

前橋市監査委員公表第19号

地方自治法（昭和22年法律第67号）第199条第1項及び第5項の規定により、都市計画部（建築住宅課）、建設部（道路管理課、公園緑地課）及び教育委員会事務局（教育施設課）の工事監査を実施しましたので、同条第9項の規定により、別紙のとおり公表します。

令和4年11月17日

前橋市監査委員	根	岸	隆	夫
同	長	岡	敏	夫
同	鈴	木	俊	司
同	近	藤		登

内 監  
令和4年11月17日

前 橋 市 長 山 本 龍 様  
前 橋 市 議 会 議 長 小 曾 根 英 明 様  
前 橋 市 教 育 委 員 会 教 育 長 吉 川 真 由 美 様

前橋市監査委員	根 岸 隆 夫
同	長 岡 敏 夫
同	鈴 木 俊 司
同	近 藤 登

工事監査の結果について（報告）

地方自治法（昭和22年法律第67号）第199条第1項及び第5項の規定により実施した都市計画部（建築住宅課）、建設部（道路管理課、公園緑地課）及び教育委員会事務局（教育施設課）の工事監査の結果について、同条第9項の規定により、別紙のとおり報告します。

都市計画部・建設部・教育委員会事務局 工事監査結果報告書  
(建築住宅課、道路管理課、公園緑地課、教育施設課)

1 監査の基準

本監査は、前橋市監査委員監査基準(令和2年前橋市監査委員告示第1号)に準拠し実施しました。

2 監査の種類

地方自治法(昭和22年法律第67号)第199条第1項及び第5項の規定による随時監査

3 監査の対象

監査対象部局及び対象工事等(別紙工事監査対象工事(業務)一覧表のとおり)

都市計画部	建築住宅課	14件
建設部	道路管理課	19件
同	公園緑地課	6件
教育委員会事務局	教育施設課	1件

4 監査の期間

令和4年7月22日から同年11月17日まで

5 監査の着眼点

- ・計画について
- ・設計について
- ・積算について
- ・契約について
- ・施工について
- ・設計変更について
- ・検査について
- ・維持管理について
- ・業務委託について

6 監査の実施内容

工事監査については、工事等が適正かつ効率的に行われているか、経済的に妥当なものであるかなどを主眼とし、工事、業務ごとに関係書類(設計図書及び契約書等)の提出を求めるとともに、関係職員から説明を聴取し、通常必要と認められている監査手続により書類審査及び現場実査を実施しました。

7 監査の結果

監査対象とした工事等について、前記1から6までに掲げる事項のとおり監査した限りにおいて、監査の対象となった工事等が法令に適合し、正確に行われ、最少の経費で最大の効果を挙げるようにし、その組織及び運営の合理化に努めていることがおおむね認められましたが、下記に記載のとおり改善を要する事項や検討を要望する事項がありました。

なお、事務処理上留意すべき軽微な事項については、監査執行の際に各所属長に対し

て改善等を指導しました。

(1) 建築住宅課（指摘事項 2 件、要望事項 1 件）

ア 解体工事における元請業者の事前調査未実施について（指摘事項）

大気汚染防止法第 18 条の 15 第 1 項では、元請業者は解体工事が特定工事（石綿を含有する建築材料が使用されている建築物を解体する工事）に該当するか否かについて調査を行うとともに、発注者に対し書面を交付して説明しなければならないとされているが、旧市立前橋高校第一体育館解体工事、旧大胡幼稚園教室棟解体工事においては、元請業者は当該工事が特定工事に該当するか否かの調査及び説明を行っていなかった。

発注者は、元請業者に対し大気汚染防止法の規定による調査の実施及び説明を求め、適正な工事監理を行うよう改善されたい。

イ 石綿含有建材の解体作業について（指摘事項）

大気汚染防止法第 18 条の 14 では、特定粉じん排出等作業（石綿を含有する建材が使用されている建築物の解体作業）の基準を定めているが、旧市立前橋高校第一体育館解体工事の元請業者においては、石綿含有が疑われる建材を、特定粉じん排出等作業の基準による解体方法で工事を行っていなかった。

