

前橋市監査委員公表第16号

地方自治法（昭和22年法律第67号）第199条第1項及び第5項の規定により、都市計画部（建築住宅課、市街地整備課、区画整理課）の工事監査を実施しましたので、同条第9項の規定により、別紙のとおり公表します。

令和3年11月25日

前橋市監査委員	根	岸	隆	夫
同	長	岡	敏	夫
同	中	林		章
同	小	曾	根	英
			英	明

内 監
令和3年11月25日

前橋市長 山本 龍 様
前橋市議会議員 横山 勝彦 様

前橋市監査委員	根 岸 隆 夫
同	長 岡 敏 夫
同	中 林 章
同	小曾根 英 明

工事監査の結果について（報告）

地方自治法（昭和22年法律第67号）第199条第1項及び第5項の規定により実施した都市計画部（建築住宅課、市街地整備課、区画整理課）の工事監査の結果について、同条第9項の規定により、別紙のとおり報告します。

都市計画部 工事監査結果報告書
(建築住宅課、市街地整備課、区画整理課)

1 監査の基準

本監査は、前橋市監査委員監査基準(令和2年前橋市監査委員告示第1号)に準拠し実施しました。

2 監査の種類

地方自治法(昭和22年法律第67号)第199条第1項及び第5項の規定による随時監査

3 監査の対象

監査対象部局及び対象工事等 (別紙工事監査対象工事(業務)一覧表のとおり)

都市計画部	建築住宅課	1件
同	市街地整備課	14件
同	区画整理課	18件

4 監査の期間

令和3年7月28日から同年11月19日まで

5 監査の着眼点

- ・計画について
- ・設計について
- ・積算について
- ・契約について
- ・施工について
- ・設計変更について
- ・検査について
- ・維持管理について
- ・業務委託について

6 監査の実施内容

工事監査については、工事等が適正かつ効率的に行われているか、経済的に妥当なものであるかなどを主眼とし、工事、業務ごとに関係書類(設計図書及び契約書等)の提出を求めるとともに、関係職員から説明を聴取し、通常必要と認められている監査手続により書類審査及び現場実査を実施しました。

7 監査の結果

監査対象とした工事等について、前記1から6までに掲げる事項のとおり監査した限りにおいて、監査の対象となった工事等が法令に適合し、正確に行われ、最少の経費で最大の効果を挙げるようにし、その組織及び運営の合理化に努めていることがおおむね認められましたが、下記の記載のとおり改善を要する事項や検討を要望する事項がありました。

なお、事務処理上留意すべき軽微な事項については、監査執行の際に各所属長に対して改善等を指導しました。

(1) 建築住宅課

指摘及び要望する事項はなかった。

(2) 市街地整備課

ア 業務（一部）完了報告書における委託（一部）金額の未記入について（指摘事項）

二中地区（第一）土地区画整理事業 建築物等調査算定業務（第16号）において、「建築物等調査算定業務委託仕様書兼特記仕様書」で定められた部分引渡しについて発注者が業務打合せ書により指示し、これにより受注者から契約規則第54条にのっとり業務（一部）完了報告書及び部分引渡し物件が提出された。しかし、当該報告書に当該物件に係る金額が記入されておらず、発注者が部分引渡し物件の完了を確認できるものとなっていなかった。

業務（一部）完了の確認に当たっては、部分引渡し物件に係る金額が明記された当該報告書により、適正に行われたい。

また、本業務は契約約款第33条及び第39条により受注者が部分引渡しに係る委託金の請求及び支払いを受けることができるとされているが、契約書で部分払を「無」としていることから、委託金の請求及び支払いを受けることができない契約となっていた。

今後、部分引渡しを伴う業務発注を行う場合は、契約書と契約約款の整合が図れるよう、契約監理課と協議し改善されたい。

(3) 区画整理課

ア 工事打合せ書の処理について（指摘事項）

西部第一落合土地区画整理事業 橋梁下部工工事（第2工区）において、土木工事標準仕様書で定めている工事打合せ書5件に関して、項目欄及び年月日欄の記載漏れ4件、一般監督員の押印漏れ3件、所属長への報告漏れ1件があった。

建設工事請負契約約款第9条第2項及び第4項、工事監督要領第3条及び第4条、群馬県建設工事工程管理要領第2条及び第3条にのっとり、適切に工事打合せ書を処理するよう改善されたい。

令和3年度 第2回 工事監査対象工事概要

技術調査 実施日	対象所属	工 事 名	工事場所	設計金額	円	受注者名	契約日	着工日
				契約金額 (変更後)				完成日
3.9.22 (水)	建築住宅課	市庁舎一部改築工事建築主体工事	大手町二丁目 33番1ほか	3,168,297,000	円	佐田・立見・宮下・池下 市庁舎一部改築工事 建築主体工事 特定建 設工事共同企業体	2.9.9	2.9.9
				3,146,000,000				4.7.1

