

物 件 調 書

入札番号	1	最低入札価格	57,840,000 円 （ 33,101 円/㎡、 109,233 円/坪）
------	---	--------	---

所在地		朝日町四丁目 9 番 2 0			
地目		宅地	公簿面積	1,747.37 ㎡	
道路と敷地の関係		北側幅員20m（北側道路：法第42条第1項第1号）			
法令に基づく制限	種類	内容		お問い合わせ先 電話番号	
	都市計画区域	市街化区域		(1) 用途地域等について 都市計画課 027-898-6943	
	用途地域	近隣商業地域/準工業地域※			
	建ぺい率	8 0 %			
	容積率	2 0 0 %			
	防火地域	指定なし		(2) 建築制限等について 建築指導課 027-898-6754 開発指導課 027-898-6758	
	前橋市立地適正化計画	都市機能誘導区域： 区域外	居住誘導区域： 区域内		
	その他の制限等	一部新町土地区画整理事業区域→建築物を建築する際→都市計画 法第 5 3 条の許可申請必要 ※準工業地域の建ぺい率は 6 0 %です。			
供給処理施設の状況	種類	内容	状況	お問い合わせ先	電話番号
	電気	可		東京電力エナジーパートナー(株) カスタマーセンター群馬	0120-995-222
	都市ガス	可	本管延伸が必要な可能性	東京ガス(株)北部導管事業部 群馬導管・設備センター	027-323-3843
	上水道	有	取出し有北側 PEP50	水道局 水道整備課	027-898-3043
	下水道	有	下水道負担金：賦課済	水道局 下水道整備課	027-898-3063
周辺公共施設	種類	内容		位置関係	
	市役所等	まえばし医療センター		物件から西へ0. 5 k m（直線距離）	
	小学校（学区）	中川小学校		物件から西へ1. 3 k m（直線距離）	
	中学校（学区）	みずき中学校		物件から北西へ2. 5 k m（直線距離）	
留意事項	※現況有姿での引渡しとなります。現地を必ずご確認ください。				
	・本物件敷地内外の土壌、工作物（擁壁・フェンス・埋設物等）、供給設備の補修・移設・撤去・再築造、樹木の剪定及び隣接地権者との協議その他本物件の現況に関する事項について、前橋市は対応しません。また、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。				
	・1,000㎡以上の土地であるため、開発行為を行う場合は、都市計画法第29条の許可を必要とします。詳しくは、開発指導課開発係（027-898-6758）へお問い合わせください。				
	開発行為を行う場合は、前橋市宅地開発指導要綱に基づく手続きを必要とします。				
	・埋蔵文化財未調査地のため、開発する場合は、文化財保護課に別途協議をお願いします。				