

## 第3章

### 個別施設又は施設類型ごとの計画

#### V 学校教育系施設



## 1 小学校

### 1 設置目的

心身の発達に応じて、義務教育として行われる基礎的な普通教育を実施することを目的として設置しています。

### 2 関係法令

学校教育法、前橋市立学校設置条例

### 3 主な事業内容・業務内容

設置目的に基づき普通教育を実施



『写真：桃井小学校』

## 4 個別施設の状況

### (1) 桃井小学校

所在地	大手町二丁目16番4号		地区	01本庁管内		複合区分	複合			
建築年度	2017	年	延床面積	7,468.59 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	3	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項	平成28年度に中央小学校と統合、平成28・29年度は旧中央小学校校舎を使用、平成30年度から新校舎供用開始									
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	402 人		385 人		373 人		398 人		389 人	
管理運営費	1,781 万円		1,735 万円		1,714 万円		1,869 万円		2,222 万円	
一人当たり管理運営費	44,298 円		45,076 円		45,941 円		46,951 円		57,120 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	2,384 円		2,324 円		2,294 円		2,502 円		2,975 円	
一般財源負担率	99 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

### (2) 中川小学校

所在地	三河町二丁目1番3号		地区	01本庁管内		複合区分	複合			
建築年度	1968	年	延床面積	5,116.57 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	3	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	163 人		154 人		146 人		159 人		141 人	
管理運営費	1,653 万円		1,802 万円		1,768 万円		1,743 万円		1,766 万円	
一人当たり管理運営費	101,408 円		117,030 円		121,112 円		109,638 円		125,266 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	3,231 円		3,522 円		3,456 円		3,407 円		3,452 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

### (3) 敷島小学校

所在地	昭和町一丁目22番8号		地区	01本庁管内		複合区分	単独			
建築年度	1974	年	延床面積	5,298.83 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	3	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	217 人		197 人		200 人		203 人		206 人	
管理運営費	1,863 万円		1,518 万円		1,745 万円		1,772 万円		1,707 万円	
一人当たり管理運営費	85,858 円		77,064 円		87,261 円		87,275 円		82,867 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	3,516 円		2,865 円		3,294 円		3,344 円		3,222 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

#### (4) 城南小学校

所在地	六供町一丁目13番地2		地区	01本庁管内		複合区分	単独			
建築年度	1972	年	延床面積	5,731.14 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	3	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	532 人		526 人		509 人		490 人		477 人	
管理運営費	1,633 万円		1,741 万円		1,911 万円		1,882 万円		2,100 万円	
一人当たり管理運営費	30,699 円		33,093 円		37,534 円		38,401 円		44,024 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	2,850 円		3,037 円		3,334 円		3,283 円		3,664 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

#### (5) 城東小学校

所在地	城東町一丁目35番地7		地区	01本庁管内		複合区分	単独			
建築年度	1972	年	延床面積	6,189.84 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	4	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	317 人		304 人		306 人		307 人		294 人	
管理運営費	1,892 万円		1,729 万円		1,913 万円		1,684 万円		2,333 万円	
一人当たり管理運営費	59,678 円		56,860 円		62,520 円		54,848 円		79,362 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	3,056 円		2,793 円		3,091 円		2,720 円		3,769 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

#### (6) 若宮小学校

所在地	若宮町四丁目12番24号		地区	01本庁管内		複合区分	複合			
建築年度	1975	年	延床面積	5,625.60 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	3	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	177 人		166 人		160 人		163 人		159 人	
管理運営費	1,835 万円		1,170 万円		1,437 万円		1,159 万円		2,007 万円	
一人当たり管理運営費	103,656 円		70,511 円		89,802 円		71,106 円		126,251 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	3,261 円		2,081 円		2,554 円		2,060 円		3,568 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

### (7) 天川小学校

所在地	文京町三丁目18番4号		地区	01本庁管内		複合区分	単独			
建築年度	1978	年	延床面積	6,192.35 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	3	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	516 人		463 人		452 人		443 人		431 人	
管理運営費	1,742 万円		1,667 万円		1,636 万円		1,765 万円		2,009 万円	
一人当たり管理運営費	33,762 円		35,999 円		36,201 円		39,850 円		46,621 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	2,813 円		2,692 円		2,642 円		2,851 円		3,245 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

### (8) 岩神小学校

所在地	岩神町四丁目4番1号		地区	01本庁管内		複合区分	単独			
建築年度	1978	年	延床面積	5,783.43 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	3	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	339 人		330 人		317 人		313 人		328 人	
管理運営費	1,837 万円		1,717 万円		1,893 万円		1,461 万円		2,291 万円	
一人当たり管理運営費	54,181 円		52,031 円		59,705 円		46,684 円		69,836 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	3,176 円		2,969 円		3,273 円		2,527 円		3,961 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

### (9) 広瀬小学校

所在地	広瀬町三丁目19番地		地区	02上川淵		複合区分	複合			
建築年度	1970	年	延床面積	6,391.87 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	3	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	217 人		198 人		171 人		150 人		132 人	
管理運営費	2,042 万円		1,691 万円		1,800 万円		1,721 万円		2,644 万円	
一人当たり管理運営費	94,110 円		85,392 円		105,260 円		114,720 円		200,310 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	3,195 円		2,645 円		2,816 円		2,692 円		4,137 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

### (10) わかば小学校

所在地	朝倉町165番地1		地区	02上川淵		複合区分	単独			
建築年度	1976	年	延床面積	6,571.07 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	3	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項	平成29年度に朝倉小学校と天神小学校が統合、朝倉小学校校舎を使用し、わかば小学校として供用開始									
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	257 人		234 人		236 人		233 人		239 人	
管理運営費	1,704 万円		1,877 万円		1,568 万円		1,807 万円		2,012 万円	
一人当たり管理運営費	66,319 円		80,219 円		66,461 円		77,537 円		84,202 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	2,594 円		2,857 円		2,387 円		2,749 円		3,063 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

### (11) 山王小学校

所在地	山王町160番地1		地区	02上川淵		複合区分	単独			
建築年度	1979	年	延床面積	6,480.98 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	4	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	475 人		466 人		456 人		449 人		436 人	
管理運営費	1,896 万円		1,859 万円		1,822 万円		1,717 万円		2,078 万円	
一人当たり管理運営費	39,910 円		39,903 円		39,967 円		38,237 円		47,650 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	2,925 円		2,869 円		2,812 円		2,649 円		3,206 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

### (12) 上川淵小学校

所在地	朝倉町466番地		地区	02上川淵		複合区分	単独			
建築年度	1978	年	延床面積	3,756.39 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	3	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	264 人		288 人		285 人		287 人		292 人	
管理運営費	1,639 万円		1,443 万円		1,651 万円		1,495 万円		1,745 万円	
一人当たり管理運営費	62,082 円		50,089 円		57,919 円		52,098 円		59,758 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	4,363 円		3,840 円		4,394 円		3,980 円		4,645 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

## (13) 下川淵小学校

所在地	鶴光路町38番地1		地区	03下川淵		複合区分	単独			
建築年度	1975	年	延床面積	6,253.10 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	3	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	579 人		576 人		558 人		568 人		567 人	
管理運営費	1,721 万円		1,948 万円		1,679 万円		1,732 万円		2,177 万円	
一人当たり管理運営費	29,721 円		33,823 円		30,088 円		30,487 円		38,393 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	2,752 円		3,116 円		2,685 円		2,769 円		3,481 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

## (14) 桂萱小学校

所在地	上泉町178番地		地区	05桂萱		複合区分	単独			
建築年度	1968	年	延床面積	4,604.13 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	3	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	339 人		329 人		321 人		317 人		305 人	
管理運営費	1,685 万円		1,577 万円		1,623 万円		1,607 万円		1,821 万円	
一人当たり管理運営費	49,693 円		47,943 円		50,575 円		50,703 円		59,698 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	3,659 円		3,426 円		3,526 円		3,491 円		3,955 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

## (15) 桃木小学校

所在地	上沖町732番地1		地区	05桂萱		複合区分	単独			
建築年度	1978	年	延床面積	6,090.90 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	4	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	343 人		330 人		319 人		309 人		295 人	
管理運営費	1,773 万円		1,686 万円		1,785 万円		1,690 万円		1,865 万円	
一人当たり管理運営費	51,690 円		51,088 円		55,952 円		54,686 円		63,228 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	2,911 円		2,768 円		2,930 円		2,774 円		3,062 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

## (16) 桂萱東小学校

所在地	堤町471番地		地区	05桂萱		複合区分	単独			
建築年度	1975	年	延床面積	6,370.03 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	3	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	565 人		524 人		505 人		479 人		470 人	
管理運営費	1,910 万円		1,906 万円		1,843 万円		1,894 万円		2,067 万円	
一人当たり管理運営費	33,801 円		36,374 円		36,488 円		39,549 円		43,973 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	2,998 円		2,992 円		2,893 円		2,974 円		3,244 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

## (17) 桃瀬小学校

所在地	西片貝町三丁目343番地		地区	05桂萱		複合区分	単独			
建築年度	1972	年	延床面積	5,498.69 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	3	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	382 人		388 人		394 人		416 人		432 人	
管理運営費	1,690 万円		1,795 万円		1,733 万円		1,531 万円		2,020 万円	
一人当たり管理運営費	44,249 円		46,269 円		43,995 円		36,814 円		46,766 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	3,074 円		3,265 円		3,152 円		2,785 円		3,674 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

## (18) 芳賀小学校

所在地	勝沢町719番地		地区	04芳賀		複合区分	単独			
建築年度	1978	年	延床面積	6,776.44 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	3	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項	平成27年度に嶺小学校と統合									
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	420 人		411 人		436 人		410 人		429 人	
管理運営費	1,718 万円		1,607 万円		1,826 万円		1,716 万円		2,025 万円	
一人当たり管理運営費	40,910 円		39,100 円		41,876 円		41,845 円		47,197 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	2,536 円		2,371 円		2,694 円		2,532 円		2,988 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

## (19) 総社小学校

所在地	総社町総社1625番地		地区	08総社		複合区分	複合			
建築年度	1979	年	延床面積	4,623.10 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	3	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	269 人		271 人		268 人		274 人		269 人	
管理運営費	1,797 万円		1,793 万円		1,509 万円		1,627 万円		2,128 万円	
一人当たり管理運営費	66,811 円		66,158 円		56,307 円		59,387 円		79,121 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	3,887 円		3,878 円		3,264 円		3,520 円		4,604 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

## (20) 勝山小学校

所在地	総社町植野123番地		地区	08総社		複合区分	単独			
建築年度	1976	年	延床面積	5,938.14 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	3	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	376 人		378 人		389 人		391 人		388 人	
管理運営費	1,886 万円		1,938 万円		1,789 万円		1,896 万円		2,104 万円	
一人当たり管理運営費	50,157 円		51,260 円		45,980 円		48,491 円		54,217 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	3,176 円		3,263 円		3,012 円		3,193 円		3,543 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

## (21) 元総社小学校

所在地	元総社町一丁目33番地11		地区	07元総社		複合区分	単独			
建築年度	1966	年	延床面積	4,494.20 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	3	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	264 人		235 人		227 人		221 人		211 人	
管理運営費	1,715 万円		1,530 万円		1,468 万円		1,616 万円		1,996 万円	
一人当たり管理運営費	64,967 円		65,124 円		64,665 円		73,133 円		94,618 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	3,816 円		3,405 円		3,266 円		3,596 円		4,442 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

## (22) 元総社南小学校

所在地	元総社町80番地2		地区	07元総社		複合区分	複合			
建築年度	2017	年	延床面積	5,060.00 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	3	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	187 人		195 人		191 人		194 人		188 人	
管理運営費	1,634 万円		1,460 万円		1,600 万円		1,474 万円		1,579 万円	
一人当たり管理運営費	87,392 円		74,866 円		83,770 円		75,960 円		84,015 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	3,230 円		2,885 円		3,162 円		2,912 円		3,121 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

## (23) 元総社北小学校

所在地	総社町総社3149番地		地区	08総社		複合区分	単独			
建築年度	1982	年	延床面積	5,476.62 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	4	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	264 人		268 人		285 人		290 人		292 人	
管理運営費	1,818 万円		1,824 万円		1,726 万円		1,729 万円		2,480 万円	
一人当たり管理運営費	68,845 円		68,078 円		60,545 円		59,611 円		84,933 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	3,319 円		3,331 円		3,151 円		3,157 円		4,528 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

## (24) 東小学校

所在地	箱田町1452番地1		地区	06東		複合区分	単独			
建築年度	1975	年	延床面積	8,039.88 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	4	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	783 人		780 人		768 人		776 人		790 人	
管理運営費	2,028 万円		2,020 万円		2,176 万円		2,278 万円		2,460 万円	
一人当たり管理運営費	25,899 円		25,894 円		28,333 円		29,352 円		31,138 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	2,522 円		2,512 円		2,707 円		2,833 円		3,060 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

## (25) 大利根小学校

所在地	大利根町二丁目12番地1		地区	06東		複合区分	単独			
建築年度	1971	年	延床面積	5,917.94 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	3	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	472 人		485 人		467 人		448 人		445 人	
管理運営費	1,624 万円		1,848 万円		1,740 万円		1,703 万円		2,278 万円	
一人当たり管理運営費	34,416 円		38,095 円		37,268 円		38,013 円		51,196 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	2,745 円		3,122 円		2,941 円		2,878 円		3,850 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

## (26) 新田小学校

所在地	上新田町1160番地		地区	06東		複合区分	単独			
建築年度	1981	年	延床面積	5,338.95 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	4	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	422 人		440 人		458 人		446 人		437 人	
管理運営費	1,843 万円		1,648 万円		1,735 万円		1,960 万円		2,367 万円	
一人当たり管理運営費	43,672 円		37,453 円		37,878 円		43,952 円		54,173 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	3,452 円		3,087 円		3,249 円		3,672 円		4,434 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

## (27) 細井小学校

所在地	下細井町67番地1		地区	09南橋		複合区分	単独			
建築年度	1960	年	延床面積	5,695.54 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	3	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	521 人		514 人		531 人		538 人		538 人	
管理運営費	1,964 万円		1,843 万円		2,120 万円		1,775 万円		1,998 万円	
一人当たり管理運営費	37,705 円		35,866 円		39,926 円		32,998 円		37,144 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	3,449 円		3,237 円		3,722 円		3,117 円		3,509 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

## (28) 桃川小学校

所在地	荒牧町一丁目46番地11		地区	09南橋		複合区分	単独	
建築年度	1966	年	延床面積	5,580.93 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造	
階数(最大)	地上	3	階	地下	0	階	建物保有状況	所有
							土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( )							
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例							
特記事項								
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度	
児童数	431	人	445	人	439	人	428	人
管理運営費	1,752 万円		2,370 万円		2,082 万円		2,387 万円	
一人当たり管理運営費	40,644 円		53,269 円		47,436 円		55,781 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	3,139 円		4,247 円		3,731 円		4,278 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %	

## (29) 荒牧小学校

所在地	荒牧町四丁目9番地2		地区	09南橋		複合区分	単独	
建築年度	1973	年	延床面積	6,801.06 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造	
階数(最大)	地上	4	階	地下	0	階	建物保有状況	所有
							土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( )							
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例							
特記事項								
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度	
児童数	641	人	636	人	625	人	595	人
管理運営費	1,770 万円		2,079 万円		1,797 万円		2,003 万円	
一人当たり管理運営費	27,616 円		32,692 円		28,750 円		33,665 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	2,603 円		3,057 円		2,642 円		2,945 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %	

## (30) 清里小学校

所在地	青梨子町446番地		地区	10清里		複合区分	単独	
建築年度	1980	年	延床面積	4,049.20 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造	
階数(最大)	地上	3	階	地下	0	階	建物保有状況	所有
							土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( )							
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例							
特記事項								
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度	
児童数	213	人	203	人	204	人	210	人
管理運営費	1,654 万円		1,745 万円		1,451 万円		1,309 万円	
一人当たり管理運営費	77,635 円		85,960 円		71,131 円		62,316 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	4,084 円		4,309 円		3,584 円		3,232 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %	

## (31) 永明小学校

所在地	上大島町655番地		地区	11永明		複合区分	単独	
建築年度	1972	年	延床面積	6,932.68 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造	
階数(最大)	地上	4	階	地下	0	階	建物保有状況	所有
							土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( )							
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例							
特記事項								
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度	
児童数	688 人		684 人		676 人		647 人	
管理運営費	1,904 万円		1,859 万円		1,997 万円		1,936 万円	
一人当たり管理運営費	27,680 円		27,175 円		29,536 円		29,918 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	2,747 円		2,681 円		2,880 円		2,792 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %	

## (32) 駒形小学校

所在地	駒形町1172番地		地区	11永明		複合区分	単独	
建築年度	1972	年	延床面積	5,687.76 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造	
階数(最大)	地上	4	階	地下	0	階	建物保有状況	所有
							土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( )							
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例							
特記事項								
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度	
児童数	372 人		381 人		377 人		384 人	
管理運営費	1,779 万円		1,877 万円		1,746 万円		1,578 万円	
一人当たり管理運営費	47,812 円		49,274 円		46,301 円		41,086 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	3,127 円		3,301 円		3,069 円		2,774 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %	

## (33) 荒子小学校

所在地	荒子町1240番地		地区	12城南		複合区分	単独	
建築年度	1959	年	延床面積	4,674.63 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造	
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有
							土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( )							
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例							
特記事項								
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度	
児童数	313 人		302 人		292 人		287 人	
管理運営費	1,658 万円		1,649 万円		1,410 万円		1,782 万円	
一人当たり管理運営費	52,978 円		54,592 円		48,273 円		62,105 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	3,547 円		3,527 円		3,015 円		3,813 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %	

## (34) 大室小学校

所在地	西大室町2817番地		地区	12城南		複合区分	単独			
建築年度	1966	年	延床面積	2,936.00 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	3 階	地下	0 階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	67 人		71 人		73 人		72 人		75 人	
管理運営費	1,274 万円		1,392 万円		1,168 万円		1,525 万円		1,495 万円	
一人当たり管理運営費	190,157 円		196,123 円		160,052 円		211,823 円		199,382 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	4,339 円		4,743 円		3,979 円		5,195 円		5,093 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

## (35) 二之宮小学校

所在地	二之宮町1841番地		地区	12城南		複合区分	単独			
建築年度	1978	年	延床面積	4,343.00 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	3 階	地下	0 階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	267 人		269 人		273 人		269 人		270 人	
管理運営費	1,664 万円		1,640 万円		1,536 万円		1,244 万円		1,989 万円	
一人当たり管理運営費	62,324 円		60,958 円		56,267 円		46,257 円		73,649 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	3,832 円		3,776 円		3,537 円		2,865 円		4,579 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

## (36) 筑井小学校

所在地	筑井町1160番地		地区	12城南		複合区分	単独			
建築年度	1980	年	延床面積	3,782.58 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	3 階	地下	0 階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	186 人		186 人		195 人		201 人		196 人	
管理運営費	1,490 万円		1,442 万円		1,512 万円		1,505 万円		1,630 万円	
一人当たり管理運営費	80,130 円		77,518 円		77,559 円		74,896 円		83,171 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	3,940 円		3,812 円		3,998 円		3,980 円		4,310 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

## (37) 大胡小学校

所在地	堀越町1161番地		地区	13大胡		複合区分	複合			
建築年度	2006	年	延床面積	8,217.80 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	3 階	地下	0 階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	402 人		386 人		382 人		387 人		394 人	
管理運営費	2,034 万円		1,838 万円		1,787 万円		1,895 万円		2,207 万円	
一人当たり管理運営費	50,607 円		47,630 円		46,783 円		48,956 円		56,013 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	2,476 円		2,237 円		2,175 円		2,305 円		2,686 円	
一般財源負担率	99 %		99 %		99 %		99 %		99 %	