工事概要 : 市庁舎一部(議会棟):PCaPC造7階建(地下免震)
延べ面積7,420.95m²、建築面積1,249.44m²

市街地整備課

令和3年度 第2回工事監査 対象工事(業務)一覧表

(No.1)

No.	台帳 契約 番号	工事、業務名称	工事、業務 場所	受注者	設計金額	契約金額	契約日	着工日	完成日	変更契約額	変更契 約額増 減比率 (%)	変更 完成日
		工事、業務概要										
1	4311000323	防災・安全交付金(街路) 橋梁下部工工事(市整第2号) 既設橋梁撤去 1橋 既設橋台撤去 1基 下部工(逆T式橋台) 1基 ブロック積工(法長=5.5m) 131.5m ²	北代田町ほか2か町地内	池下工業株式会社	133,551,000	129,800,000	元.7.16	元.7.18	2.3.23	101,585,000	-21.7%	2.6.30
2	4311001437	防災・安全交付金(街路) 道路改良工事(市整第6号) 延長 27.7m 幅員 16.0m 車道舗装工 242.0m ² 歩道舗装工 99.2m ² L型側溝工 61.2m 街渠柵(60×20) 5箇所	箱田町ほか2か町地内	株式会社岡田組	13,662,000	11,974,050	2.2.28	2.3.3	2.9.28	12,166,000	1.6%	2.12.9
3	4312000172	新前橋駅前第三土地区画整理事業 排水計画策定業務(第2号) 公共下水道全体計画業務 24ha 現地測量 0.03km ²	古市町ほか2か町地内	技研コンサル株式会社	5,357,000	4,620,000	元.10.18	元.10.23	2.2.26	4,620,000	0.0%	2.6.10
4	5021000051	芸術文化れんが蔵ブロック塀改修工事(緊急) ブロック塀全撤去 32.4m 波板フェンス新設 32.4m	三河町一丁目16-27	稲村建設株式会社	1,595,000	1,595,000	2.4.7	2.4.7	2.7.31			
5	5021000371	千代田町三丁目土地区画整理事業 電線共同溝設置工事(第1工区) 区画道路6-2号線 延長 93.1m 電線共同溝(電力管) 241.2m 電線共同溝(通信管) 161.2m 置換工(t=65) 266.2m ³ 表層工(t=4) 499.6m ² ほか	千代田町三丁目地内	渡辺建設株式会社	28,908,000	27,830,000	2.7.29	2.8.4	3.3.22	30,140,000	8.3%	
6	5021000995	新前橋駅前第三土地区画整理事業 基盤整備工事(第3工区) 基盤整備工事 一式	古市町地内	上高井土建株式会社	7,887,000	7,700,000	3.1.20	3.1.22	3.3.23	7,700,000	0.0%	3.6.14

市街地整備課

令和3年度 第2回工事監査 対象工事(業務)一覧表

(No.2)

No.	台帳 契約 番号	工事、業務名称	工事、業務 場所	受注者	設計金額	契約金額	契約日	着工日	完成日	変更契約額	変更契 約額増 減比率 (%)	変更 完成日
		工事、業務概要										
7	5021001018	社資交（住市総）道路新設工事（市整第1号） 延長 186.0m 幅員 15.0m 管渠型側溝(30×50) 350.2m 内径200mmリブ付塩ビ管布設工 218.1m 内径900mm円形人孔設置工 7箇所	朝日町三丁目 地内	田部井建設 株式会社	24,618,000	22,770,000	3.1.28	3.2.2	3.3.31	22,770,000	0.0%	3.9.30
8	5021001152	都市構造（補助） 広瀬川河畔緑地整備工事（市整第1号） 施工延長 168.2m レンガ舗装 1,569.4m ² 休憩施設 1式 電気設備 1式	千代田町三丁目 地内	宮下工業 株式会社	129,789,000	126,500,000	3.3.19	3.3.23	4.1.31			
9	5022000054	防災・安全交付金（街路）建物等移転補償費調査算定業務（市整第1号） 木造建物算定 1棟 非木造建物算定 3棟 生産設備算定 1設備 附帯工作物調査・算定 3戸・1箇所 建物の残地移転要件の該当性の検討 3権利者 ほか	箱田町地内	関東測量 株式会社	3,454,000	3,245,000	2.6.30	2.7.3	2.9.23			
10	5022000065	二中地区（第一）土地区画整理事業 道路詳細設計業務（第2号） 路線測量 0.08km 道路詳細設計 2.92km 道路予備設計 0.08km	三河町一丁目 地内	藤和航測 株式会社	33,231,000	31,790,000	2.7.14	2.7.17	3.2.24	28,116,000	-11.6%	
11	5022000214	二中地区（第一）土地区画整理事業 建築物等調査算定業務（第16号） 木造建物 調査・図面・算定 4棟 木造建物 算定 4棟 非木造建物 調査・図面・算定 1戸 非木造建物 算定 1戸 ほか	二中地区(第 一)土地区画整 理事業区域内	株式会社 神山設計	9,229,000	9,020,000	2.12.15	2.12.17	3.2.24	8,580,000	-4.9%	

