

## 第3章

### 個別施設又は施設類型ごとの計画

#### I 市民文化系施設



# 1 市民サービスセンター・公民館・コミュニティセンター等

## 1 設置目的

公民館は、市民の社会教育や生涯学習の場として、市民の教養向上、健康増進、情操純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することなどを目的として設置しています。また、昭和の合併により前橋市に編入した11地区に設置している支所及び市民サービスセンターは、公民館機能に加え、証明交付、地区活動支援、災害対策などを担う行政機能、図書館分館機能を有する複合施設です。

## 2 関係法令

教育基本法、社会教育法、前橋市公民館条例、前橋市コミュニティセンターに関する条例、前橋市支所及び出張所設置条例

## 3 主な事業内容・業務内容

- (1) 地域課題や市民ニーズに対応した多様で魅力ある学びの場の提供
- (2) 地域や市民の生涯学習に関する学習情報の提供、相談及び支援
- (3) 社会教育の拠点として地域における交流の場の提供及び地域で活躍する人材の育成と活用
- (4) 支所・市民サービスセンター機能による地域づくりの推進や証明書交付等業務（一部施設を除く。）
- (5) 市立図書館による図書館分館の開設及び運営（一部施設を除く。）



『写真：永明市民サービスセンター（永明公民館）』

## 4 個別施設の状況

### (1) 中央公民館

所在地	本町二丁目12番1号		地区	01本庁管内		複合区分	複合			
建築年度	1975	年	延床面積	7,271.00 m <sup>2</sup>		主構造	SRC造			
階数(最大)	地上	7	階	地下	2	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	教育基本法、社会教育法、前橋市公民館条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	381,903 人		360,148 人		90,495 人		108,580 人		195,458 人	
管理運営費	9,237 万円		8,948 万円		7,359 万円		7,781 万円		8,889 万円	
一人当たり管理運営費	242 円		248 円		813 円		717 円		455 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	12,704 円		12,306 円		10,121 円		10,701 円		12,226 円	
一般財源負担率	94 %		94 %		97 %		97 %		96 %	

### (2) 上川淵市民サービスセンター（上川淵公民館）

所在地	後閑町35番地		地区	02上川淵		複合区分	複合			
建築年度	1983	年	延床面積	1,150.52 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	教育基本法、社会教育法、前橋市公民館条例、前橋市支所及び出張所設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	35,365 人		30,662 人		11,429 人		13,114 人		23,227 人	
管理運営費	6,429 万円		6,490 万円		6,576 万円		6,605 万円		6,843 万円	
一人当たり管理運営費	1,818 円		2,117 円		5,754 円		5,037 円		2,946 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	55,881 円		56,406 円		57,159 円		57,412 円		59,480 円	
一般財源負担率	99 %		99 %		99 %		99 %		99 %	

### (3) 上川淵公民館上北分館

所在地	中内町7番地5		地区	02上川淵		複合区分	単独			
建築年度	1976	年	延床面積	202.00 m <sup>2</sup>		主構造	S造			
階数(最大)	地上	1	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	教育基本法、社会教育法、前橋市公民館条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	5,485 人		6,559 人		2,233 人		3,330 人		6,007 人	
管理運営費	232 万円		242 万円		179 万円		174 万円		187 万円	
一人当たり管理運営費	423 円		370 円		800 円		522 円		312 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	11,485 円		12,001 円		8,840 円		8,601 円		9,265 円	
一般財源負担率	94 %		92 %		100 %		100 %		100 %	

#### (4) 下川淵市民サービスセンター（下川淵公民館）

所在地	鶴光路町701番地		地区	03下川淵		複合区分	複合			
建築年度	2000	年	延床面積	1,123.60 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	1 階	地下	0 階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	教育基本法、社会教育法、前橋市公民館条例、前橋市支所及び出張所設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	47,492 人		46,508 人		17,397 人		53,380 人		28,891 人	
管理運営費	4,970 万円		5,589 万円		5,390 万円		5,245 万円		5,409 万円	
一人当たり管理運営費	1,047 円		1,202 円		3,098 円		983 円		1,872 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	44,235 円		49,744 円		47,974 円		46,681 円		48,137 円	
一般財源負担率	99 %		99 %		99 %		99 %		99 %	

#### (5) 芳賀市民サービスセンター（芳賀公民館）

所在地	鳥取町817番地		地区	04芳賀		複合区分	複合			
建築年度	1990	年	延床面積	1,028.42 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	1 階	地下	0 階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	教育基本法、社会教育法、前橋市公民館条例、前橋市支所及び出張所設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	37,468 人		34,601 人		9,799 人		14,000 人		21,306 人	
管理運営費	5,153 万円		5,262 万円		5,161 万円		5,133 万円		5,359 万円	
一人当たり管理運営費	1,375 円		1,521 円		5,267 円		3,667 円		2,515 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	50,106 円		51,165 円		50,181 円		49,915 円		52,111 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		99 %		99 %	

#### (6) 桂萱市民サービスセンター（桂萱公民館）

所在地	上泉町141番地3		地区	05桂萱		複合区分	複合			
建築年度	1986	年	延床面積	1,152.31 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	2 階	地下	0 階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	教育基本法、社会教育法、前橋市公民館条例、前橋市支所及び出張所設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	46,781 人		50,651 人		18,404 人		24,237 人		34,857 人	
管理運営費	7,393 万円		7,222 万円		7,321 万円		6,837 万円		6,969 万円	
一人当たり管理運営費	1,580 円		1,426 円		3,978 円		2,821 円		1,999 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	64,159 円		62,673 円		63,536 円		59,335 円		60,480 円	
一般財源負担率	99 %		99 %		100 %		99 %		99 %	

### (7) 東市民サービスセンター（東公民館）

所在地	箱田町543番地1		地区	06東		複合区分	複合			
建築年度	2014	年	延床面積	1,404.00 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	1	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	教育基本法、社会教育法、前橋市公民館条例、前橋市支所及び出張所設置条例									
特記事項	H26年度移転新築									
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	72,616 人		72,288 人		26,366 人		34,724 人		49,121 人	
管理運営費	6,527 万円		6,235 万円		6,571 万円		6,663 万円		6,745 万円	
一人当たり管理運営費	899 円		862 円		2,492 円		1,919 円		1,373 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	46,488 円		44,406 円		46,803 円		47,456 円		48,041 円	
一般財源負担率	98 %		98 %		99 %		99 %		98 %	

### (8) 元総社市民サービスセンター（元総社公民館）

所在地	元総社町三丁目1番地1		地区	07元総社		複合区分	複合			
建築年度	2007	年	延床面積	1,266.20 m <sup>2</sup>		主構造	S造			
階数(最大)	地上	1	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	教育基本法、社会教育法、前橋市公民館条例、前橋市支所及び出張所設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	48,935 人		49,638 人		17,343 人		21,826 人		37,339 人	
管理運営費	5,232 万円		5,469 万円		5,611 万円		5,428 万円		5,584 万円	
一人当たり管理運営費	1,069 円		1,102 円		3,235 円		2,487 円		1,496 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	41,322 円		43,188 円		44,314 円		42,872 円		44,102 円	
一般財源負担率	98 %		98 %		99 %		99 %		99 %	

### (9) 総社市民サービスセンター（総社公民館）

所在地	総社町総社1583番地2		地区	08総社		複合区分	複合			
建築年度	2011	年	延床面積	1,380.06 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	1	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	教育基本法、社会教育法、前橋市公民館条例、前橋市支所及び出張所設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	46,472 人		44,191 人		11,069 人		20,608 人		25,816 人	
管理運営費	5,228 万円		5,083 万円		5,326 万円		5,401 万円		5,564 万円	
一人当たり管理運営費	1,125 円		1,150 円		4,811 円		2,621 円		2,155 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	37,882 円		36,834 円		38,590 円		39,136 円		40,321 円	
一般財源負担率	99 %		99 %		100 %		100 %		99 %	

(10) 南橋市民サービスセンター（南橋公民館）

所在地	日輪寺町158番地		地区	09南橋	複合区分	複合				
建築年度	2019	年	延床面積	1,837.79	m <sup>2</sup>	主構造	S造			
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( )									
関係法令	教育基本法、社会教育法、前橋市公民館条例、前橋市支所及び出張所設置条例									
特記事項	本館はR1年度建築									
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	36,100		34,777		12,925		18,944		26,546	
管理運営費	7,275		7,878		7,410		7,423		7,622	
一人当たり管理運営費	2,015		2,265		5,733		3,919		2,871	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	39,588		42,867		40,323		40,393		41,475	
一般財源負担率	99 %		95 %		99 %		99 %		99 %	

(11) 清里市民サービスセンター（清里公民館）

所在地	青梨子町339番地1		地区	10清里	複合区分	複合				
建築年度	1992	年	延床面積	943.83	m <sup>2</sup>	主構造	RC造			
階数(最大)	地上	1	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( )									
関係法令	教育基本法、社会教育法、前橋市公民館条例、前橋市支所及び出張所設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	22,725		21,515		7,768		12,783		20,922	
管理運営費	4,493		4,373		4,302		4,415		4,483	
一人当たり管理運営費	1,977		2,033		5,538		3,454		2,143	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	47,607		46,335		45,581		46,779		47,499	
一般財源負担率	99 %		99 %		99 %		99 %		99 %	

(12) 永明市民サービスセンター（永明公民館）

所在地	上大島町930番地1		地区	11永明	複合区分	複合				
建築年度	2021	年	延床面積	1,466.43	m <sup>2</sup>	主構造	RC造			
階数(最大)	地上	1	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( )									
関係法令	教育基本法、社会教育法、前橋市公民館条例、前橋市支所及び出張所設置条例									
特記事項	R4年度移転新築									
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	39,096		36,318		10,804		18,629		33,008	
管理運営費	5,098		5,092		5,096		6,287		6,082	
一人当たり管理運営費	1,304		1,402		4,717		3,375		1,843	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	34,765		34,721		34,749		42,871		41,474	
一般財源負担率	99 %		99 %		99 %		99 %		99 %	

### (13) 城南支所（城南公民館）

所在地	二之宮町1320番地1		地区	12城南	複合区分	複合				
建築年度	1996	年	延床面積	1,558.53	m <sup>2</sup>	主構造	RC造			
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( )									
関係法令	教育基本法、社会教育法、前橋市公民館条例、前橋市支所及び出張所設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	45,145	人	49,140	人	16,416	人	21,138	人	30,257	人
管理運営費	7,660	万円	7,102	万円	7,250	万円	7,474	万円	7,920	万円
一人当たり管理運営費	1,697	円	1,445	円	4,416	円	3,536	円	2,618	円
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	49,152	円	45,570	円	46,517	円	47,954	円	50,817	円
一般財源負担率	79	%	100	%	100	%	99	%	99	%

### (14) 大胡公民館

所在地	河原浜町480番地		地区	13大胡	複合区分	単独				
建築年度	1987	年	延床面積	1,590.75	m <sup>2</sup>	主構造	RC造			
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( )									
関係法令	教育基本法、社会教育法、前橋市公民館条例									
特記事項	平成29年度から現在の建物へ移転し運営(別館は1998年度建築・SRC造)									
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	29,907	人	26,165	人	8,411	人	9,360	人	16,581	人
管理運営費	3,595	万円	3,874	万円	3,946	万円	3,735	万円	3,686	万円
一人当たり管理運営費	1,202	円	1,481	円	4,691	円	3,990	円	2,223	円
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	22,599	円	24,353	円	24,803	円	23,478	円	23,171	円
一般財源負担率	99	%	99	%	99	%	99	%	99	%

### (15) 宮城公民館

所在地	鼻毛石町1711番地8		地区	14宮城	複合区分	単独				
建築年度	1979	年	延床面積	1,516.53	m <sup>2</sup>	主構造	RC造			
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( )									
関係法令	教育基本法、社会教育法、前橋市公民館条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	15,887	人	15,690	人	5,565	人	6,922	人	10,163	人
管理運営費	3,342	万円	3,641	万円	3,643	万円	3,582	万円	3,541	万円
一人当たり管理運営費	2,104	円	2,321	円	6,546	円	5,175	円	3,484	円
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	22,038	円	24,008	円	24,021	円	23,619	円	23,348	円
一般財源負担率	100	%	100	%	100	%	100	%	100	%

## (16) 粕川公民館

所在地	粕川町西田面194番地4		地区	15粕川		複合区分	複合			
建築年度	1969	年	延床面積	2,027.66 m <sup>2</sup>		主構造	SRC造			
階数(最大)	地上	3 階	地下	0 階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	教育基本法、社会教育法、前橋市公民館条例									
特記事項	1998年度増築									
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	38,400 人		31,239 人		6,589 人		10,865 人		16,363 人	
管理運営費	3,650 万円		3,862 万円		3,772 万円		3,919 万円		4,096 万円	
一人当たり管理運営費	950 円		1,236 円		5,725 円		3,607 円		2,503 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	18,000 円		19,045 円		18,602 円		19,326 円		20,200 円	
一般財源負担率	99 %		99 %		99 %		99 %		99 %	

## (17) 粕川公民館込皆戸集会所

所在地	粕川町込皆戸129番地1		地区	15粕川		複合区分	単独			
建築年度	1981	年	延床面積	715.30 m <sup>2</sup>		主構造	S造			
階数(最大)	地上	2 階	地下	0 階	建物保有状況	所有	土地保有状況	借上		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	教育基本法、社会教育法、前橋市公民館条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	7,064 人		8,925 人		2,779 人		2,869 人		4,569 人	
管理運営費	206 万円		253 万円		225 万円		257 万円		291 万円	
一人当たり管理運営費	291 円		284 円		809 円		896 円		637 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	2,877 円		3,539 円		3,142 円		3,595 円		4,069 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

## (18) 富士見公民館

所在地	富士見町田島866番地1		地区	16富士見		複合区分	複合			
建築年度	1980	年	延床面積	2,469.85 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	2 階	地下	0 階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	教育基本法、社会教育法、前橋市公民館条例									
特記事項	H27～H28年度大規模改修									
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	30,312 人		30,816 人		9,384 人		13,557 人		22,696 人	
管理運営費	3,876 万円		4,107 万円		4,278 万円		4,320 万円		4,474 万円	
一人当たり管理運営費	1,279 円		1,333 円		4,559 円		3,187 円		1,971 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	15,693 円		16,627 円		17,321 円		17,491 円		18,116 円	
一般財源負担率	94 %		99 %		95 %		96 %		94 %	

### (19) 第一コミュニティセンター

所在地	大手町二丁目16番4号		地区	01本庁管内		複合区分	複合			
建築年度	2017	年	延床面積	802.22 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	3 階	地下	0 階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	前橋市コミュニティセンターに関する条例									
特記事項	平成29年度建築し、平成30年度に開設									
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	15,861 人		16,046 人		7,267 人		8,761 人		14,656 人	
管理運営費	1,330 万円		1,336 万円		1,308 万円		1,259 万円		1,207 万円	
一人当たり管理運営費	839 円		832 円		1,800 円		1,437 円		823 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	16,580 円		16,649 円		16,307 円		15,690 円		15,042 円	
一般財源負担率	93 %		92 %		95 %		93 %		93 %	

### (20) 第二コミュニティセンター

所在地	朝日町三丁目36番17号		地区	01本庁管内		複合区分	複合			
建築年度	1994	年	延床面積	1,160.58 m <sup>2</sup>		主構造	SRC造			
階数(最大)	地上	5 階	地下	0 階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	前橋市コミュニティセンターに関する条例									
特記事項	平成18年度～指定管理開始。令和4年度～直営									
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	50,828 人		46,398 人		16,134 人		19,582 人		32,670 人	
管理運営費	2,031 万円		1,953 万円		1,989 万円		2,088 万円		1,931 万円	
一人当たり管理運営費	400 円		421 円		1,233 円		1,066 円		591 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	17,504 円		16,824 円		17,139 円		17,990 円		16,641 円	
一般財源負担率	97 %		96 %		98 %		98 %		96 %	

### (21) 第三コミュニティセンター

所在地	岩神町三丁目1番1号		地区	01本庁管内		複合区分	複合			
建築年度	1997	年	延床面積	1,155.69 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	6 階	地下	1 階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	前橋市コミュニティセンターに関する条例									
特記事項	平成18年度～指定管理開始。令和4年度～直営									
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	70,228 人		66,301 人		20,856 人		24,455 人		42,091 人	
管理運営費	1,128 万円		1,167 万円		1,142 万円		1,143 万円		1,120 万円	
一人当たり管理運営費	161 円		176 円		547 円		467 円		266 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	9,759 円		10,097 円		9,880 円		9,890 円		9,695 円	
一般財源負担率	94 %		95 %		97 %		96 %		96 %	

## (22) 第四コミュニティセンター

所在地	日吉町二丁目17番地10		地区	01本庁管内		複合区分	複合			
建築年度	2002	年	延床面積	983.94 m <sup>2</sup>		主構造	SRC造			
階数(最大)	地上	3 階	地下	1 階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有		
運営形態	指定管理(非公募) ( 指定管理期間:令和4年4月1日~令和5年3月31日 )									
関係法令	前橋市コミュニティセンターに関する条例									
特記事項	平成30年度~指定管理開始									
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	43,339 人		39,524 人		13,424 人		6,043 人		8,580 人	
管理運営費	1,393 万円		1,388 万円		1,825 万円		1,861 万円		1,860 万円	
一人当たり管理運営費	321 円		351 円		1,359 円		3,079 円		2,168 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	14,157 円		14,104 円		18,544 円		18,913 円		18,906 円	
一般財源負担率	87 %		88 %		96 %		97 %		96 %	

## (23) 第五コミュニティセンター

所在地	文京町三丁目20番36号		地区	01本庁管内		複合区分	単独			
建築年度	1991	年	延床面積	894.00 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	2 階	地下	0 階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	前橋市コミュニティセンターに関する条例									
特記事項	平成18年度~指定管理開始。令和4年度~直営									
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	28,336 人		23,570 人		6,466 人		8,089 人		12,899 人	
管理運営費	2,084 万円		1,989 万円		1,813 万円		1,829 万円		1,498 万円	
一人当たり管理運営費	736 円		844 円		2,804 円		2,261 円		1,161 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	23,316 円		22,245 円		20,281 円		20,460 円		16,757 円	
一般財源負担率	97 %		98 %		99 %		98 %		98 %	

## 5 目標使用年数

施設	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
中央公民館	1975年	鉄骨鉄筋コンクリート造	65年	2040年
上川淵市民サービスセンター (上川淵公民館)	1984年	鉄筋コンクリート造	65年	2049年
上川淵公民館上北分館	1977年	鉄骨造	65年	2042年
下川淵市民サービスセンター (下川淵公民館)	2000年	鉄筋コンクリート造	65年	2065年
芳賀市民サービスセンター (芳賀公民館)	1990年	鉄筋コンクリート造	65年	2054年
桂萱市民サービスセンター (桂萱公民館)	1986年	鉄筋コンクリート造	65年	2051年
東市民サービスセンター (東公民館)	2014年	鉄筋コンクリート造	65年	2080年
元総社市民サービスセンター (元総社公民館)	2007年	鉄骨造	65年	2072年
総社市民サービスセンター (総社公民館)	2011年	鉄筋コンクリート造	65年	2076年
南橋市民サービスセンター (南橋公民館) (本館)	2019年	鉄筋コンクリート造	65年	2084年
南橋市民サービスセンター (南橋公民館) (別館)	1993年	鉄骨造	65年	2058年
清里市民サービスセンター (清里公民館)	1992年	鉄筋コンクリート造	65年	2057年
永明市民サービスセンター (永明公民館)	2021年	鉄筋コンクリート造	65年	2086年
城南支所 (城南公民館)	1996年	鉄筋コンクリート造	65年	2061年
大胡公民館 (本館)	1986年	鉄筋コンクリート造	65年	2051年
大胡公民館 (別館)	1987年	鉄筋コンクリート造	65年	2052年
宮城公民館	1979年	鉄筋コンクリート造	65年	2044年
粕川公民館	1969年	鉄骨鉄筋コンクリート造	65年	2064年
粕川公民館込皆戸集会所	1981年	鉄骨造	65年	2046年
富士見公民館	1980年	鉄筋コンクリート造	65年	2045年
第一コミュニティセンター	2017年	鉄筋コンクリート造	65年	2082年
第二コミュニティセンター	1994年	鉄骨鉄筋コンクリート造	65年	2059年
第三コミュニティセンター	1997年	鉄筋コンクリート造	65年	2062年
第四コミュニティセンター	2002年	鉄骨鉄筋コンクリート造	65年	2067年
第五コミュニティセンター	1991年	鉄筋コンクリート造	65年	2056年

