

株式会社 荒牧
 一般・産業廃棄物
 収集運搬・資源回収
 (お気軽にご相談ください) ☎(027)234-1825
 前橋市国領町2-2-19
 前橋市許可第62号
 群馬県許可第01000019984他
 見積無料

短期プラン
 夏休み期間中での普通免許取得可能
 *約20日間での教習プランです
 *詳細はお気軽にお問合せください
 笑顔にカエル教習所
 前橋市国領町2-1-18 ☎0120-489250
 027-233-1155(代)

防犯カメラ専門店
 SURVEILLANCE CAMERA
 住まいのおまもり隊
 LIFELINE SUPPORT
 ライフラインサポート ☎027-289-4236
 24時間受付 / 年中無休

水と緑と詩のまち
 広報まえばし掲載記事と連動した動画や
 観光・イベント情報、市政情報全般に関する動画は
 前橋市公式 YouTubeチャンネルへ
 / 前橋市

広報まえばしに
 広告を掲載しませんか?
 ・特別広告
 ・通常広告
 ・一面広告
 の掲載枠があります。
 秘書広報課広報係 ☎027-898-5838

広報まえばしがアプリで
 多言語対応します。
 広報まえばしがスマートフォンやタブレット端末の
 無料アプリ(カタボケ)で閲覧できます。
 対応言語は日本語、英語、中国語(繁体・简体)、
 韓国語、タイ語、ポルトガル語、スペイン語、
 インドネシア語、ベトナム語です。
 秘書広報課広報係 ☎027-898-5847

アーツ前橋開館10周年記念コレクション+
 手のひらから宇宙まで
 9月24日(日)まで開催、午前
 10時~午後6時(入館は午後
 5時30分まで)、水曜休館
 一般500円
 アーツ前橋
 ☎027-230-1144

前橋市ホームページに
 バナー広告を掲載しませんか?
 総ページアクセス数
 月平均約205万件
 (令和3年4月から令和4年3月まで)
 広告掲載スペース
 前橋市ホームページのトップページ
 下部及び各ページ下部
 秘書広報課広報係 ☎027-898-5838

うちの子「結婚」しないのかしら?
 独身のお子様の結婚相談承ります
 お子様の結婚に関するお悩み、
 プロの仲人がお答えします。
 まずはお気軽に仲人にご相談下さい
 ☎027-212-3354
 結婚相談所ムスベル
 前橋市新前橋町18-41 KM-6ビル4階

おかげさまで40周年・不動産の生涯パートナー山口不動産です!
 査定総数2,896件
 契約総数459件
 H23.10~R5.6末
 不動産無料査定実施中!
 藤岡店も営業しております。
 ●NISCO公認相続コンサルタント在籍 ●前橋市空家活用センター登録済み
 ●宅地建物取引主任士在籍 ●ブログ更新中!自社HP[山口不動産 前橋]
 山口不動産 SAMAGUCHI ESTATE AGENT
 群馬県知事(11) 第2930号 前橋市天川大島町42-1
 Tel. 027-225-2103

不動産の売却・土地活用・老朽貸家対策などの悩みや不安を解消 経験豊富な専門家に学べる「土地活用まるわかり相談会」開催

8月5日(土)~8月31日(木)
参加無料・要予約

○前橋で開催の特別相談会へ

土地や建物を「売りたい」「有効活用したい」「建て替える」と思ってもどこから手を付けていいかわからないもの。不動産の悩みは多くの人が経験することですが、専門家に直接相談できる機会には多くありません。また、日本では相続財産の半数以上の割合を占めるのが不動産だそう。分割が難しい不動産は相続時の課題のひとつ。いざ、相続が発生してから不動産の売却や有効活用を進めようとしても、思い通りにいかなかったり、時間がかかってしまうケースも。

最近では、住む予定のない実家などの空き家や空き地、古い貸家やアパートの相続について悩んでいる人も多いそう。事前にできる準備で労力を軽減、早めの対策を考えておきたいものです。そこで「群馬セキスイハイム」と「群馬セキスイハイム不動産

部」では、8月5日(土)から8月31日(木)の期間中に、目的別に選んで学べる「土地活用まるわかり個別相談会」を開催します。

相談会では、売却の進め方のポイントや注意点、収益性や固定資産税の負担が気になる遊休地・貸駐車場などの土地有効活用、誰も住む予定のない実家などの空き家対策の選択肢、老朽化した自宅や、賃料下落や空室により収益性の低下した貸家やアパートなどの建て替えの手順などについて相談できます。都合の良い日時に予約して、土地活用のプロのアドバイザーを受けてみては。不動産の無料価格査定や相続対策の相談にも応じてくれます。この機会に気軽に参加を。

時間 8月5日(土)~8月31日(木)
 9時30分~17時(火・水定休※夏季休業8月9日(水)~8月16日(水))
 ①9時30分から②10時30分から
 ③11時30分から④13時から⑤14時から⑥15時から⑦16時から
 ※希望の日時を伝えてください
 ※希望日の3日前までに申し込みを
 ※相談したい不動産の所在地を

伝えてください

対象 一般

内容 4つの相談会から目的や希望にあわせて選んでください

- ①土地・空き家の売り方相談会
 - ②土地活用まるわかり相談会
 - ③店舗・賃貸併用住宅相談会
 - ④老朽貸家の建て替え相談会
- 相談員 宅地建物取引士、ファイナンシャル・プランナー、建築士など
- 会場 セキスイハイムビル3階
 セミナールーム(前橋市南町3-35-3、無料駐車場完備・JR「前橋」駅南口徒歩3分)
- 参加費 無料(要予約)
 参加特典 ①大切な人へ相続する本「トチカツの赤本」進呈(写真)申し込み相談会事務局(わかば企画内)
 ☎0120-661-339
 受付時間 10時~17時
 WEBの申し込みは左記二次元コードの申し込みフォームで
 ※応募者の個人情報受付と会場案内に利用します



こんな疑問や悩み・質問に答えてくれます

- ①土地・空き家の売り方相談会
 - 売すべき?残すべき?
 - 売却したら経費はどれくらいかかる?
 - 自宅を適正価格で売却したい
 - 古い物件だけ売れる?
 - 老人ホーム入居で空き家になってしまった
 - 相続不動産を分配のため現金化したい
- ②土地活用まるわかり相談会
 - 土地を良い状態で子や孫に残したい
 - 土地活用でどのくらい収入が得られる?
 - 誰も住んでいない空き家を有効活用したい
 - 駐車場の固定資産税の負担が心配
 - 空き地や遊休地を有効活用したい
 - 老朽化した自宅、売る?建て替える?
- ③店舗・賃貸併用住宅相談会
 - 店舗やテナント、誘致できる?
 - 夫婦では広すぎる自宅、どうしたら?
 - 事業用に店舗併用住宅にしたい
 - 店舗に向いている土地とは?
 - 家賃収入を住宅ローンに充てられる?
 - 老後の私的年金を作りたい
- ④老朽貸家の建て替え相談会
 - 古くなった貸家やアパート、今後どうする?
 - 修繕?建て替え?どうしたらいい?
 - 建て替えの進め方のポイントは?
 - 今の市場性や家賃相場はどのくらい?
 - 相続する賃貸物件について知識が無く心配
 - 入居者がいる物件でも売れるの?

トチカツの赤本
 相続する
 前橋市南町3-35-3
 セキスイハイムビル
 前橋市南町三丁目