

平成28年度
前橋市公共施設カルテ

平成29年1月

前橋市

目 次

1	作成目的	1 ページ
2	公共施設の概要	1 ページ
3	調査対象施設	3 ページ
4	施設面積の内訳	5 ページ
5	施設分野別の傾向	7 ページ
6	施設カルテの見方	8 ページ
7	カルテ施設分類ごとの注意点	10 ページ
8	施設カルテ	13 ページ
	(1) 市民文化系施設	13 ページ
	(2) 社会教育系施設	51 ページ
	(3) スポーツ・レクリエーション系施設	56 ページ
	(4) 産業系施設	79 ページ
	(5) 学校教育系施設	90 ページ
	(6) 子育て支援施設	178 ページ
	(7) 保健・福祉施設	235 ページ
	(8) 医療施設	264 ページ
	(9) 行政系施設	266 ページ
	(10) 公営住宅	288 ページ
	(11) 公園	375 ページ
	(12) 供給処理施設	383 ページ
	(13) その他	417 ページ
	(14) 上水道施設	425 ページ
	(15) 下水道施設	429 ページ
9	参考資料	437 ページ
	(1) 中核市の公共施設保有状況	437 ページ
	(2) 索引	438 ページ

※本カルテについては平成27年度のデータに基づいて作成しています。

1 作成目的

本カルテは、前橋市行財政改革推進計画（平成28年度から平成30年度まで）に重点事項として位置付けた、ファシリティマネジメントに関する取組として作成したものです。

平成25年7月に作成した公共施設白書の最新版として、市が保有する主な公共施設について、施設の概要、利用状況及び維持管理にかかるコスト等の情報を整理・一元化し、施設ごとのカルテとして施設情報の見える化を図ることを目的としています。

2 公共施設の概要

（1）施設保有総量の状況

市が所有する建物には、地方公共団体の行政目的を達成するために利用される行政財産と、行政財産以外の普通財産があります。

行政財産はさらに、市役所など市が直接使用する公用財産と、学校や市営住宅など市民の方が一般的共同利用をする公共用財産に区分されます。

表1 財産（建物）延床面積

区分		延床面積 (H28.3)	延床面積 (H24.3)	増減
行政財産	公用財産	137,598 m ²	129,465 m ²	+8,133 m ²
	公共用財産	1,134,478 m ²	1,178,896 m ²	-44,418 m ²
普通財産		149,745 m ²	107,282 m ²	+42,463 m ²
合計		1,421,821 m ²	1,415,643 m ²	+6,178 m ²

※延床面積（H28.3）については、平成27年度各会計決算書（財産調書）数値

※延床面積（H24.3）については、前橋市公共施設白書数値

平成27年度に本市の所有する建物の区分別延床面積は、行政財産が127万2,076㎡、普通財産が14万9,745㎡です。H24年3月と比較すると6,178㎡増加しています。

(2) 人口一人当たりの延床面積

公共施設の人口一人当たり延床面積について、総務省が全国の111市区町村を対象に行った調査結果の平均約3.2㎡/人に対し、本市は約4.2㎡/人と多い傾向にあります。

表2 本市の人口一人あたりの延床面積

延床面積	1,421,821㎡
人口	338,784人
一人あたりの延床面積	4.2㎡/人

※平成28年3月末現在

※人口については、住民基本台帳登録数（平成28年3月末）

3 調査対象施設

本カルテの作成にあたっては、平成28年3月末日現在、市が保有している公共施設のうち、物置、倉庫、車庫等に区分される施設及びトイレ等の100㎡以下の小規模施設などを除いた409施設を調査対象としました。調査対象施設の合計の延床面積は、134万62㎡になります。対象施設の分類は、表4のとおりです。

表3 調査対象とする施設

調査対象施設	事務所／教育施設／市営住宅／文化・福祉施設／上・下水 水道施設／ごみ処理施設／消防施設／医療施設／駐車場 ／他
調査対象外施設	物置／倉庫／車庫 等 100㎡以下の小規模施設（学校等一部を除く）