※ 建物が複数棟ある場合の建築年は、主たる建物の建築年とします。

## 6 施設の方向性（現状と課題）

- (1) 市民サービスセンター及び城南支所は、各種行政機能、公民館機能及び図書館機能を有する複合施設とし、効率的な施設管理、人員配置等を図っています。災害対応等も含め地域の核となる施設で、計画的に改修、整備を進めます。
- (2) 中央公民館、粕川公民館、富士見公民館及び第一から第四コミュニティセンターは、他施設・機能を有する複合施設で、効率的に施設を管理し、多様なサービスを提供しています。
- (3) 平成23年に総社市民サービスセンター（総社公民館）、平成26年に東市民サービスセンター（東公民館）の移転新築、平成28年に富士見公民館の耐震補強等大規模改修、令和元年に南橋市民サービスセンター（南橋公民館）本館の改築、令和3年に永明市民サービスセンター（永明公民館）の移転新築を行っています。今後も施設規模の適性化、複合化による効率化に配慮し、上川淵市民サービスセンター（上川淵公民館）等の整備を計画的に進めます。
- (4) 市内16公民館の管理運営費における一般財源負担率は、平均で約98%となっています。本市では公民館の施設利用に当たり、部屋使用料（減免規定有り）を徴収していますが、自治体によっては冷暖房費や附属設備費を徴収するなどの費用負担を求めている例もあり、受益者負担のバランスについての研究も必要です。
- (5) コミュニティセンターについては、平成30年度から第一コミュニティセンターの運営を開始するとともに、第四コミュニティセンターの運営を指定管理に変更しました。令和4年度からは、第二・第三・第五コミュニティセンターのより効率的な運営及び更なる社会教育事業の充実を図るため、指定管理から直営化しました。施設の規模や運営状況が異なるため、管理運営費には差があります。
- (6) 全23施設（25棟）のうち、18施設（19棟）が建築後20年以上経過しており、そのうち、14施設（15棟）は建築後30年以上経過しています。全体的に施設や設備が老朽化している状況であり、施設の建替えや改修には多額の経費が必要ですが、現在は国庫補助制度等の適用がなく、主に地方債を財源に施設整備を行っています。
- (7) 今後の施設整備は長寿命化の観点から改修を基本とし、利便性の向上を目的とする建替えを最小限にして現有施設の課題解消等を行い、使用年数を延ばすと同時に、同年度に複数の施設整備が重複しないよう計画を立て、財政負担を平準化する必要があります。

## 7 劣化度調査

施設	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排水 設備等	受変電 設備	空気調 和設備	総合
中央公民館	80	70	80	90	80	80	80	79.0
上川淵市民サービスセンター (上川淵公民館)	60	50	60	70	40	70	80	60.3
上川淵公民館上北分館	80	60	80	70	60	-	60	69.0
下川淵市民サービスセンター (下川淵公民館)	90	70	80	80	60	50	100	75.1
芳賀市民サービスセンター (芳賀公民館)	60	70	60	70	50	40	80	61.3
桂萱市民サービスセンター (桂萱公民館)	60	40	40	70	80	30	80	53.1
東市民サービスセンター (東公民館)	90	100	100	100	90	100	90	96.6
元総社市民サービスセンター (元総社公民館)	100	80	80	90	80	80	80	82.4
総社市民サービスセンター (総社公民館)	80	80	80	90	80	90	80	82.1
南橋市民サービスセンター (南橋公民館) (本館)	100	100	100	100	90	100	90	97.4
南橋市民サービスセンター (南橋公民館) (別館)	90	60	60	80	40	100	90	70.5
清里市民サービスセンター (清里公民館)	70	60	60	80	40	40	90	61.1
永明市民サービスセンター (永明公民館)	100	100	100	100	100	100	100	100
城南支所 (城南公民館)	70	50	60	80	40	50	90	60.6
大胡公民館 (本館)	60	50	60	70	60	40	90	60.3
大胡公民館 (別館)	60	60	60	70	40	-	60	58.0
宮城公民館	60	80	60	50	60	50	80	64.1
粕川公民館	50	50	60	50	60	50	60	55.3
粕川公民館込皆戸集会所	60	90	60	70	40	-	60	64.0
富士見公民館	70	90	60	100	90	100	90	82.4

施設	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排水 設備等	受変電 設備	空気調 和設備	総合
第一コミュニティセンター	100	100	100	100	90	100	90	97.4
第二コミュニティセンター	90	100	100	70	60	60	60	81.2
第三コミュニティセンター	90	70	80	80	60	60	40	68.6
第四コミュニティセンター	90	70	100	80	70	60	60	77.9
第五コミュニティセンター	70	60	60	80	40	40	80	59.8

・第二コミュニティセンター：昇降機設備 40点

※ 表の値は現存率のため、数値が小さいほど劣化度が進行していることを表しています。

## 8 改修周期及び改修・更新単価

施設	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
中央公民館	躯体	鉄骨鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	アスファルト防水	30年	7,725	10,300
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
上川淵市民サービスセンター(上川淵公民館)	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
上川淵公民館上北分館	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
	外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
下川淵市民サービスセンター(下川淵公民館)	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	瓦葺き	30年	8,925	11,900
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
芳賀市民 サービスセンタ ー(芳賀公 民館)	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	瓦葺き	30年	8,925	11,900
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
桂萱市民 サービスセンタ ー(桂萱公 民館)	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	瓦葺き	30年	8,925	11,900
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
東市民サー ビスセンター (東公民 館)	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、ガスなし	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
元総社市 民サービスセ ンター(元総 社公民 館)	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
	外壁	ALCパネル	35年	11,475	15,300
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
総社市民 サービスセンタ ー(総社公 民館)	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	瓦葺き	30年	8,925	11,900
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
南橋市民 サービスセンタ ー(南橋公 民館)(本 館)	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
	外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
南橋市民 サービスセンタ ー(南橋公 民館)(別 館)	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
	外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
清里市民 サービスセンタ ー(清里公 民館)	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	瓦葺き	30年	8,925	11,900
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
永明市民 サービスセンタ ー(永明公 民館)	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	シート防水	20年	10,125	13,500
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
城南支所 (城南公 民館)	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
大胡公民 館(本館)	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	アスファルト防水押さえコンクリート	30年	7,050	9,400
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
大胡公民 館(別館)	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	アスファルト防水押さえコンクリート	30年	7,050	9,400
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	9,900	7,425
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
宮城公民館	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	塗膜防水	15年	7,875	10,500
	外壁	タイル貼り	35年	13,725	18,300
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
粕川公民館	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
粕川公民館込皆戸集会所	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	富士見公民館	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950
屋根・防水		シート防水	20年	6,375	8,500
外壁		コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
外部建具		アルミ製建具	35年	19,125	25,500
給排水等設備		給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200
空気調和設備		個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
第一コミュニ ティセンター	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
第二コミュニ ティセンター	躯体	鉄骨鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	アスファルト防水押さえコンクリート	30年	7,050	9,400
	外壁	タイル貼り	35年	13,725	18,300
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	昇降機設備	昇降機設備	30年	—	—
第三コミュニ ティセンター	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
	外壁	タイル貼り	35年	13,725	18,300
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	中央管理方式、ガス	25年	45,600	60,800
第四コミュニ ティセンター	躯体	鉄骨鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	アスファルト防水	30年	7,725	10,300
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、ガスなし	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	中央管理方式、ガス	25年	45,600	60,800

施設	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
第五コミュニ ティセンター	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	瓦葺き	30年	8,925	11,900
	外壁	タイル貼り	35年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

※ 各部位の更新単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、目標使用年経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価です。

※ 各部位の改修単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、改修周期の経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価で、総務省が提供する更新費用推計ソフトの算定式に準じ、更新単価の3/4として設定しています。

9 長期保全計画及び概算費用（千円）

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
中央 公民館	躯体	2,746,412	3,661,882	0	0
	屋根防水	0	476,229	0	0
	外壁	352,714	822,999	0	0
	外部建具	0	673,723	0	0
	給排水等設備	0	633,430	0	0
	受変電設備	0	702,784	0	0
	空気調和設備	0	2,358,031	0	0
小計		3,099,126	9,329,078	0	0
上川淵 市民サ ービスセン ター  (上川 淵公民 館)	躯体	158,918	0	211,890	0
	屋根防水	0	0	20,638	0
	外壁	0	0	47,621	0
	外部建具	0	0	38,984	0
	給排水等設備	0	0	20,944	0
	受変電設備	0	0	23,237	0
	空気調和設備	0	0	77,968	0
	大規模改修	607,537	0	0	0
小計		766,455	0	441,282	0
上川淵 公民館 上北分 館	躯体	20,998	0	27,997	0
	屋根防水	2,045	0	2,727	0
	外壁	2,727	0	3,636	0
	外部建具	3,863	0	5,151	0
	給排水等設備	0	2,075	2,767	0
	受変電設備	0	0	0	0
	空気調和設備	7,727	0	10,302	0
小計		37,360	2,075	52,580	0

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
下川淵 市民サービスセンター (下川淵公民館)	躯体	0	146,129	0	0
	屋根防水	12,546	0	0	0
	外壁	18,767	18,767	18,767	0
	外部建具	0	26,885	0	0
	給排水等設備	14,444	0	14,444	0
	受変電設備	16,025	0	0	0
	空気調和設備	0	0	53,770	0
小計		61,782	191,781	86,981	0
芳賀市 市民サービスセンター (芳賀公民館)	躯体	137,246	0	0	182,994
	屋根防水	11,783	0	11,783	15,711
	外壁	17,626	17,626	17,626	23,501
	外部建具	25,250	0	0	33,667
	給排水等設備	13,566	0	13,566	18,088
	受変電設備	15,051	0	15,051	20,068
	空気調和設備	0	50,501	0	67,335
小計		220,522	68,127	58,026	361,364
桂萱市 市民サービスセンター (桂萱公民館)	躯体	162,059	0	0	216,078
	屋根防水	13,914	0	13,914	18,552
	外壁	20,813	20,813	20,813	27,750
	外部建具	29,816	0	0	39,754
	給排水等設備	0	16,019	0	21,358
	受変電設備	17,772	0	17,772	23,696
	空気調和設備	0	59,632	0	79,509
小計		244,374	96,464	52,499	426,697

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
東市民 サービス センター (東公 民館)	躯体	0	0	0	0
	屋根防水	0	0	17,213	0
	外壁	22,695	0	22,695	0
	外部建具	0	0	32,513	0
	給排水等設備	0	17,468	0	0
	受変電設備	0	0	19,380	0
	空気調和設備	0	65,025	0	0
小計		22,695	82,493	91,801	0
元総社 市民サ ビスセン ター (元総 社公民 館)	躯体	0	0	152,724	0
	屋根防水	0	14,876	0	0
	外壁	0	0	16,859	0
	外部建具	0	0	28,098	0
	給排水等設備	0	15,096	0	0
	受変電設備	0	16,748	0	0
	空気調和設備	0	56,197	0	0
小計		0	102,917	197,681	0
総社市 民サー ビスセン ター (総社 公民 館)	躯体	0	0	0	176,845
	屋根防水	0	0	15,183	0
	外壁	22,712	0	22,712	0
	外部建具	0	0	32,536	0
	給排水等設備	0	17,480	0	0
	受変電設備	0	0	19,394	0
	空気調和設備	0	65,072	0	0
小計		22,712	82,552	89,825	176,845

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
南橋市 民サービス センター (南橋 公民 館)	躯体	0	103,846	0	0
	屋根防水	10,115	0	11,314	10,115
	外壁	13,487	0	0	15,085
	外部建具	19,106	0	0	21,371
	給排水等設備	10,265	0	21,746	0
	受変電設備	0	0	24,126	0
	空気調和設備	0	0	80,953	0
小計		52,973	103,846	138,139	46,570
清里市 民サービス センター (清里 公民 館)	躯体	0	113,624	0	0
	屋根防水	9,755	0	0	9,755
	外壁	14,592	14,592	14,592	0
	外部建具	20,905	0	0	0
	給排水等設備	11,231	0	11,231	0
	受変電設備	12,461	0	0	12,461
	空気調和設備	0	0	41,810	0
小計		68,944	128,216	67,633	22,216
永明市 民サービス センター (永明 公民 館)	躯体	0	0	0	0
	屋根防水	0	0	0	17,213
	外壁	0	22,695	0	22,695
	外部建具	0	0	0	0
	給排水等設備	0	0	17,468	0
	受変電設備	0	0	0	19,380
	空気調和設備	0	0	65,025	0
小計		0	22,695	82,493	59,288

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
城南支所 (城南公民館)	躯体	0	179,777	0	0
	屋根防水	17,510	0	0	0
	外壁	23,088	23,088	0	0
	外部建具	0	33,076	0	0
	給排水等設備	17,770	0	17,770	0
	受変電設備	19,715	0	0	0
	空気調和設備	0	0	66,152	0
小計		78,083	235,941	83,922	0
大胡公民館	躯体	156,116	0	0	208,155
	屋根防水	10,587	0	10,587	14,116
	外壁	20,049	20,049	20,049	26,732
	外部建具	28,722	0	0	38,296
	給排水等設備	15,431	0	15,431	20,575
	受変電設備	5,817	0	5,817	7,756
	空気調和設備	37,927	0	57,446	76,594
小計		274,649	20,049	109,330	392,224
宮城公民館	躯体	151,157	0	201,542	0
	屋根防水	11,451	11,451	15,268	0
	外壁	19,958	0	26,610	0
	外部建具	27,810	0	37,080	0
	給排水等設備	14,941	0	34,862	0
	受変電設備	16,577	0	22,102	0
	空気調和設備	0	55,620	74,160	0
小計		241,894	67,071	411,624	0

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
粕川 公民館	躯体	217,552	0	0	0
	屋根防水	13,342	13,342	0	0
	外壁	27,939	27,939	27,939	0
	外部建具	40,025	0	0	40,025
	給排水等設備	21,504	0	21,504	0
	受変電設備	23,858	0	0	0
	空気調和設備	80,051	0	80,051	0
小計		424,271	41,281	129,494	40,025
粕川公 民館込 皆戸集 会所	躯体	74,348	0	99,130	0
	屋根防水	0	4,559	6,079	0
	外壁	9,548	9,548	12,731	0
	外部建具	13,679	0	18,238	0
	給排水等設備	7,349	0	17,147	0
	受変電設備	0	0	0	0
	空気調和設備	27,357	0	63,833	0
小計		132,281	14,107	217,158	0
富士見 公民館	躯体	330,198	0	440,264	0
	屋根防水	0	20,250	27,000	0
	外壁	0	42,406	56,541	0
	外部建具	0	0	81,001	0
	給排水等設備	0	0	76,157	0
	空気調和設備	0	0	283,504	0
	受変電設備	0	0	48,282	0
小計		330,198	62,656	1,012,749	0

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
第一コミュニティセンター	躯体	0	0	0	0
	屋根防水	0	0	74,216	0
	外壁	0	97,855	97,855	0
	外部建具	0	0	0	140,186
	給排水等設備	0	0	75,315	0
	受変電設備	0	0	83,561	0
	空気調和設備	0	0	242,811	0
小計		0	97,855	573,758	140,186
第二コミュニティセンター	躯体	0	593,544	0	0
	屋根防水	0	0	40,255	0
	外壁	78,368	0	0	0
	外部建具	109,202	0	0	0
	給排水等設備	58,669	0	58,669	0
	受変電設備	65,093	0	0	65,093
	空気調和設備	218,403	0	218,403	0
	昇降機設備	18,150	0	0	0
小計		547,885	593,544	317,327	65,093
第三コミュニティセンター	躯体	0	828,618	0	0
	屋根防水	50,817	50,817	0	0
	外壁	0	109,406	0	0
	外部建具	0	152,451	0	0
	給排水等設備	81,905	0	81,905	0
	受変電設備	90,873	0	0	0
	空気調和設備	363,492	0	363,492	0
小計		587,087	1,141,292	445,397	0

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
第四コミ ュニティセン ター	躯体	0	0	1,036,796	0
	屋根防水	0	77,049	0	0
	外壁	133,153	133,153	133,153	0
	外部建具	0	190,752	0	0
	給排水等設備	102,482	0	0	102,482
	受変電設備	0	113,703	0	0
	空気調和設備	454,814	0	0	454,814
小計		690,449	514,657	1,169,949	557,296
第五コミ ュニティセン ター	躯体	0	92,931	0	0
	屋根防水	7,979	0	0	7,979
	外壁	11,935	11,935	11,935	0
	外部建具	17,098	0	0	0
	給排水等設備	9,185	0	9,185	0
	受変電設備	10,191	0	0	10,191
	空気調和設備	0	34,196	0	0
小計		56,388	139,062	21,120	18,170
合計		7,960,128	13,137,759	5,850,768	2,305,974

※ 実際の改修時期や金額は、現地調査や優先順位、見積等により決定します。

※ 複合施設内にある施設の概算費用は、当該建物全体の概算費用が計上されています。

※ 施設が複数の建物から構成されている場合は、各建物に係る概算費用の合計が計上されています。

## 2 市民活動支援施設

### ① 市民活動支援センター

#### 1 設置目的

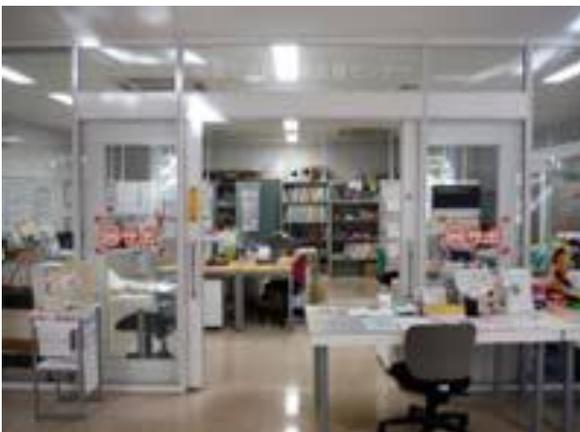
地域の課題解決に向けた自主的な取組を行う企業・団体及び市民を支援することにより、市民活動を活発化させ、市民と行政の協働によるまちづくりを推進することを目的として設置しています。

#### 2 関係法令

特になし

#### 3 主な事業内容・業務内容

- (1) 市民活動に関する相談及び助言
- (2) 市民活動に関する情報の収集及び提供
- (3) 市民活動に関する施設及び機材の提供
- (4) 市民活動団体相互の交流及び市民活動団体と市との連携の推進
- (5) 市民、企業・団体、市それぞれの連携の推進
- (6) その他市民活動の推進



『写真：市民活動支援センター（前橋プラザ元気21建物内）』

#### 4 個別施設の状況

##### (1) 市民活動支援センター

所在地	本町二丁目12番1号		地区	01本庁管内	複合区分	複合				
建築年度	1975	年	延床面積	480.00	m <sup>2</sup>	主構造	SRC造			
階数(最大)	地上	7	階	地下	2	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( R4.4.1～直営 )									
関係法令										
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	18,729	人	15,271	人	2,389	人	2,620	人	4,431	人
管理運営費	1,922	万円	1,911	万円	1,888	万円	1,752	万円	3,013	万円
一人当たり管理運営費	1,026	円	1,251	円	7,903	円	6,685	円	6,801	円
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	40,048	円	39,808	円	39,334	円	36,490	円	62,778	円
一般財源負担率	97	%	97	%	98	%	98	%	99	%

#### 5 目標使用年数

施設	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
市民活動支援センター	1975年	鉄骨鉄筋コンクリート造	65年	2040年

#### 6 施設の方向性（現状と課題）

- (1) 平成17年4月に公設公営で事業を開始した市民活動支援センターは、平成19年12月から運営を公設民営に、その後、令和4年4月に公設公営に切り替えました。令和5年度の登録団体数及び来館者数は、395団体、延べ5,491人です。来館者数はコロナ禍を機に減少しましたが、徐々に戻りつつある状況となっています。
- (2) 年末年始を除く午前10時から午後7時（会議室などは午後10時）まで開館していましたが、令和3年度からは日曜日を、また、令和4年度からは祝日を休館日としました。

#### 7 劣化度調査

施設	躯体	屋根防水	外壁	外部建具	給排水設備等	受変電設備	空気調和設備	総合
市民活動支援センター	80	70	80	90	80	80	80	79.0

※ 表の値は現存率のため、数値が小さいほど劣化度が進行していることを表しています。

## 8 改修周期及び改修・更新単価

施設	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
市民活動 支援センター	躯体	鉄骨鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	アスファルト防水	30年	7,725	10,300
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

※ 各部位の更新単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、目標使用年経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価です。

※ 各部位の改修単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、改修周期の経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価で、総務省が提供する更新費用推計ソフトの算定式に準じ、更新単価の3/4として設定しています。

## 9 長期保全計画及び概算費用（千円）

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
市民活動 支援センター	躯体	2,746,412	3,661,882	0	0
	屋根防水	0	476,229	0	0
	外壁	352,714	822,999	0	0
	外部建具	0	673,723	0	0
	給排水等設備	0	633,430	0	0
	受変電設備	0	702,784	0	0
	空気調和設備	0	2,358,031	0	0
合計		3,099,126	9,329,078	0	0

※ 実際の改修時期や金額は、現地調査や優先順位、見積等により決定します。

※ 複合施設内にある施設の概算費用は、当該建物全体の概算費用が計上されています。

※ 施設が複数の建物から構成されている場合は、各建物に係る概算費用の合計が計上されています。

## 3 文化会館

### 1 設置目的

芸術文化の普及振興及び市民福祉の増進を図り、市民生活の向上に寄与することを目的として設置しています。

### 2 関係法令

前橋市民文化会館に関する条例

### 3 主な事業内容・業務内容

- (1) 文化芸術事業へのホール、展示室等の貸館事業
- (2) 市民の自主的な文化芸術活動を支援するための会議室、練習室等の貸館事業
- (3) 芸術文化を推進するための自主的事业としての公演等の実施