区画整理課

令和3年度 第2回工事監査 対象工事(業務)一覧表

(No.3)

No.	台帳 契約 番号	工事、業務名称	工事、業務 場所	受注者	設計金額	契約金額	契約日	着工日	完成日	変更契約額	変更契 約額増 減比率 (%)	変更 完成日
		工事、業務概要										
12	4312000156	西善・中内地区産業用地造成事業 現地及び地区 界点等測量業務 事業区域面積 5.8ha 3級基準点測量 4点 3級水準測量 3点 現地測量 0.102km2 地区界測量 1式 ほか	西善町、中内 町地内	日進工測設 設計 株式会社	11,418,000	9,020,000	元.10.23	元.10.25	2.3.17	9,042,000	0.2%	2.5.18
13	5021000193	文京町四丁目土地区画整理事業 区画道路舗装工 事(第3工区) 区画道路6-17号線ほか5路線 延長359.6m 幅員4.0m~6.0m 上層路盤工(t=12~13) 1558.6m2 表層工(t=3~4) 1758.9m2	文京町四丁目 地内	株式会社 菅原	10,494,000	10,230,000	2.6.30	2.7.3	2.12.1	10,230,000	0.0%	
14	5021000355	駒形第一土地区画整理事業 都市計画道路整備工 事(第2工区) 都市計画道路3・4・87号線 延長 134.5m 幅員 18.0m L型側溝工 267.1m 表層工(t=5) 1211.0m2 歩道表層工(t=3) 702.1m2 ほか	駒形町地内	佐田道路 株式会社	36,839,000	35,750,000	2.7.31	2.8.4	3.2.26	43,153,000	20.7%	
15	5021000555	元総社蒼海土地区画整理事業 区画道路舗装工事 (第14工区) 区画道路10-1号線ほか2路線 歩道表層工(t=3) 287.0m2 表層工(t=4) 836.4m2	元総社町地内	山建工業 株式会社	4,983,000	4,840,000	2.9.14	2.9.16	3.2.8	4,774,000	-1.4%	
16	5021000568	元総社蒼海土地区画整理事業 宅地造成等工事 (第27号) 49街区 造成面積 792.4m2 盛土工 1291.6m3	元総社町地内	太眞工業 株式会社	12,320,000	11,660,000	2.9.14	2.9.16	3.1.20	11,671,000	0.1%	
17	5021000812	駒形第一土地区画整理事業 区画道路舗装工事 (第12工区) 区画道路53号線、59号線 延長 144.0m 幅員 6.0m 上層路盤工(t=7) 734.3m2 表層工(t=4) 734.3m2	駒形町地内	毎日舗装 株式会社	4,312,000	4,180,000	2.11.9	2.11.12	3.3.19			

区画整理課

令和3年度 第2回工事監査 対象工事(業務)一覧表

(No.4)

