

ローズタウン東地区の土地売却に伴う事業提案型公募を実施します

1 目的

住宅新築需要や周辺住民の利便性向上に應えるため、ローズタウン東地区F地区内の2区画について、土地を取得し、「周辺地域の生活利便性の向上に寄与する施設等」を整備し運営する企画力、技術力及び経営力を有する事業者を募集します。

2 募集対象地

	対象地1（西-2）	対象地2（西-4）
所在	前橋市江木町 1033 番 20 ほか	前橋市江木町 1043 番 29
面積等	11,207.43 m ² （地目：宅地）	1,991.78 m ² （地目：宅地）
都市計画区域等	市街化区域・準工業地域（建ぺい率 60%、容積率 200%）	
その他の制限等	前橋市富田地区地区計画（F地区）	
最低売却価格	202,854,000 円	71,505,000 円
参考単価	18,100 円/m ² 、59,835 円/坪	35,900 円/m ² 、118,678 円/坪

※位置図は裏面のとおり

3 売却方法

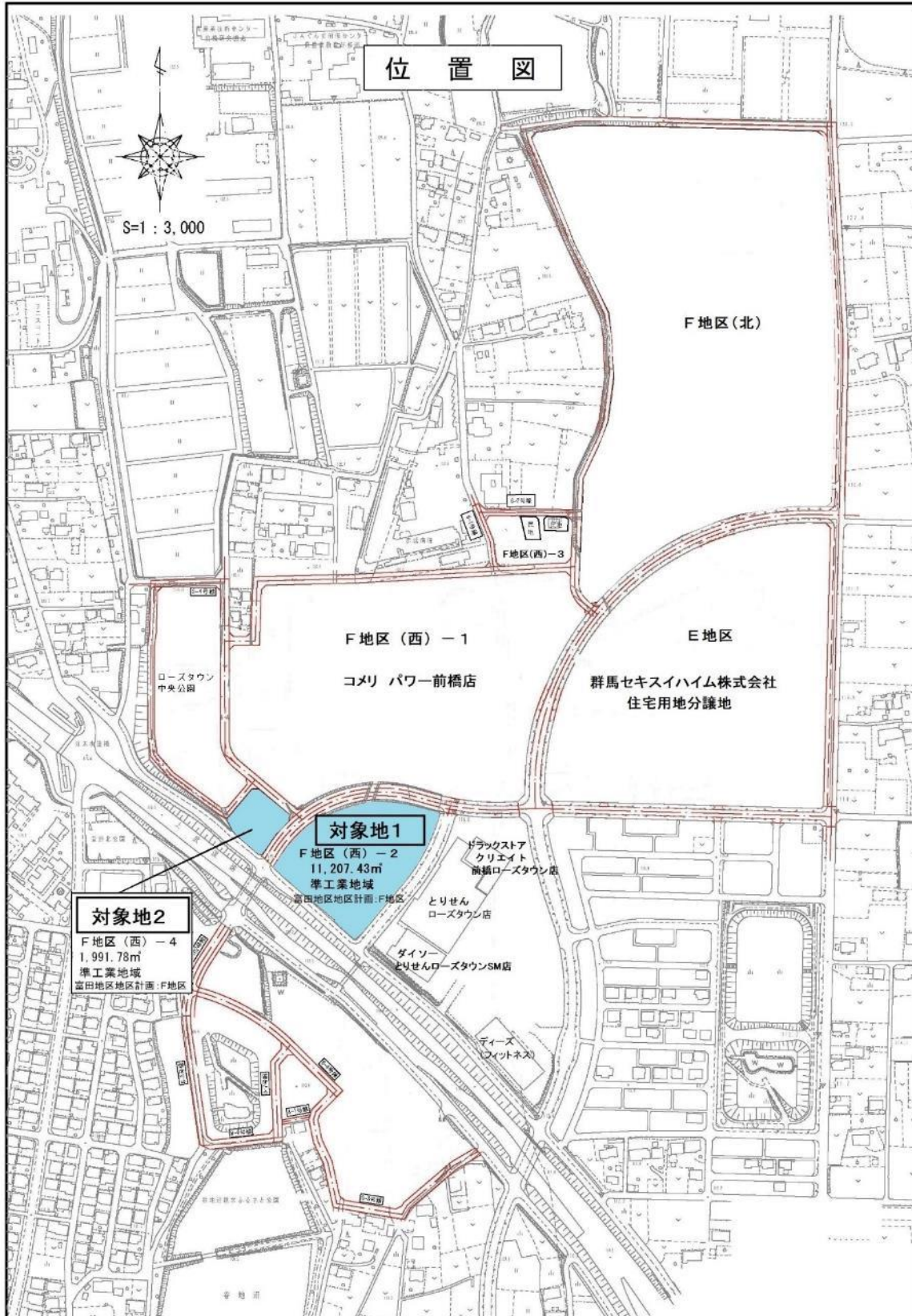
- ・事業提案型公募方式

それぞれの募集対象地について、「周辺地域の生活利便性の向上に寄与する施設等」を立地する事業者を対象とした、買受希望価格の提示を含む事業提案を公募したうえで、優先交渉権者に土地を売却します。

4 公募スケジュール

内 容	時 期
募集要項等の配布※1 質問の受付期間	令和元年7月31日(水)～8月30日(金) ※質問の回答は9月3日(火)まで
応募書類の受付	令和元年9月4日(水)～9月10日(火)
審査委員会による審査	令和元年9月下旬予定
審査結果の通知及び優先交渉権者の 決定・公表	令和元年10月中旬予定
土地売買仮契約締結	令和元年12月上旬予定
市議会定例会に議案提出	令和2年2月予定
土地購入代金納付 所有権移転登記・土地引渡し	令和2年4月中旬～下旬予定

※1 市役所産業政策課窓口等で配布（平日 8:30～17:15）



担 当 産 業 政 策 課 企 業 立 地 推 進 室
 問 合 せ 027-898-6984