

# 除外要件説明書

農用地区域から除外するには、「農業振興地域の整備に関する法律」第13条第2項第1号から第6号に定められた6つの要件を満たしている必要があるため、そのうち、1号要件について説明をお願いします。

1 号 要 件	<p>(1) 必要性</p> <p>※除外の容認となった場合には申出から2年以内に農地転用（事業実施）することが必要です。<u>今回</u>、除外申出を行なう時期が適当な理由と、<u>なぜ</u>利用目的のために土地・施設等を必要か記入してください。</p>	
	<p>※利用目的が住宅の場合は記入してください。</p>	<p>①家族構成〔 〕</p> <p>②現在の住居 ⇒ 賃貸(借家) ・ 持家 ・ その他〔 〕</p>
	<p>(2) 必要な土地の条件</p> <p>①利用目的が住宅の場合は記入してください。</p> <p>※家族構成が夫婦主体の場合、それぞれの実家と勤務地を記入してください。</p>	<p>①条件</p> <p>①－1〔誰： 〕の実家及び勤務地の所在地</p> <p>〔 実 家： 〕 〔 勤 務 地： 〕</p> <p>①－2〔誰： 〕の実家及び勤務地の所在地</p> <p>〔 実 家： 〕 〔 勤 務 地： 〕</p>
	<p>② 申出に当たり「<u>利用者が選定した地域</u>」を具体的に記載してください。 〈<u>利用者が選定した地域の具体例</u>〉</p> <p>〔 ・ ○○町内、△△地区内 等 ・ ○○町内の国道◇◇線沿い 等 ・ 実家から☆☆キロ以内 等 ・ 勤務地から☆☆キロ以内 等 〕</p> <p>③ 上記②の当該地域を選定した具体的な理由・目的(※この選定した地域でなければならない理由)を記載してください。</p> <p>④ 上記②の「利用者が選定した地域」の中で、利用者が求める利便性等の立地条件を理由と合わせて記載してください。</p>	<p>② 利用者が選定した地域</p> <p>〔 〕</p> <p>③ 上記②の当該地域を選定した具体的な理由・目的 (※この選定した地域でなければならない理由)</p> <p>〔 〕</p> <p>④ 上記②の選定した地域の中で、利用者が求める立地条件</p> <p>〔 条件： 〕 〔 理由： 〕</p>

	<p>(3) 他の土地での代替性</p> <p>※利用者が土地所有者本人または利用者と土地所有者が親族関係である場合は記入してください。</p> <p>土地所有者が非農地の未利用地、白地農地など農振除外が不要な土地を所有している場合はその土地で計画が進められなかった理由が必要です。</p>	<p>①他の土地での検討</p> <p>⇒ 検討した ・ 検討できない</p> <div><p>検討できない場合の理由：</p></div> <p>②他の土地を検討した場合はその場所で計画を進められなかった理由を記入してください。</p> <div><p>【検討地1】〔所在地：〕</p><p>計画を進められなかった理由：</p></div> <div><p>【検討地2】〔所在地：〕</p><p>計画を進められなかった理由：</p></div>
--	---	---