

令和2年

第4回 農業委員会総会（月例会）議案

令和2年4月6日

前橋市農業委員会

令和2年 第4回 農業委員会総会 議事録

- ・開会日時 令和2年4月6日 午後2時00分
- ・閉会日時 令和2年4月6日 午後3時35分
- ・開催場所 市庁舎3階 31会議室

・出席委員（22人）

1番 下田 将文	2番 市花 宏之	3番 矢端 晴美	4番 奥野 和子
5番 松島 敏男	6番 大島 俊典	7番 田島 悦夫	8番 星野 和幸
9番 小堀 清	10番 木村 謙	11番 関根 由彦	13番 坂庭 常男
14番 北爪 きよ子	15番 青木 朱美	16番 井上 隆	17番 萩原 秀治郎
18番 深町 富士雄	19番 岡田 重雄	20番 須田 一男	21番 石村 利夫
22番 江原 弘	24番 堀越 恒弘		

・欠席委員（2人）

12番 澁澤 聖一 23番 関口 喜弘

・事務局出席者

事務局長 本間 達雄	副参事 藤井 義嗣	副参事 片貝 早苗	補佐 瀬戸 浩
副主幹 深澤 直純	副主幹 内田 貴美	主任 井上 一則	主任 篠崎 菜穂子
主任 福田 邦夫	主事 小池 雪乃	専門員 齋藤 孝朗	臨時職員 宮田 厚子

・その他の出席者

農政課 副参事 中野 孝一 主事 田所 鉄平

・付議事件

- (1) 議案第17号 農地法の規定による許可の取消しについて（3条）
- (2) 議案第18号 農地法第3条の規定による許可申請について
- (3) 議案第19号 農地法の規定による許可の取消について（5条）
- (4) 議案第20号 農地一時転用許可期限延長願いについて（5条）
- (5) 議案第21号 農地法の規定による許可後の計画変更申請について（5条）
- (6) 議案第22号 農地法第4条の規定による許可申請について
- (7) 議案第23号 農業法第5条の規定による許可申請について
- (8) 議案第24号 農業経営基盤強化促進事業に係る農用地利用集積計画の変更決定について

・協議事項

- (1) 農用地利用配分計画（案）について
- (2) 令和2年度目標及びその達成に向けた活動計画（案）について
- (3) 令和元年度目標及びその達成に向けた活動の点検・評価（案）について
- (4) 令和元年度農業振興地域整備計画の変更計画に係る意見聴取について

・ 報告事項

- (1) 農地法第3条の規定による届出書の受理状況について
- (2) 農地法第4条の規定による届出書の受理状況について
- (3) 農地法第5条の規定による届出書の受理状況について
- (4) 農地法第18条第6項の規定による通知書の交付状況について
- (5) 現況証明交付状況について
- (6) 農地法第4条、第5条の規定による意見聴取結果について
- (7) 農地法第5条申請に係る許可条件について
- (8) 令和2年度前橋市農業委員会事業計画（案）について
- (9) 職員の任免について
- (10) 農業委員及び農地利用最適化推進委員候補者について

本間局長 それでは、全員おそろいになりましたので、これから令和2年第4回農業委員会総会を開催いたします。なお、本日の欠席通告者は、12番、澁澤 聖一委員、23番 関口 喜弘委員の2人です。したがって在任委員24人中22人の出席であり、農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定による過半数に達しておりますので、本会議は成立いたしますことを、ご報告申し上げます。開会に先立ちまして、堀越会長からご挨拶をお願いいたします。

堀越会長 ◇(挨拶)

本間局長 会議規則第5条の規定により、会長が議長となり会議を進めることとなりますので、堀越会長よろしくをお願いいたします。

議長 《堀越会長、議長に就任》

議長 それでは、令和2年第4回農業委員会総会を開催いたします。初めに、前橋市農業委員会総会会議規則第25条第3項の規定により、議事録署名委員を指名いたします。16番 井上隆委員、17番 萩原 秀治郎委員をお願いいたします。

小池主事 それでは議事に入ります。議案第17号・農地法の規定による許可の取消し(3条許可)について、整理番号1番の審議をお願いします。事務局の説明を求めます。

議長 ◇(議案書、地目、面積、取消理由、契約内容等を朗読、説明)

議長 以上で事務局の説明は終わりましたので、皆さんからのご意見、ご質問をお願いします。

議長 ◇(意見、質問等なし)

議長 ご意見等ございませんか。なければ採決したいと思います。整理番号1番を承認とすることに賛成の方の挙手を求めます。

議長 ◇(挙手)