※前橋市公共施設白書（H25.7公表）では、同条件の対象施設数を棟数として770施設としていましたが、棟数でなく施設数に統一した考えで整理すると400施設余りとなります。

表4 調査対象施設の分類

大分類	中分類	小分類	細分類
普通会計等 ※1	市民文化系施設	集会施設	公民館／集会所／コミュニティセンター
		文化施設	文化施設
	社会教育系施設	図書館	図書館
		博物館等	博物館等
	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	総合運動公園／体育館／プール／野球場／テニスコート
		レクリエーション・観光施設	観光施設／競輪場（多目的ホール）／車券売場
		保養施設	保養施設
	産業系施設	産業系施設	労働系施設／職業訓練校／農政系施設／堆肥センター／計量検査所
	学校教育系施設	学校	小学校／中学校／高等学校／大学／特別支援学校
		その他教育施設	共同調理場／教育プラザ／教育研修施設／適応指導教室
	子育て支援施設	幼保・こども園	保育所／幼稚園
		幼児・児童施設	児童クラブ／児童館／児童文化センター／発達支援センター
	保健・福祉施設	高齢福祉施設	老人福祉センター等／デイサービス／シルバー人材センター
		障害福祉施設	福祉作業所等／障害者体育施設
		保健施設	保健センター等
		その他社会福祉施設	総合福祉会館／社会福祉協議会／隣保館
	医療施設	医療施設	診療所
	行政系施設	庁舎等	本庁舎／支所
		消防施設	消防庁舎／消防署／分署
		その他行政系施設	前橋競輪選手宿舎兼市民研修所／道路補修センター／職員執務施設（外部）／職員研修会館
公営住宅	公営住宅	市営住宅	
公園	公園	管理事務所／児童遊園	
供給処理施設	供給処理施設	清掃工場／汚水処理施設	
その他	その他	母子福祉センター／消費生活センター／斎場／駐車場	
上水道会計	上水道施設	上水道施設	庁舎／浄水処理施設
下水道会計	下水道施設	下水道施設	ポンプ場／水質浄化センター