『写真：市民文化会館』

## 4 個別施設の状況

### (1) 市民文化会館

所在地	南町三丁目62番地1		地区	01本庁管内		複合区分	単独	
建築年度	1982	年	延床面積	13,866.17 m <sup>2</sup>		主構造	RC造	
階数(最大)	地上	4	階	地下	1	階	建物保有状況	所有
							土地保有状況	所有
運営形態	指定管理(非公募)		( 指定管理期間:令和4年4月1日～令和7年3月31日 )					
関係法令	前橋市民文化会館に関する条例							
特記事項	平成18年度～指定管理開始							
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度	
	R4年度							
利用者数	302,011 人		281,854 人		39,419 人		98,213 人	
管理運営費	26,947 万円		27,880 万円		28,953 万円		28,184 万円	
一人当たり管理運営費	892 円		989 円		7,345 円		2,870 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	19,434 円		20,106 円		20,880 円		20,326 円	
一般財源負担率	73 %		76 %		93 %		83 %	

### (2) 市民文化会館大胡分館

所在地	大胡町15番地		地区	13大胡		複合区分	複合	
建築年度	1994	年	延床面積	2,595.26 m <sup>2</sup>		主構造	SRC造	
階数(最大)	地上	4	階	地下	0	階	建物保有状況	所有
							土地保有状況	所有
運営形態	指定管理(非公募)		( 指定管理期間:令和4年4月1日～令和7年3月31日 )					
関係法令	前橋市民文化会館に関する条例							
特記事項	平成18年度～指定管理開始、通称:大胡シャンテ							
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度	
	R4年度							
利用者数	15,963 人		17,544 人		3,919 人		9,108 人	
管理運営費	4,701 万円		4,792 万円		4,877 万円		4,817 万円	
一人当たり管理運営費	2,945 円		2,732 円		12,443 円		5,288 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	18,113 円		18,466 円		18,790 円		18,560 円	
一般財源負担率	95 %		95 %		98 %		95 %	

## 5 目標使用年数

施設	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
市民文化会館	1982年	鉄筋コンクリート造	65年	2047年
市民文化会館大胡分館	1994年	鉄骨鉄筋コンクリート造	65年	2059年

## 6 施設の方向性（現状と課題）

(1) 市民文化会館では、耐震補強や老朽化への対応の必要性が高まったことを受け、平成22年度に耐震補強及び大規模改修工事（約7億8,000万円）、平成28年度に天井耐震改修工事（約9億2,000万円）を行い、令和5年度には外壁補修工事（約1,000万円）を実施しました。建築後42年が経過し、舞台装置の老朽化が進行していることから、今後、舞台装置の大規模な改修を行う必要があります。また、平成29年4月からネーミングライツを導入し、自主財源の確保にも努めています。

- (2) 大胡分館は、建築後30年が経過し、空調設備等の老朽化が進んでおり、令和4年度にホール室外機の改修工事（約2,500万円）を行いました。今後も施設の修繕や改修等に多額の費用が生じると見込まれます。また、平成31年4月からネーミングライツを導入し、自主財源の確保にも努めています。
- (3) 利用の推移をみると、市民文化会館は平成30年度は30万2,011人でしたが、コロナ禍の影響により、令和元年度が28万1,854人、令和2年度が3万9,419人まで落ち込んだものの、令和3年度が9万8,213人、令和4年度が16万9,899人と、施設利用者数は回復傾向にあります。
- (4) 市民文化会館と大胡分館の管理運営費を比較すると、市民文化会館が大胡分館の約6倍となっていますが、利用者数及び施設面積でコストを比較すると、大胡分館が市民文化会館を大きく上回る金額で、一般財源負担率が95%と高い状況です。このため大胡分館の運営改善によるコスト縮減、歳入確保に取り組む必要があります。
- (5) 市内にある前橋テルサホール及び県立の群馬県民会館小ホールの利用停止に伴い、市民文化会館大・小ホール及び大胡分館ホール稼働率は上昇傾向にあり、本施設の市民の芸術文化の拠点としての重要性が高まっています。また、市民文化会館2階の一部に、前橋空襲と復興の実情と、平和を希求する市民の思いを後世へ伝承する「（仮称）前橋空襲と復興資料館」の令和6年度中の開館に向け、現在整備を進めています。

## 7 劣化度調査

施設	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排水 設備等	受変電 設備	空気調 和設備	総合
市民文化会館	90	60	80	70	60	60	60	68.6
市民文化会館 大胡分館	100	80	80	80	70	80	50	76.4

・市民文化会館/舞台設備：40点

※ 表の値は現存率のため、数値が小さいほど劣化度が進行していることを表しています。

## 8 改修周期及び改修・更新単価

施設	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
市民文化会館	躯体	鉄骨鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	アスファルト防水	30年	7,725	10,300
	外壁	石	50年	29,175	38,900
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	舞台設備	舞台機構、照明、音響等	20年	153,000	115,000
市民文化会館 大胡分館	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	アスファルト防水押さえコンクリート	30年	7,050	9,400
	外壁	タイル貼り	35年	13,725	18,300
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	中央管理方式、ガス	25年	45,600	60,800

※ 各部位の更新単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、目標使用年経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価です。

※ 各部位の改修単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、改修周期の経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価で、総務省が提供する更新費用推計ソフトの算定式に準じ、更新単価の3/4として設定しています。

## 9 長期保全計画及び概算費用（千円）

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
市民文化会館	躯体	1,441,388	0	1,921,851	0
	屋根防水	0	107,116	142,821	0
	外壁	9,100	404,546	539,394	0
	外部建具	265,190	0	353,587	0
	給排水等設備	142,475	0	332,441	0
	受変電設備	0	158,074	210,765	0
	空気調和設備	530,381	0	1,237,555	0
	舞台設備	1,594,500	0	1,594,500	0
小計		3,983,034	669,736	6,332,914	0

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
市民文化会館 大胡分館	躯体	0	307,294	0	0
	屋根防水	20,840	0	0	20,840
	外壁	40,573	0	0	0
	外部建具	56,537	0	0	0
	給排水等設備	30,374	0	30,374	0
	受変電設備	33,700	0	0	33,700
	空気調和設備	134,801	0	134,801	0
小計		316,825	307,294	165,175	54,540
合計		4,299,859	977,030	6,498,089	54,540

※ 実際の改修時期や金額は、現地調査や優先順位、見積等により決定します。

※ 複合施設内にある施設の概算費用は、当該建物全体の概算費用が計上されています。

※ 施設が複数の建物から構成されている場合は、各建物に係る概算費用の合計が計上されています。

## 4 文学館

### ① 水と緑と詩のまち前橋文学館

#### 1 設置目的

文学に関する市民の理解と関心を深め、芸術文化の向上、発展を目的として設置しています。

#### 2 関係法令

水と緑と詩のまち前橋文学館に関する条例

#### 3 主な事業内容・業務内容

- (1) 文学に関する書籍等の資料、視聴覚資料、文学者の遺品類その他の資料の収集、保管、展示及び閲覧
- (2) 芸術文化を推進するための自主的事業としての講演会や講座等の実施
- (3) 芸術文化の向上のためのホール、展示室等の施設利用事業



『写真：水と緑と詩のまち前橋文学館』

## 4 個別施設の状況

### (1) 水と緑と詩のまち前橋文学館

所在地	千代田町三丁目12番10号		地区	01本庁管内		複合区分	単独			
建築年度	1993	年	延床面積	2,729.84 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	4	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( )									
関係法令	水と緑と詩のまち前橋文学館に関する条例									
特記事項	平成27年度までは指定管理									
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	63,268 人		55,508 人		17,694 人		37,717 人		34,975 人	
管理運営費	11,149 万円		11,158 万円		10,880 万円		11,189 万円		12,115 万円	
一人当たり管理運営費	1,762 円		2,010 円		6,149 円		2,966 円		3,464 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	40,840 円		40,873 円		39,857 円		40,986 円		44,379 円	
一般財源負担率	96 %		96 %		98 %		95 %		96 %	

## 5 目標使用年数

施設	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
水と緑と詩のまち前橋文学館	1993年	鉄筋コンクリート造	65年	2058年

## 6 施設の方向性（現状と課題）

- (1) 平成28年度に運営を市直営に戻し、企画展等を充実させた結果、平成30年度の利用者が6万3,268人となり、平成26年度に比べて約3万人増加しました。また、令和2年度はコロナ禍の影響で約1万8千人に減少しましたが、令和4年度には約3万5千人と約2倍に増加しています。平成29年度には、萩原朔太郎の生家を敷島公園から、文学館と広瀬川を挟んだ河畔緑地に移築しました。
- (2) 管理運営費における一般財源負担率は、96%であり、他の文化系施設と同様に負担率が高い状況です。また、管理運営費などが年々増加傾向にあるため、実施すべき事業と収支のバランスを考慮した上で、利用者数の増加が見込めるような展覧会や講座等の実施を行っていく必要があります。
- (3) 平成29年度に収蔵庫増改築工事等（約3,000万円）、令和2年度にカフェ空調改修（約2,600万円）、令和3年度に屋上防水改修（約500万円）など、施設改修を行っていますが、開館から31年が経過しており、外壁やエレベーター、空調設備など、今後も多くの改修費用が必要となるため、計画的に保全を進める必要があります。

## 7 劣化度調査

施設	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排水 設備等	受変電 設備	空気 調和 設備	総合
水と緑と詩のまち前橋文学館	70	50	40	70	60	60	30	50.5

・昇降機設備：30点

※ 表の値は現存率のため、数値が小さいほど劣化度が進行していることを表しています。

## 8 改修周期及び改修・更新単価

施設	部位	部位種類	改修周 期	改修単価 (円/m <sup>2</sup> )	更新単価 (円/m <sup>2</sup> )
水と 緑と 詩の まち 前橋 文学 館	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
	外壁	タイル貼り	35年	13,725	18,300
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	昇降機設備	昇降機設備	30年	—	—

※ 各部位の更新単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、目標使用年経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価です。

※ 各部位の改修単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、改修周期の経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価で、総務省が提供する更新費用推計ソフトの算定式に準じ、更新単価の3/4として設定しています。

## 9 長期保全計画及び概算費用（千円）

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
水と緑と 詩のまち 前橋文学 館	躯体	0	283,766	0	0
	屋根防水	17,402	17,402	0	0
	外壁	37,467	0	0	0
	外部建具	52,208	0	0	0
	給排水等設備	28,049	0	28,049	0
	受変電設備	31,120	0	0	31,120
	空気調和設備	104,416	0	104,416	0
	昇降機設備	14,740	0	0	14,740
合計		285,402	301,168	132,465	45,860

※ 実際の改修時期や金額は、現地調査や優先順位、見積等により決定します。

※ 複合施設内にある施設の概算費用は、当該建物全体の概算費用が計上されています。

※ 施設が複数の建物から構成されている場合は、各建物に係る概算費用の合計が計上されています。

## 5 芸術文化施設

### ① アーツ前橋

#### 1 設置目的

多様な表現活動を広く市民に紹介し、芸術文化を通じた交流の場を提供することを目的として設置しています。

#### 2 関係法令

博物館法、アーツ前橋の設置及び管理に関する条例

#### 3 主な事業内容・業務内容

- (1) 芸術文化に関する作品その他芸術文化に関する資料の収集、保管、展示及び閲覧
- (2) 作品等の利用に関する必要な助言及び指導
- (3) 作品等に関する調査、研究及び情報交換
- (4) 多様な芸術に関する展覧会、講演会、公演、研究会等
- (5) 芸術に関する案内書、解説書、年報、調査報告書等の作成及び頒布



『写真：アーツ前橋』

## 4 個別施設の状況

### (1) アーツ前橋

所在地	千代田町五丁目1番16号		地区	01本庁管内	複合区分	複合				
建築年度	1987	年	延床面積	5,248.81	m <sup>2</sup>	主構造	SRC造			
階数(最大)	地上	9	階	地下	1	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( )									
関係法令	博物館法、アーツ前橋の設置及び管理に関する条例									
特記事項	地下1階から地上2階までの部分を使用									
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
来館者数	103,665 人		65,377 人		48,594 人		51,952 人		65,730 人	
管理運営費	18,487 万円		20,501 万円		18,297 万円		13,910 万円		19,359 万円	
一人当たり管理運営費	1,783 円		3,136 円		3,765 円		2,678 円		2,945 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	35,220 円		39,058 円		34,860 円		26,502 円		36,883 円	
一般財源負担率	98 %		95 %		98 %		93 %		95 %	

## 5 目標使用年数

施設	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
アーツ前橋	1987年	鉄骨鉄筋コンクリート造	65年	2052年

## 6 施設の方向性（現状と課題）

- (1) アーツ前橋は、平成18年に閉店した旧百貨店の別館を市が取得し、地下1階から地上2階部分を改修して、平成25年10月に開館した施設です。また、1階部分には、カフェやミュージアムショップ、美術・芸術に関する資料を閲覧できるアーカイブスペースが設置されています。
- (2) 収蔵品や展示作品の適正な維持管理を行うため、24時間365日の空調管理が必要であり、設備機器等への負担が非常に大きく、光熱水費等が高額となっています。また、館の運営に多大な影響を及ぼす設備機器の故障や事故等を未然に防ぐためにも、予防保全の観点から計画的な改修等を実施していく必要があります。
- (3) 施設利用者数の推移をみると、平成30年度は10万3,665人でしたが、コロナ禍の影響により、令和元年度が6万5,377人、令和2年度が4万8,594人まで落ち込んだものの、令和3年度が5万1,952人、令和4年度が6万5,730人と、施設利用者数は回復傾向にあります。
- (4) 管理運営費における一般財源負担率は95%であり、他の文化系施設と同様に負担率が高い状況です。市の芸術文化施設の中核を担う施設として、実施すべき事業と収支のバランスを考慮した上で、展覧会を厳選し、有料展覧会者数の増加が見込めるような魅力的な展覧会の開催を行っていく必要があります。

## 7 劣化度調査

施設	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排水 設備等	受変電 設備	空気 調和 設備	総合
アーツ前橋	80	50	80	60	60	60	80	67.8

※ 表の値は現存率のため、数値が小さいほど劣化度が進行していることを表しています。

## 8 改修周期及び改修・更新単価

施設	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
アーツ 前橋	躯体	鉄骨鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	アスファルト防水押さえコンクリート	30年	7,050	9,400
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	中央管理方式、ガス	25年	45,600	60,800

※ 各部位の更新単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、目標使用年経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価です。

※ 各部位の改修単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、改修周期の経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価で、総務省が提供する更新費用推計ソフトの算定式に準じ、更新単価の3/4として設定しています。

## 9 長期保全計画及び概算費用（千円）

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
アーツ 前橋	躯体	1,609,920	0	0	2,146,560
	屋根防水	109,187	0	109,187	145,582
	外壁	206,757	206,757	206,757	275,676
	外部建具	296,197	0	0	394,929
	給排水等設備	159,134	0	159,134	212,178
	受変電設備	176,557	0	176,557	235,409
	空気調和設備	0	706,227	0	941,636
合計		2,557,752	912,984	651,635	4,351,970

※ 実際の改修時期や金額は、現地調査や優先順位、見積等により決定します。

※ 複合施設内にある施設の概算費用は、当該建物全体の概算費用が計上されています。

※ 施設が複数の建物から構成されている場合は、各建物に係る概算費用の合計が計上されています。

## 6 文化財

### ① 臨江閣

#### 1 設置目的

本市の発展の歴史を伝える建築物である臨江閣を保存し、その活用を図ることにより、郷土の歴史及び文化に対する市民の知識と理解を深め、市民文化の向上及び全国に魅力を発信するために設置しています。

#### 2 関係法令

文化財保護法、前橋市文化財保護条例、臨江閣の設置及び管理に関する条例

#### 3 主な事業内容・業務内容

- (1) 市民の日本文化活動の発表、展示等への場所の提供
- (2) 歴史、文化学習のための施設見学
- (3) 和装衣装での記念撮影場所、雑誌企画会社等の撮影場所としての提供活用
- (4) 雛人形の展示など多目的な企画での活用



『写真：臨江閣（本館）』



『写真：臨江閣（別館）』

#### 4 個別施設の状況

##### (1) 臨江閣

所在地	大手町三丁目15番		地区	01本庁管内	複合区分	単独
建築年度	1884(本館)、1910(別館) 年	延床面積	1,666.86 m <sup>2</sup>		主構造	W造
階数(最大)	地上 2 階	地下 0 階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	一部委託 ( 公益財団法人前橋市シルバー人材センター )					
関係法令	文化財保護法、前橋市文化財保護条例、臨江閣の設置及び管理に関する条例					
特記事項	平成28年3月～平成29年8月まで主に別館の大規模改修のため閉館、リニューアルオープン後に貸館開始					
	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者数	57,079 人	57,520 人	23,098 人	26,676 人	51,907 人	
管理運営費	1,617 万円	1,659 万円	1,463 万円	1,507 万円	2,559 万円	
一人当たり管理運営費	283 円	288 円	633 円	565 円	493 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	9,701 円	9,952 円	8,774 円	9,043 円	15,354 円	
一般財源負担率	89 %	85 %	92 %	84 %	88 %	

#### 5 目標使用年数

施設	建物	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
臨江閣	本館	1884年	木造	—	—
	別館	1910年	木造	—	—

#### 6 施設の方向性（現状と課題）

- (1) 臨江閣は、築140年以上を経過した本市の歴史的建築物であり、平成30年8月17日に明治期における迎賓施設として歴史的な価値が認められ、国の重要文化財に指定され、令和5年度には、G7群馬高崎デジタル・技術大臣会合や国賓の夕食会会場として使用されるなど、国内外から注目されています。
- (2) 平成28年3月から平成29年8月まで大規模改修工事（約5億5,000万円）を行い、平成29年9月1日に再開館にあわせ、有料による貸館を開始し、平成30年度の167件から令和5年度は509件と年々利用者が増加しています。
- (3) 原則月曜日を除いて開館しており、平成31年度の来館者数は5万7,520人で、コロナ禍により一時半減しましたが、令和4年度は5万1,907人となっています。
- (4) 令和4年度にトイレの洋式化工事、建具改修工事、畳表替え等の修繕を実施しました。令和6年度から8年度にかけて防火設備の設置工事を実施予定ですが、本館・茶室の耐震診断等が必要であることから、今後、計画的に整備を進めます。

## 7 劣化度調査

施設	建物	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排水 設備等	受変電 設備	空気 調和 設備	総合
臨江閣	本館	50	50	85	58.5	30	-	90	64.4
	別館	55	95	85	93.5	30	-	90	77.4

※ 表の値は現存率のため、数値が小さいほど劣化度が進行していることを表しています。

## 8 改修周期及び改修・更新単価

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
臨江閣	本館	躯体	木造	24年	103,950	138,600
		屋根・防水	瓦葺き	30年	8,925	11,900
		外壁	木板張り	15年	7,650	10,200
		外部建具	木製建具	15年	7,350	9,800
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	別館	躯体	木造	24年	103,950	138,600
		屋根・防水	瓦葺き	30年	8,925	11,900
		外壁	木板張り	15年	7,650	10,200
		外部建具	木製建具	15年	7,350	9,800
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

※ 各部位の更新単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、目標使用年経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価です。

※ 各部位の改修単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、改修周期の経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価で、総務省が提供する更新費用推計ソフトの算定式に準じ、更新単価の3/4として設定しています。

## 9 長期保全計画及び概算費用（千円）

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
臨江閣	躯体	222,651	0	166,988	0
	屋根防水	19,115	0	14,336	0
	外壁	16,861	11,809	11,809	837
	外部建具	15,742	11,807	11,807	0
	給排水等設備	22,006	0	16,505	0
	空気調和設備	78,728	0	59,046	0
合計		375,103	23,616	280,491	837

※ 実際の改修時期や金額は、現地調査や優先順位、見積等により決定します。

※ 複合施設内にある施設の概算費用は、当該建物全体の概算費用が計上されています。

※ 施設が複数の建物から構成されている場合は、各建物に係る概算費用の合計が計上されています。

## 7 資料館

### ① 粕川歴史民俗資料館

#### 1 設置目的

郷土の歴史と文化に対する市民の知識と理解を深め、もって市民文化の向上並びに教育及び学術の発展に寄与するための施設として設置しています。

#### 2 関係法令

文化財保護法、前橋市文化財施設の設置及び管理に関する条例

#### 3 主な事業内容・業務内容

- (1) 常設展示コーナーにおいて、郷土の歴史と文化を紹介
- (2) 企画展開催
- (3) 学校教育体験学習



『写真：粕川歴史民俗資料館』

#### 4 個別施設の状況

##### (1) 粕川歴史民俗資料館

所在地	粕川町膳48番地1		地区	15粕川		複合区分	単独	
建築年度	1998	年	延床面積	711.20		m <sup>2</sup>	主構造	RC造
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有
運営形態	直営 ( )							
関係法令	文化財保護法、前橋市文化財施設の設置及び管理に関する条例							
特記事項								
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度	
利用者数	2,010 人		2,311 人		2,290 人		2,265 人	
管理運営費	721 万円		435 万円		488 万円		452 万円	
一人当たり管理運営費	3,587 円		1,883 円		2,132 円		1,994 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	10,137 円		6,120 円		6,866 円		6,350 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %	