議長 全員賛成でありますので、議案第17号・農地法の規定による許可の取消し(3条許可)については、整理番号1番を承認とすることに決定いたします。

小池主事 次に、議案第18号・農地法第3条の規定による許可申請について、整理番号1番から6番までの審議をお願いします。事務局の説明を求めます。

議長 ◇(議案書・順次、地目、面積、申請理由、契約内容、耕作面積等を朗読、説明)

議長 整理番号6番、農地所有適格法人による申請です。

9番委員 なお、整理番号1番から6番までは、農地法第3条第2項各号には該当しないため許可要件の全てを満たしております。

小池主事 以上で事務局の説明は終わりましたので、皆さんからのご意見、ご質問をお願いします。

18番委員 整理番号1番、2番について、同譲受人ですが、賃借料がだいぶ違う理由をお願いします。

小池主事 整理番号1番については、譲渡人が県外在住の方で、使ってくれるのでしたらということでしたらということで話し合いをし、記載の価格になったとのこと。整理番号2番については、譲渡人が金額を提示し、譲受人と合意をした金額とのこと。

18番委員 整理番号5番、所在地までの通作時間と作業委託をするのかどうか説明してください。

18番委員 通作距離15.6km、通作時間30分です。作業委託はせず、ご自身で耕作されます。

13番委員 機械の移動はどうするのですか。

議長 回送車を持っています。

議長 その他、ご意見等ございませんか。なければ採決したいと思います。整理番号1番から6番までを許可とすることに賛成の方の挙手を求めます。

◇(挙手)
議長 全員賛成でありますので、議案第18号・農地法第3条の規定による許可申請については、整理番号1番から6番までを許可とすることに決定いたします。
次に、議案第19号・農地法の規定による許可の取消し(5条許可)について、整理番号1番の審議をお願いします。事務局の説明を求めます。

深澤副主幹 ◇(議案書、地目、面積、取消理由を朗読、説明)
分筆し、必要でない一部の取消申請です。

議長 以上で事務局の説明は終わりましたので、皆さんからのご意見、ご質問をお願いします。

議長 ◇(意見、質問等なし)
ご意見等ございませんか。なければ採決したいと思います。整理番号1番を承認とすることに賛成の方の挙手を求めます。

議長 ◇(挙手)
全員賛成でありますので、議案第19号・農地法の規定による許可の取消し(5条許可)については、整理番号1番を承認とすることに決定いたします。
次に、議案第20号・農地一時転用許可期限延長願(5条許可)について、整理番号1番、2番の審議をお願いします。事務局の説明を求めます。

深澤副主幹 ◇(議案書・順次、地目、面積、契約内容、延長期間、申請理由を朗読、説明)
議長 以上で事務局の説明は終わりましたので、皆さんからのご意見、ご質問をお願いします。

議長 ◇(意見、質問等なし)
ご意見等ございませんか。なければ採決したいと思います。整理番号1番、2番を承認とすることに賛成の方の挙手を求めます。

議長 ◇(挙手)
全員賛成でありますので、議案第20号・農地一時転用許可期限延長願5条許可については、整理番号1番、2番を承認とすることに決定いたします。
次に議案第21号・農地法の規定による許可後の計画変更申請5条許可について、整理番号1番から3番までの審議をお願いします。事務局の説明を求めます。

深澤副主幹 ◇(議案書・順次、地目、面積、契約内容、変更内容、申請理由を朗読、説明)
議長 以上で事務局の説明は終わりましたので、皆さんからのご意見、ご質問をお願いします。
18番委員 整理番号2番は、所在地2筆のうち1筆の計画変更でよろしいでしょうか。
深澤副主幹 はいそうです。
18番委員 整理番号2番、すでに分筆されている1筆の面積の確認です。
深澤副主幹 説明。

議長 ご意見等ございませんか。なければ採決したいと思います。整理番号1番から3番までを承認とすることに賛成の方の挙手を求めます。

議長 ◇(挙手)
全員賛成でありますので、議案第21号・農地法の規定による許可後の計画変更申請(5条許可)については、整理番号1番から3番までを承認とすることに決定いたします。
次に、議案第22号・農地法第4条の規定による許可申請について、整理番号1番から9番までの審議をお願いします。事務局の説明を求めます。

井上主任 ◇(議案書・順次、地目、面積、申請理由、転用目的を朗読、説明)
以上、整理番号1番から9番までは農地法第4条第6項の各号に該当しないため、許可要件のすべてを満たしております。