発注者は、特定粉じん排出等作業を行う場合は、元請業者に対して大気汚染防止法の規定による解体作業を指導し、適正な工事監理を行うよう改善されたい。

ウ 解体工事における発注者の石綿含有調査について（要望事項）

発注者は、現場状況の把握、適正な設計・積算を行うための石綿含有調査を下記(ア)、(イ)のとおり適切に行っていないかった。

石綿含有調査について、「官公庁施設整備における発注者のあり方について」答申（平成 29 年 1 月 20 日 社会資本整備審議会）では、「発注者は、改修工事の対象となる既存建築物の状況把握のために、必要な事前調査（石綿の有無の調査等）を行う必要がある。」との見解が示されていることを踏まえ、マニュアル等を整備するなど、必要な分析調査を適切に行うよう検討されたい。

(ア) 旧市立前橋高校第一体育館解体工事において、発注者が工事発注前に行った石綿含有調査業務で、分析調査が必要であるとされた建材について、調査を行わずに解体工事を発注していた。

(イ) 環境省告示第 76 号では、元請業者が行う解体工事が特定工事に該当するか否かについての調査をする者として、建築物石綿含有建材調査者講習登録規程による調査者等と定めているが、旧大胡幼稚園教室棟解体工事においては、仕上塗材等については同登録規程による調査者による分析調査を行っていたものの、シーリング材については、同登録規程によらず、市担当者による設計図書等の調査及び現地確認のみによって石綿が含有されていないものと判断していた。

(2) 道路管理課（指摘事項 1 件）

ア 書面の取り交わしによる契約履行について（指摘事項）

建設工事請負契約約款第 1 条第 5 項では、約款に定める請求、通知、報告、申出、

承諾、催告及び解除は、書面により行わなければならないと規定されているが、下川淵地区 側溝新設工事（道水第18号）において、工事打合せ書を用いた書面による請求、承諾の記録がないまま、変更契約が行われていた。

変更契約に当たっては、約款にのっとり書面をもって契約履行を行うよう改善されたい。

(3) 公園緑地課

指摘及び要望する事項はなかった。

(4) 教育施設課（指摘事項1件、要望事項1件）

ア 改造工事における元請業者の事前調査不足について（指摘事項）

大気汚染防止法第18条の15第1項では、元請業者は改造工事が特定工事（石綿を含有する建築材料が使用されている建築物を改造する工事）に該当するか否かの調査を行うとともに、発注者に書面を交付して説明しなければならないとされているが、桂萱東小学校南校舎長寿命化改修ほか建築工事における元請業者が発注者に交付した調査報告書では、日本シーリング材工業会で公表されている石綿含有の調査が必要となるシーリング材を調査対象材料としていなかった。

発注者は、元請業者が行う調査について、調査対象材料が不足することなく、確実に調査を実施されることを指導し、適正な工事監理を行うよう改善されたい。

イ 改造工事における発注者の石綿含有調査の不足について（要望事項）

桂萱東小学校南校舎長寿命化改修ほか建築工事において、発注者は、現場状況の把握、適正な設計・積算を行うため、工事発注前に仕上塗材等については石綿含有の調査を行っていたものの、シーリング材及び成形板等については調査を行っていなかった。

石綿含有調査について、「官公庁施設整備における発注者のあり方について」答申（平成29年1月20日 社会資本整備審議会）では、「発注者は、改修工事の対象となる既存建築物の状況把握のために、必要な事前調査（石綿の有無の調査等）を行う必要がある。」との見解が示されていることを踏まえ、マニュアル等を整備するなど、工事発注における必要な事前調査を、適切に行うよう検討されたい。

