

物件調書

入札番号	4	最低入札価格	4,990,000 円 (1,302 円/㎡、 4,297 円/坪)
------	---	--------	-------------------------------------

所在地		荻窪町1322番1、1325番1、1326番1			
地目		宅地、原野	公簿面積	3,831.64㎡	
道路と敷地の関係		北側幅員4.5m/東側幅員4m（東側道路：法第42条第1項第1号 南・西側道路：建築基準法外の道（指定外道路） 北側道路：法第42条第1項第1号）			
法令に基づく制限	種類	内容		お問い合わせ先 電話番号	
	都市計画区域	市街化調整区域		(1) 用途地域等について 都市計画課 027-898-6943	
	用途地域	無指定			
	建ぺい率	70%			
	容積率	200%			
	防火地域	指定なし			
	前橋市立地適正化計画	都市機能誘導区域： 区域外	居住誘導区域： 区域外	(2) 建築制限等について 建築指導課 027-898-6754 開発指導課 027-898-6758	
	その他の制限等				
供給処理施設の状況	種類	内容	状況	お問い合わせ先	電話番号
	電気	可		東京電力エナジーパートナー(株) カスタマーセンター群馬	0120-995-222
	都市ガス	不可		東京ガス(株)北部導管事業部 群馬導管・設備センター	027-323-3843
	上水道	有	取出し無	水道局 水道整備課	027-898-3043
	下水道	無	下水道負担金：－ 下水道整備区域外	水道局 下水道整備課	027-898-3063
周辺公共施設	種類	内容		位置関係	
	市役所等	江木駅		物件から南へ1.0km（直線距離）	
	小学校（学区）	桂萱東小学校		物件から南へ2.2km（直線距離）	
	中学校（学区）	桂萱中学校		物件から南西へ3.7km（直線距離）	
留意事項	※現況有姿での引渡しとなります。現地を必ずご確認ください。				
	・本物件敷地内外の土壌、工作物（擁壁・フェンス・埋設物等）、供給設備の補修・移設・撤去・再築造、樹木の剪定及び隣接地権者との協議その他本物件の現況に関する事項について、前橋市は対応しません。また、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。				
	・市街化調整区域内の土地であるため、開発行為を行う場合は都市計画法第29条の許可を必要とします。詳しくは開発指導課開発係（027-898-6758）へお問い合わせください。				
	・開発行為を行う場合は、前橋市宅地開発指導要綱に基づく手続きを必要とします。				
	・本物件上には、建築物（農家住宅128.09㎡、付属建物19.83㎡（未登記）、付属建物19.83㎡（未登記））及び建物に付帯する諸設備が残存しております。				
	・本物件は確定測量を行っていません。登記面積で現状有姿のまま引き渡します。				
	・埋蔵文化財包蔵地（前橋市0182遺跡）				
・接道面をごみ集積所として使用しています。移設等については、直接自治会にお問い合わせください。					

本物件の売払人	前橋市（財務部資産経営課 027-898-6654）
---------	----------------------------