議 長	以上で事務局の説明は終わりましたので皆さんからのご意見、ご質問をお願いします。
	◇（意見、質問等なし）
議 長	ご意見等ございませんか。なければ採決したいと思います。整理番号1番から9番までを許可とすることに賛成の方の挙手を求めます。
	◇（挙 手）
議 長	全員賛成でありますので、議案第22号・農地法第4条の規定による許可申請については、整理番号1番から9番までを許可とすることに決定いたします。
	次に、議案第23号・農地法第5条の規定による許可申請について、整理番号1番から51番までの審議をお願いします。事務局の説明を求めます。
深澤副主幹	◇（議案書・順次、地目、面積、契約内容、転用目的を朗読、説明）
	整理番号42は、開発許可未了のため保留です。
	以上整理番号1番から41番まで、43番から51番までは、農地法第5条第2項の各号に該当しないため、許可要件のすべてを満たしております。
議 長	なお整理番号7番については、現地・面接調査を実施していますので、調査班長の報告をお願いします。
7番委員 （1班班長）	現地案内図5条の7番をご覧ください。申請地は県立前橋南高等学校から南南西約900mに位置し、東側は県道前橋長瀬線、南側は県道高崎駒形線に位置し、他方向は畑、宅地、雑種地に囲まれた小集団農地の辺縁部に位置する第2種農地です。面接には、申請法人の常務他関係者、行政書士、建設会社の担当者が来られました。申請地は、北関東道前橋南インターから北の高崎駒形線と前橋長瀬線が交わるところで、来店者の出入りがしやすいことからこの場所を選んだとのこと。申請者は、長野県で明治24年から商売を行い、現在36店舗、年間売上（元年6月決算）898億円です。今回が県外初出店で、長野県同様生鮮食料品、野菜、雑貨、台所用品等の販売を行います。貸店舗として100円ショップ、薬局等入居予定です。現地採用は、正社員30人から35人、他パート等は延べ150人、営業時間は午前9時30分から午後8時、土曜、日曜、祝日は午前9時から午後8時です。当初、年間売上は28億円から30億円、来客人数は1日約3000人から4500人を見込んでいます。駐車場は421台のスペースです。賃借料は年間200万円、賃借期間は20年です。土地の造成等は群馬県の開発許可を受けています。東側出入口は前橋長瀬線側に2本、幅10m、搬入は高崎駒形線から行います。雨水は地下に貯留槽を3か所設け、オーバーフローは側溝へ流します。街灯は近隣に迷惑のかからない製品を取り付け、隣地のある北側と西側には高さ1mのフェンスを設置します。調査班としては、被害防除対策が取られており、必要性、実行性も認められることから許可相当と判断いたしました。
議 長	以上で事務局の説明及び調査班長の報告は終わりましたので、皆さんからのご意見、ご質問をお願いします。
10番委員	整理番号9番、面積が狭いようですが。
深澤副主幹	申請地と隣の宅地を合わせての申請です。
10番委員	250㎡以上ですか。
瀬戸補佐	宅地分と合わせますと250㎡以上になります。
議 長	その他ご意見等ございませんか。
18番委員	整理番号28番、36番の同譲受人ですが、在庫物件について確認していますか。
深澤副主幹	確認はしていません。
18番委員	後で調査しておいてください。

深澤副主幹
議 長 36番につきましては、用途地域内です。
その他、ご意見等ございませんか。なければ採決したいと思います。整理番号42番を保留とし、1番から41番まで、43番から51番までを許可とすることに賛成の方の挙手を求めます。

◇(挙 手)

議 長 全員賛成でありますのでありますので、議案第23号・農地法第5条の規定による許可申請については、整理番号42番を保留とし、1番から41番まで、43番から51番までを許可とすることに決定いたします。

なお、3,000㎡を超える許可処分については群馬県農業委員会ネットワーク機構の意見を聴いて、意見が「異存なし」と答申のあったものについて、会長専決により許可書を交付することになりますので、ご承知おき願います。

次に、議案第24号・農業経営基盤強化促進事業に係る農用地利用集積計画の変更決定について審議をお願いします。事務局の説明を求めます。

篠崎主任
議 長 ◇(議案書、順次、土地の現況、利用目的、面積等を朗読、説明)
以上で事務局の説明は終わりましたので、皆さんからのご意見、ご質問をお願いします。

◇(意見・質問等なし)

議 長 ご意見等ございませんか。なければ採決したいと思います。議案第24号について、原案を決定とすることに賛成の方の挙手を求めます。

◇(挙 手)

議 長 全員賛成でありますので、議案第24号・農業経営基盤強化促進事業に係る農用地利用集積計画の変更決定については、原案を決定といたします。

次に、協議事項1、農用地利用配分計画(案)について、協議をお願いします。事務局の説明を求めます。

内田副主幹
議 長 ◇(資料説明)
以上で事務局の説明は終わりましたので、皆さんからのご意見、ご質問をお願いします。

◇(意見、質問等なし)

