

広告

広告内容に関する質問などについては、広告スポンサーに直接問い合わせてください。

株式会社 荒牧
 一般・産業廃棄物
 収集運搬・資源回収
 (お気軽にご相談ください) ☎(027)234-1825
 前橋市国領町2-2-19
 前橋市許可第62号
 群馬県許可第01000019984他
見積無料

戸建て空家のオーナーは自己負担0円で、毎月の安定収入が入ります!
空家 詳しくは二次元コード
 ご相談ください! をご覧ください!
 エコ・ホーム お気軽にお問い合わせください
 河島建設株式会社 不動産事業部 群馬県知事(7)第5311号
 〒371-0025 群馬県前橋市紅雲町二丁目6番10号
 TEL 027-225-2017 FAX 027-221-4623 E-mail info@ecohome-g.com

前橋市電子図書館
 パソコンやタブレット、スマートフォンで電子書籍が読めます
 Libby
 ※ご利用には、図書館利用カードが必要です
 前橋市立図書館 図書館資料係 ☎ 027-224-4311

フジコ・ヘミング
 ピアノソロコンサート
 2024年 1月13日(土) 開演15:00 (開場14:00)
 プログラム リスト ラカンパネラ / ショパン エチュード「革命」
 モーツァルト トルコ行進曲 / ドビュッシー 月の光 ほか
 ベイシア文化ホール 大ホール チケット発売中
 SS席11,000円 S席9,000円 A席7,000円 B席6,000円(全席指定・税込)
 ※未就学児入場不可 ※止むを得ない事情により曲目・曲順が変更となる場合がございます。

うちの子「結婚」しないのかしら?
 — 独身のお子様の結婚支援・孤立化対策 —
 「孫の顔を見れないかも」「結婚する気がなさそう」
 「自分たちがいなくなった後が心配」
 そんな不安に仲人が親身に対応します。
 お気軽にお問い合わせ下さい。
結婚相談所 ムスベル TEL: 027-212-3354
 前橋市新前橋町18-41 KM-6ビル4階

正社員募集 *パート・アルバイトも歓迎
 笑顔にカエル教習所
 ○前橋自動車教習所(前橋市関根町)
 ○かぶら自動車教習所(藤岡市立石)
 ○関根ゴルフクラブ(前橋市関根町)
 教習指導員・教習指導員候補生
 事務・受付・フロント業務等 様々な職種にて活躍出来ます☆
 まずはお気軽にお問合せを・・・
 担当: 都丸(トマル)酒井(サカイ)
 株式会社 ぐんま安全教育センター ☎ 0120-489-250
 〒371-0047 前橋市関根町二丁目1-18

庭木1本から承ります!
 庭木1本より明瞭料金 土日でもOKです
 トイレはお借りしません お茶はご遠慮します
 広報まえばし をご覧の方に
生垣剪定 先着10名のみ (税込)
 長さ1m×高さ2m 通常2,200円を **1,100円!**
 1本からの剪定サービス **ガーデンエクスプレス**
 (前橋南店) 前橋市助町446 (前橋北店) 前橋市島毛町1742
 (安中店) 安中市原市3465-18 営業時間 9:00~17:00
 ☎ 0120-61-4128

雑誌スポンサー募集
社会貢献活動 前橋市立図書館では、図書館で利用する雑誌を購入していただく雑誌スポンサー制度を行っています。(企業、商店、団体、個人)
 ホームページまたはこちらの二次元コードからご確認ください
 前橋市立図書館 図書館資料係 ☎ 027-224-4311

クマの出没に注意
 クマはこの時期、エサを求めて人里近くまで行動圏が拡大することがあります。
 住宅地などで目撃した場合は、警察署や市役所農政課有害鳥獣対策係(☎027-225-7105)へ通報してください。

健康保険で、自宅や施設で訪問リハビリマッサージ
 健康保険適用! 受けられます!
 こんなお悩みはございませんか
 無料お試し 体験実施中!
 対面・自力で歩行が困難な方
 訪問者が少ない方など
 (高齢者・障害者・要介護)
 ご存知ですか? 「健康保険適用」自己負担0~3割!! (要保険料)
KEIROW 前橋駅前 前橋ステーション フリーダイヤル ☎ 0120-971-022

広告

広告内容に関する質問などについては、広告スポンサーに直接問い合わせてください。

土地や建物を「売りたい」「有効活用したい」「建て替えた」と思ってもどこから手を付けていいかわからないもの。不動産の悩みは多くの人が経験することですが、専門家に直接相談できる機会には多くありません。また、日本では相続財産の半数以上の割合を占めるのが不動産だそう。分割が難しい不動産は相続時の課題のひとつ。いざ、相続が発生してから不動産の売却や有効活用を進めようとしても、思い通りにいかなかったり、時間がかかってしまうケースも。

