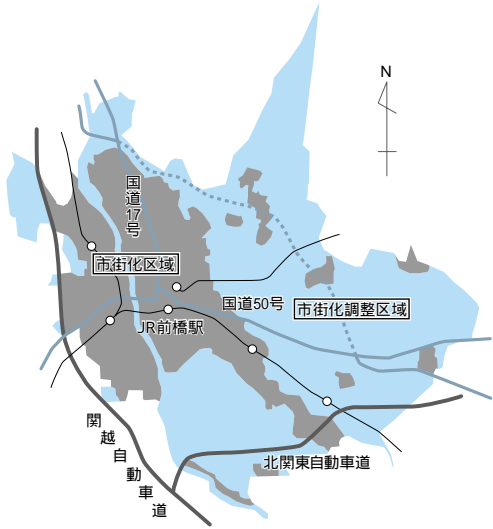


開発規制が緩和に



4月1日から 市街化調整区域



四月一日から市街化調整区域の開発許可制限が緩和されます。これによって、基準を満たせば自己用の住宅を建てることも可能に。また、建築形態の規制が改正され、建ぺい率の制限なども変わります。該当地区には説明会を行います。

集落内の規制が緩和

四月一日から市街化調整区域の開発許可制限が緩和されます。市街化調整区域にある集落の良好な環境を守りながら、市民の定住を確保することが目的。これによって、次のすべての要件を満たせば、この区域でも自己用の住宅を建てられるようになります。

開発許可される敷地の要件
面積は最低三百平方（敷地が住宅や公共施設などに囲まれている場合は一百平方 以上）
五十以上の建築物の敷地が五

十 以内の間隔で連なっている区域で、その敷地から五十の範囲内に八割以上が入る 幅員六 以上の道路、または有効幅員四 以上で両方向とも幅員六 以上の道路に接続している
汚水や雨水を既設の排水路に適切に排出できる。

対象とならない区域
風致地区、急傾斜地崩壊危険区域、農振農用地区域、保安林の区域など。

予定建築物の用途
自分が居住するための一戸建て住宅（高さが十 以下）。
：問い合わせは都市計画課
890 6944へ。

建築形態の規制も改正

建築基準法の改正によって、市街化調整区域（用途地域の指定のない区域）の建築形態規制を改正指定しました。改正に当たり現況調査を実施し、既存建築物に不適合が極力発生しないよう、また市街化調整区域の保全を図るため、高層計画の防止日照の確保に配慮しました。
指定項目「建ぺい率制限、容積率制限、斜線制限、日影制限な

鎌倉・横浜へ運行します

貸し切り電車「市民号」

貸し切り電車で行く「市民号」が今年もJR前橋駅から運行します。

日時「2月28日・29日・3月7日、いずれも午前6時

20分JR前橋駅集合、午後7時30分同駅着（予定）
コース「 頼朝コース：鎌倉駅 宝戒寺 源頼朝の墓 荏柄天神 鎌倉宮 鎌倉駅 北条時宗コース：北鎌倉駅 円覚寺 東慶寺 明月院 建長寺 鶴岡八幡宮 鎌倉駅 鎌倉大仏コース：鎌倉駅 稲村ヶ崎 長谷寺 高德院 鎌倉駅 銭洗弁天コース：鎌倉駅 佐助稲荷 銭洗弁天 源氏山公園 化粧坂 英勝寺 寿福寺 鎌倉駅 鎌倉フリーコース

市民号の参加費		
コース	大人	子ども
頼朝	6,700円	4,300円
北条時宗	7,100円	4,700円
鎌倉大仏	6,900円	4,300円
銭洗弁天	6,200円	4,100円
鎌倉フリー		
横浜フリー	5,100円	3,200円

横浜フリーコース 定員「各日とも先着三百六十人 参加費」右表のとおり。
は軽食付き 申し込み「1月26日 からびゅうプラザ前橋 224 2260へ電話で
：問い合わせは同所または観光協会（商業観光課内）
890 6606へ。

説明会日程		会場
1月22日	午後6時30分	上川淵公民館 下川淵公民館
23日	"	桂萱公民館 芳賀公民館
26日	"	南橋公民館 城南公民館
27日	"	永明公民館 東公民館
29日	"	清里公民館
30日	午前10時	中央公民館

総社地区は清里公民館、元総社地区は東公民館が会場です。

対象区域「市街化調整区域全域（用途地域の指定のない区域） 指定の施行日「4月1日
：問い合わせは建築指導課 890 6753へ。
該当地区に説明会
集落内の規制緩和と建築形態規制の指定について、右表のと

おり説明会を開催します。
：問い合わせは都市計画課
890 6944へ。