域:　区域外	
その他の制限等	絶対高さの最高限度10m 八ッ峯土地区画整理事業（施工済）		

供給処理施設の状況

種類	内容	状況	お問い合わせ先	電話番号
電気	可		東京電力エナジーパートナー㈱ カスタマーセンター群馬	0120-99-5222
都市ガス	無	LPガス		
上水道	有	取出し無	水道局　水道整備課	027-898-3043
下水道	有	下水道負担金：未賦課 ※賦課対象は建物	水道局　下水道整備課	027-898-3063

周辺公共施設

種類	内容	位置関係
市役所等	大胡支所	物件から北西へ０．８ｋｍ（直線距離）
小学校（学区）	大胡東小学校	物件から北　へ０．７ｋｍ（直線距離）
中学校（学区）	大胡中学校	物件から北西へ１．０ｋｍ（直線距離）

留意事項

<u>※現況有姿での引渡しとなります。現地を必ずご確認ください。</u>

・本物件敷地内外の土壌、工作物（擁壁・フェンス・埋設物等）、供給設備の補修・移設・撤去・再築造、樹木の剪定及び隣接地権者との協議その他本物件の現況に関する事項について、前橋市は対応しません。また、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。

本物件の売払人	前橋市（財務部資産経営課　027-898-6654）