No.	台帳 契約 番号	工事、業務名称	工事、業務 場所	受注者	設計金額	契約金額	契約日	着工日	完成日	変更契約額	変更契 約額増 減比率 (%)	変更 完成日
		工事、業務概要										
1	5031000834	<b>赤城山総合観光案内所排煙窓設置工事</b> ALC撤去、内部壁及び天井等撤去、 復旧排煙窓設置(オペレーター共)	富士見町赤城 山1番14	株式会社 女屋建設	3,454,000	3,190,000	3.12.16	3.12.21	4.3.22			4.3.30
2	5032000293	<b>前橋高等職業訓練校移転改修実施設計業務</b> 前橋高等職業訓練校移転に係る実施設計及び設計図書作成 内装改修、設備改修、外構改修ほか	小屋原町1857 番3ほか	株式会 社イノ設計	4,686,000	4,565,000	4.2.18	4.2.22	4.8.22			
3	5031000167	<b>前橋競輪選手宿舍兼市民研修所給湯設備ほか改修 工事</b> 給湯設備、循環ろ過設備、衛生設備、厨房設備、ガス設備、配管、 配線ほか改修 一式	総社町二丁目 5番3ほか	パナソニック 関東設備 株式会社	91,586,000	86,900,000	3.7.26	3.7.26	3.12.14			
4	5031000825	<b>天台橋公園ほか2公園 休養施設設置工事</b> 鉄骨造平家建 建築面積5.29m <sup>2</sup> 、延べ面積5.29m <sup>2</sup>	天川町1665番 1ほか	有限会 社オフィスコウ セイ	10,472,000	9,383,000	3.12.17	3.12.21	4.3.11			
5	5041000003	<b>消防庁舎空気調和設備ほか改修工事</b> 空調機器設備、ダクト設備、配管設備、自動制御設備、電灯設備、 動力設備、受変電設備、直接仮設、内装改修、撤去ほか 一式	朝日町四丁目 22番2ほか	金井興業・ 興和冷熱 消防庁舎空 気調和設備 ほか改修工 事特定建設 工事共同企 業体	482,416,000	463,100,000	4.6.20	4.6.24	5.12.11			
6	5022000161	<b>夜間急病診療所及び福祉作業所新築工事 基本・ 実施設計業務</b> 日赤跡地へ新築移転する夜間急病診療所(仮称)と福祉作業所(仮 称)に係る基本・実施設計図書作成	朝日町三丁目 27番31ほか	株式会 社石井設計	86,053,000	77,000,000	2.10.20	2.10.22	3.6.30			3.8.25

No.	台帳 契約 番号	工事、業務名称	工事、業務 場所	受注者	設計金額	契約金額	契約日	着工日	完成日	変更契約額	変更契 約額増 減比率 (%)	変更 完成日
		工事、業務概要										
7	5031000663	<b>旧市立前橋高校第一体育館解体工事</b> 解体建物:鉄筋コンクリート造3階建、延べ面積 約2,301.92m <sup>2</sup> その他外構施設	日吉町二丁目 17番10号ほか	小林工業 株式会社	49,808,000	45,823,360	3.11.01	3.11.04	4.2.25	49,819,000	8.7%	4.3.25
8	5021000244	<b>前橋工科大学4号館空調設備改修工事</b> 空冷ヒートポンプマルチエアコン 室外機改修 19台 室内機改修 104台	上佐鳥町460 番1号ほか	中央興業 株式会社	84,865,000	83,600,000	2.7.13	2.7.17	3.2.22	85,316,000	2.1%	3.5.17
9	5031000897	<b>旧大胡幼稚園教室棟解体工事</b> 旧大胡幼稚園:鉄筋コンクリート造平家建 延べ面積149.0m <sup>2</sup>	河原浜町641 番1	環境ワーク ス 株式会 社	3,718,000	3,417,700	4.1.21	4.1.24	4.3.30			
10	5031000343	<b>やなば公園・かじ町公園 便益施設改築工事(社 資交第1号)</b> 鉄筋コンクリート造平家建 建築面積6.51m <sup>2</sup> 、延べ面積6.51m <sup>2</sup>	上小出町一丁 目14番ほか	東栄建設 株式会社	16,478,000	14,740,000	3.8.18	3.8.24	4.1.13			
11	5031000702	<b>広瀬第十七団地RW棟既設公営住宅外壁・ベラン ダ改修工事</b> 外壁塗装:防水形復層塗材E ひび割れ部:自動式低圧エポキシ樹脂注入工法 浮き部:アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法 既設スチール製手摺撤去、新規アルミ製手摺設置	広瀬町三丁目 28番2号ほか	株式会 社 北進建設	31,911,000	28,853,000	3.11.15	3.11.17	4.3.17	35,156,000	21.8%	
12	5031000721	<b>日吉団地R棟既設公営住宅屋上防水改修工事</b> 立上り:既存防水シート撤去、塩化ビニル樹脂系ルーフィングシート 防水 接着工法t=1.5 平場:塩化ビニル樹脂系ルーフィングシート防水 機械固定工法 t=1.5 断熱工法	日吉町三丁目 34番5号ほか	株式会 社 三橋塗装店	16,027,000	14,443,000	3.11.12	3.11.17	4.2.9	15,224,000	5.4%	4.2.28