No.	台帳 契約 番号	工事、業務名称	工事、業務 場所	受注者	設計金額	契約金額	契約日	着工日	完成日	変更契約額	変更契 約額増 減比率 (%)	変更 完成日
		工事、業務概要										
18	5021000869	西部第一落合土地区画整理事業 橋梁下部工工事 (第2工区) 橋長 19.2m 幅員 11.0m 下部工(L型橋台) 2基 場所打杭(径1200mm L=11.0m) 4本 場所打杭(径1200mm L=8.0m) 4本 ほか	元総社町地内	佐田建設 株式会社	83,622,000	83,160,000	2.12.17	2.12.18	4.3.14			
19	5021000967	元総社蒼海土地区画整理事業 都市計画道路整備 工事(第25工区) 都市計画道路3・3・9号線 延長 169.3m 幅員 8.6m(17.0m) L型側溝工(JIS-A) 95.5m 表層工(t=5) 1618.4m ² 歩道表層工(t=3) 348.1m ² ほか	総社町総社ほ か2か町地内	立見建設 株式会社	40,194,000	39,050,000	3.1.12	3.1.14	3.9.14			
20	5022000006	六供土地区画整理事業 換地計画書等作成業務 地区面積 133.8ha 換地計画書作成 一式 変更事業計画書作成 一式	六供町、南町 二丁目地内	関東測量 株式会社	95,799,000	90,970,000	2.6.8	2.6.10	3.3.18			
21	5022000032	西善中内産業用地(仮称)造成事業 事業計画作 成等業務 地区面積 5.8ha 基本計画作成 一式 基本設計作成 一式 事業計画書作成 一式 街区確定測量 一式 ほか	西善町、中内 町地内	アコン測量 設計 株式会社	13,948,000	13,200,000	2.6.15	2.6.19	3.3.18			
22	5022000035	元総社蒼海土地区画整理事業 建築物等調査算定 業務(第1号) 建物 調査・図面 10棟 建物 算定 20棟 工作物 調査・図面 5戸 工作物 算定 5戸 ほか	元総社蒼海土 地区画整理事 業区域内	株式会社 地測設計	9,317,000	8,778,000	2.6.4	2.6.8	2.10.14			
23	5022000069	松並木土地区画整理事業 変更事業計画書等作成 業務 松並木土地区画整理事業区域面積 67.9ha 過年度実施計画資料作成 一式 変更事業計画書作成 一式 変更実施計画書作成 一式	天川大島町ほ か5か町地内	三陽技術コ ンサルタンツ 株式会社	12,870,000	12,100,000	2.7.15	2.7.17	3.3.18			

区画整理課

令和3年度 第2回工事監査 対象工事(業務)一覧表

(No.5)

No.	台帳 契約 番号	工事、業務名称	工事、業務 場所	受注者	設計金額	契約金額	契約日	着工日	完成日	変更契約額	変更契 約額増 減比率 (%)	変更 完成日
		工事、業務概要										
24	5022000132	六供土地地区画整理事業 町界町名変更資料作成業 務	六供町、南町 二丁目地内	関東測量 株式会社	12,727,000	12,100,000	2.9.15	2.9.18	3.3.18			
		地区面積 133.8ha 町界町名変更資料作成 一式										
25	5022000183	文京町四丁目土地地区画整理事業 建築物等調査算 定業務 (第6号)	文京町四丁目 土地地区画整理 事業区域内	藤和航測 株式会社	8,338,000	7,920,000	2.10.27	2.10.30	3.2.16	8,195,000	3.5%	
		建物 調査・図面 7棟 建物 算定 13棟 工作物 調査・図面 7戸 工作物 算定 7戸 ほか										
26	5031000176	駒形第一土地地区画整理事業 都市計画道路整備工 事 (第2工区)	駒形町地内	岩上建設 株式会社	41,107,000	36,399,000	3.7.2	3.7.6	4.2.28			
		都市計画道路3・4・87号 延長 125.5m 幅員18.0m L型側溝 203.2m 表層工(t=5) 950.5m2 ほか										

No.	伝票 番号	地区名	所在地	工法	物件移転 補償費	その他補償費	契約日	完了日	検査日	変更補償費	変更補償費増減比率 (%)	変更 完了日
		補償概要										
27	66167	二中地区（第一）土地区画整理事業区域内	三河町一丁目 地内	再築	—	—	2.12.6	3.4.26	3.4.26	—		
		木造平屋建住宅 延べ面積89.83m ² 、工作物、その他										
28	20853	千代田町三丁目土地区画整理事業区域内	千代田町 三丁目地内	再築	—	—	2.6.29	3.2.26	3.3.1	—		
		鉄骨造二階建工場 延べ面積504.52m ² 、RC造三階建店舗 延べ面積393.02m ² 、工作物、その他										
29	75941	新前橋駅前第三土地区画整理事業区域内	古市町地内		—	—	3.3.1	3.6.17	3.6.17	—		
		舗装 面積2162.42m ² 、工作物、その他										

No.	伝票 番号	地区名	所在地	工法	物件移転 補償費	その他補償費	契約日	完了日	検査日	変更補償費	変更補償費増減比率 (%)	変更 完了日
		補償概要										
30	66199	元総社蒼海土地区画整理事業区域内	元総社町地内	曳家	-	-	2.12.16	3.1.18	3.1.18	-		
		木造二階建住宅 延べ面積93.55m2、工作物、立竹木、その他										
31	34824	文京町四丁目土地区画整理事業区域内	文京町四丁目 地内	再築	-	-	2.8.31	2.12.21	2.12.21	-		
		軽量鉄骨造二階建住宅 延べ面積84.72m2、工作物、立竹木、その他										
32	9753	小暮土地区画整理事業区域内	富士見町時沢 地内	曳家	-	-	2.5.13	2.7.29	2.7.31	-		
		木造二階建併用住宅 延べ面積135.39m2、工作物、立竹木、その他										