## (38) 大胡東小学校

所在地	河原浜町870番地1		地区	13大胡		複合区分	単独			
建築年度	2003	年	延床面積	8,321.39 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	2 階	地下	0 階	建物保有状況	所有	土地保有状況	一部所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	507 人		506 人		475 人		456 人		448 人	
管理運営費	2,433 万円		2,553 万円		2,614 万円		2,338 万円		2,688 万円	
一人当たり管理運営費	47,991 円		50,447 円		55,024 円		51,282 円		59,994 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	2,924 円		3,068 円		3,141 円		2,810 円		3,230 円	
一般財源負担率	99 %		99 %		99 %		99 %		100 %	

## (39) 滝窪小学校

所在地	滝窪町185番地1		地区	13大胡		複合区分	単独			
建築年度	1982	年	延床面積	4,029.88 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	3 階	地下	0 階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	120 人		117 人		112 人		102 人		94 人	
管理運営費	1,807 万円		1,633 万円		1,534 万円		1,514 万円		1,557 万円	
一人当たり管理運営費	150,572 円		139,593 円		136,943 円		148,473 円		165,664 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	4,484 円		4,053 円		3,806 円		3,758 円		3,864 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

## (40) 滝窪小学校金丸分校

所在地	東金丸町136番地1		地区	13大胡		複合区分	単独			
建築年度	1993	年	延床面積	1,675.54 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	15 人		16 人		18 人		20 人		19 人	
管理運営費	759 万円		650 万円		936 万円		527 万円		616 万円	
一人当たり管理運営費	506,280 円		406,124 円		520,003 円		263,333 円		324,275 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	4,532 円		3,878 円		5,586 円		3,143 円		3,677 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

## (41) 宮城小学校

所在地	鼻毛石町1507番地1		地区	14宮城		複合区分	単独			
建築年度	1965	年	延床面積	5,522.76 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	3	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	337 人		330 人		316 人		306 人		284 人	
管理運営費	2,017 万円		2,351 万円		1,912 万円		2,421 万円		2,630 万円	
一人当たり管理運営費	59,856 円		71,244 円		60,504 円		79,121 円		92,614 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	3,652 円		4,257 円		3,462 円		4,384 円		4,763 円	
一般財源負担率	98 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

## (42) 粕川小学校

所在地	粕川町女淵521番地2		地区	15粕川		複合区分	単独			
建築年度	2014	年	延床面積	8,075.12 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	439 人		430 人		404 人		368 人		366 人	
管理運営費	1,869 万円		1,991 万円		1,820 万円		2,012 万円		2,067 万円	
一人当たり管理運営費	42,583 円		46,306 円		45,053 円		54,663 円		56,488 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	2,315 円		2,466 円		2,254 円		2,491 円		2,560 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

## (43) 月田小学校

所在地	粕川町月田273番地1		地区	15粕川		複合区分	単独			
建築年度	1985	年	延床面積	3,593.57 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	3	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	76 人		80 人		74 人		76 人		69 人	
管理運営費	1,336 万円		1,527 万円		1,218 万円		1,212 万円		1,423 万円	
一人当たり管理運営費	175,742 円		190,894 円		164,629 円		159,427 円		206,270 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	3,717 円		4,250 円		3,390 円		3,372 円		3,961 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

## (44) 原小学校

所在地	富士見町原之郷1933番地1		地区	16富士見		複合区分	単独			
建築年度	1971	年	延床面積	5,052.97 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	3	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	433 人		424 人		429 人		410 人		386 人	
管理運営費	1,861 万円		1,864 万円		1,618 万円		1,887 万円		2,140 万円	
一人当たり管理運営費	42,974 円		43,954 円		37,718 円		46,034 円		55,444 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	3,683 円		3,688 円		3,202 円		3,735 円		4,235 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

## (45) 時沢小学校

所在地	富士見町時沢3164番地1		地区	16富士見		複合区分	単独			
建築年度	1973	年	延床面積	5,504.00 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	3	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	526 人		501 人		475 人		471 人		450 人	
管理運営費	1,706 万円		1,782 万円		1,739 万円		1,855 万円		2,626 万円	
一人当たり管理運営費	32,426 円		35,562 円		36,617 円		39,379 円		58,359 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	3,099 円		3,237 円		3,160 円		3,370 円		4,771 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

## (46) 石井小学校

所在地	富士見町石井546番地1		地区	16富士見	複合区分	単独				
建築年度	1975	年	延床面積	3,203.00	m <sup>2</sup>	主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	3	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	141	人	136	人	148	人	147	人	130	人
管理運営費	1,438	万円	1,642	万円	1,424	万円	1,149	万円	1,415	万円
一人当たり管理運営費	101,955	円	120,768	円	96,241	円	78,154	円	108,883	円
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	4,488	円	5,128	円	4,447	円	3,587	円	4,419	円
一般財源負担率	100	%	100	%	100	%	100	%	100	%

## (47) 白川小学校

所在地	富士見町小暮2425番地63		地区	16富士見	複合区分	単独				
建築年度	1977	年	延床面積	3,463.00	m <sup>2</sup>	主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	3	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	借上
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
児童数	111	人	103	人	101	人	92	人	87	人
管理運営費	1,952	万円	1,856	万円	2,087	万円	2,203	万円	2,110	万円
一人当たり管理運営費	175,832	円	180,155	円	206,589	円	239,423	円	242,570	円
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	5,636	円	5,358	円	6,025	円	6,361	円	6,094	円
一般財源負担率	100	%	100	%	100	%	100	%	100	%

## 5 目標使用年数

施設	建物	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
桃井小学校	校舎 17-1	2017年	鉄筋コンクリート造	80年	2097年
	屋内運動場 17-2	2017年	鉄骨造	65年	2082年
中川小学校	校舎 1-1	1969年	鉄筋コンクリート造	80年	2049年
	校舎 1-2	1969年	鉄筋コンクリート造	80年	2049年
	校舎 9	1974年	鉄筋コンクリート造	80年	2054年
	屋内運動場 8	1972年	鉄骨造	65年	2037年
敷島小学校	校舎 15-1	1971年	鉄筋コンクリート造	80年	2051年
	校舎 15-3	1972年	鉄筋コンクリート造	80年	2052年
	校舎 15-4	1974年	鉄筋コンクリート造	80年	2054年
	屋内運動場 11	1968年	鉄骨造	65年	2033年
城南小学校	校舎 1-1	1972年	鉄筋コンクリート造	80年	2052年
	屋内運動場 4	1973年	鉄骨造	65年	2038年
城東小学校	校舎 11-1	1972年	鉄筋コンクリート造	80年	2052年
	校舎 11-2	1972年	鉄筋コンクリート造	80年	2052年
	校舎 12	1972年	鉄筋コンクリート造	80年	2052年
	校舎 13	1973年	鉄筋コンクリート造	80年	2053年
	屋内運動場 10	1968年	鉄骨造	65年	2033年
若宮小学校	校舎 15-1	1974年	鉄筋コンクリート造	80年	2054年
	校舎 15-2	1974年	鉄筋コンクリート造	80年	2054年
	校舎 15-3	1975年	鉄筋コンクリート造	80年	2055年
	校舎 14-1	1973年	鉄筋コンクリート造	80年	2053年
	校舎 14-2	1974年	鉄筋コンクリート造	80年	2054年
	校舎 16-1	1975年	鉄筋コンクリート造	80年	2055年
	屋内運動場 8	1970年	鉄骨造	65年	2035年
天川小学校	校舎 11-1	1978年	鉄筋コンクリート造	80年	2058年
	校舎 11-2	1981年	鉄筋コンクリート造	80年	2061年
	校舎 11-3	1985年	鉄筋コンクリート造	80年	2065年
	屋内運動場 8	1971年	鉄骨造	65年	2036年

施設	建物	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
岩神小学校	校舎 7-1	1979年	鉄筋コンクリート造	80年	2059年
	校舎 7-2	1981年	鉄筋コンクリート造	80年	2061年
	校舎 8-1	1979年	鉄筋コンクリート造	80年	2059年
	校舎 8-2	1981年	鉄筋コンクリート造	80年	2061年
	屋内運動場 4	1969年	鉄骨造	65年	2034年
広瀬小学校	校舎 1-1	1970年	鉄筋コンクリート造	80年	2050年
	校舎 1-2	1970年	鉄筋コンクリート造	80年	2050年
	校舎 1-3	1972年	鉄筋コンクリート造	80年	2052年
	校舎 1-4	1978年	鉄筋コンクリート造	80年	2058年
	校舎 4-1	1974年	鉄筋コンクリート造	80年	2054年
	屋内運動場 10-1	1972年	鉄骨造	65年	2037年
	屋内運動場 10-2	2015年	鉄骨造	65年	2080年
山王小学校	校舎 1-1	1979年	鉄筋コンクリート造	80年	2059年
	校舎 1-2	1979年	鉄筋コンクリート造	80年	2059年
	校舎 1-3	1984年	鉄筋コンクリート造	80年	2064年
	校舎 2-1	1979年	鉄筋コンクリート造	80年	2059年
	校舎 2-2	1979年	鉄筋コンクリート造	80年	2059年
	屋内運動場 4	1979年	鉄骨造	65年	2044年
わかば小学校	校舎 1-1	1976年	鉄筋コンクリート造	80年	2056年
	校舎 1-2	1976年	鉄筋コンクリート造	80年	2056年
	校舎 1-3	1976年	鉄筋コンクリート造	80年	2056年
	屋内運動場 2	1977年	鉄骨造	65年	2042年
上川淵小学校	校舎 11-1	1977年	鉄筋コンクリート造	80年	2057年
	校舎 11-2	1978年	鉄筋コンクリート造	80年	2058年
	校舎 11-4	1980年	鉄筋コンクリート造	80年	2060年
	校舎 11-5	1980年	鉄筋コンクリート造	80年	2060年
	屋内運動場 10	1968年	鉄骨造	65年	2033年

施設	建物	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
下川淵小学校	校舎 10	1975 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2055 年
	校舎 11-1	1977 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2057 年
	校舎 11-2	1977 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2057 年
	校舎 15-1	1983 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2063 年
	校舎 15-2	1988 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2068 年
	校舎 21	1991 年	鉄筋コンクリート	80 年	2071 年
	屋内運動場 9	1974 年	鉄骨造	65 年	2039 年
桂萱小学校	校舎 2	1969 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2049 年
	校舎 9-1	1979 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2059 年
	屋内運動場 6-1	1973 年	鉄骨造	65 年	2038 年
桃木小学校	校舎 1-1	1978 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2058 年
	校舎 1-2	1978 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2058 年
	校舎 2-1	1978 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2058 年
	屋内運動場 3	1978 年	鉄骨造	65 年	2043 年
桂萱東小学校	校舎 7-1	1975 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2055 年
	校舎 7-2	1980 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2060 年
	校舎 9-1	1982 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2062 年
	校舎 9-2	1982 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2062 年
	校舎 9-3	1982 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2062 年
	校舎 9-4	1995 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2075 年
	校舎 12	1991 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2071 年
	校舎 16-1	2013 年	鉄骨造	65 年	2078 年
	校舎 16-2	2013 年	鉄骨造	65 年	2078 年
	屋内運動場 5	1971 年	鉄骨造	65 年	2036 年
桃瀬小学校	校舎 1-1	1972 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2052 年
	校舎 1-2	1972 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2052 年
	校舎 1-3	1976 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2056 年
	校舎 1-8	1972 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2052 年
	屋内運動場 5	1975 年	鉄骨造	65 年	2040 年

施設	建物	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
芳賀小学校	校舎 13-1	1978年	鉄筋コンクリート造	80年	2058年
	校舎 13-2	1978年	鉄筋コンクリート造	80年	2058年
	校舎 13-3	1980年	鉄筋コンクリート造	80年	2060年
	校舎 13-4	1980年	鉄筋コンクリート造	80年	2060年
	校舎 15-1	1981年	鉄筋コンクリート造	80年	2061年
	校舎 15-2	1981年	鉄筋コンクリート造	80年	2061年
	校舎 15-3	1985年	鉄筋コンクリート造	80年	2065年
	屋内運動場 9	1976年	鉄骨造	65年	2041年
総社小学校	校舎 20	1977年	鉄筋コンクリート造	80年	2057年
	校舎 21-1	1979年	鉄筋コンクリート造	80年	2059年
	校舎 21-2	1979年	鉄筋コンクリート造	80年	2059年
	屋内運動場 23	1965年	鉄骨造	65年	2030年
勝山小学校	校舎 1-1	1976年	鉄筋コンクリート造	80年	2056年
	校舎 1-2	1976年	鉄筋コンクリート造	80年	2056年
	屋内運動場 2	1977年	鉄骨造	65年	2042年
元総社小学校	校舎 3-1	1962年	鉄筋コンクリート造	80年	2042年
	校舎 3-2	1967年	鉄筋コンクリート造	80年	2047年
	校舎 8	1971年	鉄筋コンクリート造	80年	2051年
	屋内運動場 9	1973年	鉄骨造	65年	2038年
元総社南小学校	校舎 9-1	1977年	鉄骨造	65年	2042年
	校舎 18-1	2017年	鉄筋コンクリート造	80年	2097年
	校舎 18-2	2017年	鉄筋コンクリート造	80年	2097年
	屋内運動場 3	1966年	鉄骨造	65年	2031年
元総社北小学校	校舎 1-1	1982年	鉄筋コンクリート造	80年	2062年
	校舎 1-2	1982年	鉄筋コンクリート造	80年	2062年
	校舎 1-3	1982年	鉄筋コンクリート造	80年	2062年
	校舎 3	1982年	鉄筋コンクリート造	80年	2062年
	校舎 4	1982年	鉄筋コンクリート造	80年	2062年
	屋内運動場 9	1982年	鉄骨造	65年	2047年

施設	建物	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
東小学校	校舎 10-1	1969年	鉄筋コンクリート造	80年	2049年
	校舎 10-2	1976年	鉄筋コンクリート造	80年	2056年
	校舎 15-1	1972年	鉄筋コンクリート造	80年	2052年
	校舎 15-2	1974年	鉄筋コンクリート造	80年	2054年
	校舎 26	1986年	鉄筋コンクリート造	80年	2066年
	校舎 36	2008年	鉄筋コンクリート造	80年	2088年
	校舎 38-2	1980年	鉄筋コンクリート造	80年	2060年
	屋内運動場 14	1972年	鉄骨造	65年	2037年
大利根小学校	校舎 1-1	1971年	鉄筋コンクリート造	80年	2051年
	校舎 1-2	1971年	鉄筋コンクリート造	80年	2051年
	校舎 4-1	1974年	鉄筋コンクリート造	80年	2054年
	校舎 4-2	1976年	鉄筋コンクリート造	80年	2056年
	屋内運動場 5	1975年	鉄骨造	65年	2040年
新田小学校	校舎 1-1	1981年	鉄筋コンクリート造	80年	2061年
	校舎 1-2	1981年	鉄筋コンクリート造	80年	2061年
	校舎 1-3	1995年	鉄筋コンクリート造	80年	2075年
	校舎 3	1981年	鉄筋コンクリート造	80年	2061年
	校舎 4	1981年	鉄筋コンクリート造	80年	2061年
	屋内運動場 5	1981年	鉄骨造	65年	2046年
細井小学校	校舎 3-1	1960年	鉄筋コンクリート造	80年	2040年
	校舎 3-2	1970年	鉄筋コンクリート造	80年	2050年
	校舎 3-3	1974年	鉄筋コンクリート造	80年	2054年
	校舎 3-4	1979年	鉄筋コンクリート造	80年	2059年
	校舎 7	1979年	鉄筋コンクリート造	80年	2059年
	屋内運動場 4	1976年	鉄骨造	65年	2041年
桃川小学校	校舎 1-1	1967年	鉄筋コンクリート造	80年	2047年
	校舎 1-2	1968年	鉄筋コンクリート造	80年	2048年
	校舎 1-3	1970年	鉄筋コンクリート造	80年	2050年
	校舎 1-6	1977年	鉄筋コンクリート造	80年	2057年
	屋内運動場 11	1971年	鉄骨造	65年	2036年

施設	建物	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
荒牧小学校	校舎 1-1	1973年	鉄筋コンクリート造	80年	2053年
	校舎 1-2	1983年	鉄筋コンクリート造	80年	2063年
	校舎 2	1973年	鉄筋コンクリート造	80年	2053年
	校舎 3	1973年	鉄筋コンクリート造	80年	2053年
	校舎 8	1980年	鉄骨造	65年	2045年
	屋内運動場 5	1976年	鉄骨造	65年	2041年
清里小学校	校舎 13-1	1980年	鉄筋コンクリート造	80年	2060年
	校舎 13-2	1980年	鉄筋コンクリート造	80年	2060年
	校舎 18	1992年	鉄筋コンクリート造	80年	2072年
	屋内運動場 11	1975年	鉄骨造	65年	2040年
永明小学校	校舎 15-1	1973年	鉄筋コンクリート造	80年	2053年
	校舎 15-2	1974年	鉄筋コンクリート造	80年	2054年
	校舎 15-3	1982年	鉄筋コンクリート造	80年	2062年
	校舎 15-6	1982年	鉄筋コンクリート造	80年	2062年
	校舎 16-1	1978年	鉄筋コンクリート造	80年	2058年
	校舎 16-2	1982年	鉄筋コンクリート造	80年	2062年
	校舎 16-3	2013年	鉄骨造	65年	2078年
	校舎 21	1986年	鉄筋コンクリート造	80年	2066年
	屋内運動場 14-1	1970年	鉄骨造	65年	2035年
駒形小学校	校舎 2-1	1966年	鉄筋コンクリート造	80年	2046年
	校舎 2-2	1970年	鉄筋コンクリート造	80年	2050年
	校舎 2-4	1973年	鉄筋コンクリート造	80年	2053年
	校舎 6-1	1984年	鉄筋コンクリート造	80年	2064年
	校舎 8	1987年	鉄筋コンクリート造	80年	2067年
	校舎 10	1994年	鉄筋コンクリート造	80年	2074年
	屋内運動場 5	1974年	鉄骨造	65年	2039年
荒子小学校	校舎 1-1	1959年	鉄筋コンクリート造	80年	2039年
	校舎 1-2	1970年	鉄筋コンクリート造	80年	2050年
	校舎 1-5	1980年	鉄骨造	65年	2045年
	校舎 1-7	1990年	鉄筋コンクリート造	80年	2070年
	屋内運動場 10	1974年	鉄骨造	65年	2039年
	屋内運動場 8	1975年	鉄骨造	65年	2040年

施設	建物	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
大室小学校	校舎 4	1967 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2047 年
	校舎 11	1989 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2069 年
	屋内運動場 8	1975 年	鉄骨造	65 年	2040 年
二之宮小学校	校舎 8-1	1978 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2058 年
	校舎 8-2	1982 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2062 年
	校舎 11	1982 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2062 年
	屋内運動場 7-1	2011 年	鉄骨造	65 年	2076 年
筑井小学校	校舎 2-1	1965 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2045 年
	校舎 2-2	1980 年	鉄骨造	65 年	2045 年
	校舎 8-1	1980 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2060 年
	校舎 8-2	1980 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2060 年
	屋内運動場 5	1972 年	鉄骨造	65 年	2037 年
大胡小学校	校舎 18-1	2006 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2086 年
	屋内運動場 18-2	2006 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2086 年
大胡東小学校	校舎 1-1	2004 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2084 年
	校舎 3	2010 年	鉄骨造	65 年	2075 年
	校舎 4	2014 年	鉄骨造	65 年	2079 年
	屋内運動場 1-6	2004 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2084 年
滝窪小学校	校舎 11-1	1983 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2063 年
	校舎 11-2	1984 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2064 年
	屋内運動場 16	2009 年	鉄骨造	65 年	2074 年
滝窪小学校金丸分校	校舎 1-1	1994 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2074 年
	屋内運動場 7	1995 年	鉄骨造	65 年	2060 年
宮城小学校	校舎 1	1972 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2052 年
	校舎 3	1965 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2045 年
	屋内運動場 18	2014 年	鉄骨造	65 年	2079 年