※普通会計等とは、施設分類上の名称として設定したもので、水道局（上水道会計、下水道会計）が所管する施設を除く全ての施設がこれに該当する。

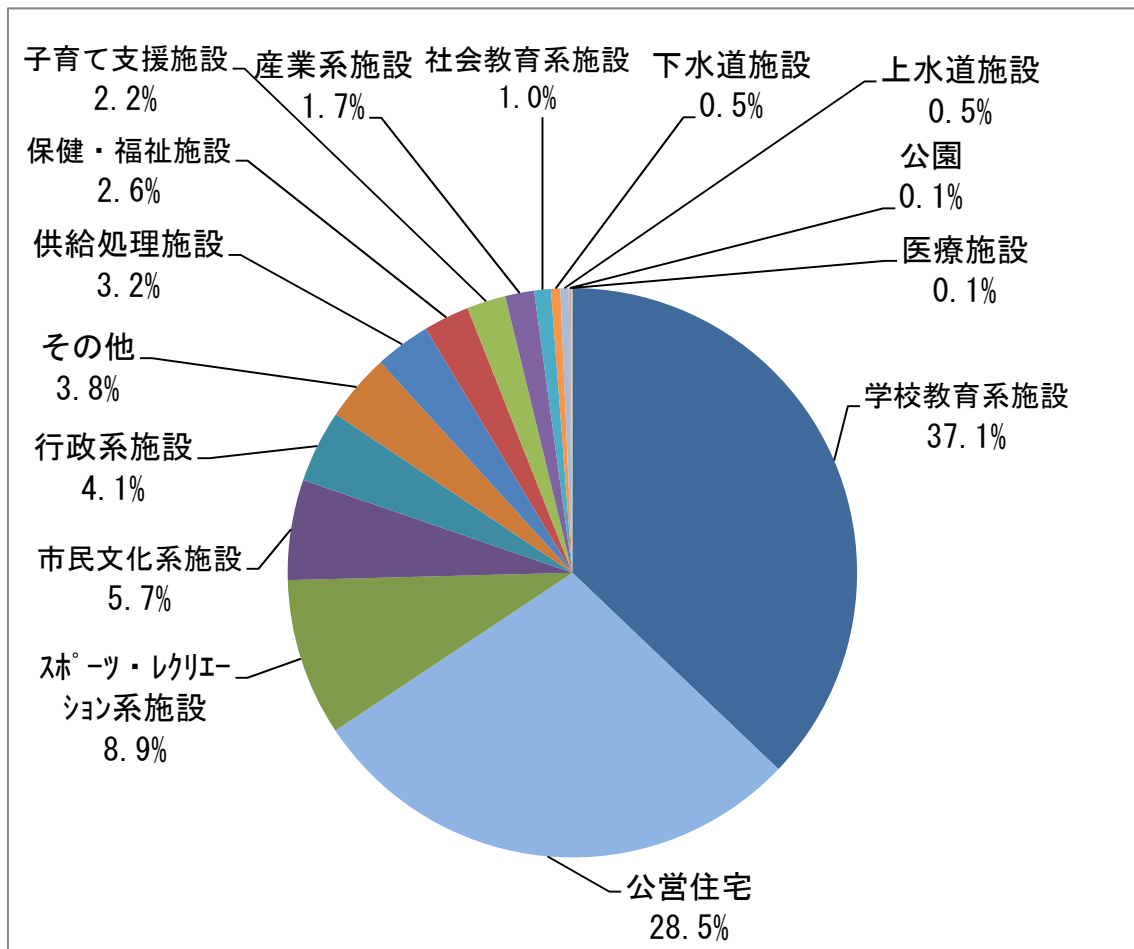
4 施設面積の内訳

調査対象施設の建物の延床面積を中分類別で見ると、37.1%を占める「学校教育系施設」の割合がもっとも高く、次いで28.5%の「公営住宅」、8.9%の「スポーツ・レクリエーション系施設」、5.7%の「市民文化系施設」の順に割合が高くなっています。

表5 施設分野別の施設数及び床面積

分類	施設数	延床面積 (㎡)	割合 (%)
市民文化系施設	37	76,335	5.7
社会教育系施設	4	12,649	1.0
スポーツ・レクリエーション系施設	22	119,818	8.9
産業系施設	10	22,015	1.7
学校教育系施設	87	497,434	37.1
子育て支援施設	56	29,545	2.2
保健・福祉施設	28	35,033	2.6
医療施設	1	1,034	0.1
行政系施設	21	55,200	4.1
公営住宅	86	382,293	28.5
公園	7	1,846	0.1
供給処理施設	33	42,285	3.2
その他	7	51,299	3.8
上水道施設	3	6,192	0.5
下水道施設	7	7,084	0.5
合計	409	1,340,062	100.0

