

# 物件調書

|      |   |        |                                      |
|------|---|--------|--------------------------------------|
| 入札番号 | 5 | 最低入札価格 | 7,790,000 円 ( 5,102 円/㎡、 16,837 円/坪) |
|------|---|--------|--------------------------------------|

|                               |                                                                                                                               |                       |             |                                                                 |              |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| 所在地                           |                                                                                                                               | 堀越町 7 0 1 番           |             |                                                                 |              |
| 地目                            |                                                                                                                               | 雑種地                   | 公簿面積        | 1, 527. 00 ㎡                                                    |              |
| 道路と敷地の関係                      |                                                                                                                               | 南側幅員4m（南：法第42条第1項第1号） |             |                                                                 |              |
| 法令に基づく制限                      | 種類                                                                                                                            | 内容                    |             | お問い合わせ先 電話番号                                                    |              |
|                               | 都市計画区域                                                                                                                        | 非線引き区域                |             | (1) 用途地域等について<br>都市計画課<br>027-898-6943                          |              |
|                               | 用途地域                                                                                                                          | 無指定                   |             |                                                                 |              |
|                               | 建ぺい率                                                                                                                          | 7 0 %                 |             |                                                                 |              |
|                               | 容積率                                                                                                                           | 2 0 0 %               |             |                                                                 |              |
|                               | 防火地域                                                                                                                          | 指定なし                  |             |                                                                 |              |
|                               | 前橋市立地適正化計画                                                                                                                    | 都市機能誘導区域： 区域外         | 居住誘導区域： 区域外 | (2) 建築制限等について<br>建築指導課<br>027-898-6754<br>開発指導課<br>027-898-6758 |              |
|                               | その他の制限等                                                                                                                       | 特定用途制限地域（田園居住地区）      |             |                                                                 |              |
| 供給処理施設の状況                     | 種類                                                                                                                            | 内容                    | 状況          | お問い合わせ先                                                         | 電話番号         |
|                               | 電気                                                                                                                            | 可                     |             | 東京電力エナジーパートナー(株)<br>カスタマーセンター群馬                                 | 0120-995-222 |
|                               | 都市ガス                                                                                                                          | 不可                    |             | 東京ガス(株)北部導管事業部<br>群馬導管・設備センター                                   | 027-323-3843 |
|                               | 上水道                                                                                                                           | 有                     | 取出し無        | 水道局 水道整備課                                                       | 027-898-3043 |
|                               | 下水道                                                                                                                           | 無                     | 下水道負担金：-    | 水道局 下水道整備課                                                      | 027-898-3063 |
| 周辺公共施設                        | 種類                                                                                                                            | 内容                    |             | 位置関係                                                            |              |
|                               | 市役所等                                                                                                                          | 大胡支所                  |             | 物件から南東へ1. 1 k m（直線距離）                                           |              |
|                               | 小学校（学区）                                                                                                                       | 大胡小学校                 |             | 物件から南東へ1. 0 k m（直線距離）                                           |              |
|                               | 中学校（学区）                                                                                                                       | 大胡中学校                 |             | 物件から南東へ1. 0 k m（直線距離）                                           |              |
| 留意事項                          | ※現況有姿での引渡しとなります。現地を必ずご確認ください。                                                                                                 |                       |             |                                                                 |              |
|                               | ・本物件敷地内外の土壌、工作物（擁壁・フェンス・埋設物等）、供給設備の補修・移設・撤去・再築造、樹木の剪定及び隣接地権者との協議その他本物件の現況に関する事項について、前橋市は対応しません。また、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。 |                       |             |                                                                 |              |
|                               | ・西側には地盤面が高い土地があるため、当該予定地は群馬県建築基準法施行条例第5条に規定する「がけに接し、又は近接する場所」に該当する可能性があり、建築計画の内容によっては同条例の規定が適用される場合があります。                     |                       |             |                                                                 |              |
|                               | ・特定盛土等に該当する行為を行う場合には、盛土規制法の許可を必要とします。詳しくは、開発指導課 盛土規制係（027-898-6997）へお問い合わせください。                                               |                       |             |                                                                 |              |
|                               | 非線引き区域、宅地造成等工事規制区域                                                                                                            |                       |             |                                                                 |              |
|                               | 開発行為を行う場合は、前橋市宅地開発指導要綱に基づく手続きを必要とします。                                                                                         |                       |             |                                                                 |              |
|                               | ・埋蔵文化財未調査地のため、開発する場合は、文化財保護課に別途協議をお願いします。                                                                                     |                       |             |                                                                 |              |
| ・上水道本管から取出しの際には民地所有者の同意が必要です。 |                                                                                                                               |                       |             |                                                                 |              |

|         |                               |
|---------|-------------------------------|
| 本物件の売出人 | 前橋市 (建設部東部建設事務所 027-283-1109) |
|---------|-------------------------------|