最近では、住む予定のない実家などの空き家や空き地、古い貸家やアパートの相続について悩んでいる人も多いそう。事前にできる準備で労力を軽減、早めの対策を考えておきたいものです。

そこで「群馬セキスイハイム」と「群馬セキスイハイム不動産

11月3日(金)~11月30日(木)
 参加無料・要予約

部」では、11月3日(金)から11月30日(木)の期間中に、目的別に選んで学べる「土地活用まるわかり個別相談会」を開催します。

相談会では、売却の進め方のポイントや注意点、収益性や固定資産税の負担が気になる遊休地・貸駐車場などの土地有効活用、誰も住む予定のない実家などの空き家対策の選択肢、老朽化した自宅や、賃料下落や空室により収益性の低下した貸家やアパートなどの建て替えの手順などについて相談できます。都合の良い日時に予約して、土地活用のプロのアドバイザーを受けてみては。不動産の無料価格査定や相続対策の相談にも応じてくれます。この機会に気軽に参加を。

時間 11月3日(金)~11月30日(木)
 9時30分~17時(火・水定休※夏季休業 8月9日(水)~8月16日(水))
 ① 9時30分から ② 10時30分から
 ③ 11時30分から ④ 13時から ⑤ 14時から ⑥ 15時から ⑦ 16時から

※希望の日時を伝えてください
 ※希望日の5日前までに申し込みを
 ※相談したい不動産の所在地を

伝えてください
 対象 1 一般
 内容 2 4つの相談会から目的や希望にあわせて選んでください
 ① 土地活用まるわかり相談会
 ② 老朽貸家の建て替え相談会
 ③ 土地・空き家の売り方相談会
 ④ 店舗・賃貸併用住宅相談会
 相談員 1 宅地建物取引士、ファイナンシャル・プランナー、建築士など
 会場 1 セキスイハイムビル3階
 セミナールーム(前橋市南町3-35-3・無料駐車場完備・JR「前橋」駅南口徒歩3分)
 参加費 1 無料(要予約)
 参加特典 1 「大切な人へ相続する本」トチカツの赤本「進呈(写真)申し込み 1 相談会事務局(わかば企画内)」
 ☎ 0120-661-339
 受付時間 11月10時~17時
 WEBの申し込みは左記二次元コードの申し込みフォームで
 ※応募者の個人情報受付と会場案内に利用します

こんな疑問や悩み・質問に答えてくれます

① 土地活用まるわかり相談会
 ● 土地を良い状態で子や孫に残したい
 ● 土地活用でどのくらい収入が得られる?
 ● 誰も住んでいない空き家を有効活用したい
 ● 駐車場の固定資産税の負担が心配
 ● 空き地や遊休地を有効活用したい
 ● 老朽化した自宅、売る? 建て替える?

② 老朽貸家の建て替え相談会
 ● 古くなった貸家やアパート、今後どうする?
 ● 修繕? 建て替え? どうしたらいい?
 ● 建て替えの進め方のポイントは?
 ● 今の市場性や家賃相場はどのくらい?
 ● 相続する賃貸物件について知識が無く心配
 ● 入居者がいる物件でも売れるの?

③ 土地・空き家の売り方相談会
 ● 売るべき? 残すべき?
 ● 売却したら経費はどれくらいかかる?
 ● 自宅を適正価格で売却したい
 ● 古い物件だけ売れる?
 ● 老人ホーム入居で空き家になってしまった
 ● 相続不動産を分配のため現金化したい

④ 店舗・賃貸併用住宅相談会
 ● 店舗やテナント、誘致できる?
 ● 夫婦では広すぎる自宅、どうしたら?
 ● 事業用に店舗併用住宅にしたい
 ● 店舗に向いている土地とは?
 ● 家賃収入を住宅ローンに充てられる?
 ● 老後の私的年金を作りたい!

トチカツの赤本
 土地活用で困る! 相続税の負担を減らす! 相続税の負担を減らす! 相続税の負担を減らす!
 前橋 前橋駅前
 トヨタレンタカー ● 東横INN
 セブンイレブン ● セキスイハイムビル
 南町三丁目

土地活用・不動産の売却・老朽貸家対策などの悩みや不安を解消
 経験豊富な専門家に学べる「土地活用まるわかり相談会」開催