#### 5 目標使用年数

施設	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
粕川歴史民俗資料館	1998年	鉄筋コンクリート造	65年	2063年

#### 6 施設の方向性（現状と課題）

- (1) 粕川歴史民俗資料館は、旧粕川村の歴史と民俗を紹介するために、粕川小学校の旧木造校舎の一部を移築復元し、平成10年8月に開館しました。平成16年12月の合併に伴い、現在は赤城山南麓地域を中心とした民俗資料や考古資料を展示しています。
- (2) 令和4年度の開館日（原則水曜日から日曜日）1日当たりの平均利用者数は12人です。春と秋に企画展を開催していますが、立地や知名度も影響し、利用者一人当たりの管理運営費が高い状況です。今後は開館日の縮小も含め、施設のあり方について検討する必要があります。
- (3) 総社歴史資料館は、平成28年10月に開館した、総社古墳群、山王廃寺、秋元氏と天狗岩用水という総社地区に関わりの深い3つのテーマに関して、パネルでの概略説明、出土遺物・ジオラマ・映像等による展示、ICT技術を活用したコンテンツの導入等、総社地区のガイダンス施設として、また学校教育における体験学習にも活発に活用されています。
- (4) 総社歴史資料館は、原則月曜日を除いて開館しており、令和4年度の開館1日当たりの平均利用者数は30人です。まだ新しい施設ですが、リピーターを含め来訪者を増やすために展示内容、コンテンツなどソフト面を中心に更新していく必要があります。

## 7 劣化度調査

施設	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排水 設備等	受変電 設備	空気 調和 設備	総合
粕川歴史民俗資料館	90	60	80	80	60	60	100	74.6
総社歴史資料館	100	100	100	100	90	-	90	97

※ 表の値は現存率のため、数値が小さいほど劣化度が進行していることを表しています。

## 8 改修周期及び改修・更新単価

施設	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
粕川 歴史 民俗 資料 館	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	瓦葺き	30年	8,925	11,900
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
総社 歴史 資料 館	躯体	木造	24年	103,950	138,600
	屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
	外壁	防火サイディング、吹付け仕上げ	15年	12,150	16,200
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、ガスなし	25年	10,275	13,700
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

※ 各部位の更新単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、目標使用年経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価です。

※ 各部位の改修単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、改修周期の経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価で、総務省が提供する更新費用推計ソフトの算定式に準じ、更新単価の3/4として設定しています。

## 9 長期保全計画及び概算費用（千円）

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
粕川 歴史 民俗資 料館	躯体	0	66,698	0	0
	屋根防水	5,726	0	0	0
	外壁	8,566	8,566	8,566	0
	外部建具	0	12,271	0	0
	給排水等設備	6,593	0	6,593	0
	受変電設備	7,314	0	0	0
	空気調和設備	0	0	24,542	0
小計		28,199	87,535	39,701	0
総社 歴史 資料館	躯体	0	65,828	0	0
	屋根防水	0	0	6,412	0
	外壁	0	7,694	7,694	0
	外部建具	0	0	0	12,111
	給排水等設備	0	0	6,506	0
	空気調和設備	0	0	24,222	0
小計		0	73,522	44,834	12,111
合計		28,199	161,057	84,535	12,111

※ 実際の改修時期や金額は、現地調査や優先順位、見積等により決定します。

※ 複合施設内にある施設の概算費用は、当該建物全体の概算費用が計上されています。

※ 施設が複数の建物から構成されている場合は、各建物に係る概算費用の合計が計上されています。

## 8 文化財収蔵施設

### ① 粕川出土文化財管理センター

#### 1 設置目的

発掘調査により出土した貴重な文化財を収蔵するための施設として設置しています。

#### 2 関係法令

文化財保護法、前橋市文化財施設の設置及び管理に関する条例

#### 3 主な事業内容・業務内容

出土文化財の収集、保存、維持管理



『写真：粕川出土文化財管理センター』

#### 4 個別施設の状況

##### (1) 粕川出土文化財管理センター

所在地	粕川町膳89番地		地区	15粕川	複合区分	単独				
建築年度	1994	年	延床面積	919.10	m <sup>2</sup>	主構造	S造			
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( )									
関係法令	文化財保護法、前橋市文化財施設の設置及び管理に関する条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	— 人		— 人		— 人		— 人		— 人	
管理運営費	330 万円		308 万円		310 万円		265 万円		259 万円	
一人当たり管理運営費	— 円		— 円		— 円		— 円		— 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	3,586 円		3,348 円		3,374 円		2,884 円		2,814 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

#### 5 目標使用年数

施設	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
粕川出土文化財管理センター	1994年	鉄骨造	65年	2059年

#### 6 施設の方向性（現状と課題）

- (1) 収蔵専用建設した施設で、主に粕川・宮城・大胡地区で出土した文化財を収蔵しています。
- (2) 市内に点在する文化財施設との統廃合を含めた施設のあり方について、今後検討していく必要があります。

#### 7 劣化度調査

施設	躯体	屋根防水	外壁	外部建具	給排水設備等	受変電設備	空気調和設備	総合
粕川出土文化財管理センター	90	60	90	73.5	50	—	90	76.4

※ 表の値は現存率のため、数値が小さいほど劣化度が進行していることを表しています。

## 8 改修周期及び改修・更新単価

施設	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
粕川出土文化財管理センター	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	瓦葺き	30年	8,925	11,900
	外壁	ALCパネル	35年	11,475	15,300
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
	空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000

※ 各部位の更新単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、目標使用年経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価です。

※ 各部位の改修単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、改修周期の経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価で、総務省が提供する更新費用推計ソフトの算定式に準じ、更新単価の3/4として設定しています。

## 9 長期保全計画及び概算費用（千円）

施設名	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
粕川出土文化財管理センター	躯体	0	87,120	0	0
	屋根防水	7,480	0	0	7,480
	外壁	9,617	0	0	0
	外部建具	16,028	0	0	0
	給排水等設備	8,611	0	8,611	0
	空気調和設備	0	0	32,057	0
合計		41,736	87,120	40,668	7,480

※ 実際の改修時期や金額は、現地調査や優先順位、見積等により決定します。

※ 複合施設内にある施設の概算費用は、当該建物全体の概算費用が計上されています。

※ 施設が複数の建物から構成されている場合は、各建物に係る概算費用の合計が計上されています。



## 第3章

### 個別施設又は施設類型ごとの計画

#### Ⅱ 社会教育系施設



# 1 図書館

## 1 設置目的

市民の教育及び文化の発展に寄与するため、図書館を設置しています。

## 2 関係法令

図書館法、前橋市立図書館設置条例

## 3 主な事業内容・業務内容

- (1) 市民の多様な学習要望に応えられる豊富な資料の収集と迅速な提供及び情報発信・レファレンス機能（資料に関する相談対応）による市民の暮らしを支える図書館サービス
- (2) 本館・前橋こども図書館・16分館のオンライン・ネットワークを利用した全域サービス
- (3) 前橋市子ども読書活動推進計画に基づく資料の充実及び読み聞かせ活動支援事業、絵本セット団体貸出事業、ブックスタート事業並びに学校に対する図書館資料の団体貸出事業
- (4) 貴重資料をはじめとする豊富な資料の保存及び展示並びに講演会などの開催による地域文化の向上
- (5) ブックスタートボランティア、読み聞かせグループ連絡協議会などの活動の支援



『写真：図書館本館』

## 4 個別施設の状況

### (1) 図書館本館

所在地	大手町二丁目12番9号		地区	01本庁管内		複合区分	単独	
建築年度	1974	年	延床面積	4,765.43 m <sup>2</sup>		主構造	RC造	
階数(最大)	地上	3	階	地下	2	階	建物保有状況	所有
運営形態	一部委託		( カウンター業務は委託 調査相談・施設管理は直営 )					
関係法令	図書館法、前橋市立図書館設置条例							
特記事項								
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度	
貸出者数	94,758 人		95,592 人		78,320 人		85,464 人	
管理運営費	27,182 万円		28,235 万円		28,384 万円		31,413 万円	
一人当たり管理運営費	2,869 円		2,954 円		3,624 円		3,676 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	57,041 円		59,249 円		59,563 円		65,918 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %	

### (2) 前橋こども図書館

所在地	本町二丁目12番1号		地区	01本庁管内		複合区分	複合	
建築年度	1975	年	延床面積	1,563.32 m <sup>2</sup>		主構造	SRC造	
階数(最大)	地上	7	階	地下	2	階	建物保有状況	所有
運営形態	一部委託		( カウンター業務は委託 施設管理は直営 )					
関係法令	図書館法、前橋市立図書館設置条例							
特記事項								
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度	
貸出者数	40,004 人		35,784 人		21,907 人		27,352 人	
管理運営費	5,811 万円		6,230 万円		6,200 万円		6,697 万円	
一人当たり管理運営費	1,453 円		1,741 円		2,830 円		2,449 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	37,170 円		39,852 円		39,662 円		42,840 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %	

### (3) 図書館上川淵分館

所在地	後閑町35番地		地区	02上川淵		複合区分	複合	
建築年度	1983	年	延床面積	451.77 m <sup>2</sup>		主構造	RC造	
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有
運営形態	一部委託		( カウンター業務は委託 施設管理は直営 )					
関係法令	図書館法、前橋市立図書館設置条例							
特記事項								
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度	
貸出者数	37,839 人		37,457 人		30,493 人		35,370 人	
管理運営費	1,281 万円		1,314 万円		1,337 万円		1,348 万円	
一人当たり管理運営費	338 円		351 円		438 円		381 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	28,349 円		29,082 円		29,587 円		29,828 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %	

#### (4) 図書館下川淵分館

所在地	鶴光路町59番地3		地区	03下川淵		複合区分	複合			
建築年度	2000	年	延床面積	297.57 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	1 階	地下	0 階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有		
運営形態	一部委託 ( カウンター業務は委託 施設管理は直営 )									
関係法令	図書館法、前橋市立図書館設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
貸出者数	25,691 人		25,167 人		20,110 人		23,009 人		21,491 人	
管理運営費	1,190 万円		1,226 万円		1,245 万円		1,255 万円		2,909 万円	
一人当たり管理運営費	463 円		487 円		619 円		546 円		1,354 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	39,978 円		41,207 円		41,828 円		42,189 円		97,774 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		49 %	

#### (5) 図書館芳賀分館

所在地	鳥取町820番地1		地区	04芳賀		複合区分	複合			
建築年度	1990	年	延床面積	291.89 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	1 階	地下	0 階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有		
運営形態	一部委託 ( カウンター業務は委託 施設管理は直営 )									
関係法令	図書館法、前橋市立図書館設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
貸出者数	13,951 人		13,801 人		10,328 人		11,449 人		10,490 人	
管理運営費	1,079 万円		1,127 万円		1,151 万円		1,161 万円		2,018 万円	
一人当たり管理運営費	774 円		817 円		1,115 円		1,014 円		1,924 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	36,976 円		38,617 円		39,446 円		39,777 円		69,130 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		68 %	

#### (6) 図書館桂萱分館

所在地	上泉町141番地3		地区	05桂萱		複合区分	複合			
建築年度	1986	年	延床面積	445.20 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	2 階	地下	0 階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有		
運営形態	一部委託 ( カウンター業務は委託 施設管理は直営 )									
関係法令	図書館法、前橋市立図書館設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
貸出者数	31,563 人		30,497 人		25,018 人		29,429 人		26,196 人	
管理運営費	1,247 万円		1,341 万円		1,295 万円		1,309 万円		3,065 万円	
一人当たり管理運営費	395 円		440 円		518 円		445 円		1,170 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	28,012 円		30,122 円		29,086 円		29,406 円		68,841 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		48 %	

## (7) 図書館東分館

所在地	箱田町543番地1		地区	06東		複合区分	複合			
建築年度	2014	年	延床面積	296.00 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	1	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	一部委託 ( カウンター業務は委託 施設管理は直営 )									
関係法令	図書館法、前橋市立図書館設置条例									
特記事項	平成27年3月16日開館									
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
貸出者数	55,798 人		56,470 人		46,893 人		52,652 人		49,395 人	
管理運営費	1,233 万円		1,281 万円		1,312 万円		1,331 万円		3,094 万円	
一人当たり管理運営費	221 円		227 円		280 円		253 円		626 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	41,659 円		43,280 円		44,333 円		44,949 円		104,531 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		48 %	

## (8) 図書館元総社分館

所在地	元総社町三丁目1番地1		地区	07元総社		複合区分	複合			
建築年度	2007	年	延床面積	239.01 m <sup>2</sup>		主構造	S造			
階数(最大)	地上	1	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	一部委託 ( カウンター業務は委託 施設管理は直営 )									
関係法令	図書館法、前橋市立図書館設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
貸出者数	26,490 人		27,294 人		19,880 人		23,946 人		23,929 人	
管理運営費	1,168 万円		1,214 万円		1,234 万円		1,244 万円		2,763 万円	
一人当たり管理運営費	441 円		445 円		621 円		520 円		1,155 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	48,878 円		50,799 円		51,648 円		52,063 円		115,597 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		51 %	

## (9) 図書館総社分館

所在地	総社町総社1583番地2		地区	08総社		複合区分	複合			
建築年度	2011	年	延床面積	321.19 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	1	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	一部委託 ( カウンター業務は委託 施設管理は直営 )									
関係法令	図書館法、前橋市立図書館設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
貸出者数	17,592 人		16,504 人		13,649 人		16,105 人		15,091 人	
管理運営費	1,121 万円		1,171 万円		1,194 万円		1,200 万円		2,678 万円	
一人当たり管理運営費	637 円		710 円		875 円		745 円		1,774 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	34,913 円		36,458 円		37,166 円		37,366 円		83,370 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		52 %	

### (10) 図書館南橋分館

所在地	日輪寺町158番地		地区	09南橋	複合区分	複合				
建築年度	2019	年	延床面積	352.11	m <sup>2</sup>	主構造	S造			
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	一部委託 ( カウンター業務は委託 施設管理は直営 )									
関係法令	図書館法、前橋市立図書館設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
貸出者数	24,182	人	24,083	人	21,590	人	24,989	人	22,937	人
管理運営費	1,171	万円	1,216	万円	1,244	万円	1,255	万円	2,755	万円
一人当たり管理運営費	484	円	505	円	576	円	502	円	1,201	円
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	33,264	円	34,540	円	35,328	円	35,642	円	78,220	円
一般財源負担率	100	%	100	%	100	%	100	%	52	%

### (11) 図書館清里分館

所在地	青梨子町339番地		地区	10清里	複合区分	複合				
建築年度	1992	年	延床面積	177.10	m <sup>2</sup>	主構造	RC造			
階数(最大)	地上	1	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	一部委託 ( カウンター業務は委託 施設管理は直営 )									
関係法令	図書館法、前橋市立図書館設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
貸出者数	13,456	人	12,670	人	10,571	人	11,783	人	10,911	人
管理運営費	1,088	万円	1,139	万円	1,164	万円	1,173	万円	2,052	万円
一人当たり管理運営費	808	円	899	円	1,101	円	996	円	1,881	円
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	61,409	円	64,299	円	65,714	円	66,253	円	115,889	円
一般財源負担率	100	%	100	%	100	%	100	%	67	%

### (12) 図書館永明分館

所在地	上大島町930番地1		地区	11永明	複合区分	複合				
建築年度	2022	年	延床面積	280.08	m <sup>2</sup>	主構造	RC造			
階数(最大)	地上	1	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	一部委託 ( カウンター業務は委託 施設管理は直営 )									
関係法令	図書館法、前橋市立図書館設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
貸出者数	-	人	-	人	-	人	-	人	17,339	人
管理運営費	-	万円	-	万円	-	万円	-	万円	2,692	万円
一人当たり管理運営費	-	円	-	円	-	円	-	円	1,553	円
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	-	円	-	円	-	円	-	円	96,119	円
一般財源負担率	-	%	-	%	-	%	-	%	54	%

### (13) 図書館城南分館

所在地	二之宮町1320番地1		地区	12城南	複合区分	複合				
建築年度	1996	年	延床面積	252.00	m <sup>2</sup>	主構造	RC造			
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	一部委託 ( カウンター業務は委託 施設管理は直営 )									
関係法令	図書館法、前橋市立図書館設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
貸出者数	17,103	人	17,299	人	14,016	人	15,738	人	13,259	人
管理運営費	1,089	万円	1,137	万円	1,160	万円	1,169	万円	2,794	万円
一人当たり管理運営費	637	円	658	円	828	円	743	円	2,107	円
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	43,209	円	45,136	円	46,034	円	46,373	円	110,856	円
一般財源負担率	100	%	100	%	100	%	100	%	49	%

### (14) 図書館大胡分館

所在地	大胡町15番地		地区	13大胡	複合区分	複合				
建築年度	1994	年	延床面積	360.91	m <sup>2</sup>	主構造	SRC造			
階数(最大)	地上	4	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	一部委託 ( カウンター業務は委託 施設管理は直営 )									
関係法令	図書館法、前橋市立図書館設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
貸出者数	12,464	人	11,853	人	9,338	人	11,017	人	10,862	人
管理運営費	1,105	万円	1,154	万円	1,181	万円	1,192	万円	2,053	万円
一人当たり管理運営費	886	円	974	円	1,265	円	1,082	円	1,890	円
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	30,613	円	31,981	円	32,725	円	33,016	円	56,871	円
一般財源負担率	100	%	100	%	100	%	100	%	68	%

### (15) 図書館宮城分館

所在地	鼻毛石町1507番地4		地区	14宮城	複合区分	複合				
建築年度	2009	年	延床面積	280.00	m <sup>2</sup>	主構造	RC造			
階数(最大)	地上	1	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	一部委託 ( カウンター業務は委託 施設管理は直営 )									
関係法令	図書館法、前橋市立図書館設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
貸出者数	8,758	人	9,580	人	7,725	人	7,795	人	7,386	人
管理運営費	1,080	万円	1,128	万円	1,146	万円	1,152	万円	2,005	万円
一人当たり管理運営費	1,233	円	1,178	円	1,483	円	1,478	円	2,715	円
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	38,566	円	40,292	円	40,924	円	41,150	円	71,622	円
一般財源負担率	100	%	100	%	100	%	100	%	68	%

### (16) 図書館粕川分館

所在地	粕川町西田面194番地4		地区	15粕川		複合区分	複合			
建築年度	1999	年	延床面積	138.78 m <sup>2</sup>		主構造	SRC造			
階数(最大)	地上	3 階	地下	0 階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有		
運営形態	一部委託 ( カウンター業務は委託 施設管理は直営 )									
関係法令	図書館法、前橋市立図書館設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
貸出者数	8,282 人		6,163 人		4,633 人		4,853 人		5,017 人	
管理運営費	1,040 万円		1,097 万円		1,125 万円		1,133 万円		1,977 万円	
一人当たり管理運営費	1,256 円		1,780 円		2,429 円		2,335 円		3,940 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	74,956 円		79,050 円		81,083 円		81,639 円		142,430 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		69 %	

### (17) 図書館富士見分館

所在地	富士見町田島240番地		地区	16富士見		複合区分	単独			
建築年度	2013	年	延床面積	803.28 m <sup>2</sup>		主構造	S造			
階数(最大)	地上	1 階	地下	0 階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有		
運営形態	一部委託 ( カウンター業務は委託 施設管理は直営 )									
関係法令	図書館法、前橋市立図書館設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
貸出者数	21,701 人		20,401 人		16,629 人		18,098 人		16,762 人	
管理運営費	2,250 万円		2,120 万円		2,092 万円		2,157 万円		3,707 万円	
一人当たり管理運営費	1,037 円		1,039 円		1,258 円		1,192 円		2,211 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	28,006 円		26,396 円		26,041 円		26,850 円		46,147 円	
一般財源負担率	98 %		97 %		97 %		97 %		61 %	

### (18) 図書館総合教育プラザ分館

所在地	岩神町三丁目1番1号		地区	01本庁管内		複合区分	複合			
建築年度	1997	年	延床面積	213.13 m <sup>2</sup>		主構造	S造			
階数(最大)	地上	6 階	地下	1 階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有		
運営形態	一部委託 ( カウンター業務は委託 施設管理は直営 )									
関係法令	図書館法、前橋市立図書館設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
貸出者数	14,875 人		14,616 人		11,371 人		13,435 人		12,787 人	
管理運営費	1,091 万円		1,141 万円		1,162 万円		1,170 万円		1,906 万円	
一人当たり管理運営費	734 円		780 円		1,022 円		871 円		1,490 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	51,201 円		53,522 円		54,515 円		54,908 円		89,415 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		72 %	

