

# 物 件 調 書

|      |   |        |                                         |
|------|---|--------|-----------------------------------------|
| 入札番号 | 2 | 最低入札価格 | 86,440,000 円 ( 43,101 円/㎡、 142,233 円/坪) |
|------|---|--------|-----------------------------------------|

|           |                                                                                                                             |                                                                                 |             |                                                                 |              |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| 所在地       |                                                                                                                             | 南町三丁目3 2 番 3                                                                    |             |                                                                 |              |
| 地目        |                                                                                                                             | 宅地                                                                              | 公簿面積        | 2,005.51 ㎡                                                      |              |
| 道路と敷地の関係  |                                                                                                                             | 北側幅員8m/東側幅員10m/南側道路6m（東側道路：法第42条第1項第1号<br>南側道路：法第42条第1項第1号<br>北側道路：法第42条第1項第1号） |             |                                                                 |              |
| 法令に基づく制限  | 種類                                                                                                                          | 内容                                                                              |             | お問い合わせ先 電話番号                                                    |              |
|           | 都市計画区域                                                                                                                      | 市街化区域                                                                           |             | (1) 用途地域等について<br>都市計画課<br>027-898-6943                          |              |
|           | 用途地域                                                                                                                        | 商業地域                                                                            |             |                                                                 |              |
|           | 建ぺい率                                                                                                                        | 8 0 %                                                                           |             |                                                                 |              |
|           | 容積率                                                                                                                         | 4 0 0 %                                                                         |             |                                                                 |              |
|           | 防火地域                                                                                                                        | 指定なし                                                                            |             | (2) 建築制限等について<br>建築指導課<br>027-898-6754<br>開発指導課<br>027-898-6758 |              |
|           | 前橋市立地適正化計画                                                                                                                  | 都市機能誘導区域： 区域内                                                                   | 居住誘導区域： 区域内 |                                                                 |              |
| その他の制限等   | 駐車場整備地区                                                                                                                     |                                                                                 |             |                                                                 |              |
| 供給処理施設の状況 | 種類                                                                                                                          | 内容                                                                              | 状況          | お問い合わせ先                                                         | 電話番号         |
|           | 電気                                                                                                                          | 可                                                                               |             | 東京電力エナジーパートナー(株)<br>カスタマーセンター群馬                                 | 0120-995-222 |
|           | 都市ガス                                                                                                                        | 可                                                                               |             | 東京ガス(株)北部導管事業部<br>群馬導管・設備センター                                   | 027-323-3843 |
|           | 上水道                                                                                                                         | 有                                                                               | 取出し有東側 GP75 | 水道局 水道整備課                                                       | 027-898-3043 |
|           | 下水道                                                                                                                         | 有                                                                               | 下水道負担金：賦課済  | 水道局 下水道整備課                                                      | 027-898-3063 |
| 周辺公共施設    | 種類                                                                                                                          | 内容                                                                              |             | 位置関係                                                            |              |
|           | 市役所等                                                                                                                        | 前橋駅                                                                             |             | 物件から北へ0. 2 k m（直線距離）                                            |              |
|           | 小学校（学区）                                                                                                                     | 桃井小学校                                                                           |             | 物件から北西へ1. 1 k m（直線距離）                                           |              |
|           | 中学校（学区）                                                                                                                     | 第一中学校                                                                           |             | 物件から西へ0. 7 k m（直線距離）                                            |              |
| 留意事項      | ※現況有姿での引渡しとなります。現地を必ずご確認ください。                                                                                               |                                                                                 |             |                                                                 |              |
|           | ・本物件敷地内外の土壌、工作物（擁壁・フェンス・埋設物等）、供給設備の補修・移設・撤去・再築造、樹木の剪定及び隣接地権者との協議その他本物件の現況に関する事項について、前橋市は対応しません。また、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。 |                                                                                 |             |                                                                 |              |
|           | ・1,000㎡以上の土地であるため、開発行為を行う場合は、都市計画法第29条の許可を必要とします。詳しくは、開発指導課開発係（027-898-6758）へお問い合わせください。                                    |                                                                                 |             |                                                                 |              |
|           | 開発行為を行う場合は、前橋市宅地開発指導要綱に基づく手続きを必要とします。                                                                                       |                                                                                 |             |                                                                 |              |
|           | ・本物件上には、建築物（保育室・育児室852.84㎡(RC2階建、S49施工、未登記)）及びプール、遊具、樹木、キュービクル等の諸設備が残存しております。                                               |                                                                                 |             |                                                                 |              |
|           | ・接道面をごみ集積所として使用しています。移設等については、直接自治会にお問い合わせください。                                                                             |                                                                                 |             |                                                                 |              |
|           | ・埋蔵文化財未調査地のため、開発する場合は、文化財保護課に別途協議をお願いします。                                                                                   |                                                                                 |             |                                                                 |              |

|         |                            |
|---------|----------------------------|
| 本物件の売払人 | 前橋市(財務部資産経営課 027-898-6654) |
|---------|----------------------------|