施設	建物	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
粕川小学校	校舎 1-8	1996年	鉄筋コンクリート造	80年	2076年
	校舎 14	2014年	鉄筋コンクリート造	80年	2094年
	校舎 15-1	2014年	木造	48年	2062年
	校舎 15-2	2014年	木造	48年	2062年
	校舎 15-3	2014年	木造	48年	2062年
	校舎 15-4	2014年	木造	48年	2062年
	屋内運動場 8-1	1997年	鉄筋コンクリート造	80年	2077年
	地域・学校連携施設 8-2	1997年	鉄筋コンクリート造	80年	2077年
月田小学校	校舎 1	1986年	鉄筋コンクリート造	80年	2066年
	屋内運動場 2	1986年	鉄筋コンクリート造	80年	2066年
原小学校	校舎 3	1972年	鉄筋コンクリート造	80年	2052年
	校舎 4-1	1972年	鉄筋コンクリート造	80年	2052年
	校舎 6	1981年	鉄筋コンクリート造	80年	2061年
	校舎 11	1999年	鉄筋コンクリート造	80年	2079年
	屋内運動場 1	1982年	鉄骨造	65年	2047年
時沢小学校	校舎 1-1	1974年	鉄筋コンクリート造	80年	2054年
	校舎 4	1980年	鉄筋コンクリート造	80年	2060年
	校舎 10	2010年	鉄筋コンクリート造	80年	2090年
	屋内運動場 6	1981年	鉄骨造	65年	2046年
石井小学校	校舎 1	1976年	鉄筋コンクリート造	80年	2056年
	校舎 8	1986年	鉄筋コンクリート造	80年	2066年
	校舎 9	1988年	鉄筋コンクリート造	80年	2068年
	屋内運動場 5	1982年	鉄骨造	65年	2047年
白川小学校	校舎 1-1	1977年	鉄筋コンクリート造	80年	2057年
	校舎 16	1995年	鉄筋コンクリート造	80年	2075年
	校舎 19	2001年	鉄筋コンクリート造	80年	2081年
	屋内運動場 2	1983年	鉄骨造	65年	2048年

※ 建物が複数棟ある場合の建築年は、主たる建物の建築年とします。

※ 長寿命化が可能な鉄骨鉄筋コンクリート造および鉄筋コンクリート造の学校施設については、80年以上使用することを目標としています。

## 6 施設の方向性（現状と課題）

- (1) 小学校は建築後30年以上経過した施設が多く、計画的な改修が必要なため、前橋市教育施設長寿命化計画を策定しています。
- (2) 校舎や体育館の躯体の耐震化については、補強工事や建替えにより、平成29年度に終了しました。今後の施設整備については、老朽化が進む施設の長寿命化改修、トイレの洋式化や空調設備の改修による教育環境の向上とともに、体育館については避難所となることから、バリアフリー整備を行い、前橋市地域防災計画との整合を図る必要があります。
- (3) よりよい教育環境の整備と教育の質のさらなる充実を図るために、平成27年に芳賀小学校と嶺小学校、平成28年に桃井小学校と中央小学校が統合しました。また、平成29年に朝倉小学校と天神小学校が統合し、わかば小学校が開校しました。

## 7 劣化度調査

施設	建物	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排水 等設備	受変電 設備	空気調 和設備	総合
桃井小学校	校舎 17-1	100	100	100	100	90	100	90	97.4
	屋内運動場 17-2	100	100	100	100	90	100	-	98.5
中川小学校	校舎 1-1	80	90	80	70	60	100	80	81.0
	校舎 1-2	80	90	80	70	60	100	80	81.0
	校舎 9	80	60	60	80	60	100	80	71.0
	屋内運動場 8	90	90	80	90	-	100	-	83.8
敷島小学校	校舎 15-1	80	90	80	90	60	100	80	82.6
	校舎 15-3	80	90	80	90	60	100	80	82.6
	校舎 15-4	80	90	80	90	60	100	80	82.6
	屋内運動場 11	100	90	100	80	35	100	-	86.3
城南小学校	校舎 1-1	80	90	60	80	50	100	80	75.1
	屋内運動場 4	90	90	80	90	80	100	-	87.0
城東小学校	校舎 11-1	80	90	100	90	60	60	80	82.8
	校舎 11-2	80	90	80	90	60	60	80	77.4
	校舎 12	80	90	80	90	70	60	80	78.7
	校舎 13	80	90	80	90	70	60	80	78.7
	屋内運動場 10	90	90	100	80	40	60	-	81.0

施設	建物	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排水 等設備	受変電 設備	空気調 和設備	総合
若宮小学校	校舎 14-1	80	90	100	70	60	100	80	86.4
	校舎 14-2	80	90	100	70	60	100	80	86.4
	校舎 15-1	80	80	100	70	60	100	80	84.6
	校舎 15-2	80	70	100	70	60	100	-	83.0
	校舎 15-3	60	60	100	70	70	100	80	80.7
	校舎 16-1	60	70	100	70	70	100	90	83.8
	屋内運動場 8	100	70	100	90	60	100	-	87.0
天川小学校	校舎 11-1	80	100	100	90	60	40	80	82.0
	校舎 11-2	80	90	100	60	70	40	90	80.4
	校舎 11-3	80	70	80	60	70	40	80	70.1
	屋内運動場 8	100	100	100	90	55	40	-	83.3
岩神小学校	校舎 7-1	50	100	100	100	100	100	80	93.4
	校舎 7-2	50	100	100	100	100	100	80	93.4
	校舎 8-1	50	70	80	90	70	100	80	77.9
	校舎 8-2	50	60	60	60	80	100	80	69.6
	屋内運動場 4	100	70	100	90	80	100	-	90.0
広瀬小学校	校舎 1-1	80	80	60	80	40	100	80	72.0
	校舎 1-2	80	80	60	80	40	100	90	73.3
	校舎 1-3	80	80	80	80	40	100	90	78.7
	校舎 1-4	60	60	60	80	50	100	80	68.1
	校舎 4-1	80	80	80	80	40	100	80	77.4
	屋内運動場 10-1	90	60	80	80	80	100	-	80.0
	屋内運動場 10-2	90	90	80	90	90	100	-	88.5
山王小学校	校舎 1-1	50	60	60	50	50	40	80	57.1
	校舎 1-2	50	50	40	50	50	40	80	49.9
	校舎 1-3	50	100	60	50	70	40	80	66.9
	校舎 2-1	50	60	60	80	60	40	100	63.4
	校舎 2-2	50	60	60	80	70	40	100	64.7
	屋内運動場 4	70	90	80	90	-	40	-	71.8

施設	建物	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排水 等設備	受変電 設備	空気調 和設備	総合
わかば小学校	校舎 1-1	80	100	80	100	90	100	80	89.1
	校舎 1-2	80	90	100	100	90	100	80	92.7
	校舎 1-3	80	100	80	100	90	100	80	89.1
	屋内運動場 2	80	100	100	100	65	100	-	92.8
上川淵小学校	校舎 11-1	70	90	80	100	90	100	80	86.5
	校舎 11-2	70	90	80	100	90	100	80	86.5
	校舎 11-4	70	90	80	100	100	100	100	90.4
	校舎 11-5	70	90	80	100	100	100	100	90.4
	屋内運動場 10	90	60	80	90	-	100	-	77.2
下川淵小学校	校舎 10	90	90	80	90	-	100	80	87.0
	校舎 11-1	70	90	80	90	70	100	90	84.4
	校舎 11-2	70	90	80	90	70	100	90	84.4
	校舎 15-1	70	70	80	90	80	100	80	80.8
	校舎 15-2	70	80	80	90	80	100	100	85.2
	校舎 21	80	58	60	80	40	50	-	59.2
	屋内運動場 9	90	60	80	80	70	100	-	78.5
桂萱小学校	校舎 2	80	100	80	80	40	40	90	74.5
	校舎 9-1	60	60	80	60	40	40	80	62.8
	屋内運動場 6-1	80	70	80	90	65	40	-	70.8
桃木小学校	校舎 1-1	60	90	60	90	80	100	80	78.2
	校舎 1-2	60	100	60	90	80	100	80	80.0
	校舎 2-1	60	60	60	80	50	100	90	69.4
	屋内運動場 3	80	80	100	90	80	100	-	90.0

施設	建物	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排水 等設備	受変電 設備	空気調 和設備	総合
桂萱東小学校	校舎 7-1	60	100	100	100	100	100	80	94.2
	校舎 7-2	60	100	100	100	100	100	80	94.2
	校舎 9-1	60	100	80	60	80	100	80	83.0
	校舎 9-2	60	100	60	60	80	100	100	80.2
	校舎 9-3	60	100	60	60	80	100	100	80.2
	校舎 9-4	70	70	80	80	60	100	80	77.4
	校舎 12	80	66	60	80	40	50	-	60.8
	校舎 16-1	80	90	100	90	80	100	-	92.0
	校舎 16-2	80	90	100	90	80	100	80	90.6
	屋内運動場 5	100	70	100	90	-	100	-	87.3
桃瀬小学校	校舎 1-1	80	80	80	80	60	40	80	72.2
	校舎 1-2	80	80	80	80	60	40	80	72.2
	校舎 1-3	60	100	80	80	70	40	90	76.8
	校舎 1-8	80	100	80	80	60	40	80	75.8
	屋内運動場 5	60	80	100	90	80	40	-	79.0
芳賀小学校	校舎 13-1	70	90	100	100	90	100	80	91.9
	校舎 13-2	70	90	100	100	70	100	80	89.3
	校舎 13-3	70	90	100	100	90	100	80	91.9
	校舎 13-4	70	90	100	100	90	100	90	93.2
	校舎 15-1	70	80	100	100	100	100	80	91.4
	校舎 15-2	70	80	100	100	80	100	80	88.8
	校舎 15-3	70	90	100	100	90	100	90	93.2
	屋内運動場 9	80	80	100	90	-	100	-	86.5
総社小学校	校舎 20	50	70	60	90	80	40	80	66.0
	校舎 21-1	50	70	80	90	70	40	90	71.4
	校舎 21-2	50	70	80	90	70	40	80	70.1
	屋内運動場 23	100	100	60	80	60	40	-	71.0
勝山小学校	校舎 1-1	80	100	100	100	100	80	80	93.2
	校舎 1-2	80	100	100	90	70	80	100	91.1
	屋内運動場 2	80	60	100	90	70	80	-	83.5

施設	建物	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排水 等設備	受変電 設備	空気調 和設備	総合
元総社小学校	校舎 3-1	90	100	100	80	80	70	80	88.5
	校舎 3-2	100	100	100	80	60	70	80	86.7
	校舎 8	100	100	100	90	60	70	100	90.1
	屋内運動場 9	100	70	100	90	55	70	-	81.8
元総社南小学校	校舎 9-1	60	60	80	90	70	100	80	76.9
	校舎 18-1	80	100	100	100	90	100	90	95.8
	校舎 18-2	80	100	100	100	90	100	90	95.8
	屋内運動場 3	100	90	100	100	90	100	-	96.5
元総社北小学校	校舎 1-1	60	100	80	60	60	50	80	73.9
	校舎 1-2	60	90	60	60	60	50	80	66.7
	校舎 1-3	60	100	80	60	60	50	100	76.5
	校舎 3	60	50	80	60	60	50	100	67.5
	校舎 4	60	50	80	60	60	50	100	67.5
	屋内運動場 9	60	90	80	60	80	50	-	74.5
東小学校	校舎 10-1	80	60	60	60	60	60	80	64.2
	校舎 10-2	60	50	60	60	60	60	80	60.8
	校舎 15-1	80	80	80	90	80	60	80	78.2
	校舎 15-2	80	90	80	90	80	60	80	80.0
	校舎 26	60	70	80	60	80	60	100	75.0
	校舎 36	80	70	80	90	80	60	80	76.4
	校舎 38-2	60	40	60	60	60	60	-	59.0
	屋内運動場 14	80	70	80	90	80	60	-	76.0
大利根小学校	校舎 1-1	80	100	80	90	60	60	80	79.2
	校舎 1-2	80	100	80	90	60	60	80	79.2
	校舎 4-1	60	50	60	90	70	60	80	64.5
	校舎 4-2	80	70	60	90	70	60	80	69.7
	屋内運動場 5	80	80	80	90	70	60	-	76.5

施設	建物	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排水 等設備	受変電 設備	空気調 和設備	総合
新田小学校	校舎 1-1	60	100	100	60	60	60	80	80.6
	校舎 1-2	60	100	100	60	60	60	80	80.6
	校舎 1-3	70	100	100	80	40	60	80	80.4
	校舎 3	60	100	100	60	60	60	100	83.2
	校舎 4	60	70	60	60	60	60	100	67.0
	屋内運動場 5	80	90	100	90	70	60	-	84.5
細井小学校	校舎 3-1	70	60	80	70	80	40	80	69.6
	校舎 3-2	80	90	80	80	60	40	80	74.0
	校舎 3-3	80	100	80	80	60	40	80	75.8
	校舎 3-4	70	60	80	70	80	40	-	69.0
	校舎 7	60	60	60	80	70	40	80	62.9
	屋内運動場 4	60	90	100	70	50	40	-	74.5
桃川小学校	校舎 1-1	100	100	100	60	40	60	90	82.5
	校舎 1-2	100	100	60	60	40	60	80	70.4
	校舎 1-3	100	90	100	70	40	60	80	80.2
	校舎 1-6	80	90	60	70	50	60	80	69.1
	屋内運動場 11	90	70	100	70	80	60	-	81.0
荒牧小学校	校舎 1-1	70	90	80	70	60	60	80	75.0
	校舎 1-2	50	80	80	40	60	60	80	69.2
	校舎 2	70	90	80	70	60	60	80	75.0
	校舎 3	70	90	60	70	40	60	80	67.0
	校舎 8	70	80	100	70	80	60	-	81.0
	屋内運動場 5	50	60	80	40	60	60	-	64.0
清里小学校	校舎 13-1	60	70	80	40	60	60	80	68.2
	校舎 13-2	60	70	80	40	60	60	100	70.8
	校舎 18	90	65	50	80	80	50	-	64.5
	屋内運動場 11	70	80	100	90	80	60	-	83.0

施設	建物	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排水 等設備	受変電 設備	空気調 和設備	総合
永明小学校	校舎 15-1	80	90	60	80	70	40	80	69.9
	校舎 15-2	80	80	80	80	70	40	100	76.1
	校舎 15-3	60	70	60	50	80	40	100	66.2
	校舎 15-6	60	100	60	50	80	40	80	69.0
	校舎 16-1	60	60	60	80	70	40	100	65.5
	校舎 16-2	60	70	60	50	80	40	100	66.2
	校舎 16-3	80	90	100	80	80	40	80	82.0
	校舎 21	90	30	50	80	50	55	-	54.0
	屋内運動場 14-1	100	60	100	90	-	40	-	76.1
駒形小学校	校舎 2-1	80	90	100	80	60	90	80	85.9
	校舎 2-2	80	90	100	90	60	90	80	86.7
	校舎 2-4	80	70	100	90	60	90	80	83.1
	校舎 6-1	60	90	60	60	80	90	-	74.5
	校舎 8	60	100	60	60	80	90	80	76.3
	校舎 10	90	60	50	80	50	50	-	59.0
	屋内運動場 5	90	70	80	90	-	90	-	77.9
荒子小学校	校舎 1-1	70	60	80	50	80	40	80	68.0
	校舎 1-2	80	80	80	70	60	40	90	72.7
	校舎 1-5	60	60	80	40	80	40	90	67.7
	校舎 1-7	70	30	80	50	60	40	80	60.0
	屋内運動場 10	100	70	80	90	-	40	-	71.9
大室小学校	校舎 4	100	70	100	80	40	40	80	74.8
	校舎 11	80	80	80	60	60	40	80	70.6
	屋内運動場 8	80	100	100	90	-	40	-	81.9
二之宮小学校	校舎 8-1	60	100	60	100	100	100	80	83.4
	校舎 8-2	60	100	60	100	100	100	80	83.4
	校舎 11	60	80	80	60	80	100	100	82.0
	屋内運動場 7-1	100	70	100	90	-	100	-	87.3

施設	建物	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排水 等設備	受変電 設備	空気調 和設備	総合
筑井小学校	校舎 2-1	80	80	60	80	60	40	80	66.8
	校舎 2-2	80	80	60	80	60	40	90	68.1
	校舎 8-1	60	60	80	60	80	40	90	69.3
	校舎 8-2	60	60	80	60	80	40	90	69.3
	屋内運動場 5	100	70	100	90	-	40	-	78.3
大胡小学校	校舎 18-1	80	80	80	90	80	80	80	80.8
	屋内運動場 18-2	100	80	80	90	80	80	-	83.0
大胡東小学校	校舎 1-1	70	60	80	60	70	50	100	71.4
	校舎 3	80	80	80	70	80	50	80	75.3
	校舎 4	80	80	80	70	80	50	80	75.3
	屋内運動場 1-6	70	70	80	70	70	50	-	71.0
滝窪小学校	校舎 11-1	60	80	60	60	80	50	80	67.5
	校舎 11-2	60	80	60	60	80	60	80	68.8
	屋内運動場 16	80	70	100	80	80	60	-	81.0
滝窪小学校 金丸分校	校舎 1-1	70	80	80	50	60	70	80	72.9
	屋内運動場 7	70	50	80	70	-	70	-	65.3
宮城小学校	校舎 1	90	80	80	70	60	100	80	80.0
	校舎 3	90	90	100	60	60	100	80	86.4
	屋内運動場 18	100	90	80	80	80	100	-	87.0
粕川小学校	校舎 1-8	70	50	60	70	60	90	90	67.6
	校舎 14	80	80	80	80	80	90	80	81.3
	校舎 15-1	80	80	100	80	80	90	80	86.7
	校舎 15-2	80	80	100	80	80	90	80	86.7
	校舎 15-3	80	80	100	80	80	90	80	86.7
	校舎 15-4	80	80	100	80	80	90	80	86.7
	屋内運動場 8-1	70	60	100	80	60	90	-	79.5
	地域・学校連 携施設 8-2	70	60	100	80	60	90	-	79.5
月田小学校	校舎 1	60	50	60	60	60	40	100	60.8
	屋内運動場 2	70	50	60	50	70	40	-	59.5

施設	建物	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排水 等設備	受変電 設備	空気調 和設備	総合
原小学校	校舎 3	50	70	100	90	60	70	80	78.1
	校舎 4-1	50	70	100	90	60	70	80	78.1
	校舎 6	50	50	100	70	80	70	100	78.1
	校舎 11	50	60	80	80	60	70	100	72.7
	屋内運動場 1	80	90	100	60	-	70	-	82.0
時沢小学校	校舎 1-1	100	80	100	90	60	70	80	83.9
	校舎 4	80	60	100	60	80	70	80	79.7
	校舎 10	80	90	100	60	70	70	-	84.0
	屋内運動場 6	100	80	100	90	80	70	80	86.5
石井小学校	校舎 1	60	80	80	90	70	60	80	75.3
	校舎 8	80	53	50	80	50	50	-	56.6
	校舎 9	60	70	100	60	80	60	80	77.8
	屋内運動場 5	80	80	80	60	70	50	-	72.9
白川小学校	校舎 1-1	80	60	100	90	70	60	80	78.7
	校舎 16	90	60	100	80	60	60	60	74.8
	校舎 19	90	60	100	80	70	60	-	79.5
	屋内運動場 2	80	100	100	60	70	50	-	77.0

