

# 広瀬第五団地の入居者を募集

38戸

# を募集



新築した広瀬第五団地UF棟の一般世帯向けタイプと高齢者単身・世帯向けタイプの入居者を募集します。

住戸の概要 (広瀬第五団地 UF 棟)			
タイプ	一般世帯向け	高齢者単身・世帯向け	
募集戸数	20戸	9戸	
間取り	3DK (71.04㎡) 和室7.5畳、洋室6畳、洋室6畳、LDK	2LDK (57.84㎡) 和室6畳、洋室6畳、LDK	2DK (48.55㎡) 和室6畳、洋室6畳、DK
家賃	3万3,200円~7万2,900円	2万7,000円~5万9,400円	1万7,000円~3万7,500円
間取り図			

## 住吉第一団地でも 先着順で20戸を

特別市営住宅「住吉第一団地」で入居者を募集。現在市営や県営住宅に入居中の人も申し込みできます。

### □団地の概要

所在地 住吉町一丁目  
構造 高層10階、エレベーターあり  
設備 浴槽・ガス給湯器などは入居者が設置  
供給ガス 都市ガス  
募集戸数 先着20戸  
駐車場 全戸分はありません  
学区 敷島小、三中

### □間取り・家賃

① 3DK (6・6・6・DK) : 5万8,500円。  
② 3DK (8・6・6・DK) : 6万1,600円。  
③ 4DK (6・6・6・6・DK) : 6万8,600円。

### □入居資格

次のすべてを満たす人。  
① 市内在住または在勤。  
② 2人以上の世帯。  
③ 不動産を所有していない。  
④ 入居世帯の基準月収額が20万円以上60万1,000円以下。  
⑤ 住民税の未納がない。  
⑥ 住民税の未納がない県内在住の連帯保証人1人の保証が得られる。  
⑦ 敷金で家賃3カ月分を納入できる。  
⑧ 問い合わせは建築住宅課 ☎890-6833へ。

### □入居申し込みの主な条件

- 一般世帯向け
  - ① 市内在住または在勤で住宅に困っている。
  - ② 親子や夫婦(婚約者を含む)を中心とする2人以上の家族がいる。
  - ③ 入居世帯の基準月収額が20万円以下(裁量階層は26万8,000円以下)。
  - ④ 住民税の未納がない。
  - ⑤ 市営住宅や県営住宅に入居または入居の決定をしていない。
  - ⑥ 不動産を所有していない。
  - ⑦ 住民税の未納がない県内在住の連帯保証人が得られる。
  - ⑧ 敷金で家賃3カ月分を納入できる。
  - ⑨ 毎月末までにその月分の家賃を納入できる。
- 高齢者単身・世帯向け
  - ① 住宅に困っている。

### □入居者の選考

第1次審査 書類審査  
第2次審査 公開抽選  
入居日 12月1日(土)  
申し込み 10月19日(金)までの執務時間内に市役所建築住宅課へ直接。  
○：問い合わせは同課 ☎890-6833へ。

- ### □団地の概要
- 所在地 広瀬町三丁目  
構造 中層耐火構造5階、エレベーターあり  
設備 給湯器・浴槽  
戸数・家賃など 9戸表のとおり  
駐車場 原則1戸に1台分  
学区 広瀬小、広瀬中
- ### □入居申し込みの主な条件
- 一般世帯向け
    - ① 市内在住または在勤で住宅に困っている。
    - ② 親子や夫婦(婚約者を含む)を中心とする2人以上の家族がいる。
    - ③ 入居世帯の基準月収額が20万円以下(裁量階層は26万8,000円以下)。
    - ④ 住民税の未納がない。
    - ⑤ 市営住宅や県営住宅に入居または入居の決定をしていない。
    - ⑥ 不動産を所有していない。
    - ⑦ 住民税の未納がない県内在住の連帯保証人が得られる。
    - ⑧ 敷金で家賃3カ月分を納入できる。
    - ⑨ 毎月末までにその月分の家賃を納入できる。
  - 高齢者単身・世帯向け
    - ① 住宅に困っている。
- ### □その他
- 裁量階層とは次のいずれかの世帯です。  
① 高齢者世帯は、入居者と同居者がいずれも60歳以上(昭和31年4月1日以前生まれ)か同居者が18歳未満。  
② 障害者世帯は、入居者または同居者が障害者基本法第2条に定める障害者で程度が基準以上。  
③ 子育て世帯は、小学校就学前の子がいる。
- ### □入居者の選考
- 第1次審査 書類審査  
第2次審査 公開抽選  
入居日 12月1日(土)  
申し込み 10月19日(金)までの執務時間内に市役所建築住宅課へ直接。  
○：問い合わせは同課 ☎890-6833へ。