図1 施設面積の分類別内訳



5 施設分野別の傾向

調査対象施設の利用状況、利用料金等、総経費の小分類別平均は表6のとおりです。

表6 施設分野別3か年度平均利用実績等

大分類	中分類	小分類	平均利用 実績/年	単位	平均利用料金等 /年(千円)	平均総経費 /年(千円)
普通会計等	市民文化系施設	集会施設	91,647	人	3,490	15,545
		文化施設	47,298	人	7,695	38,335
	社会教育系施設	図書館	57,668	人	0	17,542
		博物館等	59,344	人	5,145	55,814
	スポーツ・レクリエーション系 施設	スポーツ施設	69,761	人	8,434	31,951
		レクリエーション・観光施設	429,243	人	162,836	124,547
		保養施設	221,784	人	78,366	105,914
	産業系施設	産業系施設	47,133	人	26,733	36,622
	学校教育系施設	学校	373	人	53	27,441
		その他教育施設	—	—	760	35,561
	子育て支援施設	幼保・こども園	105	人	1	9,540
		幼児・児童施設	16,146	人	354	2,002
	保健・福祉施設	高齢福祉施設	35,564	人	14,873	42,715
		障害福祉施設	3,611	人	88	23,758
		保健施設	24,012	人	17	11,429
		その他社会福祉施設	38,885	人	2,143	25,615
	医療施設	医療施設	9,374	人	108,725	116,392
	行政系施設	庁舎等	60,740	人	3,653	45,268
		消防施設	13	件	147	8,294
		その他行政系施設	3,093	人	7,701	13,342
	公営住宅	公営住宅	54	戸	13,751	1,347
	公園	公園	437,826	人	6,678	40,918
	供給処理施設	供給処理施設	108,357	t	21,432	46,910
その他	その他	29,543	人	45,035	39,531	
上水道会計	上水道施設	上水道施設	—	—	1,339	16,658
下水道会計	下水道施設	下水道施設	5,245,130	t	0	3,543

※分類内で利用数の単位が異なる施設がある場合は、平均利用数を算出していません。

※数値の算出については、「施設カルテの見方」p8及び「カルテ施設分類ごとの注意点」p10を参照ください。

※利用実績については、学校・幼稚園・保育所等は在籍数、公営住宅は入居者戸数としています。

6 施設カルテの見方

【施設カルテ】 施設名称：市庁舎
施設番号：00279

作成年度：平成28年度

構造種別の記号の意味は下記のとおりです。

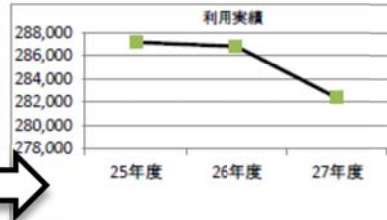
SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）
RC（鉄筋コンクリート造）
S（鉄骨造）
W（木造）

1. 施設概要

施設所在地	住居表示等：大手町二丁目12番1
代表地番	大手町二丁目45
所管課	財務部資産経営課
分類	大分類：普通会計
	中分類：行政系施設
	小分類：庁舎等
	細分類：本庁舎
運営及びその他	運営形態：前橋市 複合施設：独
建物	建物全体 建物数：1棟 延面積計：21517.600㎡ 所有形態：所有
	主たる建物 棟用途：本庁舎 構造種別：SRC 階数：地上：12階 地下：2階
	建築時期：1961/05/00築 耐用年数：65年 経過年数：34年
駐車場	有 180台 車椅子利用者用：有 6台

2. 利用実績

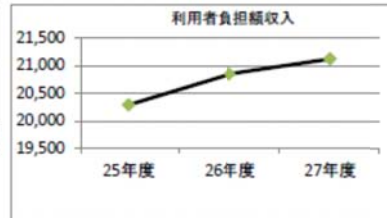
データ件名	単位	25年度	26年度	27年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	287,177	286,828	282,353	60,740
年間増減率	%	0.0	-0.1	-1.6	



各グラフは3か年分の増減を視覚的に示したもので、原則としてグラフの一部を抜粋したものです。

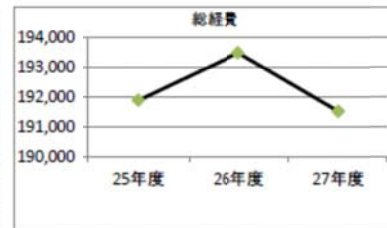
3. 利用者負担額収入

項目	千円			
	25年度	26年度	27年度	小分類施設3年度平均
利用料金等	20,289	20,847	21,121	3,653



4. 経費内訳

項目	千円			
	25年度	26年度	27年度	小分類施設3年度平均
施設管理費	178,829	180,435	178,461	38,733
人件費	13,036	13,036	13,036	6,534
総経費	191,865	193,471	191,496	45,268



