

千代田町中心拠点地区市街地再開発事業 事業概要

【 準備組合の状況 】

□ 準備組合員数

地権者 34 名中 28 名が加入（令和 3 年 9 月現在）

□ 経過

平成 30 年 10 月に準備組合を設立し、令和元年 9 月に※事業協力者と基本協定が締結される。

準備組合では、事業協力者とともに基本構想作成に着手し、施設の用途や規模、配置などの検討と保留床取得者を想定した企業誘致活動などを行う。

※事業協力者

大和リース(株)群馬支店（代表）、(株)ヤマト、大和ハウス工業(株)東京本店、(株)石井設計、小林工業(株)ユーデーコンサルタンツ東京事務所

【 基本構想 】

□ まちづくりの方針

・アーバンデザイン、Green&Relax

複数用途が混在した便利さと、緑あふれる居心地の良さを兼ね備えたまちづくり

・最先端のまちづくり

デジタル技術を導入・活用し、利便性と効率性に優れた暮らしやすいまちづくり

・多世代間交流

暮らす人、働く人、学ぶ人が共生し、多世代間交流が生まれるまちづくり



□ 主たる用途と概要

- ・商業（スズラン前橋店及び他権利床取得者）
- ・オフィス（県内外の企業誘致）
- ・教育文化（市立図書館本館、未来人材育成学校 など）
- ・住宅（都市型共同住宅 約 80 戸）
- ・その他（広場、バスバース、地下駐車場 約 100 台 など）

□ 想定スケジュール

- | | |
|-----------|----------|
| ・都市計画手続き | 令和 3 年度 |
| ・調査設計計画 | 令和 4 年度 |
| ・組合設立認可 | 令和 4 年度 |
| ・実施設計 | 令和 5 年度 |
| ・権利変換計画認可 | 令和 5 年度 |
| ・工事開始 | 令和 6 年度～ |