議 長 ご意見等ございませんか。なければ採決したいと思います。農用地利用配分計画(案)について、原案を承認とすることに賛成の方の挙手を求めます。

◇(挙 手)

議 長 全員賛成でありますので、協議事項1、農用地利用配分計画(案)については、原案を承認といたします。

次に、協議事項2、令和2年度目標及びその達成に向けた活動計画(案)について協議をお願いします。事務局の説明を求めます。

藤井副参事
片貝副参事
瀬戸補佐
議 長 ◇(資料説明：管理係)
◇(資料説明：農業振興係)
◇(資料説明：農地係)
以上で事務局の説明は終わりましたので、皆さんからのご意見、ご質問をお願いします。

10番委員 担い手への農地の利用集積集約についての3番は、新規12経営体に対して面積6.2ha、ですが狭いのでは。

齋藤専門員 最近イチゴ農家で、下限面積が4反以下の新規の経営体の方が多くなっているため、記載の数字になっています。

10番委員 新規の目標、6経営体で3haも同様ですか。

齋藤専門員 農地を取得し、参入される予定の方の中にもイチゴ農家が数件あり、記載されている数字になります。

議長 その他、ご意見等ございませんか。なければ採決したいと思います。令和2年度目標及びその達成に向けた活動計画（案）について、原案を承認とすることに賛成の方の挙手を求めます。

議長 ◇（挙手）
全員賛成でありますので、協議事項2・令和2年度目標及びその達成に向けた活動計画（案）については、原案を承認とすることに決定いたします。

議長 次に、協議事項3・令和元年度目標及びその達成に向けた活動の点検・評価（案）について、協議をお願いします。事務局の説明を求めます。

藤井副参事 ◇（資料説明：管理係）
片貝副参事 ◇（資料説明：農業振興係）
瀬戸補佐 ◇（資料説明：農地係）

議長 以上で事務局の説明は終わりましたので、皆さんからのご意見、ご質問をお願いします。

議長 ◇（意見、質問等なし）
ご意見等ございませんか。なければ採決したいと思います。令和元年度目標及びその達成に向けた活動の点検・評価（案）について、原案を承認とすることに賛成の方の挙手を求めます。

議長 ◇（挙手）
全員賛成でありますので、協議事項3・令和元年度目標及びその達成に向けた活動の点検・評価（案）については、原案を承認とすることに決定いたします。

議長 次に、協議事項4、令和元年度農業振興地域整備計画の変更計画に係る意見聴取について、協議をお願いします。事務局の説明を求めます。

田所主事 ◇（資料説明：農政課農業政策係）

議長 以上で事務局の説明は終わりましたので、皆さんからのご意見、ご質問をお願いします。

議長 ◇（意見、質問等なし）
ご意見等ございませんか。なければ採決したいと思います。令和元年度農業振興地域整備計画の変更計画に係る意見聴取について、原案を承認とすることに賛成の方の挙手を求めます。

議長 ◇（挙手）
全員賛成でありますので、協議事項4・令和元年度農業振興地域整備計画の変更計画に係る意見聴取については、原案を承認とすることに決定いたします。

議長 次に、34ページから52ページまで報告事項ですが、報告事項（1）から（5）までの内容は、

（1）法第3条の届出書の受理状況	2件
（2）法第4条の届出書の受理状況	5件
（3）法第5条の届出書の受理状況	34件
（4）法第18条第6項の規定による通知書の交付状況	15件
（5）現況証明交付状況	1件

報告事項（6）は、3月総会において許可とした法第5条の農地転用2件については、群馬県農業委員会ネットワーク機構の意見が「異存なし」と答申がありましたので、会長専

決により許可書を交付しておりますので、後ほどご覧ください。

報告事項（7）は、3月総会で許可とすることに決定した農地法第5条の案件について、許可書を交付する直前に63ページにある陳情書が提出されたため、会長専決により62ページの許可条件を付して許可書を交付いたしました。

報告事項（8）・令和2年度前橋市農業委員会事業計画（案）について、事務局から報告をお願いします。

藤井副参事
片貝副参事
瀬戸補佐
議長

◇（報告：管理係）

◇（報告：農業振興係）

◇（報告：農地係）

報告事項（9）・職員の任免について、事務局から報告をお願いします。

藤井副参事
議長

◇（報告：管理係）

報告事項（10）・農業委員及び農地利用最適化推進委員候補者について、事務局から報告をお願いします。

福田主任
議長

◇（報告：管理係）

委員さんから、ご意見等ございませんか。

◇（意見等なし）

議長

以上で、本日の議事は全て終了いたしましたので、総会を閉会といたします。

（閉会午後3時35分）

顛末を記載し、その相違ないことを証するためここに署名する。

令和2年4月6日

議 長

署名人

署名人