No.	台帳 契約 番号	工事、業務名称	工事、業務 場所	受注者	設計金額	契約金額	契約日	着工日	完成日	変更契約額	変更契 約額増 減比率 (%)	変更 完成日
		工事、業務概要										
13	5041000045	南橋町第一団地各住居改修工事 (緊急)	南橋町5番地 ほか	株式会社 小金澤組	6,721,000	6,491,100	4.4.15	4.4.15	4.6.24			
		壁クロス貼替 329m2、浴槽設置 14台、バランス釜設置14台、 施設内清掃 15戸										
14	5031000929	消防団第9分団3部車庫詰所新築工事	田口町41番 ほか	小曾根建設 株式会社	49,104,000	44,374,000	4.2.7	4.2.9	4.7.13			
		消防団車庫詰所(1棟) 鉄骨造平家建 建築面積92.91m2 延床面積91.09m2 電動ホース乾燥塔 1基、電気設備工事 一式、機械設備工事 一式										



No.	台帳 契約 番号	工事、業務名称	工事、業務 場所	受注者	設計金額	契約金額	契約日	着工日	完成日	変更契約額	変更契 約額増 減比率 (%)	変更 完成日
		工事、業務概要										
15	5031000786	交通安全施設整備事業 区画線設置工事 (道管第16号)	本庁管内、南 橘地区内	富友産業 株式会社	4,642,000	4,312,000	3.12.6	3.12.9	4.3.25			
		区画線工 5000.0m										
16	5031000672	桂萱地区 舗装改良工事 (舗装第12号)	亀泉町地内	吉沢土木 株式会社	8,173,000	7,700,000	3.11.1	3.11.4	4.2.22	8,657,000	12.4%	
		延長 178.4m 幅員 4.5~7.3m 路盤工(t=15) 920.1m <sup>2</sup> 表層工(t=5) 923.8m <sup>2</sup>										
17	5041000080	桂萱地区 歩道改良工事 (舗装第3号)	西片貝町五丁 目地内	田部井建設 株式会社	9,251,000	8,745,000	4.6.21	4.7.1	4.12.15			
		延長 169.2m 幅員 2.3~3.2m 歩道表層工(t=3) 141.9m <sup>2</sup> 歩道表層工(t=4) 357.1m <sup>2</sup>										
18	5031000669	下川淵地区 側溝新設工事 (道水第18号)	下阿内町地内	下川工業 株 式会社	10,494,000	10,065,000	3.11.1	3.11.4	4.2.28	10,923,000	8.5%	
		延長155.5m 幅員3.8~5.0m 土留自由勾配側溝(30×50)40.0m 蓋版(Co) 20 枚 蓋版(Gr) 4 枚 落蓋式側溝(30×50) 111.5m 蓋版(Co) 199 枚 蓋版(Gr) 23 枚 表層工(t=4) 683.2m <sup>2</sup>										
19	5031000297	防災・安全交付金 (道路) 舗装長寿命化修繕工 事 (第2号)	前橋市元総社 町二丁目、元 総社町三丁目 地内	城田興業 株式会社	32,329,000	30,250,000	3.8.4	3.8.6	4.3.15	30,393,000	0.5%	
		延長 226.0m 幅員 10.2m 瀝青安定処理工(t=8) 1893.9m <sup>2</sup> 基層工(t=5) 1942.9m <sup>2</sup> 表層工(t=5) 2330.7m <sup>2</sup>										