## 5 目標使用年数

施設	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
図書館本館	1974年	鉄筋コンクリート造	65年	2039年
前橋こども図書館	1975年	鉄骨鉄筋コンクリート造	65年	2040年
図書館上川淵分館	1984年	鉄筋コンクリート造	65年	2049年
図書館下川淵分館	2000年	鉄筋コンクリート造	65年	2065年
図書館芳賀分館	1989年	鉄筋コンクリート造	65年	2054年
図書館桂萱分館	1986年	鉄筋コンクリート造	65年	2051年
図書館東分館	2015年	鉄筋コンクリート造	65年	2080年
図書館元総社分館	2007年	鉄骨造	65年	2072年
図書館総社分館	2011年	鉄筋コンクリート造	65年	2076年
図書館南橋分館	1993年	鉄骨造	65年	2058年
図書館清里分館	1992年	鉄筋コンクリート造	65年	2057年
図書館永明分館	2021年	鉄筋コンクリート造	65年	2086年
図書館城南分館	1996年	鉄筋コンクリート造	65年	2061年
図書館大胡分館	1994年	鉄骨鉄筋コンクリート造	65年	2059年
図書館宮城分館	2010年	鉄筋コンクリート造	65年	2075年
図書館粕川分館	1999年	鉄骨鉄筋コンクリート造	65年	2064年
図書館富士見分館	2013年	鉄骨造	65年	2078年
図書館総合教育プラザ分館	1997年	鉄骨造	65年	2062年

※ 建物が複数棟ある場合の建築年は、主たる建物の建築年とする。

## 6 施設の方向性（現状と課題）

- (1) 図書館本館は、建築後50年が経過しており、施設の老朽化が課題となっています。また、本館のほかに前橋こども図書館及び16分館を設置しており、各分館の図書資料は、相互に予約、取寄せ、返却等が可能となっており、一体的な運営を行っています。平成28年度には、各分館の充実状況を踏まえ、移動図書館を廃止しました。
- (2) 図書館本館については、平成30年度に前橋市立図書館本館整備検討委員会を設置し、あり方を検討してきました。その中で、図書館本館は千代田町中心拠点地区第一種市街地再開発事業により街中へ移転することが決定したため、今後現在の本館のあり方の検討が必要です。移転後の新本館については、令和4年度に「前橋市立図書館新本館基本構想」が、令和5年度に「前橋市立図書館新本館基

本構想・基本計画」が策定され、新本館における目指すべき姿が掲げられました。

- (3) 図書館本館、前橋こども図書館及び各分館の施設利用（貸出者数）をみると、平成30年度は図書館本館9万4,758人、前橋こども図書館4万4人、分館32万9,745人でしたが、令和4年度は図書館本館8万1,236人、前橋こども図書館3万5,725人、分館29万4,983人であり、全ての施設で1割強の減少となりました。また、令和4年度の本館と分館の利用者数を比較すると、分館の利用者数が約3.63倍となり、分館の役割が非常に大きくなっているといえます。
- (4) 平成22年度からは各分館、平成23年度からは図書館本館及び前橋こども図書館の貸出等の一部業務を委託し、分館の開館日を見直すなど、サービスの向上を図りました。
- (5) 平成10年度から高崎市、平成24年度から玉村町、平成28年度から吉岡町及び榛東村、平成30年度から渋川市及び伊勢崎市と連携し、図書の相互貸出しを開始するなど、市民の利便性向上を図るため、近隣市町村との連携強化に努めています。

## 7 劣化度調査

施設	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排水 設備等	受変電 設備	空気調 和設備	総合
図書館本館	50	80	60	60	60	40	70	61.5
前橋こども図書館	80	70	80	90	80	80	80	79
図書館上川淵分館	60	50	60	70	40	70	80	60.3
図書館下川淵分館	90	70	80	80	60	50	100	75.1
図書館芳賀分館	60	70	60	70	50	40	80	61.3
図書館桂萱分館	60	40	40	70	80	30	80	53.1
図書館東分館	90	100	100	100	90	100	90	96.6
図書館元総社分館	100	80	80	90	80	80	80	82.4
図書館総社分館	80	80	80	90	80	90	80	82.1
図書館南橋分館	90	60	60	80	40	100	90	70.5
図書館清里分館	70	60	60	80	40	40	90	61.1
図書館永明分館	100	100	100	100	100	100	100	100
図書館城南分館	70	50	60	80	40	50	90	60.6
図書館大胡分館	90	60	80	70	60	60	60	68.6
図書館宮城分館	60	80	60	50	60	50	80	64.1

施設	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排水 設備等	受変電 設備	空気調 和設備	総合
図書館粕川分館	50	50	60	50	60	50	60	55.3
図書館富士見分館	100	90	80	80	70	-	80	82.5
図書館総合教育プラ ザ分館	90	70	80	80	60	60	40	68.6

※ 表の値は現存率のため、数値が小さいほど劣化度が進行していることを表しています。

## 8 改修周期及び改修・更新単価

施設	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/m <sup>2</sup> )	更新単価 (円/m <sup>2</sup> )
図書館 本館	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
	外壁	タイル貼り	35年	13,725	18,300
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	中央管理方式、電力	25年	45,600	60,800
前橋こ ども図 書館	躯体	鉄骨鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	アスファルト防水	30年	7,725	10,300
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
図書館 上川淵 分館	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
図書館 下川淵 分館	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	瓦葺き	30年	8,925	11,900
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
図書館 芳賀分 館	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	138,600	75,000
	屋根・防水	瓦葺き	30年	11,900	6,450
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	17,800	9,675
	外部建具	アルミ製建具	35年	25,500	13,800
	給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	13,700	7,425
	受変電設備	受変電設備	30年	15,200	8,250
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	51,000	38,250
図書館 桂萱 分館	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	瓦葺き	30年	8,925	11,900
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
図書館 東分館	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、ガスなし	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
図書館 元総社 分館	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
	外壁	ALCパネル	35年	11,475	15,300
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
図書館 総社 分館	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	瓦葺き	30年	8,925	11,900
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
図書館 南橘 分館	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
	外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
図書館 清里 分館	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	瓦葺き	30年	8,925	11,900
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
図書館 永明 分館	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	シート防水	20年	10,125	13,500
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
図書館 城南 分館	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
図書館 大胡 分館	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	アスファルト防水押さえコンクリート	30年	7,050	9,400
	外壁	タイル貼り	35年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
図書館 宮城 分館	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	金属屋根	30年	7,875	10,500
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,725	18,300
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、ガスなし	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
図書館 粕川 分館	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
図書館 富士見 分館	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
	外壁	タイル貼り	35年	13,725	18,300
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、ガスなし	25年	10,275	13,700
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
図書館 総合 教育 プラザ 分館	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
	外壁	タイル貼り	35年	13,725	18,300
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	11,400	15,200
	受変電設備	受変電設備	30年	10,275	13,700
	空気調和設備	中央管理方式、電力	25年	45,600	60,800

※ 各部位の更新単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、目標使用年経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価です。

※ 各部位の改修単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、改修周期の経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価で、総務省が提供する更新費用推計ソフトの算定式に準じ、更新単価の3/4として設定しています。

9 長期保全計画及び概算費用（千円）

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
図書館本館	躯体	495,366	660,488	0	0
	屋根防水	0	70,886	0	0
	外壁	65,405	87,207	0	0
	外部建具	0	212,657	0	0
	給排水等設備	48,965	65,286	0	0
	受変電設備	54,326	72,434	0	0
	空気調和設備	217,304	289,738	0	0
小計		881,366	1,458,696	0	0
こども図書館	躯体	2,746,412	3,661,882	0	0
	屋根防水	0	476,229	0	0
	外壁	352,714	822,999	0	0
	外部建具	0	673,723	0	0
	給排水等設備	0	633,430	0	0
	受変電設備	0	702,784	0	0
	空気調和設備	0	2,358,031	0	0
小計		3,099,126	9,329,078	0	0
図書館上川淵分館	躯体	158,918	0	211,890	0
	屋根防水	0	0	36,117	0
	外壁	0	0	47,621	0
	外部建具	29,238	0	38,984	0
	給排水等設備	0	0	20,944	0
	受変電設備	0	0	23,237	0
	空気調和設備	0	0	77,968	0
	大規模改修	607,537	0	0	0
小計		795,693	0	456,761	0

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
図書館 下川 淵分館	躯体	0	146,129	0	0
	屋根防水	12,546	0	0	0
	外壁	18,767	18,767	18,767	0
	外部建具	0	26,885	0	0
	給排水等設備	14,444	0	14,444	0
	受変電設備	16,025	0	0	0
	空気調和設備	0	0	53,770	0
小計		61,782	191,781	86,981	0
図書館 芳賀 分館	躯体	137,246	0	0	182,994
	屋根防水	11,783	0	11,783	15,711
	外壁	17,626	17,626	17,626	23,501
	外部建具	25,250	0	0	33,667
	給排水等設備	13,566	0	13,566	18,088
	受変電設備	15,051	0	15,051	20,068
	空気調和設備	0	50,501	0	67,335
小計		220,522	68,127	58,026	361,364
図書館 桂萱 分館	躯体	162,059	0	0	216,078
	屋根防水	13,914	0	13,914	18,552
	外壁	20,813	20,813	20,813	27,750
	外部建具	29,816	0	0	39,754
	給排水等設備	0	16,019	0	21,358
	受変電設備	17,772	0	17,772	23,696
	空気調和設備	0	59,632	0	79,509
小計		244,374	96,464	52,499	426,697
図書館 館東 分館	躯体	0	0	0	0
	屋根防水	0	0	17,213	0
	外壁	22,695	0	22,695	0
	外部建具	0	0	32,513	0
	給排水等設備	0	17,468	0	0
	受変電設備	0	0	19,380	0
	空気調和設備	0	65,025	0	0
小計		22,695	82,493	91,801	0

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
図書館 元総社分館	躯体	0	0	152,724	0
	屋根防水	0	14,876	0	0
	外壁	0	0	16,859	0
	外部建具	0	0	28,098	0
	給排水等設備	0	15,096	0	0
	受変電設備	0	16,748	0	0
	空気調和設備	0	56,197	0	0
小計		0	102,917	197,681	0
図書館 総社分館	躯体	0	0	0	176,845
	屋根防水	0	0	15,183	0
	外壁	22,712	0	22,712	0
	外部建具	0	0	32,536	0
	給排水等設備	0	17,480	0	0
	受変電設備	0	0	19,394	0
	空気調和設備	0	65,072	0	0
小計		22,712	82,552	89,825	176,845
図書館 南橘分館	躯体	0	103,846	0	0
	屋根防水	10,115	0	11,314	10,115
	外壁	13,487	0	0	15,085
	外部建具	19,106	0	0	21,371
	給排水等設備	10,265	0	21,746	0
	受変電設備	0	0	24,126	0
	空気調和設備	0	0	80,953	0
小計		52,973	103,846	138,139	46,571
図書館 清里分館	躯体	0	113,624	0	0
	屋根防水	9,755	0	0	9,755
	外壁	14,592	14,592	14,592	0
	外部建具	20,905	0	0	0
	給排水等設備	11,231	0	11,231	0
	受変電設備	12,461	0	0	12,461
	空気調和設備	0	0	41,810	0
小計		68,944	128,216	67,633	22,216

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
図書館 永明分館	躯体	0	0	0	0
	屋根防水	0	0	0	17,213
	外壁	0	22,695	0	22,695
	外部建具	0	0	0	0
	給排水等設備	0	0	17,468	0
	受変電設備	0	0	0	19,380
	空気調和設備	0	0	65,025	0
小計		0	22,695	82,493	59,288
図書館 城南分館	躯体	0	179,777	0	0
	屋根防水	17,510	0	0	0
	外壁	23,088	23,088	0	0
	外部建具	0	33,076	0	0
	給排水等設備	17,770	0	17,770	0
	受変電設備	19,715	0	0	0
	空気調和設備	0	0	66,152	0
小計		78,083	235,941	83,922	0
図書館 大胡分館	躯体	0	307,294	0	0
	屋根防水	20,840	0	0	20,840
	外壁	40,573	0	0	0
	外部建具	56,537	0	0	0
	給排水等設備	30,374	0	30,374	0
	受変電設備	33,700	0	0	33,700
	空気調和設備	134,801	0	134,801	0
小計		316,825	307,294	165,175	54,540
図書館 宮城分館	躯体	151,157	0	201,542	0
	屋根防水	11,451	11,451	15,268	0
	外壁	19,958	0	26,610	0
	外部建具	27,810	0	37,080	0
	給排水等設備	14,941	0	34,862	0
	受変電設備	16,577	0	22,102	0
	空気調和設備	0	55,620	74,160	0
小計		241,894	67,071	411,624	0

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
図書館 粕川 分館	躯体	217,552	0	0	0
	屋根防水	13,342	13,342	0	0
	外壁	27,939	27,939	27,939	0
	外部建具	40,025	0	0	40,025
	給排水等設備	21,504	0	21,504	0
	受変電設備	23,858	0	0	0
	空気調和設備	80,051	0	80,051	0
小計		424,271	41,281	129,494	40,025
図書館 富士 見分館	躯体	0	0	0	83,501
	屋根防水	0	0	8,133	0
	外壁	0	0	11,025	0
	外部建具	0	0	15,362	0
	給排水等設備	0	8,253	0	0
	空気調和設備	0	30,725	0	0
小計		0	38,978	34,520	83,501
図書館 総合教 育プ ラザ 分館	躯体	0	828,618	0	0
	屋根防水	50,817	50,817	0	0
	外壁	0	109,406	0	0
	外部建具	0	152,451	0	0
	給排水等設備	81,905	0	81,905	0
	受変電設備	90,873	0	0	0
	空気調和設備	726,984	0	726,984	0
小計		950,579	1,141,292	808,889	0
合計		7,481,839	13,498,722	2,955,463	1,271,047

※ 実際の改修時期や金額は、現地調査や優先順位、見積等により決定します。

※ 複合施設内にある施設の概算費用は、当該建物全体の概算費用が計上されています。

※ 施設が複数の建物から構成されている場合は、各建物に係る概算費用の合計が計上されています。



## 第3章

### 個別施設又は施設類型ごとの計画

#### Ⅲ スポーツ・レクリエーション系施設



# 1 体育館

## 1 設置目的

市民の体育・スポーツ活動及びレクリエーション活動を推進し、明るく健康的な市民生活の充実を図るために設置しています。

## 2 関係法令

前橋市スポーツ施設の設置及び管理に関する条例

## 3 主な事業内容・業務内容

- (1) 施設の管理運営
- (2) 各種スポーツ教室の開催



『写真：市民体育館』

## 4 個別施設の状況

### (1) 市民体育館

所在地	上佐鳥町460番地7		地区	02上川淵		複合区分	単独			
建築年度	1981	年	延床面積	10,533.95 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	3	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	指定管理(非公募)		( 指定管理期間: 令和3年4月1日～令和6年3月31日 )							
関係法令	前橋市スポーツ施設の設置及び管理に関する条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	208,998 人		206,613 人		90,772 人		96,690 人		128,344 人	
管理運営費	9,462 万円		9,626 万円		10,448 万円		9,275 万円		10,673 万円	
一人当たり管理運営費	453 円		466 円		1,151 円		959 円		832 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	8,983 円		9,138 円		9,918 円		8,805 円		10,132 円	
一般財源負担率	73 %		71 %		81 %		76 %		78 %	

### (2) 大渡体育館

所在地	大渡町二丁目3番地11		地区	07元総社		複合区分	単独			
建築年度	2020	年	延床面積	1,119.32 m <sup>2</sup>		主構造	S造			
階数(最大)	地上	1	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	指定管理(非公募)		( 指定管理期間: 令和3年4月1日～令和6年3月31日 )							
関係法令	前橋市スポーツ施設の設置及び管理に関する条例									
特記事項	平成30年9月から新耐震基準に基づく大規模改修工事を実施し、令和2年8月改築									
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	9,395 人		0 人		13,327 人		22,807 人		25,414 人	
管理運営費	128 万円		96 万円		262 万円		151 万円		305 万円	
一人当たり管理運営費	136 円		— 円		197 円		66 円		120 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	1,139 円		855 円		2,340 円		1,347 円		2,721 円	
一般財源負担率	40 %		100 %		0 %		0 %		0 %	

### (3) 日吉体育館

所在地	日吉町二丁目17番地12		地区	01本庁管内		複合区分	単独			
建築年度	1985	年	延床面積	2,330.91 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	指定管理(非公募)		( 指定管理期間: 令和3年4月1日～令和6年3月31日 )							
関係法令	前橋市スポーツ施設の設置及び管理に関する条例									
特記事項	旧市立前橋高校第二体育館を改修し、平成26年11月から体育施設としての取扱いを開始									
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	34,821 人		31,644 人		24,378 人		23,733 人		28,400 人	
管理運営費	786 万円		787 万円		952 万円		740 万円		769 万円	
一人当たり管理運営費	226 円		249 円		390 円		312 円		271 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	3,371 円		3,378 円		4,082 円		3,174 円		3,300 円	
一般財源負担率	63 %		68 %		75 %		65 %		61 %	

#### (4) 大胡体育館

所在地	河原浜町478番地		地区	13大胡		複合区分	単独			
建築年度	1983	年	延床面積	1,427.68		m <sup>2</sup>	主構造	S造		
階数(最大)	地上	1	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	指定管理(非公募)		(指定管理期間: 令和3年4月1日～令和6年3月31日)							
関係法令	前橋市スポーツ施設の設置及び管理に関する条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	29,714		27,228		13,864		14,926		16,020	
管理運営費	829		893		1,016		860		822	
一人当たり管理運営費	279		328		733		576		513	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	5,809		6,257		7,114		6,021		5,758	
一般財源負担率	84%		84%		89%		86%		83%	

#### (5) 宮城体育館

所在地	鼻毛石町1561番地		地区	14宮城		複合区分	単独			
建築年度	2001	年	延床面積	5,382.76		m <sup>2</sup>	主構造	RC造		
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	指定管理(非公募)		(指定管理期間: 令和3年4月1日～令和6年3月31日)							
関係法令	前橋市スポーツ施設の設置及び管理に関する条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	100,789		91,833		59,692		50,378		63,690	
管理運営費	4,545		4,808		4,860		4,983		5,718	
一人当たり管理運営費	451		524		814		989		898	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	8,444		8,932		9,029		9,257		10,623	
一般財源負担率	85%		85%		91%		90%		91%	

### 5 目標使用年数

施設	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
市民体育館	1981年	鉄筋コンクリート造	65年	2046年
大渡体育館	2020年	鉄骨造	65年	2085年
日吉体育館	1985年	鉄筋コンクリート造	65年	2050年
大胡体育館	1984年	鉄骨造	65年	2049年
宮城体育館	2001年	鉄筋コンクリート造	65年	2066年

### 6 施設の方向性（現状と課題）

(1) 限られた財源の中で、効率的な整備を行っていくため、市民体育館及び宮城体育館を「拠点施設」、大渡体育館、日吉体育館及び大胡体育館を「地域利用施設」と分類し、位置付けを明確にして管理しています。また、日吉体育館以外の体育館はネーミングライツを導入し、自主財源の確保に努めると共に、市民体育館と宮城体育館の利用料金の支払いにキャッシュレス決済を導入し、運用の効率

化と利便性の向上を図っています。

- (2) 市民体育館は、平成27年度までに耐震補強及び大規模改修工事を実施し、トランポリン競技の全国大会をはじめ、各競技の関東・全国大会の会場として使用されています。また、令和4年度に市民体育館内の副競技場に本市のスポーツ施設では初めてのボルダリングウォールを整備し、利用者増加に取り組んでいます。
- (3) 大渡体育館は、耐震性が不足していたことから、令和2年度に建替えを実施しました。また、宮城体育館、日吉体育館及び大胡体育館は、令和5年度に照明器具のLED化工事を実施しました。なお、日吉体育館は、令和6年度にエレベーター設置によるバリアフリー化と老朽化による屋根改修を予定しています。
- (4) 学校体育館の活用や県有スポーツ施設との連携強化などに引き続き取り組み、今後、大規模改修や改築が必要になった場合には、施設規模や施設数の最適化を検討するとともに、運営方法や料金設定についても見直しを検討する必要があります。

## 7 劣化度調査

施設	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排水 設備等	受変電 設備	空気調 和設備	総合
市民体育館	70	90	100	100	60	100	80	77.6
大渡体育館	100	100	100	100	100	-	100	100
日吉体育館	60	50	80	70	60	50	-	63.5
大胡体育館	80	50	60	70	60	-	50	59.5
宮城体育館	80	70	80	60	70	70	50	70.1

※ 表の値は現存率のため、数値が小さいほど劣化度が進行していることを表しています。

## 8 改修周期及び改修・更新単価

施設	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
市民 体育館	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	中央管理方式、ガス	25年	45,600	60,800
大渡 体育館	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
	外壁	アルミパネル	35年	22,350	29,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、ガスなし	25年	10,275	13,700
	空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
日吉 体育館	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
大胡 体育館	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
	外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、浄化槽、ガスなし	25年	10,275	13,700
宮城 体育館	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
	外壁	コンクリート打放し	15年	11,400	15,200
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

※ 各部位の更新単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、目標使用年経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価です。

※ 各部位の改修単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、改修周期の経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価で、総務省が提供する更新費用推計ソフトの算定式に準じ、更新単価の3/4として設定しています。

