

## 前橋テルサへの民間活力の導入に向けた事業提案型公募を実施

前橋テルサに民間活力を導入することにより、市の財政負担の縮減を図るとともに中心市街地の更なる活性化に資することを目的として、土地・建物の売却に向けた事業提案型公募を実施します。

### 1 対象物件

前橋テルサ（所在地：千代田町二丁目5-1）

土地：千代田町二丁目5-1ほか13筆 2,301.94㎡

建物：平成4年（1992年）竣工

鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄骨造

地上12階地下1階 延床14,537.32㎡

### 2 民間活力導入の方法及び提案価格

土地・建物の売却：売却基準価格284,243,000円

※売却基準価格であるため、これを下回る価格の提案も可

### 3 主な提案条件

- ・中心市街地の活性化や前橋市の財政負担縮減につながる事業企画であること
- ・千代田町中心拠点地区の再開発や活発化している民間団体によるまちづくりに資するよう配慮すること
- ・土地・建物の売却に伴う引渡しから原則として2年以内に提案事業を開始し、事業開始から10年以内に事業内容を変更するときは事前に市の承諾を得ること
- ・対象物件の引渡しは現状有姿とし、現状での活用、改修しての活用のほか、建替えも可とするが、いずれも外観は中心市街地と調和のとれたものとするよう配慮すること

#### 4 スケジュール

令和5年6月2日	プロポーザル公募要項等公表
令和5年10月13日	応募申込期間最終日
令和5年11月下旬	一次審査（書類審査）
令和5年12月上旬	二次審査（プレゼンテーション審査）
令和6年1月下旬	審査結果通知、仮契約の締結
令和6年3月下旬	議会可決（本契約）、条例の廃止
令和6年4月以降	所有権移転登記・引渡し

公募要項（市HP）



#### 本件に関するお問い合わせ先

産業政策課 雇用促進係

電話 直通 / 027-898-6985