物　件　調　書

入札番号	14	最低入札価格	3,120,000 円　（　13,448 円/㎡、　44,378 円/坪）

所在地	鶴光路町３１８番８		
地目	雑種地	公簿面積	232.00 ㎡
道路と敷地の関係	東側幅員26m/南側幅員5.5m（東：建築基準法第42条第1項第1号/南：同法第42条第1項第1号）		

法令に基づく制限	種類	内容		お問い合わせ先　電話番号
	都市計画区域	市街化調整区域		(1) 用途地域等について 都市計画課 027-898-6943
	用途地域	無指定		
	建ぺい率	７０％		
	容積率	２００％		
	防火地域	指定なし		
	前橋市立地適正化計画	都市機能誘導区域:　区域外	居住誘導区域:　区域外	(2) 建築制限等について 建築指導課 027-898-6754
	その他の制限等			

供給処理施設の状況	種類	内容	状況	お問い合わせ先	電話番号
	電気	可		東京電力エナジーパートナー㈱ カスタマーセンター群馬	0120-99-5222
	都市ガス	無	LPガス		
	上水道	有	取出し無	水道局　水道整備課	027-898-3043
	下水道	無	下水道負担金：－ ※下水道事業認可区域外	水道局　下水道整備課	027-898-3063

周辺公共施設	種類	内容	位置関係
	市役所等	下川淵市民サービスセンター	物件から西　へ１．０ｋｍ（直線距離）
	小学校（学区）	下川淵小学校	物件から北西へ０．７ｋｍ（直線距離）
	中学校（学区）	第七中学校	物件から北　へ０．８ｋｍ（直線距離）

留意事項

※現況有姿での引渡しとなります。現地を必ずご確認ください。

・本物件敷地内外の土壌、工作物（擁壁・フェンス・埋設物等）、供給設備の補修・移設・撤去・再築造、樹木の剪定及び隣接地権者との協議その他本物件の現況に関する事項について、前橋市は対応しません。また、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。

・高速道路は、建築基準法の「道」に該当しません。
・市街化調整区域内の土地であるため、開発行為を行う場合は、都市計画法第29条の許可を必要とします。また、建物の用途についても制限があります。詳しくは、建築指導課開発係（027-898-6758）へお問合わせください。

・現在駐車場として貸付を行っていますが、落札になりましたら貸付契約を解除して引き渡しを行います。

本物件の売払人	前橋市（財務部資産経営課　027-898-6654）