## 9 長期保全計画及び概算費用（千円）

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
市民 体育館	躯体	1,024,154	0	1,365,538	0
	屋根防水	0	0	232,761	0
	外壁	131,529	0	306,901	0
	外部建具	0	0	251,235	0
	給排水等設備	101,233	0	236,210	0
	受変電設備	0	0	262,073	0
	空気調和設備	0	449,268	599,024	0
小計		1,256,916	449,268	3,253,742	0
大渡 体育館	躯体	0	0	0	0
	屋根防水	0	0	11,333	0
	外壁	0	0	0	0
	外部建具	0	0	0	0
	給排水等設備	0	0	11,501	0
	受変電設備	0	0	0	0
	空気調和設備	0	0	42,814	0
小計		0	0	65,648	0
日吉 体育館	躯体	242,298	0	323,064	0
	屋根防水	23,600	0	55,067	0
	外壁	31,118	31,118	72,608	0
	外部建具	44,579	0	59,438	0
	給排水等設備	23,950	0	55,883	0
	受変電設備	26,572	0	62,001	0
小計		392,117	31,118	628,061	0

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
大胡 体育館	躯体	148,407	0	197,876	0
	屋根防水	14,455	0	33,728	0
	外壁	19,274	0	25,698	0
	外部建具	27,304	0	36,405	0
	給排水等設備	14,669	0	34,228	0
	空気調和設備	54,608	0	127,419	0
小計		278,717	0	455,354	0
宮城 体育館	躯体	0	0	559,538	0
	屋根防水	0	54,500	0	0
	外壁	61,363	61,363	61,363	0
	外部建具	0	102,945	0	0
	給排水等設備	55,307	0	0	55,307
	受変電設備	0	61,363	0	0
	空気調和設備	205,890	0	0	205,890
小計		322,560	280,171	620,901	261,197
合計		2,250,310	760,557	5,023,706	261,197

※ 実際の改修時期や金額は、現地調査や優先順位、見積等により決定します。

※ 複合施設内にある施設の概算費用は、当該建物全体の概算費用が計上されています。

※ 施設が複数の建物から構成されている場合は、各建物に係る概算費用の合計が計上されています。

## 2 プール

### 1 設置目的

市民の体育・スポーツ活動及びレクリエーション活動を推進し、明るく健康的な市民生活の充実を図るために設置しています。

### 2 関係法令

前橋市スポーツ施設の設置及び管理に関する条例

### 3 主な事業内容・業務内容

- (1) 施設の管理運営
- (2) 各種スポーツ教室の開催



『写真：大渡温水プール』

## 4 個別施設の状況

### (1) 市民プール

所在地	上細井町2192番地		地区	09南橋		複合区分	単独			
建築年度	1989	年	延床面積	1,633.06 m <sup>2</sup>		主構造	S造			
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	指定管理(非公募) ( 指定管理期間: 令和3年4月1日～令和6年3月31日 )									
関係法令	前橋市スポーツ施設の設置及び管理に関する条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	23,692 人		18,310 人		5,348 人		5,191 人		7,999 人	
管理運営費	2,205 万円		2,301 万円		1,464 万円		1,911 万円		2,152 万円	
一人当たり管理運営費	930 円		1,257 円		2,737 円		3,681 円		2,691 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	13,499 円		14,089 円		8,965 円		11,701 円		13,180 円	
一般財源負担率	83 %		89 %		95 %		92 %		92 %	

### (2) 大渡温水プール

所在地	大渡町二丁目3番地11		地区	07元総社		複合区分	単独			
建築年度	1990	年	延床面積	3,518.41 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	指定管理(非公募) ( 指定管理期間: 令和3年4月1日～令和6年3月31日 )									
関係法令	前橋市スポーツ施設の設置及び管理に関する条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	128,956 人		112,995 人		48,414 人		55,175 人		76,271 人	
管理運営費	9,180 万円		9,923 万円		10,222 万円		10,816 万円		11,767 万円	
一人当たり管理運営費	712 円		878 円		2,111 円		1,960 円		1,543 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	26,092 円		28,202 円		29,052 円		30,741 円		33,444 円	
一般財源負担率	62 %		70 %		87 %		86 %		83 %	

### (3) 宮城プール

所在地	鼻毛石町1561番地		地区	14宮城		複合区分	単独			
建築年度	2001	年	延床面積	5,382.76 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	指定管理(非公募) ( 指定管理期間: 令和3年4月1日～令和6年3月31日 )									
関係法令	前橋市スポーツ施設の設置及び管理に関する条例									
特記事項	令和2年度から休止中									
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	100,789 人		91,833 人		59,692 人		50,378 人		63,690 人	
管理運営費	4,545 万円		4,808 万円		4,860 万円		4,983 万円		5,718 万円	
一人当たり管理運営費	451 円		524 円		814 円		989 円		898 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	8,444 円		8,932 円		9,029 円		9,257 円		10,623 円	
一般財源負担率	85 %		85 %		91 %		90 %		91 %	

## 5 目標使用年数

施設	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
市民プール	1989年	鉄骨造	65年	2054年
大渡温水プール	1991年	鉄筋コンクリート造	65年	2056年
宮城プール	2001年	鉄筋コンクリート造	65年	2066年

## 6 施設の方向性（現状と課題）

- (1) 市民プールは建築後35年が経過し、コンクリートプール槽やプール設備等の老朽化が進んでおり、改修工事には多額の費用が見込まれます。また、屋外のため夏季のみの開場であり、年間を通じて利用可能な屋内の大渡温水プールよりも利用者が少なく、利用者1人あたりの管理経費が高くなっています。
- (2) 大渡温水プールの2階には、有酸素器具等を備えたトレーニング室や軽スポーツ室があり、プールと併せた利用や指定管理者が行っている各種スポーツ教室などの利用も多くなっています。
- (3) 宮城プールは、施設の老朽化や隣接する宮城中学校の授業等での使用が無くなったことから、現在利用を休止しています。
- (4) このほかプール施設は、前橋総合運動公園、あいのやまの湯などにも設置されています。なお、前橋総合運動公園のコミュニティプールは、屋根の老朽化が著しく管理用足場が落下する危険性があるため、現在利用を休止しています。
- (5) 市民プールと大渡温水プールはいずれも建築後30年が経過し、老朽化による改修工事には多額の費用が見込まれます。また、市内にある県立敷島公園水泳場の建替えが予定されていることや、他の民間プール施設も充実していることから、それらの活用も含め今後のプール施設のあり方を検討する必要があります。

## 7 劣化度調査

施設	躯体	屋根防水	外壁	外部建具	給排水設備等	受変電設備	空気調和設備	総合
前橋市民プール	60	70	60	70	70	60	40	61.3
大渡温水プール	70	80	80	70	60	40	40	65.4
宮城プール	80	60	60	60	70	70	-	65

※ 表の値は現存率のため、数値が小さいほど劣化度が進行していることを表しています。

## 8 改修周期及び改修・更新単価

施設	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
市民 プール	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,500	18,000
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
大渡 温水 プール	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
	外壁	タイル貼り	35年	13,725	18,300
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	中央管理方式、電力	25年	45,600	60,800
宮城 プール	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200

※ 各部位の更新単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、目標使用年経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価です。

※ 各部位の改修単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、改修周期の経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価で、総務省が提供する更新費用推計ソフトの算定式に準じ、更新単価の3/4として設定しています。

## 9 長期保全計画及び概算費用（千円）

施設名	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
市民 プール	躯体	169,757	0	0	226,342
	屋根防水	16,535	0	16,535	22,046
	外壁	0	22,046	0	29,395
	外部建具	31,232	0	0	41,643
	給排水等設備	0	16,779	0	22,372
	受変電設備	18,617	0	18,617	24,822
	空気調和設備	62,465	0	62,465	83,286
小計		298,606	38,825	97,617	449,906
大渡 温水 プール	躯体	0	365,170	0	0
	屋根防水	0	22,394	0	22,394
	外壁	48,215	0	0	0
	外部建具	67,184	0	0	0
	給排水等設備	36,095	0	36,095	0
	受変電設備	40,047	0	0	40,047
	空気調和設備	160,190	0	160,190	0
小計		351,731	387,564	196,285	62,441
宮城 プール	躯体	0	0	81,299	0
	屋根防水	4,985	0	4,985	0
	外壁	10,441	10,441	10,441	0
	外部建具	0	14,957	0	0
	給排水等設備	8,036	0	0	8,036
	受変電設備	0	8,915	0	0
	空気調和設備	0	0	0	0
小計		23,462	34,313	96,725	8,036
合計		673,799	460,702	390,627	520,383

※ 実際の改修時期や金額は、現地調査や優先順位、見積等により決定します。

※ 複合施設内にある施設の概算費用は、当該建物全体の概算費用が計上されています。

※ 施設が複数の建物から構成されている場合は、各建物に係る概算費用の合計が計上されています。

## 3 その他スポーツ施設

### 1 設置目的

市民の体育・スポーツ活動及びレクリエーション活動を推進し、明るく健康的な市民生活の充実を図るために設置しています。

### 2 関係法令

前橋市スポーツ施設の設置及び管理に関する条例、前橋市公園条例

### 3 主な事業内容・業務内容

- (1) 施設の管理運営
- (2) 各種スポーツ教室の開催



『写真：下増田運動場』

## 4 個別施設の状況

### (1) 前橋総合運動公園

所在地	荒口町437番地2		地区	12城南		複合区分	単独			
建築年度	1989	年	延床面積	4,793.42 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	指定管理(非公募)		(指定管理期間: 令和3年4月1日～令和6年3月31日)							
関係法令	前橋市公園条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	204,399 人		194,340 人		82,038 人		111,781 人		137,070 人	
管理運営費	14,239 万円		14,030 万円		14,130 万円		13,144 万円		14,816 万円	
一人当たり管理運営費	697 円		722 円		1,722 円		1,176 円		1,081 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	29,706 円		29,270 円		29,477 円		27,420 円		30,909 円	
一般財源負担率	82 %		82 %		86 %		85 %		84 %	

### (2) 下増田運動場

所在地	下増田町277番地		地区	12城南		複合区分	単独			
建築年度	2017	年	延床面積	699.90 m <sup>2</sup>		主構造	S造			
階数(最大)	地上	1	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	指定管理(非公募)		(指定管理期間: 令和3年4月1日～令和6年3月31日)							
関係法令	前橋市スポーツ施設の設置及び管理に関する条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	121,794 人		125,997 人		62,483 人		59,994 人		93,726 人	
管理運営費	7,177 万円		7,914 万円		7,224 万円		7,287 万円		7,340 万円	
一人当たり管理運営費	589 円		628 円		1,156 円		1,215 円		783 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	102,542 円		113,078 円		103,217 円		104,111 円		104,870 円	
一般財源負担率	91 %		79 %		85 %		74 %		72 %	

## 5 目標使用年数

施設	建物	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
前橋総合運動公園	屋内プール	1989年	鉄筋コンクリート造	65年	2054年
	クラブハウス	2001年	鉄筋コンクリート造	65年	2066年
	屋外トイレ1	1983年	鉄筋コンクリート造	65年	2048年
	屋外トイレ2	1984年	鉄筋コンクリート造	65年	2049年
下増田運動場	クラブハウス	2017年	鉄骨造	65年	2082年

※ 建物が複数棟ある場合の建築年は、主たる建物の建築年とする。

## 6 施設の方向性（現状と課題）

- (1) 全体的に施設の老朽化による維持費が増大しており、大規模改修や改築については、規模及び施設数の最適化を図るとともに、効率的な運営方法や使用料の適正化を検討する必要があります。
- (2) 前橋総合運動公園の屋内プールは、建築後35年が経過しており、屋根の老朽化が著しく管理用足場が落下する危険性があるため、令和5年10月から利用を休止し、詳細な点検調査を行いました。調査の結果、改修工事等には多額の費用を要することから、他の市有プールや今後建替え予定の県営敷島水泳場、市内の民間プールの状況を踏まえて、施設のあり方を検討する必要があります。
- (3) 下増田運動場は、平成29年4月からクラブハウスの供用を開始し、併設する天然芝サッカー場4面及び人工芝サッカー場2面とともに、市民に利用されています。また、平成30年4月からネーミングライツを導入し、自主財源の確保にも努めています。

## 7 劣化度調査

施設	建物	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排 水等 設備	受変 電 設備	空気 調和 設備	総合
前橋総合 運動公園	屋内プール	60	30	60	40	40	50	50	47.8
	クラブハウス	70	100	80	80	70	70	50	69.8
	屋外トイレ1	90	80	85	60	40	-	-	71.0
	屋外トイレ2	90	80	85	60	40	-	-	71.0
下増田運 動場	クラブハウス	100	100	100	100	90	-	90	97.0

※ 表の値は現存率のため、数値が小さいほど劣化度が進行していることを表しています。

## 8 改修周期及び改修・更新単価

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
前橋総合運動公園	屋内プール	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	アスファルト防水押さえコンクリート	30年	7,050	9,400
		外壁	タイル貼り	35年	13,725	18,300
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、ガスなし	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	中央管理方式、重油	25年	45,600	60,800
	クラブハウス	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	塗膜防水	15年	7,875	10,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	屋外トイレ1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	アスファルト防水	30年	7,725	10,300
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、ガスなし	25年	10,275	13,700
	屋外トイレ2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	アスファルト防水	30年	7,725	10,300
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
給排水等設備		給水、公共下水、ガスなし	25年	10,275	13,700	

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
下増田運動場	クラブハウス	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

※ 各部位の更新単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、目標使用年経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価です。

※ 各部位の改修単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、改修周期の経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価で、総務省が提供する更新費用推計ソフトの算定式に準じ、更新単価の3/4として設定しています。

## 9 長期保全計画及び概算費用（千円）

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
前橋総合運動公園	躯体	254,705	0	73,461	339,606
	屋根防水	17,274	5,565	22,839	23,032
	外壁	43,063	9,434	9,434	44,839
	外部建具	46,861	13,515	0	62,481
	給排水等設備	32,437	0	25,176	40,829
	受変電設備	27,932	8,056	27,932	37,243
	空気調和設備	138,762	0	111,731	176,006
小計		561,034	36,570	270,573	724,036
下増田運動場	躯体	0	0	0	0
	屋根防水	0	0	7,061	0
	外壁	0	0	0	9,415
	外部建具	0	0	0	13,337
	給排水等設備	0	0	7,166	0
	空気調和設備	0	0	26,675	0
小計		0	0	40,902	22,752
合計		561,034	36,570	311,475	746,788

※ 実際の改修時期や金額は、現地調査や優先順位、見積等により決定します。

※ 複合施設内にある施設の概算費用は、当該建物全体の概算費用が計上されています。

※ 施設が複数の建物から構成されている場合は、各建物に係る概算費用の合計が計上されています。

## 4 観光案内施設

### ① 赤城山総合観光案内所

#### 1 設置目的

赤城山総合観光案内所は、赤城山を訪れた観光客の利便性の向上を図ることを目的に設置しています。

#### 2 関係法令

特になし

#### 3 主な事業内容・業務内容

赤城山を訪れた観光客への観光案内



『写真：赤城山総合観光案内所』

#### 4 個別施設の状況

##### (1) 赤城山総合観光案内所

所在地	富士見町赤城山1番地14		地区	16富士見	複合区分	単独				
建築年度	1983	年	延床面積	510.47	m <sup>2</sup>	主構造	S造			
階数(最大)	地上	1	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	借上
運営形態	一部委託 (委託先:赤城山観光連盟 委託内容:観光案内所の運営、施設の維持管理)									
関係法令										
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	66,255 人		60,610 人		43,553 人		44,232 人		46,171 人	
管理運営費	762 万円		685 万円		754 万円		738 万円		753 万円	
一人当たり管理運営費	115 円		113 円		173 円		167 円		163 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	14,930 円		13,423 円		14,773 円		14,467 円		14,744 円	
一般財源負担率	94 %		93 %		96 %		95 %		94 %	

#### 5 目標使用年数

施設	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
赤城山総合観光案内所	1983年	鉄骨造	65年	2048年

#### 6 施設の方向性（現状と課題）

- (1) 赤城山総合観光案内所は、県企業局がエネルギー資料館として建築したものを引継いだもので、建築後41年が経過しており、今後、施設老朽化に伴う修繕費の増加が予想されます。
- (2) 赤城山観光は本市の主要施策の一つであることから、観光案内所の延命化・長寿命化に努めるとともに、赤城山への誘客促進を図る中で、案内所の利用率向上に努めていくことが重要です。なお、本施設はまえばし赤城ヒルクライム大会のゴール地点となっています。
- (3) 赤城山は国・県有地が多く、群馬県立赤城公園内では、赤城ランドステーションが2025年秋頃オープン予定であり、観光案内所も備える計画であることから、赤城山振興の効率的な推進に向けて、県と市の役割分担を明確化したうえで各種整備事業を検討していく必要があります。

## 7 劣化度調査

施設	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排水 設備等	受変電 設備	空気 調和 設備	総合
赤城山総合観光案内所	70	50	80	70	60	-	90	70.5

※ 表の値は現存率のため、数値が小さいほど劣化度が進行していることを表しています。

## 8 改修周期及び改修・更新単価

施設	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
赤城山 総合 観光 案内所	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
	外壁	ALCパネル、吹付仕上げ	35年	13,500	18,000
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

※ 各部位の更新単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、目標使用年経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価です。

※ 各部位の改修単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、改修周期の経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価で、総務省が提供する更新費用推計ソフトの算定式に準じ、更新単価の3/4として設定しています。

## 9 長期保全計画及び概算費用（千円）

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
赤城山 総合 観光 案内所	躯体	56,915	0	75,887	0
	屋根防水	5,543	0	7,391	0
	外壁	7,391	0	9,855	0
	外部建具	10,472	0	13,962	0
	給排水等設備	5,626	0	13,127	0
	空気調和設備	0	0	48,867	0
合計		85,947	0	169,089	0

※ 実際の改修時期や金額は、現地調査や優先順位、見積等により決定します。

※ 複合施設内にある施設の概算費用は、当該建物全体の概算費用が計上されています。

※ 施設が複数の建物から構成されている場合は、各建物に係る概算費用の合計が計上されています。

## 5 コンベンション施設

### ① グリーンドーム前橋

#### 1 設置目的

前橋公園整備構想の中核施設・コンベンション施設として、見本市・展示会・セミナー等を通じて、前橋市における産業及び文化・スポーツの振興を図り、活力に満ちた魅力ある都市づくりに寄与することを目的として設置しています。

#### 2 関係法令

都市公園法、自転車競技法、グリーンドーム前橋の設置及び管理に関する条例

#### 3 主な事業内容・業務内容

- (1) 施設の貸出し
- (2) 競輪の開催



『写真：グリーンドーム前橋』

## 4 個別施設の状況

### (1) グリーンドーム前橋

所在地	岩神町一丁目2番1号		地区	01本庁管内		複合区分	単独			
建築年度	1990	年	延床面積	60,302.19 m <sup>2</sup>		主構造	SRC造			
階数(最大)	地上	6	階	地下	1	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	委託 ( 令和2年4月1日～令和8年3月31日 )									
関係法令	都市公園法、自転車競技法、グリーンドーム前橋の設置及び管理に関する条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	495,766 人		364,658 人		238,489 人		186,927 人		206,512 人	
管理運営費	1,578,323 万円		1,694,115 万円		553,388 万円		536,802 万円		674,837 万円	
一人当たり管理運営費	31,836 円		46,458 円		23,204 円		28,717 円		32,678 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	261,736 円		280,937 円		91,769 円		89,019 円		111,909 円	
一般財源負担率	0 %		0 %		0 %		0 %		0 %	

※管理運営費は、令和元年度以前においては競輪特別会計決算額をグリーンドーム前橋、館林場外（競輪）車券売場、競輪選手宿舎兼市民研修所の面積で按分して算出していますが、令和2年度包括外部監査結果を基に、令和2年度以降は、固有部分は個別に集計した金額とし、共通部分は面積按分して算出しています。

## 5 目標使用年数

施設	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
グリーンドーム前橋	1990年	鉄骨鉄筋コンクリート造	65年	2055年

## 6 施設の方向性（現状と課題）

- (1) グリーンドーム前橋は、展示会・式典開催等の機能を備えた複合型コンベンション施設として平成2年に建設されました。昭和25年に前橋公園内に設置していた前橋競輪場を移転して、競輪を開催しています。競輪事業収益の一般財源への繰出金については、令和5年度は3億円ですが、平成2年にグリーンドーム前橋を設置してからの累計額は約332億円となり、従事者雇用等による経済波及効果も含めて、市政に大きく貢献してきました。
- (2) 建築後34年が経過し、設備等の経年劣化が進んでいるため、コンベンション施設としての機能も維持できるよう、平成29年度に予防保全計画推進プログラムにおいて、重点予防保全施設に位置付け、長期的な保全の観点から効率的かつ適正な維持補修と整備を図っています。なお、競輪事業収益及びグリーンドーム前橋等整備基金により施設の補修を行っており、一般財源の負担はありません。
- (3) 公営競技の人气が回復基調にある中、特別競輪やミッドナイト競輪の開催を通じ、利用者及び収益増加に向け取り組むとともに、ネーミングライツを導入し収入の確保にも努めています。また、令和2年度からは持続可能な競輪事業

