

# 物 件 調 書

<b>入札番号</b>	4	<b>最低入札価格</b>	15,080,000 円 ( 62,554 円/㎡、 206,428 円/坪)
-------------	---	---------------	---

<b>所在地</b>	朝日町一丁目6番37				
<b>地目</b>	宅地	<b>公簿面積</b>	241.07 ㎡		
<b>道路と敷地の関係</b>	東側幅員8m/北側幅員6m (東:建築基準法第42条第1項第1号/北:建築基準法第42条第1項第1号)				
<b>法令に基づく制限</b>	<b>種類</b>	<b>内容</b>		<b>お問い合わせ先 電話番号</b>	
	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%			
	防火地域	指定なし			
	前橋市立地適正化計画	都市機能誘導区域: 区域内	居住誘導区域: 区域内		
<b>その他の制限等</b>	二中地区(第三)土地区画整理事業(施行済)		(1) 用途地域等について 都市計画課 027-898-6943  (2) 建築制限等について 建築指導課 027-898-6754		
<b>供給処理施設の状況</b>	<b>種類</b>	<b>内容</b>	<b>状況</b>	<b>お問い合わせ先</b>	<b>電話番号</b>
	電気	可		東京電力エナジーパートナー(株) カスタマーセンター群馬	0120-99-5222
	都市ガス	有	隣接道路に本管理設有	東京ガス(株)北部導管事業部 群馬導管・設備センター	027-323-3843
	上水道	有	取出し無	水道局 水道整備課	027-898-3043
	下水道	有	下水道負担金: 済	水道局 下水道整備課	027-898-3063
<b>周辺公共施設</b>	<b>種類</b>	<b>内容</b>		<b>位置関係</b>	
	市役所等	第二コミュニティセンター		物件から東へ0.7km(直線距離)	
	小学校(学区)	中川小学校		物件から西へ0.3km(直線距離)	
	中学校(学区)	みずき中学校		物件から北西へ1.6km(直線距離)	
<b>留意事項</b>	<b>※現況有姿での引渡しとなります。現地を必ずご確認ください。</b>				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件敷地内外の土壌、工作物(擁壁・フェンス・埋設物等)、供給設備の補修・移設・撤去・再築造、樹木の剪定及び隣接地権者との協議その他本物件の現況に関する事項について、前橋市は対応しません。また、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。</li> <li>・北東側接道面をごみ集積所として使用しています。</li> <li>・敷地内には東京電力の本柱1本と支線1条が設置されています。移設等については直接東京電力へお問い合わせください。</li> </ul>				

<b>本物件の売出人</b>	前橋市(財務部資産経営課 027-898-6654)
----------------	----------------------------