

物 件 調 書

入札番号	6	最低入札価格	11,430,000 円 (56,660 円/㎡、 186,978 円/坪)
------	---	--------	---

所在地		大渡町一丁目 5 番 2、5 番 3			
地目		宅地	公簿面積	201.73 ㎡	
道路と敷地の関係		西側幅員6m/北側幅員6m（西：法第42条第1項第1号 北：法第42条第1項第1号）			
法令に基づく制限	種類	内容		お問い合わせ先 電話番号	
	都市計画区域	市街化区域		(1) 用途地域等について 都市計画課 027-898-6943	
	用途地域	準工業地域			
	建ぺい率	6 0 %			
	容積率	2 0 0 %			
	防火地域	指定なし		(2) 建築制限等について 建築指導課 027-898-6754 開発指導課 027-898-6758	
	前橋市立地適正化計画	都市機能誘導区域： 区域外	居住誘導区域： 区域外		
	その他の制限等	歴城風致地区			
供給処理施設の状況	種類	内容	状況	お問い合わせ先	電話番号
	電気	可		東京電力エナジーパートナー(株) カスタマーセンター群馬	0120-995-222
	都市ガス	無	LPガス		
	上水道	有	取出し無	水道局 水道整備課	027-898-3043
	下水道	有	下水道負担金：賦課済 ※取付管、要現地確認	水道局 下水道整備課	027-898-3063
周辺公共施設	種類	内容		位置関係	
	市役所等	前橋市役所		物件から南東へ1. 2 k m（直線距離）	
	小学校（学区）	総社小学校		物件から北東へ2. 0 k m（直線距離）	
	中学校（学区）	第六中学校		物件から北東へ2. 3 k m（直線距離）	
留意事項	※現況有姿での引渡しとなります。現地を必ずご確認ください。				
	・本物件敷地内外の土壌、工作物（擁壁・フェンス・埋設物等）、供給設備の補修・移設・撤去・再築造、樹木の剪定及び隣接地権者との協議その他本物件の現況に関する事項について、前橋市は対応しません。また、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。				
	開発許可不要 市街化区域、1, 0 0 0 ㎡未満 ・埋蔵文化財包蔵地（前橋市0 1 2 8 遺跡及び0 1 2 9 遺跡）				

本物件の売出人	前橋市(産業経済部公営事業課 027-235-2000)
---------	------------------------------