※ 表の値は現存率のため、数値が小さいほど劣化度が進行していることを表しています。

## 8 改修周期及び改修・更新単価

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
桃井小学校	校舎 17-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	屋内運動場 17-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	
中川小学校	校舎 1-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 1-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	
	空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000	

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
中川小学校	校舎 9	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	防火サイディング、吹付け仕上げ	15年	12,150	16,200
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	屋内運動場 8	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	防火サイディング、吹付け仕上げ	15年	12,150	16,200
外部建具		アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	
敷島小学校	校舎 15-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 15-3	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
敷島小学校	校舎 15-4	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	屋内運動場 11	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	
城南小学校	校舎 1-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	屋内運動場 4	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	防火サイディング、吹付け仕上げ	15年	12,150	16,200
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
城東小学校	校舎 11-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 11-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 12	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電気	25年	38,250	51,000
	校舎 13	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
外部建具		アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
給排水等設備		給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700	
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	
空気調和設備		個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000	

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
城東小学校	屋内運動場 10	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
若宮小学校	校舎 14-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 14-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	校舎 15-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	
空気調和設備		個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000	

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
若宮小学校	校舎 15-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 15-3	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 16-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	屋内運動場 8	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
外部建具		アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
給排水等設備		給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700	
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
天川小学校	校舎 11-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 11-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 11-3	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	屋内運動場 8	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	防火サイディング、吹付け仕上げ	15年	12,150	16,200
外部建具		アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
給排水等設備		給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700	
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
岩神小学校	校舎 7-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 7-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 8-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 8-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
岩神小学校	屋内運動場 △	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
広瀬小学校	校舎 1-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 1-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 1-3	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
広瀬小学校	校舎 1-4	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 4-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	屋内運動場 10-1	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	防火サイディング、吹付け仕上げ	15年	12,150	16,200
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	屋内運動場 10-2	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	防火サイディング、吹付け仕上げ	15年	12,150	16,200
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
給排水等設備		給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700	
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
山王小学校	校舎 1-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 1-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 1-3	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 2-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
外部建具		アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
給排水等設備		給水、浄化槽、都市ガス	25年	10,275	13,700	
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	
空気調和設備		個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000	

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
山王小学校	校舎 2-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	屋内運動場 4	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	防火サイディング、吹付け仕上げ	15年	12,150	16,200
外部建具		アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	
わかば小学校	校舎 1-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 1-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
わかば小学校	校舎 1-3	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	屋内運動場 2	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	12,150	16,200
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	
上川淵小学校	校舎 1-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 1-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)	
上川淵小学校	校舎 11-4	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600	
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500	
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800	
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700	
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200	
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000	
	校舎 11-5	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600	
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500	
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800	
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700	
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200	
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000	
	屋内運動場 10	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600	
		屋根・防水	金属屋根	30年	6,375	8,500	
		外壁	防火サイディング、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800	
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200	
	下川淵小学校	校舎 10	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
			屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
外壁			防火サイディング、吹付け仕上げ	15年	12,150	16,200	
外部建具			アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
受変電設備			受変電設備	30年	11,400	15,200	
校舎 11-1		躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600	
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500	
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800	
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700	
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200	
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000	

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
下川淵小学校	校舎 11-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 15-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 15-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 21	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		プール施設	ステンレス槽、仕上塗材	15年	21,000	15,750

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
下川淵小学校	屋内運動場 6	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	防火サイディング、吹付け仕上げ	15年	12,150	16,200
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
桂萱小学校	校舎 2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 9-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	100,000	75,000
		屋根・防水	シート防水	20年	6,200	4,650
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	12,900	9,675
		外部建具	アルミ製建具	35年	18,400	13,800
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
屋内運動場 6-1	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600	
	屋根・防水	金属屋根	30年	6,375	8,500	
	外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,350	17,800	
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
	給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700	
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200	

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
桃木小学校	校舎 1-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
桂萱東小学校	校舎 1-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 2-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	屋内運動場 3	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
桂萱東小学校	校舎 7-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 7-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 9-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 9-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
桂萱東小学校	校舎 9-3	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 9-4	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	瓦葺き	30年	8,925	11,900
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 12	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		プール施設	ステンレス槽、仕上塗材	15年	21,000	15,750
	校舎 16-1	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	防火サイディング、吹付け仕上げ	15年	12,150	16,200
外部建具		アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
給排水等設備		給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700	
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
桂萱東小学校	校舎 1G-2	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	防火サイディング、吹付け仕上げ	15年	12,150	16,200
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	屋内運動場 5	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	12,150	16,200
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
桃瀬小学校	校舎 1-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 1-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
桃瀬小学校	校舎 1-3	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 1-8	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	屋内運動場 5	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	芳賀小学校	校舎 13-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950
屋根・防水			シート防水	20年	6,375	8,500
外壁			コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
外部建具			アルミ製建具	35年	19,125	25,500
給排水等設備			給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
受変電設備			受変電設備	30年	11,400	15,200
空気調和設備			個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
芳賀小学校	校舎 13-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	100,000	75,000
		屋根・防水	シート防水	20年	6,200	4,650
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	12,900	9,675
		外部建具	アルミ製建具	35年	18,400	13,800
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 13-3	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 13-4	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 15-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)	
芳賀小学校	校舎 15-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600	
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500	
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800	
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700	
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200	
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000	
	校舎 15-3	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	100,000	75,000	
		屋根・防水	シート防水	20年	6,200	4,650	
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	12,900	9,675	
		外部建具	アルミ製建具	35年	18,400	13,800	
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700	
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200	
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000	
	屋内運動場 9	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600	
		屋根・防水	金属屋根	30年	6,375	8,500	
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800	
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200	
	総社小学校	校舎 20	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
			屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
外壁			ALCパネル、仕上塗材	35年	13,350	17,800	
外部建具			アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
給排水等設備			給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700	
受変電設備			受変電設備	30年	11,400	15,200	
空気調和設備			個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000	

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
総社小学校	校舎 21-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 21-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	屋内運動場 23	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	勝山小学校	校舎 1-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950
屋根・防水			シート防水	20年	6,375	8,500
外壁			ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
外部建具			アルミ製建具	35年	19,125	25,500
給排水等設備			給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
受変電設備			受変電設備	30年	11,400	15,200
空気調和設備			個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
勝山小学校	校舎 1-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	屋内運動場 2	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	防火サイディング、吹付け仕上げ	15年	12,150	16,200
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	
元総社小学校	校舎 3-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 3-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
元総社小学校	校舎 8	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	屋内運動場 9	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	
元総社南小学校	校舎 9-1	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 18-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	アスファルト防水	30年	7,725	10,300
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
元総社南小学校	校舎 18-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	アスファルト防水	30年	7,725	10,300
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	屋内運動場 3	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
元総社北小学校	校舎 1-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電気	25年	38,250	51,000
	校舎 1-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電気	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
元総社北小学校	校舎 1-3	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電気	25年	38,250	51,000
	校舎 3	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電気	25年	38,250	51,000
	校舎 4	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電気	25年	38,250	51,000
	屋内運動場 6	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
外部建具		アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
給排水等設備		給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700	
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
東小学校	校舎 10-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 10-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 15-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 15-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
東小学校	校舎 26	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 36	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	100,000	75,000
		屋根・防水	シート防水	20年	6,200	4,650
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,000	9,750
		外部建具	アルミ製建具	35年	18,400	13,800
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 38-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	屋内運動場 14	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
屋根・防水		金属屋根	30年	10,125	13,500	
外壁		ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000	
外部建具		アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
給排水等設備		給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700	
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
大 利 根 小 学 校	校 舎 1-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校 舎 1-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校 舎 4-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校 舎 4-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
大利根小学校	屋内運動場 5	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
新田小学校	校舎 1-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 1-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 1-3	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
新田小学校	校舎 3	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電気	25年	38,250	51,000
	校舎 4	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電気	25年	38,250	51,000
	屋内運動場 5	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	細井小学校	校舎 3-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950
屋根・防水			シート防水	20年	6,375	8,500
外壁			ALCパネル、仕上塗材	35年	13,350	17,800
外部建具			アルミ製建具	35年	19,125	25,500
給排水等設備			給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
受変電設備			受変電設備	30年	11,400	15,200
空気調和設備			個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
細井小学校	校舎 3-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 3-3	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 3-4	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 7	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
細井小学校	屋内運動場 ▶	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
桃川小学校	校舎 1-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 1-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 1-3	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
桃川小学校	校舎 1-6	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	屋内運動場 1-1	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	荒牧小学校	校舎 1-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950
屋根・防水			シート防水	20年	6,375	8,500
外壁			コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
外部建具			アルミ製建具	35年	19,125	25,500
給排水等設備			給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
受変電設備			受変電設備	30年	11,400	15,200
空気調和設備			個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
校舎 1-2		躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
荒牧小学校	校舎 2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 3	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 8	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	屋内運動場 5	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
給排水等設備		給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700	
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
清里小学校	校舎 13-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 13-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 18	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		プール施設	ステンレス槽、仕上塗材	15年	21,000	15,750
	屋内運動場 11	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
外部建具		アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
給排水等設備		給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700	
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
永明小学校	校舎 15-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 15-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 15-3	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 15-6	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
永明小学校	校舎 16-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 16-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 16-3	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	防火サイディング、吹付け仕上げ	15年	12,150	16,200
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 21	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		プール施設	ステンレス槽、仕上塗材	15年	21,000	15,750

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
永明小学校	屋内運動場 14-1	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
駒形小学校	校舎 2-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 2-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 2-4	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
校舎 6-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600	
	屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500	
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800	
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
	給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700	
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200	

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)	
駒形小学校	校舎 8	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600	
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500	
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800	
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700	
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200	
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000	
	校舎 10	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600	
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500	
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800	
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700	
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200	
		プール施設	ステンレス槽、仕上塗材	15年	21,000	15,750	
	屋内運動場 5	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600	
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500	
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800	
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200	
	荒子小学校	校舎 11	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
			屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
外壁			コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800	
外部建具			アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
給排水等設備			給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700	
受変電設備			受変電設備	30年	11,400	15,200	
空気調和設備			個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000	

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
荒子小学校	校舎 1-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	100,000	75,000
		屋根・防水	シート防水	20年	6,200	4,650
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	12,900	9,675
		外部建具	アルミ製建具	35年	18,400	13,800
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 1-5	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 1-7	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	瓦葺き	30年	8,925	11,900
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	屋内運動場 10	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)	
大室小学校	校舎 ㊦	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600	
		屋根・防水	瓦葺き	30年	8,925	11,900	
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800	
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700	
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200	
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000	
	校舎 ㊦	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600	
		屋根・防水	瓦葺き	30年	8,925	11,900	
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800	
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700	
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200	
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000	
	屋内運動場 ∞	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600	
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500	
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800	
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200	
	二之宮小学校	校舎 ∞	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
			屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
外壁			コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800	
外部建具			アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
給排水等設備			給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700	
受変電設備			受変電設備	30年	11,400	15,200	
空気調和設備			個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000	

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)	
二之宮小学校	校舎 8-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600	
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500	
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800	
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700	
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200	
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000	
	校舎 11	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600	
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500	
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800	
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700	
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200	
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000	
	屋内運動場 7-1	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600	
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500	
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800	
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200	
	筑井小学校	校舎 2-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
			屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
外壁			コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800	
外部建具			アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
給排水等設備			給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700	
受変電設備			受変電設備	30年	11,400	15,200	
空気調和設備			個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000	

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
筑井小学校	校舎 2-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 8-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	100,000	75,000
		屋根・防水	シート防水	20年	6,200	4,650
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	12,900	9,675
		外部建具	アルミ製建具	35年	18,400	13,800
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 8-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	屋内運動場 5	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	防火サイディング、吹付け仕上げ	15年	12,150	16,200
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
大胡小学校	校舎 18-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電気	25年	38,250	51,000
	屋内運動場 18-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	
大胡東小学校	校舎 1-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電気	25年	38,250	51,000
	校舎 3	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	防火サイディング、吹付け仕上げ	15年	12,150	16,200
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電気	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
大胡東小学校	校舎 1-6	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	防火サイディング、吹付け仕上げ	15年	12,150	16,200
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電気	25年	38,250	51,000
	屋内運動場 1-6	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	
滝窪小学校	校舎 11-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	アスファルト防水	30年	7,725	10,300
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電気	25年	38,250	51,000
	校舎 11-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	アスファルト防水	30年	7,725	10,300
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電気	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
滝窪小学校	屋内運動場 16	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	防火サイディング、吹付け仕上げ	15年	12,150	16,200
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
滝窪小学校金丸分校	校舎 1-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電気	25年	38,250	51,000
	屋内運動場 7	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	防火サイディング、吹付け仕上げ	15年	12,150	16,200
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
宮城小学校	校舎 1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電気	25年	38,250	51,000
	校舎 3	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し	15年	11,400	15,200
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電気	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
宮城小学校	屋内運動場 18	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	防火サイディング、吹付け仕上げ	15年	12,150	16,200
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
粕川小学校	校舎 1-8	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	瓦葺き	30年	8,925	11,900
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電気	25年	38,250	51,000
	校舎 14	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	アスファルト防水	30年	7,725	10,300
		外壁	コンクリート打放し	15年	11,400	15,200
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電気	25年	38,250	51,000
	校舎 15-1	躯体	木造	24年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	木板張り	15年	7,650	10,200
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電気	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
粕川小学校	校舎 15-2	躯体	木造	24年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	木板張り	15年	7,650	10,200
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電気	25年	38,250	51,000
	校舎 15-3	躯体	木造	24年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	木板張り	15年	7,650	10,200
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電気	25年	38,250	51,000
	校舎 15-4	躯体	木造	24年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	木板張り	15年	7,650	10,200
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電気	25年	38,250	51,000
	屋内運動場 8-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	防火サイディング、吹付け仕上げ	15年	12,150	16,200
外部建具		アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
給排水等設備		給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700	
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
粕川小学校	地域・学校連携施設 8-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	防火サイディング、吹付け仕上げ	15年	12,150	16,200
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
月田小学校	校舎 1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	タイル貼り	35年	13,725	18,300
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電気	25年	38,250	51,000
	屋内運動場 2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
原小学校	校舎 3	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電気	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
原小学校	校舎 1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電気	25年	38,250	51,000
	校舎 2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電気	25年	38,250	51,000
	校舎 1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電気	25年	38,250	51,000
	屋内 運動場 1	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
外部建具		アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
時沢小学校	校舎 1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電気	25年	38,250	51,000
	校舎 4	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電気	25年	38,250	51,000
	校舎 10	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電気	25年	38,250	51,000
	屋内 運動場 6	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	防火サイディング、吹付け仕上げ	15年	12,150	16,200
外部建具		アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
石井小学校	校舎 1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電気	25年	38,250	51,000
	校舎 2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電気	25年	38,250	51,000
		プール施設	ステンレス槽、仕上塗材	15年	21,000	15,750
	校舎 3	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	屋内運動場 5	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
白川小学校	校舎 1-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電気	25年	38,250	51,000
	校舎 16	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電気	25年	38,250	51,000
	校舎 19	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	屋内運動場 2	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
屋根・防水		金属屋根	30年	10,125	13,500	
外壁		防火サイディング、吹付け仕上げ	15年	12,150	16,200	
外部建具		アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	

※ 各部位の更新単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、目標使用年経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価です。

※ 各部位の改修単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、改修周期の経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価で、総務省が提供する更新費用推計ソフトの算定式に準じ、更新単価の3/4として設定しています。

9 長期保全計画及び概算費用（千円）

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
桃井 小学 校	躯体	0	0	0	0
	屋根防水	0	0	74,216	0
	外壁	0	97,855	97,855	0
	外部建具	0	0	0	140,186
	給排水等設備	0	0	75,315	0
	受変電設備	0	0	83,561	0
	空気調和設備	0	0	242,811	0
小計		0	97,855	573,758	140,186
中川 小学 校	躯体	0	93,832	400,276	173,665
	屋根防水	0	21,825	42,957	16,915
	外壁	62,003	34,416	105,183	28,523
	外部建具	0	72,495	97,606	31,951
	給排水等設備	42,548	0	82,112	17,166
	受変電設備	0	10,290	58,181	19,045
	空気調和設備	47,927	110,466	147,288	63,903
小計		152,478	343,324	933,603	351,168
敷島 小学 校	躯体	0	93,000	0	601,524
	屋根防水	0	36,726	0	36,889
	外壁	58,161	50,326	0	77,547
	外部建具	0	17,110	83,002	110,669
	給排水等設備	51,487	9,192	44,593	59,457
	受変電設備	0	10,199	0	83,353
	空気調和設備	0	166,005	0	221,340
小計		109,648	382,558	127,595	1,190,779

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
城南 小学 校	躯体	0	93,832	0	668,329
	屋根防水	0	39,879	0	40,987
	外壁	72,599	83,566	64,373	94,056
	外部建具	0	17,263	92,221	122,961
	給排水等設備	49,546	16,230	49,546	66,061
	受変電設備	0	10,290	54,971	73,294
	空気調和設備	0	184,442	0	245,922
小計		122,145	445,502	261,111	1,311,610
城東 小学 校	躯体	0	93,000	0	734,301
	屋根防水	0	42,833	0	45,032
	外壁	51,544	82,806	70,728	94,303
	外部建具	0	17,110	101,324	135,098
	給排水等設備	61,330	9,192	38,068	88,949
	受変電設備	68,045	10,199	60,396	80,528
	空気調和設備	60,932	141,716	0	270,198
小計		241,851	396,856	270,516	1,448,409
若宮 小学 校	躯体	254,261	92,862	0	322,659
	屋根防水	22,377	39,479	0	19,787
	外壁	0	37,465	64,164	41,904
	外部建具	0	17,085	91,302	59,363
	給排水等設備	49,051	9,179	49,051	31,891
	受変電設備	0	10,184	0	77,298
	空気調和設備	0	93,980	72,790	97,614
小計		325,689	300,234	277,307	650,516
天川 小学 校	躯体	540,331	93,277	0	0
	屋根防水	7,669	34,553	7,669	0
	外壁	24,236	88,470	56,937	20,632
	外部建具	81,568	17,161	17,843	58,561
	給排水等設備	9,587	59,958	0	9,587
	受変電設備	66,928	10,229	59,256	0
	空気調和設備	0	81,702	117,122	0
小計		730,319	385,350	258,827	88,780

