物　件　調　書

入札番号	16	最低入札価格	10,980,000 円　（　25,535 円/㎡、　84,266 円/坪）

所在地	東善町３８９番１		
地目	雑種地	公簿面積	430.00 ㎡
道路と敷地の関係	北側幅員23.5m（北：建築基準法第42条第1項第1号）		

法令に基づく制限	種類	内容		お問い合わせ先　電話番号
	都市計画区域	市街化区域		(1) 用途地域等について 都市計画課 027-898-6943 (2) 建築制限等について 建築指導課 027-898-6754
	用途地域	近隣商業地域/第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	８０％		
	容積率	２００％		
	防火地域	指定なし		
	前橋市立地適正化計画	都市機能誘導区域:　区域外	居住誘導区域:　区域外	
	その他の制限等	都市計画道路3.3.78昭和大橋大胡線の道路端から20mまでが近隣商業地域、20m以南が第一種中高層住居専用地域。 第一種中高層住居専用地域の建ぺい率は60%、容積率は200%。		

供給処理施設の状況	種類	内容	状況	お問い合わせ先	電話番号
	電気	可		東京電力エナジーパートナー㈱ カスタマーセンター群馬	0120-99-5222
	都市ガス	有	隣接道路に本管埋設有	東京ガス㈱北部導管事業部 群馬導管・設備センター	027-323-3843
	上水道	有	取出し無	水道局　水道整備課	027-898-3043
	下水道	有	下水道負担金：未賦課 ※賦課対象は土地	水道局　下水道整備課	027-898-3063

周辺公共施設	種類	内容	位置関係
	市役所等	上川淵市民サービスセンター	物件から北西へ３．４ｋｍ（直線距離）
	小学校（学区）	山王小学校	物件から北西へ０．７ｋｍ（直線距離）
	中学校（学区）	第七中学校	物件から南西へ２．９ｋｍ（直線距離）

留意事項

<u>※現況有姿での引渡しとなります。現地を必ずご確認ください。</u>

・本物件敷地内外の土壌、工作物（擁壁・フェンス・埋設物等）、供給設備の補修・移設・撤去・再築造、樹木の剪定及び隣接地権者との協議その他本物件の現況に関する事項について、前橋市は対応しません。また、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。

・敷地の一部が高低差２ｍ超、角度３０度超の場合、県建築基準法施行令条例第５条のがけ地の可能性があります。詳しくは建築指導課審査監察係（027-898-6754）へお問合わせください。

・現在資材置場等として貸付を行っていますが、落札になりましたら貸付契約を解除して引き渡しを行います。

本物件の売払人	前橋市（財務部資産経営課　027-898-6654）