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	25年度	26年度	27年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり施設管理費	623 円/人	629 円/人	632 円/人	628 円/人	13,709 円/人
利用あたり総経費	668 円/人	675 円/人	678 円/人	674 円/人	13,709 円/人
利用あたり利用料金等	71 円/人	73 円/人	75 円/人	73 円/人	173 円/人
利用料金等/施設管理費	11.3 %	11.6 %	11.8 %	11.6 %	2.9 %
利用料金等/総経費	10.6 %	10.8 %	11.0 %	10.8 %	2.9 %
項目	25年度	26年度	27年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり施設管理費	8,311 円/㎡	8,385 円/㎡	8,294 円/㎡	8,330 円/㎡	10,858 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	8,917 円/㎡	8,991 円/㎡	8,900 円/㎡	8,936 円/㎡	10,858 円/㎡

カルテ記載項目の解説

1. 施設概要

施設の所在地や建物の基本的な情報です。

施設所在地：施設の所在地を表示しています。

所管課：施設の所管課を表示しています。

運営及びその他：

運営形態「前橋市」、「委託」、「指定管理」、「貸付」の別を記載しています。

カルテ上の分類で、複合施設として扱う施設の場合「複合」として表示しています。

建物：

建物数、延床面積、所有形態（所有、借上）、主たる建物の用途、構造、階数、建築時期、耐用年数、建築時からの経過年数を表示しています。耐用年数については、前橋市公共施設予防保全計画において設定した目標使用年数を記載しています。

駐車場：駐車場の有無、駐車台数について表示しています。

2. 利用実績

データ件名：

施設の利用実績を2項目まで表示しています。施設によって内容は異なります。

平成25年度から平成27年度までの3か年度分を表示しています。

小分類施設3年度平均：

その施設の属する小分類の3か年平均値を表示しています。データが3か年に満たない場合は、2か年の平均または1か年の値としています。

年間増減率については、前年度との増減率を表示しています。

3. 利用者負担額収入

利用料金等：

利用料金のほか、行政財産の目的外使用料や土地の貸付料など、施設の利用に伴う対価として生じる収入の合計額です。施設に関連した収入を対象としており、住民票発行手数料や、学校施設における給食費などは含みません。

4. 経費内訳

施設を維持管理するために必要となった費用を表示しています。

施設管理費：

光熱費、維持管理委託料、修繕料など管理のための支出です。

人件費：

施設の維持管理にかかる人件費の目安です。施設（建物）の維持管理にかかる人員に対する人件費であり、学校における教員の人件費などは含みません。

総経費：

上記の施設管理費と人件費の合計です。

5. 単位当たりデータ比較

経費等を利用あたりや面積あたりに換算したデータを表示しています。

小分類内において集計の単位が異なるなどの理由により、単位あたりの経費を比較することが適当でない施設については、算出していない場合があります。

7 カルテ施設分類ごとの注意点

記号（数値等に対する説明）

④・・・使用料等 ⑤・・・人件費 ⑥・・・施設管理費 ⑦・・・その他

（1）市民文化系施設

【公民館】（p14～p33）

④ 元気21の使用料等にはテナント料・電気代等の実費徴収金を含みます。

⑥ 複合施設（中央公民館・市民活動支援センター・大胡公民館）の施設管理費の一部は、複合元施設の施設管理費に含まれます。

【コミュニティセンター】（p38～p41）

⑥ 複合施設（第二・第三・第四コミュニティセンター）の施設管理費の一部は、複合元施設の施設管理費に含まれます。

（2）社会教育系施設

【図書館】（p52～p54）

⑥ こども図書館・富士見分館の施設管理費の一部は、元気21及び富士見支所の施設管理費に含まれます。

（3）スポーツ・レクリエーション施設

【競輪場・車券売場】（p74～p75）

⑦ グリーンドーム前橋及び館林場外車券売場については、営利施設であるため、施設管理費を施設貸付収入等が上回っていますが、その分は競輪開催費等の費用に充当しています。