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
岩神 小学 校	躯体	526,402	90,505	0	0
	屋根防水	17,500	35,017	6,082	0
	外壁	22,802	66,622	12,736	54,868
	外部建具	18,245	16,651	14,420	18,245
	給排水等設備	7,747	18,748	34,482	7,747
	受変電設備	0	9,925	0	57,728
	空気調和設備	65,331	128,367	0	0
小計		658,027	365,835	67,720	138,588
広瀬 小学 校	躯体	72,765	84,823	351,904	311,988
	屋根防水	22,835	35,263	24,544	21,159
	外壁	81,540	81,295	119,297	47,503
	外部建具	0	64,164	122,463	57,400
	給排水等設備	56,409	9,072	84,000	38,031
	受変電設備	0	9,302	39,356	60,674
	空気調和設備	46,130	88,778	204,574	114,801
小計		279,679	372,697	946,138	651,556
山王 小学 校	躯体	643,343	0	102,286	0
	屋根防水	31,162	34,750	9,963	0
	外壁	81,735	81,735	52,631	32,093
	外部建具	58,274	0	64,796	58,274
	給排水等設備	50,224	5,785	25,523	24,701
	受変電設備	70,553	0	73,357	0
	空気調和設備	0	116,548	91,953	0
小計		935,291	238,818	420,509	115,068
わか ば小 学校	躯体	664,760	0	123,631	0
	屋根防水	0	38,797	12,042	0
	外壁	47,818	36,485	87,915	0
	外部建具	0	0	22,746	105,244
	給排水等設備	0	9,165	68,763	0
	受変電設備	0	31,156	45,136	0
	空気調和設備	104,537	105,953	0	0
小計		817,115	221,556	360,233	105,244

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
上川 淵小 学校	躯体	341,164	68,745	0	0
	屋根防水	5,022	15,735	11,882	0
	外壁	49,839	8,035	49,839	0
	外部建具	0	12,648	0	27,119
	給排水等設備	0	0	33,720	0
	受変電設備	0	7,539	37,414	0
	空気調和設備	0	54,239	71,298	0
小計		396,025	166,641	204,153	27,119
下川 淵小 学校	躯体	370,789	93,832	182,328	0
	屋根防水	13,553	25,179	31,312	0
	外壁	8,225	88,122	40,548	36,607
	外部建具	0	17,263	0	61,104
	給排水等設備	0	16,230	36,650	0
	受変電設備	0	10,290	60,657	0
	プール設備	6,822	6,822	0	6,822
空気調和設備	0	123,395	80,135	0	
小計		399,389	381,133	431,630	104,533
桂萱 小学 校	躯体	188,981	88,288	253,638	0
	屋根防水	11,590	38,304	15,555	0
	外壁	24,270	60,441	57,210	0
	外部建具	34,769	51,242	46,665	34,769
	給排水等設備	37,483	15,271	62,554	0
	受変電設備	48,848	9,682	69,403	0
	空気調和設備	0	69,539	163,328	0
小計		345,941	332,767	668,353	34,769

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
桃木 小学 校	躯体	599,790	0	102,286	0
	屋根防水	19,214	26,687	22,828	0
	外壁	40,237	67,176	53,521	26,939
	外部建具	0	0	76,462	0
	給排水等設備	30,968	7,583	30,845	30,968
	受変電設備	0	0	11,217	57,364
	空気調和設備	0	77,189	115,286	0
小計		690,209	178,635	412,445	115,271
桂萱 東小 学校	躯体	461,953	139,743	0	54,781
	屋根防水	4,025	15,829	33,665	0
	外壁	14,544	84,341	6,403	73,487
	外部建具	66,248	17,085	10,079	57,623
	給排水等設備	4,634	36,372	19,336	0
	受変電設備	0	10,184	0	61,808
	プール設備	6,822	6,822	0	6,822
空気調和設備	0	154,377	45,900	0	
小計		558,226	464,753	115,383	254,521
桃瀬 小学 校	躯体	141,995	93,832	0	539,707
	屋根防水	0	32,797	12,412	33,098
	外壁	61,182	73,368	51,984	78,510
	外部建具	0	17,263	87,649	99,296
	給排水等設備	47,089	16,230	40,010	60,425
	受変電設備	59,962	10,290	52,244	59,187
	空気調和設備	0	148,946	26,354	198,594
小計		310,228	392,726	270,653	1,068,817

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
芳賀 小学 校	躯体	692,513	0	102,286	0
	屋根防水	14,146	31,091	24,109	0
	外壁	17,234	88,936	62,596	29,624
	外部建具	0	0	18,819	70,859
	給排水等設備	0	0	60,869	0
	受変電設備	0	0	78,749	0
	空気調和設備	0	180,731	45,862	0
小計		723,893	300,758	393,290	100,483
総社 小学 校	躯体	477,268	0	0	0
	屋根防水	32,484	23,804	0	0
	外壁	61,421	0	49,847	0
	外部建具	16,396	0	71,413	0
	給排水等設備	53,782	0	0	24,022
	受変電設備	59,670	0	42,567	0
	空気調和設備	0	74,473	68,353	0
小計		701,021	98,277	232,180	24,202
勝山 小学 校	躯体	582,846	0	93,970	0
	屋根防水	6,865	22,510	18,065	0
	外壁	8,237	8,237	10,983	0
	外部建具	12,967	0	84,819	0
	給排水等設備	43,247	0	23,652	36,281
	受変電設備	7,729	0	66,495	0
	空気調和設備	0	53,474	135,061	0
小計		661,891	84,221	433,045	36,281
元総 社小 学校	躯体	0	93,832	290,228	200,970
	屋根防水	0	15,993	35,960	12,325
	外壁	47,313	40,141	56,631	25,810
	外部建具	0	57,311	81,127	36,975
	給排水等設備	29,274	16,415	57,961	19,865
	受変電設備	48,119	10,290	31,828	22,040
	空気調和設備	0	80,096	162,257	73,950
小計		124,706	314,078	715,992	391,935

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
元総社南小学校	躯体	107,380	95,218	143,173	0
	屋根防水	6,585	15,859	32,132	0
	外壁	0	52,722	58,950	0
	外部建具	0	17,518	26,341	57,815
	給排水等設備	10,614	9,411	45,213	0
	受変電設備	0	10,442	50,163	0
	空気調和設備	0	39,512	168,313	0
小計		124,579	240,682	524,285	57,815
元総社北小学校	躯体	544,592	0	100,485	0
	屋根防水	8,644	0	45,902	0
	外壁	70,727	0	13,050	60,939
	外部建具	100,194	0	18,487	86,329
	給排水等設備	0	53,829	9,932	0
	受変電設備	59,723	0	62,478	0
	空気調和設備	0	99,680	72,981	0
小計		783,880	153,509	323,315	147,268
東小学校	躯体	185,031	93,832	240,818	389,465
	屋根防水	23,809	48,410	18,529	23,885
	外壁	38,579	20,876	77,900	57,857
	外部建具	54,792	17,263	98,048	94,413
	給排水等設備	52,247	31,231	38,239	38,496
	受変電設備	82,329	10,290	91,104	42,711
	空気調和設備	0	202,878	77,903	143,310
小計		436,787	424,780	642,541	790,137
大利根小学校	躯体	170,374	116,285	0	566,872
	屋根防水	5,100	50,995	0	34,765
	外壁	65,281	69,703	10,680	72,801
	外部建具	0	21,394	93,522	104,295
	給排水等設備	50,244	20,115	42,024	64,251
	受変電設備	65,309	12,752	55,745	62,166
	空気調和設備	76,424	110,619	0	208,590
小計		432,732	401,863	201,971	1,113,740

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
新田 小学 校	躯体	474,426	57,173	102,286	0
	屋根防水	1,109	11,800	33,532	0
	外壁	12,312	0	13,284	2,349
	外部建具	83,691	0	18,819	73,172
	給排水等設備	5,651	46,893	15,761	0
	受変電設備	58,298	0	61,102	0
	空気調和設備	0	89,926	77,456	0
小計		635,487	205,792	322,240	75,521
細井 小学 校	躯体	236,382	134,926	276,506	134,996
	屋根防水	16,167	32,289	20,647	8,279
	外壁	73,490	68,898	57,430	17,337
	外部建具	19,125	46,837	98,876	24,837
	給排水等設備	46,287	22,521	50,252	29,125
	受変電設備	62,755	13,588	74,474	14,804
	空気調和設備	37,256	186,622	64,107	49,674
小計		491,462	505,681	642,292	279,052
桃川 小学 校	躯体	143,971	92,862	420,927	0
	屋根防水	0	15,829	54,004	0
	外壁	0	71,093	54,057	18,490
	外部建具	0	75,167	103,931	0
	給排水等設備	45,435	9,179	72,809	14,231
	受変電設備	58,048	10,184	74,729	0
	空気調和設備	0	132,345	191,684	0
小計		247,454	406,659	972,141	32,721
荒牧 小学 校	躯体	155,405	0	129,313	701,730
	屋根防水	1,243	28,069	11,620	59,562
	外壁	43,162	33,027	92,275	90,638
	外部建具	14,477	0	120,620	139,853
	給排水等設備	28,605	38,778	39,383	69,362
	受変電設備	74,759	0	78,305	76,956
	空気調和設備	0	215,156	0	258,213
小計		317,651	315,030	471,516	1,396,314

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
清里 小学 校	躯体	404,677	82,744	0	0
	屋根防水	21,012	35,115	0	0
	外壁	44,496	10,746	0	44,496
	外部建具	63,036	15,223	0	63,036
	給排水等設備	33,866	14,312	0	0
	受変電設備	44,380	9,074	37,574	0
	プール施設	6,504	6,504	0	6,504
	空気調和設備	0	43,452	82,620	0
小計		617,971	217,170	120,194	114,036
永明 小学 校	躯体	227,234	80,665	0	518,224
	屋根防水	15,067	39,897	8,233	28,797
	外壁	87,865	75,251	75,971	72,199
	外部建具	24,767	14,841	90,786	111,160
	給排水等設備	43,966	18,113	0	90,380
	受変電設備	75,512	8,846	68,877	51,497
	プール施設	6,504	6,504	0	15,176
	空気調和設備	0	105,647	125,460	172,788
小計		480,915	349,764	369,327	1,060,221
駒形 小学 校	躯体	120,686	93,000	309,355	182,120
	屋根防水	0	42,168	22,663	11,169
	外壁	24,456	76,008	72,770	32,346
	外部建具	22,204	59,797	82,046	44,580
	給排水等設備	36,434	11,929	67,012	18,001
	受変電設備	0	10,199	33,926	48,186
	プール施設	6,504	6,504	0	15,176
	空気調和設備	22,262	135,635	113,832	67,014
小計		232,546	435,240	701,604	418,592

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
荒子 小学 校	躯体	171,205	351,073	120,165	0
	屋根防水	13,001	49,120	16,124	0
	外壁	58,485	103,571	31,210	33,815
	外部建具	67,013	68,435	22,108	0
	給排水等設備	18,987	44,520	24,021	0
	受変電設備	49,943	38,501	24,361	0
	空気調和設備	0	203,261	77,380	0
小計		378,634	858,481	315,369	33,815
大室 小学 校	躯体	224,220	82,744	85,932	0
	屋根防水	5,534	21,982	7,378	0
	外壁	28,796	47,699	31,862	0
	外部建具	29,835	27,081	15,810	0
	給排水等設備	6,371	16,029	14,865	0
	受変電設備	31,658	9,074	27,208	0
	空気調和設備	23,715	59,670	31,620	0
小計		350,129	264,279	214,675	0
二之 宮小 学校	躯体	365,592	77,061	0	0
	屋根防水	15,823	13,136	22,421	0
	外壁	40,556	64,269	33,134	21,239
	外部建具	47,468	14,178	0	47,468
	給排水等設備	0	25,502	10,634	0
	受変電設備	0	8,451	0	40,093
	空気調和設備	0	39,589	94,937	0
小計		469,439	242,186	161,126	108,800
筑井 小学 校	躯体	145,322	82,882	205,266	0
	屋根防水	18,353	23,040	12,588	0
	外壁	45,698	55,385	26,361	7,265
	外部建具	26,737	43,573	37,765	26,737
	給排水等設備	29,581	0	35,506	0
	受変電設備	39,636	9,089	38,447	0
	空気調和設備	0	51,217	134,436	0
小計		305,327	265,186	490,369	34,002

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
大胡 小学 校	躯体	0	0	788,356	0
	屋根防水	40,150	13,021	40,150	0
	外壁	101,246	101,246	0	101,246
	外部建具	0	0	145,044	0
	給排水等設備	0	77,925	0	0
	受変電設備	0	86,457	0	0
	空気調和設備	0	240,899	0	0
小計		141,396	519,548	973,550	101,246
大胡 東小 学校	躯体	0	0	764,968	51,975
	屋根防水	46,914	0	51,976	0
	外壁	103,909	97,834	99,778	0
	外部建具	0	134,238	16,066	0
	給排水等設備	72,119	8,632	0	72,119
	受変電設備	0	89,592	0	0
	空気調和設備	0	32,130	217,337	0
小計		222,942	362,426	1,150,125	124,094
滝窪 小学 校	躯体	276,923	0	103,846	0
	屋根防水	0	10,115	20,580	0
	外壁	47,702	12,137	35,565	12,137
	外部建具	50,949	0	19,106	50,949
	給排水等設備	0	37,636	0	0
	受変電設備	41,757	0	41,757	0
	空気調和設備	0	101,898	0	0
小計		417,331	161,786	220,854	63,086
滝窪 小学 校金 丸分 校	躯体	0	168,087	0	0
	屋根防水	5,508	6,840	0	6,840
	外壁	20,933	20,933	0	14,324
	外部建具	30,925	0	0	0
	給排水等設備	11,025	0	11,025	0
	受変電設備	18,433	0	0	0
	空気調和設備	0	41,042	0	0
小計		86,824	236,902	11,025	21,164

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
宮城 小学 校	躯体	0	0	242,134	400,380
	屋根防水	0	24,594	25,348	17,943
	外壁	60,696	28,181	87,250	37,575
	外部建具	0	33,411	104,753	53,830
	給排水等設備	39,640	10,655	63,573	28,920
	受変電設備	0	0	26,554	43,909
	空気調和設備	0	147,569	89,097	107,661
小計		100,336	244,410	638,709	690,218
粕川 小学 校	躯体	0	595,840	0	169,022
	屋根防水	30,806	0	38,399	0
	外壁	78,085	0	78,085	0
	外部建具	0	60,818	79,904	0
	給排水等設備	32,674	42,927	32,674	0
	受変電設備	0	0	83,879	0
	空気調和設備	0	159,809	44,370	0
小計		141,565	859,394	357,311	169,022
月田 小学 校	躯体	346,257	0	0	0
	屋根防水	33,726	0	33,726	0
	外壁	45,345	13,270	13,270	0
	外部建具	63,705	0	0	0
	給排水等設備	34,225	0	34,225	0
	受変電設備	37,973	0	37,973	0
	空気調和設備	0	0	89,390	0
小計		561,231	13,270	208,584	0
原小 学校	躯体	498,543	0	101,455	395,009
	屋根防水	7,739	22,931	20,271	24,225
	外壁	19,744	54,253	32,773	95,010
	外部建具	22,931	14,286	73,172	72,675
	給排水等設備	36,958	4,798	36,958	39,044
	受変電設備	54,673	0	11,126	43,319
	空気調和設備	0	109,013	46,436	145,350
小計		640,588	205,281	322,191	814,632

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
時沢 小学 校	躯体	155,094	0	191,129	402,217
	屋根防水	10,966	23,907	22,686	24,667
	外壁	30,689	60,621	59,295	51,655
	外部建具	28,534	0	90,665	88,670
	給排水等設備	37,698	8,960	29,818	39,757
	受変電設備	60,032	0	11,020	44,110
	空気調和設備	0	173,693	0	148,002
小計		323,013	267,181	404,613	799,078
石井 小学 校	躯体	314,864	0	101,455	0
	屋根防水	14,643	0	31,937	0
	外壁	40,437	30,665	28,902	24,564
	外部建具	22,740	0	53,856	0
	給排水等設備	18,906	4,695	0	18,906
	受変電設備	34,530	0	37,312	0
	プール施設	6,504	6,504	0	8,672
	空気調和設備	0	87,860	0	0
小計		452,624	129,724	253,462	52,142
白川 小学 校	躯体	236,278	45,946	160,984	0
	屋根防水	16,173	12,590	13,573	0
	外壁	42,858	33,867	28,481	20,465
	外部建具	22,606	10,748	48,188	0
	給排水等設備	26,067	0	4,541	21,526
	受変電設備	37,357	0	40,169	0
	空気調和設備	16,907	58,637	16,907	0
小計		398,246	161,788	312,843	41,991
合計		19,074,860	14,712,886	19,700,673	16,888,542

※ 実際の改修時期や金額は、現地調査や優先順位、見積等により決定します。

※ 複合施設内にある施設の概算費用は、当該建物全体の概算費用が計上されています。

※ 施設が複数の建物から構成されている場合は、各建物に係る概算費用の合計が計上されています。

## 2 中学校

### 1 設置目的

小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を実施するために設置しています。

### 2 関係法令

学校教育法、前橋市立学校設置条例

### 3 主な事業内容・業務内容

設置目的に基づき普通教育を実施



『写真：明桜中学校 体育館』

## 4 個別施設の状況

### (1) 第一中学校

所在地	南町一丁目20番5号		地区	01本庁管内		複合区分	単独			
建築年度	2017	年	延床面積	9,691.87 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	4	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
生徒数	442 人		429 人		451 人		448 人		443 人	
管理運営費	1,763 万円		1,828 万円		1,637 万円		1,756 万円		2,557 万円	
一人当たり管理運営費	39,877 円		42,601 円		36,308 円		39,198 円		57,729 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	1,819 円		1,886 円		1,690 円		1,812 円		2,639 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

### (2) みずき中学校

所在地	日吉町三丁目9番地2		地区	01本庁管内		複合区分	単独			
建築年度	2012	年	延床面積	9,738.00 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	5	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
生徒数	369 人		368 人		371 人		339 人		328 人	
管理運営費	1,750 万円		1,738 万円		1,978 万円		1,668 万円		1,975 万円	
一人当たり管理運営費	47,418 円		47,223 円		53,304 円		49,208 円		60,215 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	1,797 円		1,785 円		2,031 円		1,713 円		2,028 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

### (3) 第三中学校

所在地	平和町二丁目13番24号		地区	01本庁管内		複合区分	単独			
建築年度	1964	年	延床面積	8,450.66 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	4	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
生徒数	288 人		269 人		264 人		251 人		239 人	
管理運営費	2,179 万円		1,915 万円		2,224 万円		2,212 万円		2,527 万円	
一人当たり管理運営費	75,644 円		71,191 円		84,249 円		88,110 円		105,718 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	2,578 円		2,266 円		2,632 円		2,617 円		2,990 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

#### (4) 第五中学校

所在地	文京町三丁目341番3号		地区	01本庁管内		複合区分	単独			
建築年度	2014	年	延床面積	10,200.16 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	4	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項	校舎建替えのため、平成25年8月27日～平成26年12月31日は旧第二中学校校舎を使用、平成27年1月～新校舎供用開始									
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
生徒数	437 人		417 人		398 人		407 人		381 人	
管理運営費	1,764 万円		1,807 万円		1,776 万円		1,780 万円		2,118 万円	
一人当たり管理運営費	40,362 円		43,329 円		44,618 円		43,738 円		55,589 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	1,729 円		1,771 円		1,741 円		1,745 円		2,076 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

#### (5) 第六中学校

所在地	総社町総社1762番地1		地区	08総社		複合区分	単独			
建築年度	2003	年	延床面積	8,446.64 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	4	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
生徒数	382 人		415 人		428 人		416 人		406 人	
管理運営費	1,912 万円		1,908 万円		1,870 万円		1,863 万円		2,254 万円	
一人当たり管理運営費	50,065 円		45,965 円		43,700 円		44,785 円		55,511 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	2,264 円		2,258 円		2,214 円		2,206 円		2,668 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

#### (6) 第七中学校

所在地	宮地町260番地1		地区	02上川淵		複合区分	単独			
建築年度	2007	年	延床面積	10,257.27 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館SRC造			
階数(最大)	地上	3	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
生徒数	540 人		534 人		565 人		556 人		547 人	
管理運営費	1,996 万円		2,109 万円		2,039 万円		2,049 万円		2,604 万円	
一人当たり管理運営費	36,962 円		39,501 円		36,085 円		36,851 円		47,602 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	1,946 円		2,056 円		1,988 円		1,998 円		2,539 円	
一般財源負担率	99 %		99 %		99 %		99 %		100 %	