のために、前橋競輪開催事業等について民間事業者への業務委託による運営を行っています。

- (4) コンベンション機能の面では、引き続き音楽祭や見本市などのイベントでの利用が見込まれ、競輪事業も含めた年間の施設利用者は約25万人となっています。

## 7 劣化度調査

施設	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排水 設備等	受変電 設備	空気 調和 設備	総合
グリーンドーム前橋	90	50	100	80	60	40	90	74.3

※ 表の値は現存率のため、数値が小さいほど劣化度が進行していることを表す。

## 8 改修周期及び改修・更新単価

施設	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
グリー ン ド ー ム 前 橋	躯体	鉄骨鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
	外壁	タイル貼り	35年	13,725	18,300
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	中央管理方式、ガス	25年	45,600	60,800

※ 各部位の更新単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、目標使用年経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価です。

※ 各部位の改修単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、改修周期の経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価で、総務省が提供する更新費用推計ソフトの算定式に準じ、更新単価の3/4として設定しています。

## 9 長期保全計画及び概算費用（千円）

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
グリーン ンドー ム前橋	躯体	6,268,393	0	0	0
	屋根防水	610,558	0	610,558	0
	外壁	827,645	0	0	0
	外部建具	1,153,276	0	0	0
	給排水等設備	619,603	0	619,603	0
	受変電設備	687,443	0	687,443	0
	空気調和設備	0	0	2,749,771	0
合計		10,166,918	0	4,667,375	0

※ 実際の改修時期や金額は、現地調査や優先順位、見積等により決定します。

※ 複合施設内にある施設の概算費用は、当該建物全体の概算費用が計上されています。

※ 施設が複数の建物から構成されている場合は、各建物に係る概算費用の合計が計上されています。

## 6 公営競技施設

### ① 館林場外（競輪）車券売場

#### 1 設置目的

経済産業大臣の許可を受け、車券の発売等の用に供する施設を設置しています。

#### 2 関係法令

自転車競技法、小型自動車競走法

#### 3 主な事業内容・業務内容

競輪及びオートレース場外車券の発売業務



『写真：館林場外（競輪）車券売場』

## 4 個別施設の状況

### (1) 館林場外（競輪）車券売場

所在地	館林市赤生田町345番地		地区	17市外		複合区分	単独			
建築年度	1999	年	延床面積	9,822.57 m <sup>2</sup>		主構造	S造			
階数(最大)	地上	2	階	地下	1	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	一部所有
運営形態	委託 ( 令和2年4月1日～令和8年3月31日 )									
関係法令	自転車競技法、小型自動車競走法									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	634,305 人		539,844 人		399,914 人		441,545 人		384,499 人	
管理運営費	255,087 万円		274,156 万円		24,218 万円		23,916 万円		29,244 万円	
一人当たり管理運営費	4,022 円		5,078 円		606 円		542 円		761 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	259,695 円		279,109 円		24,655 円		24,348 円		29,772 円	
一般財源負担率	0 %		0 %		0 %		0 %		0 %	

※管理運営費は、令和元年度以前においては競輪特別会計決算額をグリーンドーム前橋、館林場外（競輪）車券売場、競輪選手宿舎兼市民研修所の面積で按分して算出していますが、令和2年度包括外部監査結果を基に、令和2年度以降は、固有部分は個別に集計した金額とし、共通部分は面積按分して算出しています。

## 5 目標使用年数

施設	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
館林場外（競輪）車券売場	1999年	鉄骨造	65年	2064年

## 6 施設の方向性（現状と課題）

- (1) 館林場外車券売場は、自転車競技法に基づき、経済産業大臣の許可を得て昭和59年に設置された施設で、平成11年に全面リニューアル（建替え）しました。
- (2) 施設は、競輪特別会計によって運営されており、一般財源の負担はありません。
- (3) 館林場外車券売場は、車券販売に特化しており、収益が確保できる場外発売を安定的に確保できること及び東北自動車道ICからのアクセスが良いことから年間約38万人の利用があり、競輪事業収益にとって重要な役割を果たしています。
- (4) これまでも特別観覧席のリニューアルやナイター発売を増やすなど利用者増加に取り組んでいますが、インターネットによる車券発売が主流となる中、年々、利用者が減少していることから、令和5年度からはオートレースの車券発売を導入しました。

## 7 劣化度調査

施設	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排水 設備等	受変電 設備	空気 調和 設備	総合
館林場外（競輪）車券売場	90	80	80	60	60	70	30	68.8

※ 表の値は現存率のため、数値が小さいほど劣化度が進行していることを表しています。

## 8 改修周期及び改修・更新単価

施設	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
館林場 外（競 輪）車 券売場	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	塗膜防水	15年	7,875	10,500
	外壁	ALCパネル	35年	11,475	15,300
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

※ 各部位の更新単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、目標使用年経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価です。

※ 各部位の改修単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、改修周期の経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価で、総務省が提供する更新費用推計ソフトの算定式に準じ、更新単価の3/4として設定しています。

## 9 長期保全計画及び概算費用（千円）

施設名	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
館林場 外（競 輪）車 券売場	躯体	0	1,021,056	0	0
	屋根防水	77,352	0	77,352	0
	外壁	0	112,714	0	0
	外部建具	0	187,856	0	0
	給排水等設備	100,927	0	100,927	0
	受変電設備	111,977	0	0	0
	空気調和設備	375,713	0	375,713	0
合計		665,969	1,321,626	553,992	0

※ 実際の改修時期や金額は、現地調査や優先順位、見積等により決定します。

※ 複合施設内にある施設の概算費用は、当該建物全体の概算費用が計上されています。

※ 施設が複数の建物から構成されている場合は、各建物に係る概算費用の合計が計上されています。

## ② 競輪選手宿舎兼市民研修所

### 1 設置目的

自転車競技法に基づいて行う自転車競技の適正な運営を図るため、外部との面会禁止が可能な選手宿舎を設置しています。

### 2 関係法令

自転車競技法

### 3 主な事業内容・業務内容

選手の競技参加期間中の宿泊



『写真：競輪選手宿舎兼市民研修所』

## 4 個別施設の状況

### (1) 競輪選手宿舎兼市民研修所

所在地	総社町二丁目5番地3		地区	08総社		複合区分	単独	
建築年度	1992	年	延床面積	4,115.87 m <sup>2</sup>		主構造	RC造	
階数(最大)	地上	3	階	地下	0	階	建物保有状況	所有
							土地保有状況	一部所有
運営形態	委託 ( 令和2年4月1日～令和8年3月31日 )							
関係法令	自転車競技法							
特記事項								
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度	
	R4年度							
利用者数	4,689 人		4,914 人		3,981 人		4,781 人	
管理運営費	107,427 万円		115,560 万円		7,369 万円		7,548 万円	
一人当たり管理運営費	229,105 円		235,164 円		18,509 円		15,788 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	261,007 円		280,766 円		17,903 円		18,339 円	
一般財源負担率	0 %		0 %		0 %		0 %	

※管理運営費は、令和元年度以前においては競輪特別会計決算額をグリーンドーム前橋、館林場外（競輪）車券売場、競輪選手宿舎兼市民研修所の面積で按分して算出していますが、令和2年度包括外部監査結果を基に、令和2年度以降は、固有部分は個別に集計した金額とし、共通部分は面積按分して算出しています。

## 5 目標使用年数

施設	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
競輪選手宿舎兼市民研修所	1992年	鉄筋コンクリート造	65年	2057年

## 6 施設の方向性（現状と課題）

- 競輪選手宿舎兼市民研修所は、自転車競技法に基づく経済産業大臣からの通達（指針）により、競輪施行者として平成4年に設置した建物です。
- 施設は、競輪特別会計によって運営されており、一般財源の負担はありません。
- 前橋競輪本場開催（グリーンドーム前橋で実際に競技が行われる）期間以外は、施設の有効活用を図るために、市が主催・後援する事業や行事に参加される方へ貸出しを行っていますが、主な宿泊利用者は本場開催における競輪選手であるため、利用者数は横ばいの状況です。
- 競輪競技において必要不可欠な施設であることから、競輪事業を継続するに当たっては、将来的に本格的な老朽化対策が必要となります。

## 7 劣化度調査

施設	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排水 設備等	受変電 設備	空気 調和 設備	総合
前橋競輪選手宿舍兼市民研修所	90	50	100	60	50	40	80	70.1

※ 表の値は現存率のため、数値が小さいほど劣化度が進行していることを表しています。

## 8 改修周期及び改修・更新単価

施設	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
競輪選 手宿舎 兼市民 研修所	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	75,000	100,000
	屋根・防水	塗膜防水	15年	5,700	7,600
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	9,675	12,900
	外部建具	アルミ製建具	35年	13,800	18,400
	給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	7,425	9,900
	受変電設備	受変電設備	30年	8,250	11,000
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

※ 各部位の更新単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、目標使用年経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価です。

※ 各部位の改修単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、改修周期の経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価で、総務省が提供する更新費用推計ソフトの算定式に準じ、更新単価の3/4として設定しています。

## 9 長期保全計画及び概算費用（千円）

施設名	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
競輪選手宿舎 兼市民研修所	躯体	0	427,844	0	0
	屋根防水	32,412	32,412	0	32,412
	外壁	0	54,947	54,947	0
	外部建具	78,716	0	0	0
	給排水等設備	42,290	0	42,290	0
	受変電設備	46,921	0	0	46,921
	空気調和設備	0	157,432	0	0
合計		200,339	672,635	97,237	79,333

※ 実際の改修時期や金額は、現地調査や優先順位、見積等により決定します。

※ 複合施設内にある施設の概算費用は、当該建物全体の概算費用が計上されています。

※ 施設が複数の建物から構成されている場合は、各建物に係る概算費用の合計が計上されています。

## 7 温泉施設

### 1 設置目的

粕川温泉元気ランド及び富士見温泉見晴らしの湯ふれあい館は、市民の健康保持、福祉の増進等を図るために設置しています。

また、あいのやまの湯は、都市公園施設としての性格を有しています。

### 2 関係法令

前橋市粕川温泉元気ランドの設置及び管理に関する条例、前橋市富士見温泉見晴らしの湯ふれあい館の設置及び管理に関する条例、都市公園法、前橋市公園条例

### 3 主な事業内容・業務内容

- (1) 温泉入浴の場所の提供
- (2) 飲食の提供



『写真：あいのやまの湯』

#### 4 個別施設の状況

##### (1) あいのやまの湯

所在地	荻窪町530番地1		地区	05桂萱		複合区分	単独			
建築年度	2005	年	延床面積	4,632.83 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	1	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	指定管理(公募)		(指定管理期間:令和5年4月1日～令和11年3月31日)							
関係法令	都市公園法、前橋市公園条例									
特記事項	平成18年度～指定管理開始									
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	151,095 人		251,892 人		116,235 人		98,659 人		189,931 人	
管理運営費	12,757 万円		6,163 万円		12,222 万円		9,354 万円		8,233 万円	
一人当たり管理運営費	844 円		245 円		1,051 円		948 円		433 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	27,537 円		13,303 円		26,381 円		20,190 円		17,771 円	
一般財源負担率	88 %		62 %		98 %		85 %		67 %	

##### (2) 粕川温泉元気ランド

所在地	粕川町月田372番地1		地区	15粕川		複合区分	単独			
建築年度	1999	年	延床面積	3,392.00 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	指定管理(公募)		(指定管理期間:令和5年4月1日～令和10年3月31日)							
関係法令	前橋市粕川温泉元気ランドの設置及び管理に関する条例									
特記事項	平成18年度～指定管理開始									
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	209,052 人		188,947 人		108,993 人		71,681 人		148,356 人	
管理運営費	2,991 万円		3,290 万円		8,245 万円		7,930 万円		4,992 万円	
一人当たり管理運営費	143 円		174 円		756 円		1,106 円		337 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	8,818 円		9,700 円		24,307 円		23,378 円		14,718 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

##### (3) 富士見温泉見晴らしの湯ふれあい館

所在地	富士見町石井1569番地1		地区	16富士見		複合区分	単独			
建築年度	1997	年	延床面積	2,071.67 m <sup>2</sup>		主構造	SRC造			
階数(最大)	地上	1	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	指定管理(公募)		(指定管理期間:令和5年4月1日～令和10年3月31日)							
関係法令	前橋富士見温泉見晴らしの湯ふれあい館の設置及び管理に関する条例									
特記事項	平成19年度～指定管理開始									
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	120,500 人		145,253 人		75,023 人		77,418 人		131,403 人	
管理運営費	6,673 万円		498 万円		7,459 万円		2,659 万円		3,126 万円	
一人当たり管理運営費	554 円		34 円		994 円		344 円		238 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	32,213 円		2,402 円		36,005 円		12,837 円		15,091 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

## 5 目標使用年数

施設	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
あいのやまの湯	2005年	鉄筋コンクリート造	65年	2070年
粕川温泉元気ランド	1999年	鉄筋コンクリート造	65年	2064年
富士見温泉見晴らしの湯ふれあい館	1997年	鉄骨鉄筋コンクリート造	65年	2062年

## 6 施設の方向性（現状と課題）

- (1) あいのやまの湯は、「荻窪公園（道の駅あかぎの恵）」内に建設された施設で、温水プールや風呂（温泉）付き個室があるほか、「農産物直売所・味菜」が隣接しています。3施設の中では最も面積が大きく、令和5年度は22万人程度の利用がありました。また、老朽化に伴う大規模改修のため、令和6年度から7年度までの間は、休館を予定しています。
- (2) 元気ランドは、本市の3温泉施設の中で唯一の2階建ての建物で、「粕川特産物直売所」が隣接しています。建築後25年が経過し、施設に併設された温水プールは、設備の老朽化に伴い令和5年度から使用中止となっており、再開には大規模な改修など多額の費用が必要になることから、市民や民間のニーズを踏まえ、施設のあり方を検討する必要があります。令和5年度は15万人程度の利用がありました。
- (3) ふれあい館は、「道の駅ふじみ」内に建設された施設で、「農産物直売所・風ラインふじみ」が隣接しています。建設後27年が経過していますが、平成26年度から27年度にかけて大規模な施設改修（約1億4,000万円）を行っています。3施設の中では最も面積が小さい建物で、令和5年度は13万人程度の利用がありました。なお、令和5年度の市の負担額（指定管理料を含む）は、3施設合計で約2億6,000万円となっています。
- (4) 3施設ともに一般の利用料金は520円（入湯税50円を含む）です。市内にある民間類似施設に比べ、平日で約200円、休祝日で約300円低い金額に設定されていますが、施設運営の効率化やサービス内容の充実を通じて民間施設との差別化を図り、さらなる利用者の増加及び収支の向上に取り組む必要があります。また、プール施設のある温泉は、経費面に課題があり効率化が求められています。
- (5) 温泉施設特有の維持管理として、循環ポンプやろ過設備の交換、緊急的に行う漏水改修等、多くの工事を実施しており、多額の管理経費がかかります。また、ふれあい館で発生した浴室内での金具落下事故や、あいのやまの湯でのレジオネラ菌発生など、温泉施設の特性に対応した施設点検や水質検査を今後もしっかり

と実施していく必要があります。

- (6) 1980年代に国が実施した「ふるさと創生事業」により、自治体による温泉開発が流行し、各地で温泉施設が建設されました。近年は、民間事業者による都市部での温泉施設の建設が相次いでおり、公共が運営する意義や役割分担などが問われているため、本市においても、これまで民間活力導入の可能性について検討を行ってきた経緯も踏まえ、施設のあり方を引続き検討する必要があります。

## 7 劣化度調査

施設	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排水 設備等	受変電 設備	空気 調和 設備	総合
あいのやまの湯	80	60	80	60	67.5	60	50	66.7
粕川温泉元気ランド	70	60	80	60	40	70	70	66.2
富士見温泉見晴らしの湯ふれあい館	90	70	80	80	60	60	90	75.1

※ 表の値は現存率のため、数値が小さいほど劣化度が進行していることを表しています。

## 8 改修周期及び改修・更新単価

施設	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
あいの やまの 湯	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
粕川温 泉元気 ランド	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	アスファルト防水押さえコンクリート	30年	7,050	9,400
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
富士見 温泉見 晴らし の湯ふ れあい 館	躯体	鉄骨鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	瓦葺き	30年	8,925	11,900
	外壁	コンクリート打放し	15年	11,400	15,200
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

※ 各部位の更新単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、目標使用年経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価です。

※ 各部位の改修単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、改修周期の経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価で、総務省が提供する更新費用推計ソフトの算定式に準じ、更新単価の3/4として設定しています。

## 9 長期保全計画及び概算費用（千円）

施設名	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
あいの やまの 湯	躯体	0	0	481,583	0
	屋根防水	32,661	0	32,661	0
	外壁	61,848	61,848	61,848	0
	外部建具	0	88,603	0	0
	給排水等設備	47,602	0	0	47,602
	受変電設備	0	52,814	0	0
	空気調和設備	177,206	0	0	0
	大規模改修	650,347	0	0	0
小計		969,664	203,265	576,092	47,602
粕川温 泉元気 ランド	躯体	0	352,598	0	0
	屋根防水	23,913	0	0	0
	外壁	45,283	45,283	45,283	0
	外部建具	0	64,872	0	0
	給排水等設備	34,853	0	34,853	0
	受変電設備	38,669	0	0	0
	空気調和設備	0	0	129,744	0
小計		142,718	462,753	209,880	0

施設名	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
富士見 温泉見 晴らし の湯ふ れあい 館	躯体	0	205,559	0	0
	屋根防水	17,649	0	0	0
	外壁	22,543	22,543	22,543	0
	外部建具	0	37,819	0	0
	給排水等設備	20,318	0	20,318	0
	受変電設備	22,543	0	0	0
	空気調和設備	0	75,638	0	0
小計		83,053	341,559	42,861	0
合計		1,145,435	1,007,577	828,833	47,602

※ 実際の改修時期や金額は、現地調査や優先順位、見積等により決定します。

※ 複合施設内にある施設の概算費用は、当該建物全体の概算費用が計上されています。

※ 施設が複数の建物から構成されている場合は、各建物に係る概算費用の合計が計上されています。

## 第3章

### 個別施設又は施設類型ごとの計画

#### IV 産業系施設



## 1 中心市街地活性化拠点施設

### ① 前橋プラザ元気21

#### 1 設置目的

多くの市民が利用する中心市街地の活性化拠点施設として、市民の交流の促進を図るために設置しています。

#### 2 関係法令

前橋市民交流プラザの設置及び管理に関する条例

#### 3 主な事業内容・業務内容

- (1) にぎわいホールの貸出
- (2) 民間貸出部分の賃貸
- (3) 館内設備の維持保守



『写真：前橋プラザ元気21』

#### 4 個別施設の状況

##### (1) 前橋プラザ元気 2 1

所在地	本町二丁目12番1号		地区	01本庁管内		複合区分	複合			
建築年度	1975	年	延床面積	16,179.83 m <sup>2</sup>		主構造	SRC造			
階数(最大)	地上	7	階	地下	2	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	前橋市民交流プラザの設置及び管理に関する条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	1,227,288 人		1,128,560 人		557,413 人		603,845 人		739,590 人	
管理運営費	9,520 万円		9,699 万円		9,452 万円		9,746 万円		11,802 万円	
一人当たり管理運営費	78 円		86 円		170 円		161 円		160 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	5,884 円		5,995 円		5,842 円		6,024 円		7,294 円	
一般財源負担率	42 %		40 %		43 %		43 %		41 %	

#### 5 目標使用年数

施設	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
前橋プラザ元気 2 1	1975 年	鉄骨鉄筋コンクリート造	65 年	2040 年

#### 6 施設の方向性（現状と課題）

- (1) 前橋プラザ元気 2 1 は、平成 1 6 年に閉店した旧百貨店を耐震補強後に市が取得し、平成 1 9 年 1 2 月にオープンした複合施設で、中央公民館、こども図書館、子育てひろば等の公共施設のほか、大学、ドラッグストアなどの民間施設を有しています。令和元年度には施設全体で年間 1 1 0 万人以上に利用されていましたが、コロナ禍以降利用者が減少し、令和 4 年度は 7 3 万 9, 5 9 0 人、令和 5 年度は年間 8 0 万人程度の利用となっています。
- (2) 施設運営面では、施設の一部フロアの賃貸借やスペース貸出による財産収入及び使用料収入があるため、令和 4 年度においては一般財源負担率が管理運営費の 4 1 % に抑制できています。
- (3) 1 階のにぎわいホールはイベントの会場等として使用され、令和元年度は年間 1 7 2 日間の利用がありましたが、コロナ禍で利用日数が大幅に落ち込み、令和 3 年度は年間 8 9 日間まで減少しました。令和 5 年度の利用日数は年間 1 3 2 日間となり、回復傾向にあるものの、利用率は 3 6 % であり、令和元年度の 4 7 % と比べると依然として低い水準となっています。
- (4) 大規模改修から 1 5 年以上経過しており、今後、施設の補修費用が増加することが考えられます。多くの利用者があることなどから、日常点検、法定点検等を徹底するとともに、計画的に補修等を進める必要があります。

(5) 今後も、まちの交流拠点としての機能を十分果たせるよう工夫するとともに、中心市街地への回遊性を高める取組が必要です。

## 7 劣化度調査

施設	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排 水設 備等	受変 電 設備	空気 調和 設備	総合
前橋プラザ元気21	80	70	80	90	80	80	80	79.0