【保養施設】（p76～p78）

④ 指定管理者の収入のうち、入場料等に相当するもののみ含まれます。

（4）産業系施設

【職業訓練校】（p82）

⑥ 貸付先が負担しているため、市が負担している火災保険料のみ含まれます。

【堆肥センター】（p88）

⑥ 貸付先が負担しているため、市が負担している火災保険料のみ含まれます。

（5）学校教育系施設

【学校】（p91～p166）

④ 給食費・授業料等は含みません。

⑤ 建物の維持管理に従事しない教員の人件費を含みません。

【共同調理場】（p167～p173）

④ 給食費は含みません。

⑤ 調理・配送などに関する人件費は含みません。

【教育研修施設】（p 175～p 176）

- ⑧ おおさる山乃家は平成27年度から開館日を変更して運営しています。
（4月中旬から10月末までの土日祝日及び夏休み期間中のみ開館）

（6）子育て支援施設

【保育所・幼稚園】（p 179～p 200）

- ⑧ 授業料・保育料は含みません。
⑨ 建物の維持管理に従事しない職員・保育士等の人件費は含みません。

【児童クラブ】（p 201～p 227）

- ⑧ 事業者が保護者から徴収する使用料は含みません。
⑨ 市が事業者に対して支出している委託料は含みません。

【児童文化センター】（p 233）

- ⑧ プラネタリウム観覧料・ゴーカート使用料を含みます。

（7）保健・福祉施設

【デイサービス】（p 242～p 244）

- ⑧⑨⑩ 貸付先事業者の収支を記載しています。

（8）医療施設

【診療所】（p 265）

- ⑧ 医師会から納付される診療所使用料を含みます。
⑨ 医師会に対する委託料を含みます。

（9）行政系施設

【競輪選手宿舎兼市民研修所】（p 287）

- ⑧ 平成27年度の数値が対前年度で大きく減額となっている要因は、同額支出している他の競輪開催経費と使用料を相殺することとしたためです。

（10）公営住宅

【市営住宅】（p 289～p 374）

- ⑧ 入居者から徴収する市営住宅使用料を含みます。
（ただし市営住宅使用料の一部は、施設建築時の起債償還等に充当されています。）
⑨ 平成26年・27年については、群馬県住宅供給公社に対して支払っている施設管理委託料のうち、修繕及び保守等にかかった費用を含みます。平成25年については、修繕料を含みません。

（11）公園

【公園】（p 376～p 382）

- ⑨ 前橋公園・敷島公園・荻窪公園・大室公園・嶺公園については、建物以外の公園の維持管理経費を含みます。
⑧ 前橋公園・敷島公園・荻窪公園・大室公園・嶺公園の利用者数については平成25年度前橋市公共施設白書の数値を使用しています。

(12) 供給処理施設

【清掃工場】(p 384～p 390)

- ④ 有価物の売却益、発電による売電収入、ごみ搬入手数料を含みます。
- ④ 施設の設備等の操作に関する人件費を含みます。

【汚水処理施設】(p 391～p 416)

- ④ 農業集落排水施設は利用者から徴収する農業集落排水処理施設使用料を含みません。

(13) その他

【斎場】(p 420)

- ④ 施設の設備等の操作に関する人件費を含みます。

(14) 上水道施設

【浄水処理施設】(p 427～p 428)

- ④ 利用者から徴収する水道料金は含みません。

(15) 下水道施設

【ポンプ場】(p 430～p 435)

- ④ 利用者から徴収する下水道使用料金は含みません。

【水質浄化センター】(p 436)

- ④ 利用者から徴収する下水道使用料金は含みません。