### (7) 明桜中学校

所在地	後閑町50番地4		地区	02上川淵		複合区分	単独			
建築年度	1983	年	延床面積	8,451.55 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	4	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令										
特記事項	春日中学校と広瀬中学校の統合により令和3年度開校									
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
生徒数	-		-		-		325		329	
管理運営費	254 万円		230 万円		200 万円		1,553 万円		2,066 万円	
一人当たり管理運営費	-		-		-		47,796 円		62,787 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	301 円		273 円		237 円		1,838 円		2,444 円	
一般財源負担率	90 %		97 %		100 %		100 %		100 %	

### (8) 桂萱中学校

所在地	上泉町175番地		地区	05桂萱		複合区分	単独			
建築年度	1975	年	延床面積	8,336.05 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館SRC造			
階数(最大)	地上	4	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
生徒数	599		619		592		613		553	
管理運営費	1,966 万円		1,955 万円		1,873 万円		1,986 万円		2,124 万円	
一人当たり管理運営費	32,825 円		31,580 円		31,641 円		32,405 円		38,415 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	2,359 円		2,345 円		2,247 円		2,383 円		2,548 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

### (9) 芳賀中学校

所在地	鳥取町796番地		地区	04芳賀		複合区分	単独			
建築年度	1979	年	延床面積	6,885.05 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	4	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
生徒数	237		214		190		198		184	
管理運営費	1,584 万円		1,671 万円		1,661 万円		1,615 万円		1,903 万円	
一人当たり管理運営費	66,839 円		78,072 円		87,442 円		81,578 円		103,431 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	2,301 円		2,427 円		2,413 円		2,346 円		2,764 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

## (10) 元総社中学校

所在地	総社町総社3060番地		地区	08総社	複合区分	単独				
建築年度	1977	年	延床面積	8,785.90	m <sup>2</sup>	主構造	RC造			
階数(最大)	地上	4	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
生徒数	311 人		305 人		287 人		309 人		313 人	
管理運営費	1,609 万円		1,757 万円		1,614 万円		1,911 万円		2,205 万円	
一人当たり管理運営費	51,743 円		57,609 円		56,222 円		61,852 円		70,455 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	1,832 円		2,000 円		1,837 円		2,175 円		2,510 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

## (11) 東中学校

所在地	光が丘町3番地		地区	06東	複合区分	単独				
建築年度	1967	年	延床面積	7,496.76	m <sup>2</sup>	主構造	RC造			
階数(最大)	地上	4	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
生徒数	497 人		476 人		472 人		459 人		457 人	
管理運営費	1,726 万円		1,910 万円		1,661 万円		1,902 万円		1,894 万円	
一人当たり管理運営費	34,719 円		40,119 円		35,193 円		41,438 円		41,437 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	2,302 円		2,547 円		2,216 円		2,537 円		2,526 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

## (12) 箱田中学校

所在地	前箱田町396番地1		地区	06東	複合区分	単独				
建築年度	1983	年	延床面積	7,239.86	m <sup>2</sup>	主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	4	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
生徒数	389 人		354 人		360 人		352 人		360 人	
管理運営費	1,823 万円		1,802 万円		1,512 万円		1,687 万円		1,898 万円	
一人当たり管理運営費	46,872 円		50,917 円		42,010 円		47,926 円		52,717 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	2,518 円		2,490 円		2,089 円		2,330 円		2,621 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

## (13) 南橋中学校

所在地	荒牧町975番地		地区	09南橋	複合区分	単独				
建築年度	1972	年	延床面積	9,105.35	m <sup>2</sup>	主構造	RC造			
階数(最大)	地上	3	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度	R2年度	R3年度	R4年度				
生徒数	578	人	535	人	524	人	527	人	580	人
管理運営費	2,293	万円	1,914	万円	1,886	万円	2,170	万円	2,589	万円
一人当たり管理運営費	39,671	円	35,772	円	35,996	円	41,184	円	44,646	円
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	2,518	円	2,102	円	2,072	円	2,384	円	2,844	円
一般財源負担率	100	%	100	%	100	%	100	%	100	%

## (14) 鎌倉中学校

所在地	上細井町2130番地		地区	09南橋	複合区分	単独				
建築年度	1983	年	延床面積	7,605.98	m <sup>2</sup>	主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	4	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度	R2年度	R3年度	R4年度				
生徒数	367	人	361	人	361	人	337	人	347	人
管理運営費	1,740	万円	1,888	万円	1,581	万円	1,625	万円	2,046	万円
一人当たり管理運営費	47,420	円	52,295	円	43,798	円	48,222	円	58,965	円
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	2,288	円	2,482	円	2,079	円	2,137	円	2,690	円
一般財源負担率	100	%	100	%	100	%	100	%	100	%

## (15) 木瀬中学校

所在地	小屋原町1811番地1		地区	12城南	複合区分	単独				
建築年度	1979	年	延床面積	9,475.05	m <sup>2</sup>	主構造	RC造			
階数(最大)	地上	4	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度	R2年度	R3年度	R4年度				
生徒数	508	人	528	人	524	人	549	人	577	人
管理運営費	1,921	万円	1,727	万円	2,061	万円	1,763	万円	2,112	万円
一人当たり管理運営費	37,809	円	32,715	円	39,340	円	32,112	円	36,607	円
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	2,027	円	1,823	円	2,176	円	1,861	円	2,229	円
一般財源負担率	100	%	100	%	100	%	100	%	100	%

### (16) 荒砥中学校

所在地	荒子町1338番地		地区	12城南		複合区分	単独			
建築年度	1972	年	延床面積	8,257.74 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	4 階	地下	0 階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
生徒数	343 人		323 人		319 人		317 人		320 人	
管理運営費	1,728 万円		1,776 万円		1,968 万円		1,701 万円		1,819 万円	
一人当たり管理運営費	50,380 円		54,987 円		61,688 円		53,655 円		56,829 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	2,093 円		2,151 円		2,383 円		2,060 円		2,202 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

### (17) 大胡中学校

所在地	堀越町1152番地		地区	13大胡		複合区分	単独			
建築年度	1975	年	延床面積	8,035.64 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	3 階	地下	0 階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
生徒数	557 人		542 人		546 人		546 人		534 人	
管理運営費	1,897 万円		1,717 万円		1,564 万円		1,784 万円		2,103 万円	
一人当たり管理運営費	34,059 円		31,687 円		28,647 円		32,666 円		39,380 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	2,361 円		2,137 円		1,946 円		2,220 円		2,617 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

### (18) 宮城中学校

所在地	鼻毛石町1564番地1		地区	14宮城		複合区分	単独			
建築年度	1976	年	延床面積	6,184.50 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	3 階	地下	0 階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
生徒数	207 人		182 人		186 人		170 人		173 人	
管理運営費	1,679 万円		1,726 万円		1,556 万円		1,515 万円		1,796 万円	
一人当たり管理運営費	81,125 円		94,816 円		83,668 円		89,109 円		103,814 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	2,715 円		2,790 円		2,516 円		2,449 円		2,904 円	
一般財源負担率	99 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

## (19) 粕川中学校

所在地	粕川町西田面138番地		地区	15粕川		複合区分	単独			
建築年度	1975	年	延床面積	8,493.08 m <sup>2</sup>		主構造	校舎RC造/体育館S造			
階数(最大)	地上	3	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
生徒数	263 人		246 人		263 人		266 人		261 人	
管理運営費	2,050 万円		1,740 万円		1,649 万円		1,752 万円		2,013 万円	
一人当たり管理運営費	77,928 円		70,743 円		62,704 円		65,876 円		77,129 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	2,413 円		2,049 円		1,942 円		2,063 円		2,370 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

## (20) 富士見中学校

所在地	富士見町田島954番地1		地区	16富士見		複合区分	単独			
建築年度	1965	年	延床面積	10,839.67 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	3	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
生徒数	651 人		609 人		574 人		588 人		582 人	
管理運営費	3,233 万円		2,895 万円		3,308 万円		2,834 万円		3,144 万円	
一人当たり管理運営費	49,656 円		47,532 円		57,626 円		48,191 円		54,027 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	2,982 円		2,670 円		3,052 円		2,614 円		2,901 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

## 5 目標使用年数

施設	建物	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
第一中学校	校舎 10-1	1982年	鉄筋コンクリート造	80年	2062年
	校舎 10-2	1982年	鉄筋コンクリート造	80年	2062年
	校舎 23-1	2017年	鉄筋コンクリート造	80年	2097年
	屋内運動場 20	2006年	鉄筋コンクリート造	80年	2086年
	屋内運動場 22	2006年	鉄筋コンクリート造	80年	2086年
	武道場 21	2006年	鉄筋コンクリート造	80年	2086年
みずき中学校	校舎 27-1	2013年	鉄筋コンクリート造	80年	2093年
	屋内運動場 27-2	2013年	鉄筋コンクリート造	80年	2093年
	武道場 27-3	2013年	鉄筋コンクリート造	80年	2093年
	部室 27-4	2013年	鉄筋コンクリート造	80年	2093年
第三中学校	校舎 2	1964年	鉄筋コンクリート造	80年	2044年
	校舎 8-1	1975年	鉄筋コンクリート造	80年	2055年
	校舎 8-2	1975年	鉄筋コンクリート造	80年	2055年
	屋内運動場 15	2004年	鉄筋コンクリート造	80年	2084年
	武道場 12	1981年	鉄骨造	65年	2046年
第五中学校	校舎 38-1	2014年	鉄筋コンクリート造	80年	2094年
	校舎 38-2	2014年	鉄筋コンクリート造	80年	2094年
	校舎 38-3	2014年	鉄筋コンクリート造	80年	2094年
	屋内運動場 39	2014年	鉄筋コンクリート造	80年	2094年
	武道場 40	2014年	鉄筋コンクリート造	80年	2094年
	地域活動棟 41	2014年	鉄筋コンクリート造	80年	2094年
第六中学校	校舎 28	2004年	鉄筋コンクリート造	80年	2084年
	屋内運動場 34	2005年	鉄筋コンクリート造	80年	2085年
	武道場 23	1986年	鉄骨造	65年	2051年
第七中学校	校舎 24	2008年	鉄筋コンクリート造	80年	2088年
	校舎 25	2008年	鉄筋コンクリート造	80年	2088年
	校舎 26	2008年	鉄筋コンクリート造	80年	2088年
	屋内運動場 27	2008年	鉄骨鉄筋コンクリート造	80年	2088年
	武道場 28	2008年	鉄筋コンクリート造	80年	2088年

施設	建物	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
明桜中学校	校舎 1-1	1983年	鉄筋コンクリート造	80年	2063年
	校舎 1-2	1983年	鉄筋コンクリート造	80年	2063年
	校舎 3	1983年	鉄筋コンクリート造	80年	2063年
	屋内運動場 6	2020年	鉄筋コンクリート造	80年	2100年
	武道場	1983年	鉄骨造	65年	2048年
桂萱中学校	校舎 11-1	1975年	鉄筋コンクリート造	80年	2055年
	校舎 11-2	1975年	鉄筋コンクリート造	80年	2055年
	校舎 11-3	1979年	鉄筋コンクリート造	80年	2059年
	校舎 11-4	1979年	鉄筋コンクリート造	80年	2059年
	校舎 12-1	1977年	鉄筋コンクリート造	80年	2057年
	校舎 32	2008年	鉄骨造	65年	2073年
	屋内運動場 29	2008年	鉄骨鉄筋コンクリート造	80年	2088年
	屋内運動場 31	2008年	鉄骨鉄筋コンクリート造	80年	2088年
	武道場 30	2008年	鉄筋コンクリート造	80年	2088年
芳賀中学校	校舎 8-1	1980年	鉄筋コンクリート造	80年	2060年
	校舎 8-2	1983年	鉄筋コンクリート造	80年	2063年
	校舎 14	1983年	鉄筋コンクリート造	80年	2063年
	校舎 15	1983年	鉄筋コンクリート造	80年	2063年
	屋内運動場 20	2011年	鉄筋コンクリート造	80年	2091年
	武道場 13	1983年	鉄骨造	65年	2048年
元総社中学校	校舎 1	1977年	鉄筋コンクリート造	80年	2057年
	屋内運動場 15	2016年	鉄筋コンクリート造	80年	2096年
	武道場 16	2016年	鉄骨造	65年	2081年
東中学校	校舎 1-1	1967年	鉄筋コンクリート造	80年	2047年
	校舎 1-2	1967年	鉄筋コンクリート造	80年	2047年
	校舎 1-3	1967年	鉄筋コンクリート造	80年	2047年
	校舎 1-4	1974年	鉄筋コンクリート造	80年	2054年
	校舎 1-5	1977年	鉄筋コンクリート造	80年	2057年
	屋内運動場 20	2016年	鉄筋コンクリート造	80年	2096年
	武道場 21	2016年	鉄筋コンクリート造	80年	2096年

施設	建物	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
箱田中学校	校舎 1-1	1983年	鉄筋コンクリート造	80年	2063年
	校舎 1-2	1983年	鉄筋コンクリート造	80年	2063年
	校舎 2	1983年	鉄筋コンクリート造	80年	2063年
	校舎 3	1983年	鉄筋コンクリート造	80年	2063年
	校舎 4	1983年	鉄筋コンクリート造	80年	2063年
	屋内運動場 5-1	1983年	鉄骨造	65年	2048年
	武道場 7	1984年	鉄骨造	65年	2049年
	部室 5-2	1983年	鉄骨造	65年	2048年
南橘中学校	校舎 12	1973年	鉄筋コンクリート造	80年	2053年
	校舎 13	1973年	鉄筋コンクリート造	80年	2053年
	校舎 14-1	1974年	鉄筋コンクリート造	80年	2054年
	校舎 14-2	1975年	鉄筋コンクリート造	80年	2055年
	校舎 14-4	1983年	鉄骨造	65年	2048年
	校舎 16	1978年	鉄筋コンクリート造	80年	2058年
	屋内運動場 25	2000年	鉄筋コンクリート造	80年	2080年
	武道場 20	1980年	鉄骨造	65年	2045年
鎌倉中学校	校舎 1	1983年	鉄筋コンクリート造	80年	2063年
	校舎 4	1983年	鉄筋コンクリート造	80年	2063年
	校舎 5	1983年	鉄筋コンクリート造	80年	2063年
	校舎 6	1983年	鉄筋コンクリート造	80年	2063年
	屋内運動場 7-1	1983年	鉄骨造	65年	2048年
	武道場 12	1985年	鉄骨造	65年	2050年
	部室 7-2	1983年	鉄骨造	65年	2048年

施設	建物	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
木瀬中学校	校舎 12-1	1979年	鉄筋コンクリート造	80年	2059年
	校舎 12-2	1980年	鉄筋コンクリート造	80年	2060年
	校舎 12-3	1981年	鉄筋コンクリート造	80年	2061年
	校舎 12-4	1985年	鉄筋コンクリート造	80年	2065年
	校舎 12-5	1986年	鉄筋コンクリート造	80年	2066年
	校舎 12-6	1986年	鉄筋コンクリート造	80年	2066年
	校舎 12-8	1993年	鉄筋コンクリート造	80年	2073年
	校舎 21	1986年	鉄筋コンクリート造	80年	2066年
	屋内運動場 26	2016年	鉄筋コンクリート造	80年	2096年
	武道場 17	1984年	鉄骨造	65年	2049年
荒砥中学校	校舎 15-1	1972年	鉄筋コンクリート造	80年	2052年
	校舎 15-2	1975年	鉄筋コンクリート造	80年	2055年
	校舎 15-3	1975年	鉄筋コンクリート造	80年	2055年
	校舎 15-4	1987年	鉄筋コンクリート造	80年	2067年
	校舎 16-1	1975年	鉄筋コンクリート造	80年	2055年
	校舎 16-2	1980年	鉄筋コンクリート造	80年	2060年
	校舎 16-3	1992年	鉄筋コンクリート造	80年	2072年
	屋内運動場 30	2015年	鉄筋コンクリート造	80年	2095年
	武道場 31	2015年	鉄筋コンクリート造	80年	2095年
大胡中学校	校舎 12-1	1976年	鉄筋コンクリート造	80年	2056年
	校舎 12-2	1985年	鉄筋コンクリート造	80年	2065年
	校舎 13-1	1978年	鉄筋コンクリート造	80年	2058年
	校舎 13-2	1996年	鉄骨造	65年	2061年
	校舎 22	1992年	鉄骨造	65年	2057年
	屋内運動場 27	2013年	鉄筋コンクリート造	80年	2093年
	武道場 28	2013年	鉄骨造	65年	2078年
宮城中学校	校舎 1	1977年	鉄筋コンクリート造	80年	2057年
	校舎 2	1983年	鉄筋コンクリート造	80年	2063年
	屋内運動場 3-1	1966年	鉄骨造	65年	2031年

施設	建物	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
粕川中学校	校舎 1-1	1975年	鉄筋コンクリート造	80年	2055年
	校舎 1-2	1976年	鉄筋コンクリート造	80年	2056年
	校舎 2	1976年	鉄筋コンクリート造	80年	2056年
	校舎 3	1976年	鉄筋コンクリート造	80年	2056年
	屋内運動場 9	1979年	鉄骨造	65年	2044年
	武道場 10-1	1980年	鉄骨造	65年	2045年
富士見中学校	校舎 7-1	1979年	鉄筋コンクリート造	80年	2059年
	校舎 7-2	1993年	鉄筋コンクリート造	80年	2073年
	校舎 12	1964年	鉄筋コンクリート造	80年	2044年
	校舎 15	1966年	鉄筋コンクリート造	80年	2046年
	校舎 16-1	1966年	鉄筋コンクリート造	80年	2046年
	校舎 16-2	1966年	鉄筋コンクリート造	80年	2046年
	校舎 24	1993年	鉄筋コンクリート造	80年	2073年
	校舎 31	2009年	鉄骨造	65年	2074年
	屋内運動場 21-1	1985年	鉄筋コンクリート造	80年	2065年
	格技場 22-1	1986年	鉄骨造	65年	2051年
	格技場 22-2	1986年	鉄骨造	65年	2051年
	地域・学校連携施設 21-2	1985年	鉄筋コンクリート造	80年	2065年

※ 建物が複数棟ある場合の建築年は、主たる建物の建築年とする。

※ 長寿命化が可能な鉄骨鉄筋コンクリート造および鉄筋コンクリート造の学校施設については、80年以上使用することを目標とします。

## 6 施設の方向性（現状と課題）

- (1) 中学校は、建築後30年以上経過した施設が多く、計画的な改修が必要なため、前橋市教育施設長寿命化計画を策定しています。
- (2) 校舎や体育館の躯体の耐震化については、補強工事や建替えにより、平成29年度に終了しました。今後の施設整備については、老朽化が進む施設の長寿命化改修、トイレの洋式化や空調設備の改修による教育環境の向上とともに、体育館については避難所となることから、バリアフリー整備を行い、前橋市地域防災計画との整合を図る必要があります。
- (3) 学校プールについては、利用が限定的であることから、老朽化で改修が必要と

なった際には、民間や公営プールなどの代替施設の活用を進め、10校のプールを廃止しました。

(4) よりよい教育環境の整備と教育の質のさらなる充実を図るために、生徒が確かな学力を身につけ、豊かな人間関係の中で社会性を高めることができるような学習環境を整備するために、平成23年に第二中学校と第四中学校が統合し、みずき中学校が、令和3年に春日中学校と広瀬中学校が統合し、明桜中学校が開校しました。