No.	台帳 契約 番号	工事、業務名称	工事、業務 場所	受注者	設計金額	契約金額	契約日	着工日	完成日	変更契約額	変更契 約額増 減比率 (%)	変更 完成日
		工事、業務概要										
20		<b>道路メンテナンス (橋梁) 橋梁定期点検業務 (第3号)</b>	青梨子町ほか5 0か町地内	関東測量 株式会社	17,985,000	16,720,000	3.7.20	3.7.26	4.3.15	17,281,000	3.4%	
		橋梁定期点検・診断 64橋										
21	5031000409	<b>防災・安全交付金 (道路) 橋梁長寿命化修繕工 事 (第10号)</b>	富士見町赤城 山地内	有限会社 須田工業	34,265,000	33,220,000	3.9.2	3.9.8	4.3.17	32,802,000	-1.3%	
		西大河原橋 橋長 72.0m 幅員 8.4m 新地白川橋 橋長 32.0m 幅員 8.2m 橋面舗装工 (t=4) 219.4m <sup>2</sup> 伸縮継手工 28.9m										
22	5031000617	<b>南橋地区 道路改良工事 (道水第13号)</b>	龍蔵寺町、青 柳町地内	コグレ土木 施工有限 会社	5,962,000	5,775,000	3.10.29	3.11.4	4.2.17	5,181,000	-10.3%	
		延長 128.4m 幅員 3.6~4.9m 落蓋式側溝(30×50) 4.0m 路盤工 (t=15) 595.3m <sup>2</sup> 表層工 (t=4) 595.3m <sup>2</sup>										
23	5031001055	<b>富士見地区 側溝改良工事 (特第1号)</b>	富士見町石井 地内	有限会社 堤 建設工業	4,268,000	4,125,000	4.3.7	4.4.1	4.9.9			
		延長 80.0m 落蓋式側溝片高型(30×30) 68.0m 落蓋式側溝(30×30) 6.0m 横断工(30×30) 6.0m 路盤工(t=15) 51.1m <sup>2</sup> 表層工(t=4) 51.1m <sup>2</sup>										
24	5041000084	<b>上川淵地区 舗装改良工事 (舗装第4号)</b>	西善町地内	株式会社 細野組	8,195,000	7,777,000	4.6.21	4.8.1	4.12.7			
		延長 231.8m 幅員 3.8~4.6m 表層工(t=4) 966.5m <sup>2</sup> 路盤工(t=15) 966.5m <sup>2</sup>										
25	5031001034	<b>永明地区 舗装改良工事 (舗装特9号)</b>	天川大島町、 天川大島町一 丁目地内	株式会社 伊佐建設	9,339,000	8,855,000	4.3.9	4.4.13	4.9.2			
		延長 260.0m 幅員 4.8~7.8m 不陸整正工(t=1) 1442.3m <sup>2</sup> 表層工(t=5) 1442.3m <sup>2</sup>										

No.		工事、業務名称	工事、業務場所	受注者	設計金額	契約金額	契約日	着工日	完成日	変更契約額	変更契約額増減比率(%)	変更完成日
		工事、業務概要										
26	5031000445	<b>本庁管内 国体道路舗装修繕工事 (第1号)</b> 延長 210.0m 幅員 6.9m 表層工(t=5) 1449.0m <sup>2</sup> 基層工(t=5) 1428.0m <sup>2</sup> 上層路盤工(t=10) 1428.0m <sup>2</sup> 下層路盤工(t=10) 1428.0m <sup>2</sup>	岩神町二丁目地内	池下工業株式会社	19,976,000	19,030,000	3.9.16	3.9.21	4.2.14	19,976,000	5.0%	
27	5031000293	<b>防災・安全交付金(道路) 舗装長寿命化修繕工事 (第4号)</b> 延長 324.2m 幅員 6.2~19.5m 下層路盤工(t=35) 528.5m <sup>2</sup> 下層路盤工(t=30) 582.6m <sup>2</sup> 上層路盤工(t=15) 528.5m <sup>2</sup> 上層路盤工(t=25) 582.6m <sup>2</sup> 基層工(t=5) 1,111.1m <sup>2</sup> 表層工(t=5) 3,220.7m <sup>2</sup>	元総社町地内	三原工業株式会社	40,403,000	38,280,000	3.8.3	3.8.6	4.1.31	39,490,000	3.2%	
28	5031001037	<b>富士見地区 舗装改良工事 (特第4号)</b> 延長200.0m 幅員4.7~5.6m 不陸整正工 996.0m <sup>2</sup> 表層工(t=5) 996.0m <sup>2</sup>	富士見町原之郷地内	株式会社国建工業	5,852,000	5,555,000	4.3.10	4.4.5	4.7.25			
29	5041000074	<b>総社地区 舗装改良工事 (舗装第5号)</b> 延長 225.0m 幅員 6.7m 不陸整正工(t=1) 1507.5m <sup>2</sup> 表層工(t=5) 1507.5m <sup>2</sup>	高井町一丁目地内	株式会社ワールド・テック	9,999,000	9,790,000	4.6.21	4.7.4	4.12.15			
30	5031000319	<b>交通安全施設整備事業 区画線設置工事 (道管第10号)</b> 延長 4850.0m 区画線設置工(W=15) 4850.0m	永明地区、城南地区内	三菱産業株式会社	4,510,000	4,125,000	3.8.3	3.8.6	3.12.15			



