

中心市街地の旧リヴィン活用計画が 中央公民館を移転し 生涯学習拠点に まとまりました



**総事業費は
約53億円**
(うち国の支援30億円程度)

リヴィン本館
施設規模 = 地下2階地上7階 延
べ床面積 = 約2万7,389

ウォーク館
施設規模 = 地下1階地上9階 延
べ床面積 = 約1万5,034

以前から検討を進めてきた、中心市街地に
ある旧リヴィンの活用計画がまとまりました。
旧リヴィンを市が取得し、中央公民館の機能
を移転。市民ギャラリーや子ども図書館、専
門学校なども含めた生涯学習活動の拠点とし
て生まれ変わります。

問い合わせはにぎわい課 210 218
8へ。

活性化対策を進め 複合施設に再整備

旧リヴィンを中央公民館など
の複合施設に再整備。生涯学習
活動の拠点にします。本市の重
要課題である中心市街地の再生
活性化をさらに進めるための施
策の一つです。

かつては多くの人でにぎわっ
た中心市街地も、ここ数年大型
店の撤退や個人商店の閉鎖など
が続き、人通りが少なくなっ
てしまいました。リヴィンも平成
十六年一月に閉店。周辺の歩行
者が激減し、この建物は中心市
街地の衰退・空洞化の象徴のよ
うになっています。さらに、防
犯面からも今後の利活用が課題
となっていました。

また、現在の中央公民館は、
昭和三十七年に建設されてから
四十年以上が過ぎ、老朽化が進
んでいます。一方、市民の皆さ
んの生涯学習に対するニーズは
年々高まっていて、利用者は年
間延べ二十万人。合併で利用者
もさらに増え、施設の改善や機
能の充実など再整備が強く求め
られていました。

19年秋オープン まちの顔に

再整備した施設では、次のよ
うな機能を盛り込む予定です。
市が収集した地元画家の作品や

市民の皆さんの作品などを展示
する市民ギャラリー、まちの情
報発信基地としての市民スペー
ス、子どもの読書活動を推進す
る子ども図書館、専門学校、商
業施設、駐車場など。中央公民
館にこれらを併設した複合施設
とします。

旧リヴィンを再整備・再利用
することで、中央公民館を新た
に建設するよりも、経費を大幅
に削減することができそうです。
また、広さや機能の充実も図れま
す。さらに、既存施設を再整備
するため、国の支援も得られる
予定です。

皆さんの声 聴き 活用計画を検討

本市はこれまで、市民の皆さ
んからの意見や公募したにぎわ
い復活アイデア、市民百九人で
実施したにぎわい復活ワークシ
ョップ、旧リヴィン意見交換会
など、市民の皆さんや商店街の
声を基に活用計画を検討してき
ました。

さまざまな意見の中から、今
後も実現性が高く、中心市街地
の活性化に生かせる活用策を進
めていきます。

年間二十万もの人が利用す
る中央公民館が旧リヴィンへ
来るのは魅力ですね。リヴィ
ンが閉店して、馬場川通りの
歩行者が六三%も減ってしま
いました。なんとかお客さん
を呼び戻そうと努力していま
すが、なかなか結果が出なか
ったので、面白い話題です。
でも、これで安心してはい
られません。商店街も今まで
以上に努力をしなくては、二
十万人が素通りしてしまいま
す。より魅力あるまちになら
ない。それは、大きなイベ
ントを開くとか店舗を改修す
るとかではなく、お金をかけな
くてもいいんです。自分で売る
品物に心を込め、お客さんとの
心の交流ができれば「またこの
店で、この人から買おう」と思
っていただけはず。こういう
ちよっとした気配りで、魅力的
な店、商店街ができるんです。
新しい施設のテナントに入る店
もきつと「このまちへ出店した
い」と思いますよね。

馬場川通りは皆さんから「情
緒があって良い通りですね」と
よく言っていたできます。遊歩
道も整備され、ほかの通りには
ない趣があります。こういう通



北原 雄一郎さん
本町二丁目・53歳

商店街が団結し盛り上げたい

りの特長も生かしたいですね。
商店街は新しい施設のいわば
城下町です。城下町が一致団結
して本丸を盛り上げたい。施設

のオープンが新しいスタート。
それまでにしっかりと準備して
「風」を起こしておかなくて
は、とても待ち遠しいです。

新しい交流生まれ夢ふくらむ

中央公民館が旧リヴィンへ
移ると聞き、利用者には何よ
りのお年玉だと思いました。
新年そつそつ良い話で、とて

もうれしいですね。
生涯学習は、ただ自分がある
ということではなく、それを通
してどう社会とかわるかが大



増田 昌世さん
下細井町・76歳

中央公民館利用者団体 連絡協議会長を務める

切だと考えています。新しい施
設には市民ギャラリーが併設さ
れ、そこで作品や芸能を発表で
きますね。公民館では、そのよ
うな発表を利用者以外の人が目
にすることはまれでしたが、今
度は専門学校や商業施設もある
わけですから、そこへ来る人に
も見てもらうチャンスができま
す。そこから新しい交流や仲間
が生まれるでしょう。とても良
いことです。

また、施設が大きくなり、駐
車場もあるのがいいですね。講
座によつては四百人が集まるも
のがあります。大勢が利用する

ときは、教室や駐車場がちよ
つと狭いかなという感じでした。
ゆとりを持って収容でき
る教室と駐車場は魅力です。
中央公民館には全市域から
利用がありますが、新施設に
は子ども図書館もあると聞い
ていますので、高齢者や子ど
もたちが一つのバスで来られ
るようになると、さらに利用
者も増え、中心市街地も活気
が戻るのではないのでしょうか。
利用者も馬場川通りをはじめ
商店街の皆さんと協力して、
いろいろな催しを考えたい。
夢が大きくふくらみますね。