※ 表の値は現存率のため、数値が小さいほど劣化度が進行していることを表しています。

## 8 改修周期及び改修・更新単価

施設	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
前橋プラザ 元気21	躯体	鉄骨鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	アスファルト防水	30年	7,725	10,300
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

※ 各部位の更新単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、目標使用年経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価です。

※ 各部位の改修単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、改修周期の経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価で、総務省が提供する更新費用推計ソフトの算定式に準じ、更新単価の3/4として設定しています。

## 9 長期保全計画及び概算費用（千円）

施設名	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
前橋プラザ元 気21	躯体	2,746,412	3,661,882	0	0
	屋根防水	0	476,229	0	0
	外壁	352,714	822,999	0	0
	外部建具	0	673,723	0	0
	給排水等設備	0	633,430	0	0
	受変電設備	0	702,784	0	0
	空気調和設備	0	2,358,031	0	0
合計		3,099,126	9,329,078	0	0

※ 実際の改修時期や金額は、現地調査や優先順位、見積等により決定します。

※ 複合施設内にある施設の概算費用は、当該建物全体の概算費用が計上されています。

※ 施設が複数の建物から構成されている場合は、各建物に係る概算費用の合計が計上されています。

## 2 勤労者総合福祉施設

### ① 前橋テルサ

#### 1 設置目的

勤労者をはじめとする市民に対して教養、文化、研修、スポーツ等の活動の場を提供し、市民の生活の充実と勤労意欲の向上を図ることを目的として設置しています。

#### 2 関係法令

前橋テルサの設置及び管理に関する条例

#### 3 主な事業内容・業務内容

- (1) 貸館事業
- (2) 宿泊事業
- (3) 健康増進事業（フィットネス・プール）
- (4) カルチャー事業
- (5) 喫茶・レストラン事業
- (6) バンケット事業



『写真：前橋テルサ』

## 4 個別施設の状況

### (1) 前橋テルサ

所在地	千代田町二丁目5番1号			地区	01本庁管内		複合区分	単独		
建築年度	1992	年	延床面積	14,537.32		m <sup>2</sup>	主構造	SRC造		
階数(最大)	地上	12	階	地下	1	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	閉館 (平成25年度～指定管理開始、令和5年度～閉館)									
関係法令	前橋テルサの設置及び管理に関する条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	423,429 人		381,926 人		175,114 人		203,019 人		194,351 人	
管理運営費	22,845 万円		24,304 万円		28,852 万円		26,405 万円		30,183 万円	
一人当たり管理運営費	540 円		636 円		1,648 円		1,301 円		1,553 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	15,715 円		16,718 円		19,847 円		18,164 円		20,762 円	
一般財源負担率	97 %		97 %		97 %		96 %		100 %	

## 5 施設の方向性（現状と課題）

- (1) テルサは、雇用促進事業団法（現行廃止）及び雇用保険法（改正前）に基づき、雇用・能力開発機構（旧雇用促進事業団）が全国の主要都市に設置を進めた施設で、本市では平成4年に開館となりました。
- (2) 近年では平成27年度に自動火災報知設備改修工事、ESCO事業による空調設備等改修工事、平成28年度に外壁タイル改修工事、平成30年度にはエレベータ巻上機改修工事を行いました。建築から30年以上が経過しているため、老朽化が著しく、施設の老朽化対策や設備の更新等を行うには多額の費用が見込まれます。
- (3) 平成25年度から指定管理者制度を導入するとともに、効率的な事業運営や事業収入の確保、管理運営費の削減に向けた経営改善に取り組みましたが、年間2億円以上の市の負担が発生していました。
- (4) 当初の主要目的である勤労者支援事業は、平成29年に本市が設置した総合的就職支援施設「ジョブセンターまえばし」に引き継がれました。
- (5) 健康増進事業や宿泊事業等は、テルサ設置当初と比べて民間類似施設が充実し、民間が行う事業と重なる部分が多く、平成31年度からの行財政改革推進計画において、施設のあり方を見直し、民間譲渡を含めた民間活力の導入を検討することが位置付けられました。
- (6) 令和4年度に「賃貸借」「売買」を問わず事業提案型公募を実施し、「賃貸借」による利活用に向けた優先交渉権者を決定しましたが、令和5年2月に優先交渉権者が辞退したことから事業は中断、同年3月末をもってテルサは閉館となりました。

(7) 令和5年度に応募条件を見直した上で「売買」による利活用に向けた公募を実施しましたが、事業の採択に至らなかったこと等を踏まえ、建物を解体しての活用策を検討する方向で進めていきます。

## 6 その他

「目標使用年数」、「劣化度調査」、「改修周期及び改修・更新単価」、「長期保全計画及び概算費用（千円）」は、建物を解体しての活用策を検討する方向性のため、記載していません。

### 3 就職支援施設

#### ① ジョブセンターまえばし

##### 1 設置目的

若者や女性をはじめ、前橋市内で働くことを希望する人の就職及び職場定着を促進することにより、市民生活の充実及び産業の活性化を図ることを目的として設置しています。

##### 2 関係法令

ジョブセンターまえばしの設置及び管理に関する条例

##### 3 主な事業内容・業務内容

- (1) 就職支援窓口
- (2) ハローワーク窓口
- (3) 就職活動や職場定着の促進のためのセミナーやイベントの開催



『写真：ジョブセンターまえばし』

#### 4 個別施設の状況

##### (1) ジョブセンターまえばし

所在地	大渡町二丁目3番地15		地区	07元総社		複合区分	単独			
建築年度	1971	年	延床面積	1,353.77 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	3	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	指定管理(公募)		(指定管理期間:令和4年4月1日~令和9年3月31日)							
関係法令	ジョブセンターまえばしの設置及び管理に関する条例									
特記事項	平成29年度に勤労青少年ホームと勤労女性センターを統合・転用し開設。令和4年度~新指定管理者により運営。									
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	11,835 人		10,853 人		7,270 人		7,722 人		6,459 人	
管理運営費	5,243 万円		5,233 万円		5,337 万円		5,307 万円		4,592 万円	
一人当たり管理運営費	4,430 円		4,822 円		7,341 円		6,873 円		7,109 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	38,729 円		38,657 円		39,424 円		39,203 円		33,916 円	
一般財源負担率	52 %		52 %		53 %		53 %		53 %	

#### 5 目標使用年数

施設	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
ジョブセンターまえばし	1971年	鉄筋コンクリート造	65年	2036年

#### 6 施設の方向性（現状と課題）

- (1) 勤労青少年ホームの建物を改修し、勤労女性センター機能の統合・転用、国との連携によるハローワーク窓口の設置により、職業紹介と一体的な就職支援、職場定着の支援を行う総合的な窓口として、平成29年4月からジョブセンターまえばしを設置しました。
- (2) 建築から50年以上経過していますが、平成28年度に大規模改修工事を実施し、施設の長寿命化を図りました。
- (3) 会議室、和室、調理室及び多目的ホールについては、セミナーやイベント開催時を除き、一般利用も可能です。
- (4) 利用者の推移について、コロナ禍や民間求人サイトの普及等の影響により、令和2年度以降は減少傾向にありましたが、新型コロナウイルス感染症が5類感染症に移行したことや、セミナーの新規企画など利用促進に向けた事業拡充を行ったことにより、令和5年度は利用者数が回復してきています。（令和4年度6,459人、令和5年度7,741人）

## 7 劣化度調査

施設	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排水 設備等	受変電 設備	空気 調和 設備	総合
ジョブセンターまえばし	70	80	100	80	90	100	40	83.3

※ 表の値は現存率のため、数値が小さいほど劣化度が進行していることを表しています。

## 8 改修周期及び改修・更新単価

施設	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
ジョブ センタ ーまえ ばし	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

※ 各部位の更新単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、目標使用年経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価です。

※ 各部位の改修単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、改修周期の経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価で、総務省が提供する更新費用推計ソフトの算定式に準じ、更新単価の3/4として設定しています。

## 9 長期保全計画及び概算費用（千円）

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
ジョブ センタ ーまえ ばし	躯体	140,724	187,632	0	0
	屋根防水	0	20,137	0	0
	外壁	0	42,170	0	18,073
	外部建具	0	34,521	0	0
	給排水等設備	0	18,546	0	0
	受変電設備	0	20,577	0	0
	空気調和設備	51,782	69,042	0	0
合計		192,506	392,625	0	18,073

※ 実際の改修時期や金額は、現地調査や優先順位、見積等により決定します。

※ 複合施設内にある施設の概算費用は、当該建物全体の概算費用が計上されています。

※ 施設が複数の建物から構成されている場合は、各建物に係る概算費用の合計が計上されています。

## 4 職業訓練校

### ① 前橋高等職業訓練校

#### 1 設置目的

造園、建築技術等に関する技能者養成を目的として設置しており、職業訓練法人前橋職業訓練協会が運営する施設です。

#### 2 関係法令

職業能力開発促進法

#### 3 主な事業内容・業務内容

認定職業訓練（普通課程・短期課程）

※普通課程：木造建築科、造園科

※短期課程：内装仕上施工科、ガーデニング科、造園専攻科、造園剪定科、エクステリア科



『写真：高等職業訓練校』

#### 4 個別施設の状況

##### (1) 高等職業訓練校

所在地	小屋原町1857番地3		地区	12城南		複合区分	単独			
建築年度	1982	年	延床面積	1,193.78 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	無償貸付 ( 職業訓練法人前橋職業訓練協会 )									
関係法令	職業能力開発促進法									
特記事項	令和5年10月～小屋原町(旧永明公民館)へ移転									
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
訓練生数	59 人		44 人		53 人		65 人		52 人	
管理運営費	1,206 万円		1,101 万円		1,080 万円		1,165 万円		1,198 万円	
一人当たり管理運営費	204,441 円		250,273 円		203,867 円		179,219 円		230,375 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	10,104 円		9,224 円		9,051 円		9,758 円		10,035 円	
一般財源負担率	90 %		89 %		89 %		90 %		90 %	

#### 5 目標使用年数

施設	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
高等職業訓練校	1982年	鉄筋コンクリート造	65年	2047年

#### 6 施設の方向性（現状と課題）

- (1) 前橋高等職業訓練校は、昭和39年に職業訓練所として江田町に設置され、平成9年に石関町（旧前広振農業共済事務所）へ、その後、令和5年に現在の施設（小屋原町・旧永明公民館）へ移転しました。なお、本市所有の土地及び建物を無償で貸し付けています。
- (2) 建築から40年以上経過しており、施設老朽化に伴う修繕費の増加が予想されます。
- (3) 令和4年度の訓練生数は52人で、うち普通課程は7人、短期課程は45人となっており、平成30年度から令和4年度までの5年間における訓練生数はおおむね横ばいで推移しています。
- (4) 平成25年度から新たに短期課程を設定し、その後もカリキュラムの見直しを行うなど、訓練生の増加に向けた取組を行っていますが、利用者の増加には至っていない状況です。
- (5) 現在、生徒数増加に向けた各種取組を行っているところですが、これらに加え、他都市の運営状況、県・民間施設の状況も確認し、引き続き、市の財政負担軽減及び訓練生増加につなげる方法を検討していく必要があります。

## 7 劣化度調査

施設	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排水 設備等	受変電 設備	空気 調和 設備	総合
高等職業訓練校	70	70	40	60	70	100	50	62.4

※ 表の値は現存率のため、数値が小さいほど劣化度が進行していることを表しています。

## 8 改修周期及び改修・更新単価

施設	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
高等職 業訓練 校	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	金属屋根	30年	6,375	8,500
	外壁	ALCパネル	35年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

※ 各部位の更新単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、目標使用年経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価です。

※ 各部位の改修単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、改修周期の経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価で、総務省が提供する更新費用推計ソフトの算定式に準じ、更新単価の3/4として設定しています。

## 9 長期保全計画及び概算費用（千円）

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
高等職業訓練校	躯体	124,093	0	165,457	0
	屋根防水	7,610	0	17,757	0
	外壁	15,937	0	37,186	0
	外部建具	22,831	0	30,441	0
	給排水等設備	0	12,266	16,354	0
	受変電設備	0	0	18,145	0
	空気調和設備	45,662	0	106,544	0
合計		216,133	12,266	391,884	0

※ 実際の改修時期や金額は、現地調査や優先順位、見積等により決定します。

※ 複合施設内にある施設の概算費用は、当該建物全体の概算費用が計上されています。

※ 施設が複数の建物から構成されている場合は、各建物に係る概算費用の合計が計上されています。

## 5 農村環境改善施設

### ① 富士見地区農村環境改善センター

#### 1 設置目的

農業及び農村の健全な発展を期するため農業経営及び農家生活の改善、合理化、農業者等農村在住者の健康増進、地域連帯感の増進等、農村の環境整備を組織的に推進するために設置しています。

#### 2 関係法令

前橋市農村環境改善センターの設置及び管理に関する条例

#### 3 主な事業内容・業務内容

農家生活の改善及び農業者等の健康増進に寄与する目的等による利用への貸館事業



『写真：富士見地区農村環境改善センター』

#### 4 個別施設の状況

##### (1) 富士見地区農村環境改善センター

所在地	富士見町小暮104番地1		地区	16富士見		複合区分	単独	
建築年度	1996	年	延床面積	497.27		m <sup>2</sup>	主構造	RC造
階数(最大)	地上	1	階	地下	0	階	建物保有状況	所有
							土地保有状況	所有
運営形態	一部委託 ( )							
関係法令	前橋市農村環境改善センターの設置及び管理に関する条例							
特記事項	平成27年4月1日に富士見支所から農村整備課へ所管替え							
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度	
	R4年度							
利用者数	9,194	人	8,477	人	8,426	人	6,802	人
管理運営費	805	万円	741	万円	712	万円	749	万円
一人当たり管理運営費	875	円	875	円	845	円	1,102	円
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	16,180	円	14,908	円	14,322	円	15,070	円
一般財源負担率	83	%	83	%	82	%	83	%

#### 5 目標使用年数

施設	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
富士見地区農村環境改善センター	1996年	鉄筋コンクリート造	65年	2061年

#### 6 施設の方向性（現状と課題）

- (1) 農村環境改善センターは、農業農村活性化農業構造改善事業により国補助を受けて設置されました。建築から約30年が経過し、空調や水道管などの設備の老朽化が進行しています。
- (2) 施設は、農村地域の振興に資することが主な目的で定期的な団体利用もあり、利用者数は令和4年度が7,207人、令和5年度が1万770人となっています。

#### 7 劣化度調査

施設	躯体	屋根防水	外壁	外部建具	給排水設備等	受変電設備	空気調和設備	総合
富士見地区農村環境改善センター	80	40	80	80	60	70	40	63.7

※ 表の値は現存率のため、数値が小さいほど劣化度が進行していることを表しています。

## 8 改修周期及び改修・更新単価

施設	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
富士見 地区農 村環境 改善セ ンター	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	瓦葺き	30年	8,925	11,900
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

※ 各部位の更新単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、目標使用年経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価です。

※ 各部位の改修単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、改修周期の経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価で、総務省が提供する更新費用推計ソフトの算定式に準じ、更新単価の3/4として設定しています。

## 9 長期保全計画及び概算費用（千円）

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
富士見 地区農 村環境 改善セ ンター	躯体	0	51,691	0	0
	屋根防水	4,438	0	0	0
	外壁	6,638	6,638	6,638	0
	外部建具	0	9,510	0	0
	給排水等設備	5,109	0	5,109	0
	受変電設備	5,669	0	0	0
	空気調和設備	19,020	0	19,020	0
合計		40,874	67,839	30,767	0

※ 実際の改修時期や金額は、現地調査や優先順位、見積等により決定します。

※ 複合施設内にある施設の概算費用は、当該建物全体の概算費用が計上されています。

※ 施設が複数の建物から構成されている場合は、各建物に係る概算費用の合計が計上されています。

## 6 農産物直売所

### 1 設置目的

地元農産物等を販売する場を提供することにより、地域の農業振興を図ることを目的として設置しています。

### 2 関係法令

特になし

### 3 主な事業内容・業務内容

- (1) 地域農業の発展の促進
- (2) 消費者ニーズにあった地場産農産物の販売
- (3) 担い手の育成や、農業者等の生産意欲の向上のための支援



『写真：ふれあい館農産物直売所（風ラインふじみ）』

#### 4 個別施設の状況

##### (1) 花木農産物直売所（さんぽ道）

所在地	滝窪町813番地205		地区	13大胡		複合区分	単独			
建築年度	1994	年	延床面積	674.34 m <sup>2</sup>		主構造	W造			
階数(最大)	地上	1	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	一部所有
運営形態	有償貸付 (借主により農産物直売所を運営)									
関係法令										
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	227,323 人		277,711 人		223,163 人		244,936 人		239,367 人	
管理運営費	433 万円		480 万円		485 万円		530 万円		504 万円	
一人当たり管理運営費	19 円		17 円		22 円		22 円		21 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	6,421 円		7,123 円		7,197 円		7,859 円		7,479 円	
一般財源負担率	55 %		60 %		60 %		52 %		61 %	

##### (2) ふれあい館農産物直売所（風ラインふじみ）

所在地	富士見町石井1560番地40		地区	16富士見		複合区分	単独			
建築年度	2002	年	延床面積	676.16 m <sup>2</sup>		主構造	S造			
階数(最大)	地上	1	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	有償貸付 (借主により農産物直売所を運営)									
関係法令										
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	303,866 人		303,649 人		269,123 人		252,074 人		257,288 人	
管理運営費	274 万円		324 万円		302 万円		297 万円		309 万円	
一人当たり管理運営費	9 円		11 円		11 円		12 円		12 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	4,045 円		4,792 円		4,459 円		4,395 円		4,575 円	
一般財源負担率	68 %		73 %		71 %		71 %		72 %	

#### 5 目標使用年数

施設	建物	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
花木農産物直売所（さんぽ道）	直売所 1	1994 年	木造	48 年	2042 年
	直売所 2	1996 年	鉄骨造	65 年	2061 年
	直売所 3	2000 年	鉄骨造	65 年	2065 年
ふれあい館農産物直売所（風ラインふじみ）	直売所 1	2002 年	鉄骨造	65 年	2067 年
	直売所 3	2007 年	鉄骨造	65 年	2072 年

## 6 施設の方向性（現状と課題）

- (1) 市が所有する施設を有償で貸し付けて運営しているため、管理運営費に対する一般財源負担率は比較的抑制されています。
- (2) 道の駅や温泉施設と一体的に設置されているものが多く、地域の農業振興のほか、観光・集客施設としての側面もあります。
- (3) 平成30年度から令和4年度までの利用者数はコロナ禍で減少したものの、現在は回復傾向にあります。

## 7 劣化度調査

施設	建物	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排水 等設備	受変電 設備	空気 調和 設備	総合
花木農産物直 売所（さんぼ 道）	直売所1	70	60	100	80	60	-	60	75.0
	直売所2	70	60	100	80	60	-	60	75.0
	直売所3	80	60	100	80	70	-	100	83.5
ふれあい館農 産物直売所 （風ラインふ じみ）	直売所1	100	70	100	60	70	-	70	81.0
	直売所3	100	80	100	70	80	-	80	87.0

※ 表の値は現存率のため、数値が小さいほど劣化度が進行していることを表しています。

8 改修周期及び改修・更新単価

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
花木農産物直売所 (さんぽ道)	直売所1	躯体	木造	24年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	木板張り	15年	7,650	10,200
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	直売所2	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	防火サイディング吹付仕上げ	15年	12,150	16,200
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	直売所3	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	防火サイディング吹付仕上げ	15年	12,150	16,200
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
ふれあい館農産物直売所 (風ラインふじみ)	直売所1	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	瓦葺き	30年	8,925	11,900
		外壁	ALC <sup>ハ</sup> 衤、仕上げ塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	直売所3	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	防火サイディング吹付仕上げ	15年	12,150	16,200
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

※ 各部位の更新単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、目標使用年経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価です。

※ 各部位の改修単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、改修周期の経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価で、総務省が提供する更新費用推計ソフトの算定式に準じ、更新単価の3/4として設定しています。

## 9 長期保全計画及び概算費用（千円）

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
花木農 産物直 売所 (さん ぽ道)	躯体	21,692	31,005	28,923	0
	屋根防水	5,133	0	2,817	0
	外壁	5,219	5,219	5,751	0
	外部建具	3,991	5,704	5,321	0
	給排水等設備	5,209	0	5,923	0
	空気調和設備	14,800	0	22,050	0
小計		56,044	41,928	70,785	0
ふれあ い館農 産物直 売所 (風ラ インふ じみ)	躯体	0	205,559	0	0
	屋根防水	17,649	0	0	0
	外壁	22,543	22,543	22,543	0
	外部建具	0	37,819	0	0
	給排水等設備	20,318	0	20,318	0
	受変電設備	22,543	0	0	0
	空気調和設備	0	75,638	0	0
小計		83,053	341,559	42,861	0
合計		139,097	383,487	113,646	0

※ 実際の改修時期や金額は、現地調査や優先順位、見積等により決定します。

※ 複合施設内にある施設の概算費用は、当該建物全体の概算費用が計上されています。

※ 施設が複数の建物から構成されている場合は、各建物に係る概算費用の合計が計上されています。