## 7 劣化度調査

施設	建物	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排 水等 設備	受変 電 設備	空気 調和 設備	総合
第一 中学校	校舎 10-1	60	100	80	60	-	100	80	83.0
	校舎 10-2	60	100	80	60	-	100	80	83.0
	校舎 23-1	80	100	100	100	90	100	90	95.8
	屋内運動場 20	80	80	100	90	80	100	-	90.0
	屋内運動場 22	80	80	100	90	80	100	-	90.0
	武道場 21	80	80	100	90	80	100	-	90.0
みずき 中学校	校舎 27-1	100	80	100	80	80	80	80	87.0
	屋内運動場 27-2	100	90	100	90	80	80	-	91.0
	武道場 27-3	100	90	100	90	80	80	80	89.6
	部室 27-4	100	90	100	90	80	80	80	89.6
第三 中学校	校舎 2	70	90	100	80	80	80	80	86.4
	校舎 8-1	60	60	60	90	70	80	80	68.9
	校舎 8-2	60	60	60	90	70	80	80	68.9
	屋内運動場 15	70	70	100	80	70	80	-	82.5
	武道場 12	60	90	100	60	80	80	-	85.0
第五 中学校	校舎 38-1	90	90	100	90	80	90	80	90.1
	校舎 38-2	90	90	100	90	80	90	80	90.1
	校舎 38-3	90	90	100	90	80	90	80	90.1
	屋内運動場 39	90	90	100	90	80	90	-	91.5
	武道場 40	90	90	100	90	80	90	-	91.5
	地域活動棟 41	90	90	100	90	80	90	80	90.1

施設	建物	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排 水等 設備	受変 電 設備	空気 調和 設備	総合
第六 中学校	校舎 28	70	70	80	70	70	70	80	74.0
	屋内運動場 34	80	80	80	80	80	70	-	78.5
	武道場 23	60	100	100	50	80	70	-	84.5
第七 中学校	校舎 24	90	70	80	80	70	60	80	75.1
	校舎 25	90	80	80	80	70	60	-	76.5
	校舎 26	90	80	80	80	70	60	-	76.5
	屋内運動場 27	90	80	80	80	80	60	-	78.0
	武道場 28	90	80	80	80	80	60	-	78.0
明桜 中学校	校舎 1-1	70	100	100	100	100	100	80	95.0
	校舎 1-2	70	100	100	100	100	100	80	95.0
	校舎 3	70	100	100	100	100	100	100	97.6
	屋内運動場 6	100	100	100	100	80	100	-	97.0
	武道場	80	90	100	100	-	100	-	89.8
桂萱 中学校	校舎 11-1	60	60	80	70	40	70	80	67.5
	校舎 11-2	60	60	80	70	40	70	80	67.5
	校舎 11-3	60	70	80	70	40	70	80	69.3
	校舎 11-4	60	70	80	70	40	70	80	69.3
	校舎 12-1	60	70	100	70	40	70	80	74.7
	校舎 32	80	80	100	70	50	70	-	79.0
	屋内運動場 29	90	70	100	90	80	70	-	84.5
	屋内運動場 31	90	70	100	90	80	70	-	84.5
	武道場 30	90	70	100	90	80	70	-	84.5
芳賀 中学校	校舎 8-1	60	60	80	50	80	80	80	72.4
	校舎 8-2	60	60	80	50	80	80	80	72.4
	校舎 14	60	60	80	50	80	80	90	73.7
	校舎 15	60	70	80	50	80	80	-	74.0
	屋内運動場 20	90	90	100	90	80	80	-	90.0
	武道場 13	70	80	80	60	80	80	-	78.0

施設	建物	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排 水等 設備	受変 電 設備	空気 調和 設備	総合
元総社 中学校	校舎 1	60	70	100	70	70	100	90	83.8
	屋内運動場 15	80	100	100	100	90	100	-	96.5
	武道場 16	80	100	100	100	90	100	-	96.5
東 中学校	校舎 1-1	70	70	80	80	50	100	80	76.1
	校舎 1-2	70	70	80	80	50	100	80	76.1
	校舎 1-3	70	70	80	80	50	100	90	77.4
	校舎 1-4	70	70	80	90	50	100	80	76.9
	校舎 1-5	50	80	80	90	60	100	80	78.4
	屋内運動場 20	90	100	100	100	90	100	-	97.5
	武道場 21	90	100	100	100	90	100	-	97.5
箱田 中学校	校舎 1-1	60	70	80	60	60	60	80	69.8
	校舎 1-2	60	70	80	60	60	60	80	69.8
	校舎 2	60	90	80	60	60	60	80	73.4
	校舎 3	60	70	80	60	60	60	80	69.8
	校舎 4	60	80	80	60	60	60	-	71.0
	屋内運動場 5-1	60	90	80	40	60	60	-	71.0
	武道場 7	60	90	80	40	60	60	-	71.0
	部室 5-2	60	90	80	60	60	60	-	73.0
南橘 中学校	校舎 12	90	80	80	70	40	70	80	73.5
	校舎 13	90	80	60	70	40	70	-	66.5
	校舎 14-1	90	80	60	70	40	70	80	68.1
	校舎 14-2	70	60	80	70	50	70	90	70.9
	校舎 16	70	60	80	70	60	70	90	72.2
	屋内運動場 25	80	100	100	60	70	70	-	86.0
	武道場 20	70	90	100	40	80	70	-	82.5

施設	建物	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排 水等 設備	受変 電 設備	空気 調和 設備	総合
鎌倉 中学校	校舎 1	70	50	80	40	40	60	80	62.8
	校舎 4	70	60	80	40	60	60	60	64.6
	校舎 5	70	60	80	40	60	60	60	64.6
	校舎 6	70	60	80	40	60	60	-	66.0
	屋内運動場 7-1	60	80	80	40	80	60	-	72.0
	武道場 12	60	90	80	40	80	60	-	74.0
	部室 7-2	60	80	80	40	80	60	-	72.0
木瀬 中学校	校舎 12-1	80	90	100	80	70	100	90	89.8
	校舎 12-2	80	70	100	50	80	100	90	85.1
	校舎 12-3	80	80	100	50	80	100	80	85.6
	校舎 12-4	80	80	100	50	80	100	90	86.9
	校舎 12-5	80	80	100	50	80	100	90	86.9
	校舎 12-6	80	80	100	50	80	100	100	88.2
	校舎 12-8	90	80	100	60	60	100	90	85.9
	校舎 21	80	70	100	50	80	100	-	85.0
	屋内運動場 26	100	100	100	100	90	100	-	98.5
	武道場 17	80	100	60	60	80	100	-	80.0
荒砥 中学校	校舎 15-1	100	70	100	70	60	90	80	83.1
	校舎 15-2	80	50	100	70	70	90	80	79.2
	校舎 15-3	80	50	100	70	70	90	-	79.0
	校舎 15-4	80	70	60	40	80	90	80	70.9
	校舎 16-1	80	50	60	70	70	90	90	69.7
	校舎 16-2	80	50	60	40	80	90	90	68.6
	校舎 16-3	90	100	80	50	60	90	90	82.0
	屋内運動場 30	100	100	100	100	90	90	-	97.0

施設	建物	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排 水等 設備	受変 電 設備	空気 調和 設備	総合
大胡 中学校	校舎 12-1	60	70	100	90	80	100	80	85.4
	校舎 12-2	60	70	100	90	80	100	80	85.4
	校舎 13-1	60	60	80	90	80	100	80	78.2
	校舎 13-2	60	60	80	90	80	100	-	78.0
	校舎 22	70	50	80	70	60	100	60	70.4
	屋内運動場 27	100	90	100	90	80	100	-	94.0
	武道場 28	100	90	100	90	80	100	-	94.0
宮城 中学校	校舎 1	60	60	60	70	70	100	80	69.9
	校舎 2	60	90	80	40	80	100	90	80.9
	屋内運動場 3-1	90	50	60	60	60	100	-	67.0
粕川 中学校	校舎 1-1	60	50	80	90	80	90	90	76.4
	校舎 1-2	60	60	80	90	80	90	60	74.3
	校舎 2	60	60	100	90	80	90	80	82.3
	校舎 3	60	60	100	90	80	90	60	79.7
	屋内運動場 9	60	70	100	90	-	90	-	79.8
	武道場 10-1	60	80	100	90	-	90	-	82.0
富士見 中学校	校舎 7-1	60	60	80	90	70	80	80	74.3
	校舎 7-2	70	80	80	70	60	80	-	76.0
	校舎 12	80	60	100	80	60	80	80	79.2
	校舎 15	80	60	100	80	60	80	80	79.2
	校舎 16-1	80	60	100	80	60	80	80	79.2
	校舎 16-2	80	60	100	80	60	80	-	79.0
	校舎 24	70	70	80	80	60	80	90	76.1
	校舎 31	80	80	100	90	80	80	-	87.0
	屋内運動場 21-1	80	100	40	70	60	60	-	65.0
	地域・学校連携 施設 21-2	80	100	40	70	60	60	-	65.0
	格技場 22-1	80	100	100	70	-	60	-	82.7
格技場 22-2	80	100	100	70	-	60	-	82.7	

※ 表の値は現存率のため、数値が小さいほど劣化度が進行していることを表しています。

## 8 改修周期及び改修単価

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
第一中学校	校舎 10-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 10-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 23-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	屋内運動場 20	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	
屋内運動場 22	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600	
	屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500	
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800	
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
	給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700	
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200	

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
第一中学校	武道場 21	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
みずき中学校	校舎 27-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	屋内運動場 27-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	武道場 27-3	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
みずき中学校	部室 27-4	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
第三中学校	校舎 2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 8-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 8-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
第三中学校	屋内運動場 15	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	武道場 12	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
第五中学校	校舎 38-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	塗膜防水	15年	7,875	10,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、ガスなし	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 38-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	塗膜防水	15年	7,875	10,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、ガスなし	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
第五中学校	校舎 38-3	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	塗膜防水	15年	7,875	10,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、ガスなし	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	屋内運動場 39	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	防火サイディング、吹付け仕上げ	15年	12,150	16,200
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、ガスなし	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	武道場 40	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	防火サイディング、吹付け仕上げ	15年	12,150	16,200
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、ガスなし	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	地域活動棟 41	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	塗膜防水	15年	7,875	10,500
外壁		コンクリート打放し	15年	11,400	15,200	
外部建具		スチール製建具	30年	24,825	33,100	
給排水等設備		給水、公共下水、ガスなし	25年	10,275	13,700	
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	
空気調和設備		個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000	

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
第六中学校	校舎 28	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	屋内運動場 34	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	武道場 23	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	
第七中学校	校舎 24	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 25	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
第七中学校	校舎 26	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	屋内運動場 27	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	武道場 28	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
明桜中学校	校舎 1-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 1-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
明桜中学校	校舎 ⑧	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	屋内運動場 ⑨	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	ALCパネル、吹付け仕上げ	15年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	武道場	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	防火サイディング、吹付け仕上げ	15年	12,150	16,200
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
桂萱中学校	校舎 11-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 11-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
桂萱中学校	校舎 11-3	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 11-4	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 12-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 32	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
外部建具		アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
給排水等設備		給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700	
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
桂萱中学校	屋内運動場 29	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	屋内運動場 31	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	武道場 30	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
芳賀中学校	校舎 8-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 8-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
芳賀中学校	校舎 14	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 15	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	屋内運動場 20	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	武道場 13	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
外壁		ALCパネル	35年	11,475	15,300	
外部建具		アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
給排水等設備		給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700	
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	
元総社中学校	校舎 1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
元総社中学校	屋内運動場 15	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	武道場 15	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
東中学校	校舎 1-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 1-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
東中学校	校舎 1-3	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 1-4	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 1-5	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	屋内運動場 20	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
東中学校	武道場 21	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
箱田中学校	校舎 1-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 1-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
箱田中学校	校舎 ㉓	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 ㉔	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		屋内運動場 ㉕-1	躯体	鉄骨造	40年	103,950
	屋根・防水		金属屋根	30年	10,125	13,500
	外壁		ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
	外部建具		アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備		給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200
	武道場 ㉖	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	
部室 ㉗-2	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600	
	屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500	
	外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000	
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
	給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700	
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200	

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
南橋中学校	校舎 12	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	校舎 13	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	校舎 14-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 14-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	
空気調和設備		個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000	

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
南橋中学校	校舎 16	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	屋内運動場 25	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	武道場 20	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	
鎌倉中学校	校舎 1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
鎌倉中学校	校舎 ト	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 ニ	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 三	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	屋内運動場 ト	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
給排水等設備		給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700	
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	
武道場 ト	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600	
	屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500	
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800	
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
	給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700	
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200	

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
鎌倉中学校	部室 7-2	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
木瀬中学校	校舎 12-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 12-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 12-3	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
木瀬中学校	校舎 12-4	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 12-5	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 12-6	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 12-8	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
木瀬中学校	校舎 21	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	屋内運動場 26	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	武道場 17	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	防火サイディング、吹付け仕上げ	15年	12,150	16,200
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
荒砥中学校	校舎 15-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 15-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
荒砥中学校	校舎 15-3	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	校舎 15-4	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 16-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 16-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
給排水等設備		給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700	
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	
空気調和設備		個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000	

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
荒砥中学校	校舎 16-3	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	屋内運動場 30	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	武道場 31	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	
大胡中学校	校舎 12-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
大胡中学校	校舎 12-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 13-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 13-2	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	校舎 22	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	ALCパネル	35年	11,475	15,300
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
大胡中学校	屋内運動場 27	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	武道場 28	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
宮城中学校	校舎 1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	屋内運動場 3-1	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	タイル貼り	35年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
給排水等設備		給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700	
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
粕川中学校	校舎 1-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 1-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 3	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
粕川中学校	屋内運動場 9	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	ALCパネル	35年	11,475	15,300
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	武道場 10-1	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	ALCパネル	35年	11,475	15,300
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
富士見中学校	校舎 7-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 7-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	校舎 12	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
富士見中学校	校舎 15	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 16-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 16-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 24	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
富士見中学校	校舎 31	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	屋内運動場 21-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	タイル貼り	35年	13,725	18,300
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	地域・学校連携施設 21-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	タイル貼り	35年	13,725	18,300
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	格技場 22-1	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	格技場 22-2	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
屋根・防水		金属屋根	30年	10,125	13,500	
外壁		コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800	
外部建具		アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	

※ 各部位の更新単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、目標使用年経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価です。

※ 各部位の改修単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、改修周期の経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価で、総務省が提供する更新費用推計ソフトの算定式に準じ、更新単価の3/4として設定しています。

9 長期保全計画及び概算費用（千円）

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
第一 中学校	躯体	175,779	0	201,455	0
	屋根防水	0	65,432	0	0
	外壁	48,446	99,230	95,932	25,872
	外部建具	32,340	0	37,064	137,432
	給排水等設備	0	19,912	56,461	0
	受変電設備	0	0	104,012	0
	空気調和設備	0	64,681	210,184	0
小計		256,565	249,255	705,108	163,304
みずき 中学校	躯体	0	0	0	1,012,264
	屋根防水	0	51,986	23,935	51,986
	外壁	130,001	0	130,001	0
	外部建具	0	0	186,239	0
	給排水等設備	0	100,056	0	0
	受変電設備	0	0	111,012	0
	空気調和設備	0	303,055	0	0
小計		130,001	455,097	451,187	1,064,250
第三 中学校	躯体	373,699	0	593,554	0
	屋根防水	22,926	55,682	32,472	0
	外壁	48,044	100,992	100,619	0
	外部建具	6,560	82,180	144,049	0
	給排水等設備	48,107	32,982	77,390	14,693
	受変電設備	0	0	48,791	53,375
	空気調和設備	0	234,052	146,217	0
小計		499,336	505,888	1,143,092	68,068

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
第五 中学校	躯体	0	0	0	1,038,563
	屋根防水	57,597	0	84,701	0
	外壁	34,349	0	130,928	0
	外部建具	0	0	191,989	0
	給排水等設備	0	102,656	0	0
	受変電設備	0	0	113,897	0
	空気調和設備	0	279,761	0	0
小計		91,946	382,417	521,515	1,038,563
第六 中学校	躯体	35,343	0	784,614	47,124
	屋根防水	38,205	15,744	41,648	4,590
	外壁	84,596	100,999	80,006	6,120
	外部建具	6,503	144,355	0	8,670
	給排水等設備	77,555	3,494	0	66,236
	受変電設備	0	89,923	0	5,168
	空気調和設備	0	229,232	0	0
小計		242,202	583,747	906,268	137,908
第七 中学校	躯体	0	0	939,707	0
	屋根防水	48,165	22,355	48,165	0
	外壁	120,682	120,682	0	120,682
	外部建具	0	0	172,889	0
	給排水等設備	0	92,885	0	0
	受変電設備	0	103,055	0	0
	空気調和設備	0	261,324	0	0
小計		168,847	600,301	1,160,761	120,682
明桜 中学校	躯体	612,785	0	100,485	0
	屋根防水	0	32,958	37,154	0
	外壁	8,809	69,020	89,574	0
	外部建具	0	0	18,487	0
	給排水等設備	0	0	73,445	0
	受変電設備	0	0	100,772	0
	空気調和設備	0	129,476	68,276	0
小計		621,594	231,454	488,193	0

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
桂萱 中学校	躯体	558,314	0	226,298	0
	屋根防水	35,734	57,775	0	0
	外壁	0	0	101,899	0
	外部建具	0	0	144,354	0
	給排水等設備	55,186	22,367	14,837	40,349
	受変電設備	0	0	86,045	0
	空気調和設備	0	205,441	0	0
小計		649,234	285,583	573,433	40,349
芳賀 中学校	躯体	505,091	0	47,539	163,202
	屋根防水	28,788	9,709	43,078	0
	外壁	85,183	20,332	66,163	0
	外部建具	92,927	0	38,772	86,367
	給排水等設備	15,649	50,408	4,699	0
	受変電設備	0	0	78,502	0
	空気調和設備	0	87,669	79,445	0
小計		727,638	168,118	358,198	249,569
元総社 中学校	躯体	631,808	0	0	0
	屋根防水	38,747	38,747	24,229	0
	外壁	0	31,946	31,946	82,053
	外部建具	0	0	116,242	45,766
	給排水等設備	62,451	0	24,587	62,451
	受変電設備	0	0	96,568	0
	空気調和設備	0	0	232,484	0
小計		733,006	70,693	526,056	190,270

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
東 中学校	躯体	157,900	0	352,735	90,921
	屋根防水	25,907	4,182	57,387	5,576
	外壁	0	68,734	109,549	11,808
	外部建具	0	48,673	106,494	65,975
	給排水等設備	48,497	0	94,212	24,595
	受変電設備	0	0	121,844	9,971
	空気調和設備	0	145,044	165,291	33,456
小計		232,304	266,633	1,007,512	242,302
箱田 中学校	躯体	721,514	0	204,156	0
	屋根防水	21,694	0	69,657	0
	外壁	92,882	72,996	99,510	0
	外部建具	132,746	0	37,561	104,575
	給排水等設備	71,317	0	91,496	0
	受変電設備	79,125	0	88,632	0
	空気調和設備	0	199,360	0	0
小計		1,119,278	272,356	591,012	104,575
南橘 中学校	躯体	278,794	175,364	46,846	571,170
	屋根防水	15,927	46,703	4,563	53,552
	外壁	113,391	41,798	95,635	73,353
	外部建具	6,464	32,264	132,261	105,085
	給排水等設備	72,242	14,991	73,399	56,456
	受変電設備	0	0	101,921	62,638
	空気調和設備	0	151,508	89,658	202,011
小計		486,818	462,628	544,283	1,124,265
鎌倉 中学校	躯体	754,052	0	231,322	0
	屋根防水	38,673	18,090	60,012	0
	外壁	96,839	41,451	126,546	0
	外部建具	138,732	0	42,559	106,813
	給排水等設備	26,366	48,167	49,230	0
	受変電設備	82,694	0	25,367	63,668
	空気調和設備	105,838	98,150	105,838	0
小計		1,243,194	205,858	640,874	170,481