## 公園緑地課

## 令和4年度 第2回工事監査 対象工事(業務)一覧表 (案)

(No.8)

No.	工事、業務名称		工事、業務場所	受注者	設計金額	契約金額	契約日	着工日	完成日	変更契約額	変更契約額増減比率(%)	変更完成日
	工事、業務概要											
34	5021000990	(仮称) 二中第三2号公園 便益施設整備工事(分割2号) ユニット式トイレ新築 1基 軽量鉄骨プレハブ造平家建 建築面積7.52m2、延べ面積7.52m2 四阿 1基	前橋都市計画事業二中地区(第三)土地区画整理事業55街区	有限会社群馬建物	11,847,000	10,945,000	3.1.20	3.1.22	3.6.15			
35	5031001054	荻窪公園県道南ゾーン 芝生広場整備工事(分割4号) 張芝 8448.7m2 インターロッキング舗装 90.7m2 水飲み 1基 シェルター 1基	荻窪町地内	株式会社群馬清風園	39,149,000	36,300,000	4.3.9	4.3.11	4.8.30			
36	5031000764	山王線下緑地 間詰コンクリート整備工事(分割2号) 間詰コンクリート 194.5m	山王町二丁目地内	有限会社ジャンプスポーツ	1,639,000	1,430,000	3.12.7	3.12.9	4.3.22	1,441,000	0.8%	
37	5031000600	前橋総合運動公園 緑地整備工事(分割4号) 高木植栽工13本、中低木植栽工6172本、地被類植栽工1400鉢、管渠工154.3m、電線管59.0m	荒子町地内	有限会社宮内造園土木	19,998,000	18,975,000	3.10.15	3.10.20	4.3.11			
38	5031000229	前橋総合運動公園 橋梁上部工工事(分割2号) 単純非合成H形鋼桁橋 橋長6.6m 幅員7.0m 上部工(H形鋼桁)5本	荒口町、荒子町地内	株式会社大澤組	17,457,000	16,500,000	3.7.13	3.7.19	4.1.31			4.5.31
39	5032000286	前橋総合運動公園 第二野球場園路ほか設計業務(第2号) 園路設計の修正 1式 野球場の修正 1式	荒子町、二之宮町地内	株式会社オウギ工設	7,282,000	6,710,000	4.2.4	4.2.9	4.3.28			4.9.30

令和4年度 第2回 工事監査対象工事(大規模工事)

対象所属	工 事 名	工事場所	設計金額	円	受注者名	契約日	着工日
			契約金額				完成日
教育施設課	桂萱東小学校南校舎長寿命化改修ほか建築工事	堤町450番2 ほか	272,184,000	円	池下工業 株式会社	4.5.19	4.6.21
			220,000,000				4.11.1

工事概要 : 既設鉄筋コンクリート造 3階建 南校舎及び北校舎の一部  
 改修部分床面積1,887m<sup>2</sup>  
 外部:外壁改修、建具改修、塗装改修、防水改修 等長寿命化改修  
 内部:建具改修、塗装改修、内装改修、家具改修 等長寿命化改修  
 その他上記に伴う解体撤去