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
木瀬 中学校	躯体	702,804	55,301	47,539	0
	屋根防水	21,382	30,893	40,053	7,172
	外壁	4,167	117,223	34,166	92,780
	外部建具	92,220	0	56,004	64,757
	給排水等設備	43,699	31,234	28,978	25,389
	受変電設備	0	0	109,225	0
	空気調和設備	0	106,182	148,640	0
小計		864,272	340,833	464,605	190,098
荒砥 中学校	躯体	377,545	79,833	0	160,776
	屋根防水	23,153	30,943	23,991	9,860
	外壁	19,678	99,924	35,124	85,448
	外部建具	52,039	0	54,296	90,244
	給排水等設備	49,872	7,254	56,839	15,892
	受変電設備	0	0	85,327	17,632
	空気調和設備	0	82,238	124,657	59,160
小計		522,287	300,192	380,234	439,012
大胡 中学校	躯体	483,470	49,896	0	244,282
	屋根防水	37,649	32,789	23,794	4,860
	外壁	98,970	62,090	31,372	62,090
	外部建具	9,180	0	133,894	0
	給排水等設備	4,932	71,934	4,932	0
	受変電設備	0	0	85,282	0
	空気調和設備	18,360	176,447	18,360	0
小計		652,561	393,156	297,634	311,232
宮城 中学校	躯体	478,793	150,103	0	0
	屋根防水	25,826	47,092	0	0
	外壁	75,948	47,419	47,806	28,142
	外部建具	47,774	27,616	40,316	47,774
	給排水等設備	32,787	40,504	0	21,659
	受変電設備	0	16,461	52,508	0
	空気調和設備	0	80,631	95,549	0
小計		661,128	409,826	236,179	97,575

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
粕川 中学校	躯体	734,924	0	324,046	0
	屋根防水	33,360	57,033	31,563	0
	外壁	72,947	63,171	52,030	46,911
	外部建具	0	0	150,118	0
	給排水等設備	0	48,620	0	0
	受変電設備	0	0	116,134	0
	空気調和設備	49,955	84,456	96,544	0
小計		891,186	253,280	770,435	46,911
富士見 中学校	躯体	630,039	82,535	395,944	96,187
	屋根防水	37,012	22,484	57,977	14,430
	外壁	133,524	67,896	78,041	70,984
	外部建具	78,833	42,227	125,114	17,697
	給排水等設備	85,990	8,888	88,156	28,082
	受変電設備	37,938	75,238	71,498	10,548
	空気調和設備	0	184,633	135,902	0
小計		1,003,336	483,901	952,632	237,928
合計		11,796,733	6,921,216	12,719,211	6,037,342

※ 実際の改修時期や金額は、現地調査や優先順位、見積等により決定します。

※ 複合施設内にある施設の概算費用は、当該建物全体の概算費用が計上されています。

※ 施設が複数の建物から構成されている場合は、各建物に係る概算費用の合計が計上されています。

## 3 特別支援学校

### 1 設置目的

知的障害のある児童生徒に対して、小中学校に準ずる教育を行うとともに、障害による学習上又は生活上の困難を克服し自立に必要な知識技能を習得させるために設置しています。

### 2 関係法令

学校教育法、前橋市立学校設置条例

### 3 主な事業内容・業務内容

設置目的に基づき、教育を実施



『写真：特別支援学校』

## 4 個別施設の状況

### (1) 特別支援学校

所在地	東上野町459番地1		地区	11永明	複合区分	単独
建築年度	1999年	延床面積	7,194.44 m <sup>2</sup>	主構造	RC造	
階数(最大)	地上 4 階	地下 0 階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( )					
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例					
特記事項						
	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度	
生徒数	105 人	114 人	125 人	129 人	131 人	
管理運営費	2,734 万円	2,817 万円	1,481 万円	2,051 万円	2,087 万円	
一人当たり管理運営費	260,344 円	247,072 円	118,463 円	159,003 円	159,308 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	3,800 円	3,915 円	2,058 円	2,851 円	2,901 円	
一般財源負担率	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	

## 5 目標使用年数

施設	建物	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
特別支援学校	校舎 16	1999年	鉄筋コンクリート造	80年	2079年
	校舎 17	1999年	鉄筋コンクリート造	80年	2079年
	校舎 18	1999年	鉄筋コンクリート造	80年	2079年
	校舎 19	1999年	鉄筋コンクリート造	80年	2079年
	校舎 20	1999年	鉄筋コンクリート造	80年	2079年
	校舎 21	1999年	鉄筋コンクリート造	80年	2079年
	校舎 22	1999年	鉄筋コンクリート造	80年	2079年
	校舎 24	1999年	鉄筋コンクリート造	80年	2079年
	屋内運動場 23	1999年	鉄筋コンクリート造	80年	2079年

※ 長寿命化が可能な鉄骨鉄筋コンクリート造および鉄筋コンクリート造の学校施設については、80年以上使用することを目標とする。

## 6 施設の方向性（現状と課題）

- (1) 特別支援学校は、建築後20年以上経過しているため、定期的な点検を行うとともに、計画的な補修・修繕が必要です。
- (2) 特別支援学校に在籍する児童生徒数は、増加傾向にあり、障害のある方が学習上又は生活上の困難を克服し自立を図るためにも、本市にとって必要な施設です。

## 7 劣化度調査

施設	建物	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排 水等 設備	受変 電 設備	空気 調和 設備	総合
特別支援 学校	校舎 16	80	100	100	80	60	50	90	83.8
	校舎 17	80	90	100	80	60	50	100	83.3
	校舎 18	80	70	100	80	60	50	100	79.7
	校舎 19	80	60	80	80	60	50	-	68.5
	校舎 20	80	60	80	80	60	50	-	68.5
	校舎 21	80	60	80	80	60	50	100	72.5
	校舎 22	80	60	100	80	60	50	100	77.9
	校舎 24	80	60	100	80	60	50	-	74.5
	屋内運動場 23	90	100	100	80	60	50	-	83.5

※ 表の値は現存率のため、数値が小さいほど劣化度が進行していることを表しています。

## 8 改修周期及び改修・更新単価

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
特別支援 学校	校舎 16	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	瓦葺き	30年	8,925	11,900
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
特別支援学校	校舎 17	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	瓦葺き	30年	8,925	11,900
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 18	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 19	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	瓦葺き	30年	8,925	11,900
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 20	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	瓦葺き	30年	8,925	11,900
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
外部建具		アルミ製建具	35年	19,125	25,500	
給排水等設備		給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700	
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	
空気調和設備		個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000	

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
特別 支援 学校	校舎 21	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	瓦葺き	30年	8,925	11,900
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 22	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	校舎 24	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	75,000	100,000
		屋根・防水	金属屋根	30年	7,350	9,800
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	9,675	12,900
		外部建具	アルミ製建具	35年	13,800	18,400
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	運動場 23	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	75,000	100,000
屋根・防水		金属屋根	30年	7,350	9,800	
校舎外壁		コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	9,675	12,900	
外部建具		アルミ製建具	35年	13,800	18,400	
給排水等設備		給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700	
受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200	

※ 各部位の更新単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、目標使用年経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価です。

※ 各部位の改修単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、改修周期の経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価で、総務省が提供する更新費用推計ソフトの算定式に準じ、更新単価の3/4として設定しています。

## 9 長期保全計画及び概算費用（千円）

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
特別支援学校	躯体	0	724,841	0	0
	屋根防水	22,661	0	0	41,999
	外壁	93,086	0	93,086	0
	外部建具	0	133,357	0	0
	給排水等設備	71,645	0	71,645	0
	受変電設備	79,490	0	0	0
	空気調和設備	0	0	206,359	0
合計		266,882	858,198	371,090	41,999

※ 実際の改修時期や金額は、現地調査や優先順位、見積等により決定します。

※ 複合施設内にある施設の概算費用は、当該建物全体の概算費用が計上されています。

※ 施設が複数の建物から構成されている場合は、各建物に係る概算費用の合計が計上されています。

## 4 高校

### ① 市立前橋高等学校

#### 1 設置目的

中学校における教育の基礎の上に、心身の発達及び進路に応じて、高度な普通教育及び専門教育を実施するために設置しています。

#### 2 関係法令

学校教育法、前橋市立学校設置条例

#### 3 主な事業内容・業務内容

設置目的に基づき教育を実施



『写真：市立前橋高等学校』

#### 4 個別施設の状況

##### (1) 市立前橋高校

所在地	上細井町2211番地3		地区	09南橋	複合区分	単独				
建築年度	1996	年	延床面積	17,972.04	m <sup>2</sup>	主構造	RC造			
階数(最大)	地上	3	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
生徒数	711 人		711 人		710 人		705 人		705 人	
管理運営費	46,246 万円		44,406 万円		43,200 万円		43,387 万円		43,775 万円	
一人当たり管理運営費	650,432 円		624,558 円		608,450 円		615,421 円		620,926 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	25,732 円		24,708 円		24,037 円		24,142 円		24,357 円	
一般財源負担率	80 %		79 %		80 %		79 %		80 %	

#### 5 目標使用年数

施設	建物	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
市立前橋 高校	校舎 1	1996 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2076 年
	校舎 2	1996 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2076 年
	校舎 3	1996 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2076 年
	校舎 4	1996 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2076 年
	校舎 5	1996 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2076 年
	校舎 9	1997 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2077 年
	屋内運動場 6-1	1996 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2076 年
	屋内運動場 6-2	1996 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2076 年

※ 長寿命化が可能な鉄骨鉄筋コンクリート造および鉄筋コンクリート造の学校施設については、80 年以上使用することを目標とする。

#### 6 施設の方向性（現状と課題）

(1) 市立前橋高校は、建築後 25 年以上経過しており、屋上防水やエレベーター等設備類の経年劣化が施設全体に進んでいます。地域防災計画の中で、防災物流拠点の一つと位置付けられていることから、予防保全計画推進プログラムにおいて、重点予防保全施設に位置付け、計画的に改修を進めており、近年では、令和元年度から令和 4 年度にかけて全棟の外壁改修工事を予防保全工事として実施しました。

(2) 充実した学習環境により、大学・短大・専門学校等への進学率が 90%以上と

進学率は上昇しており、例年定員（普通科男女720人）を超える入学志願者を維持しています。

(3) バスケットボール部、弓道部、アーチェリー部、陸上競技部等がインターハイに数多く出場し、部活動も盛んであり、文武両道を実現しています。

## 7 劣化度調査

施設	建物	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排 水等 設備	受変 電 設備	空気 調和 設備	総合
市立前橋 高校	校舎 1	70	40	60	60	60	60	90	61.1
	校舎 2	70	60	80	60	60	60	90	70.1
	校舎 3	70	60	80	60	60	60	-	67.0
	校舎 4	70	60	80	60	60	60	-	67.0
	校舎 5	70	60	80	60	60	60	-	67.0
	校舎 9	70	70	80	60	60	60	100	73.2
	屋内運動場 6-1	90	64	100	80	60	60	90	79.4
	屋内運動場 6-2	90	64	100	80	60	60	-	77.8

・防災設備：40点

※ 表の値は現存率のため、数値が小さいほど劣化度が進行していることを表しています。

## 8 改修周期及び改修・更新単価

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
市立前橋 高校	校舎 1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		電気設備	防災設備	20年	1,600	2,200
		空気調和設備	中央管理方式、ガス	25年	45,600	60,800

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
市立前橋高校	校舎 ㉒	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		電気設備	防災設備	20年	1,600	2,200
		空調設備	中央管理方式、ガス	25年	45,600	60,800
	校舎 ㉓	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		電気設備	防災設備	20年	1,600	2,200
		校舎 ㉔	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950
	屋根・防水		露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
	外壁		コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具		アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備		給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備		受変電設備	30年	11,400	15,200
	電気設備		防災設備	20年	1,600	2,200
	校舎 ㉕		躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950
		屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
電気設備		防災設備	20年	1,600	2,200	

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
市立前橋高校	校舎 G	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	中央管理方式、ガス	25年	45,600	60,800
		電気設備	防災設備	20年	1,600	2,200
	屋内運動場 G-1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	タイル貼り	35年	13,725	18,300
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
		電気設備	防災設備	20年	1,600	2,200
	屋内運動場 G-2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	タイル貼り	35年	13,725	18,300
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		電気設備	防災設備	20年	1,600	2,200

※ 各部位の更新単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、目標使用年経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価です。

※ 各部位の改修単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、改修周期の経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価で、総務省が提供する更新費用推計ソフトの算定式に準じ、更新単価の3/4として設定しています。

9 長期保全計画及び概算費用（千円）

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
市立前橋 高校	躯体	0	1,686,482	0	0
	屋根防水	127,533	84,218	0	0
	外壁	159,478	58,715	159,478	0
	外部建具	0	310,283	0	0
	給排水等設備	166,699	0	166,699	0
	受変電設備	184,951	0	0	0
	電気設備	25,958	0	25,958	0
	空気調和設備	0	0	632,158	0
合計		664,619	2,139,698	984,293	0

※ 実際の改修時期や金額は、現地調査や優先順位、見積等により決定します。

※ 複合施設内にある施設の概算費用は、当該建物全体の概算費用が計上されています。

※ 施設が複数の建物から構成されている場合は各建物に係る概算費用の合計が計上されています。

## 5 大学

### ① 前橋工科大学

#### 1 設置目的

工学が市民生活と密接に関連した学問分野であることを踏まえた教育・研究を推進し、社会の安全・安心とエネルギー・環境をはじめとする21世紀の人類が直面する様々な課題の解決に取り組み、その成果を地域と社会に還元し、社会の発展と福祉に貢献することを目的として設置しています。

#### 2 関係法令

学校教育法、地方独立行政法人法

#### 3 主な事業内容・業務内容

- (1) 高等教育の実施、専門技術者及び研究者の養成
- (2) 地域と社会の発展に寄与するための研究の実施
- (3) 地域貢献事業の実施



『写真：前橋工科大学（1号館）』

#### 4 個別施設の状況

##### (1) 前橋工科大学

所在地	上佐鳥町460番地1		地区	02上川淵		複合区分	単独	
建築年度	1972-2017	年	延床面積	29,137.25 m <sup>2</sup>		主構造	SRC造	
階数(最大)	地上 6	階	地下 0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況 大学法人の所有	
運営形態	その他 ( 公立大学法人前橋工科大学による運営 )							
関係法令	学校教育法、地方独立行政法人法							
特記事項								
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度	
学生数	1,316	人	1,347	人	1,327	人	1,331	人
管理運営費	151,461 万円		171,287 万円		163,986 万円		180,884 万円	
一人当たり管理運営費	1,150,916 円		1,271,617 円		1,235,767 円		1,359,008 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	51,982 円		58,786 円		56,281 円		62,080 円	
一般財源負担率	0 %		0 %		0 %		0 %	

#### 5 目標使用年数

施設	建物	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
前橋工科大学	1号館	2008年	鉄骨鉄筋コンクリート造	65年	2073年
	2号館	1971年	鉄筋コンクリート造	65年	2036年
	3号館	1994年	鉄骨造	65年	2059年
	4号館	1996年	鉄筋コンクリート造	65年	2061年
	5号館	2002年	鉄筋コンクリート造	65年	2067年
	実験棟1	2011年	鉄筋コンクリート造	65年	2076年
	実験棟2	2017年	鉄骨造	65年	2082年
	図書館	1976年	鉄筋コンクリート造	65年	2041年
	体育館	2004年	鉄骨造	65年	2069年
	メイビットホール	1997年	鉄骨造	65年	2062年

#### 6 施設の方向性（現状と課題）

- (1) 前橋工科大学は平成25年度から公立大学法人となり、より自立した運営体制となりました。法人化に伴い土地は大学へ承継しましたが、建物は設立団体である前橋市の普通財産として無償で貸付けています。
- (2) 市は、大学の運営に必要な費用を運営費交付金として年間約10億円支出しています。また、運営費交付金とは別に、建物の大規模改修費用を市が負担しています。
- (3) 市民向けの公開講座、専門講座及びこども科学教室等を実施し、地域の生涯学習活動や教育力向上などの地域貢献事業に取り組んでいます。

- (4) 企業の技術開発や地域課題の解決を支援するための共同研究や受託研究により令和5年度は約9,200万円外部研究資金を獲得しています。
- (5) 大学の機能維持及び建物の長寿命化の観点から、定期的な点検等により建物及び設備の劣化状況を把握し、適切な時期に修繕を行う必要があります。
- (6) 2号館と図書館は、老朽化が進むと共に、平成22年度に実施した耐震診断では、耐震性能ランクがC判定であり、利用者の安全確保の観点から早急な対応が必要とされたため、現在、両施設の機能を一体化して建築する方向で整備を進めており、完成後には両施設とも解体する予定です。
- (7) 3号館は、外付け非常階段の塗装の剥離や錆の浸食が進んでおり、対策を行う必要があります。また、使用制限中の2号館、図書館と受水槽を共有しているため、受水槽に対する水使用量が少なくなっており、残塩濃度が低下し基準値を下回る恐れがあることから、給水経路の変更等の対応を検討する必要があります。
- (8) 4号館は、令和元年度出資団体施設監査で確認されたトップライト窓ガラス材の複数箇所のひび割れについては、複層ガラス内側部分のひびであり落下の危険性は低かったものの、引き続き日常点検において、注視していく必要があります。
- (9) 5号館は、外壁の剥落がみられることから安全確保のため、対応を検討する必要があります。
- (10) メイビットホールは、エレベーターの耐震性に問題があり、交換部品の製造も停止しているため、早急に対応する必要があります。また、屋上防水シートの劣化による亀裂や収縮が進んでいるため、早急な全面改修が必要です。
- (11) 課題の少ないその他の施設についても、今後の経過年数や建物及び設備の状況に応じて計画的な維持管理を行う必要があります。

## 7 劣化度調査

施設	建物	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排水 設備等	受変電 設備	空気調 和設備	総合
前橋 工科大学	1号館	90	80	60	90	80	80	80	76.2
	2号館	50	70	60	80	60	70	100	69.1
	3号館	90	70	100	70	60	60	90	79.7
	4号館	80	80	80	70	60	70	100	77.9
	5号館	80	60	100	70	70	70	90	79.7
	実験棟1	100	90	100	80	80	90	80	90.1
	実験棟2	90	100	100	100	90	100	90	96.6
	図書館	60	80	60	80	70	80	60	69.1
	体育館	80	70	100	70	70	70	70	78.9
	メイビットホール	80	70	80	60	60	70	60	70.1

・メイビットホール：昇降機設備 40点

※ 表の値は現存率のため、数値が小さいほど劣化度が進行していることを表しています。

## 8 改修周期及び改修・更新単価

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
前橋 工科大学	1号館	躯体	鉄骨鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	アスファルト防水	30年	7,725	10,300
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	2号館	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	塗膜防水	15年	7,875	10,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
前橋 工科大学	3号館	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	PC板	40年	24,075	32,100
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	4号館	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	塗膜防水	15年	7,875	10,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	5号館	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し	15年	11,400	15,200
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	実験棟 1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	アスファルト防水押さえコンクリート	30年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し	15年	11,400	15,200
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
前橋工科大学	実験棟 2	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	アスファルト防水押さえコンクリート	30年	7,050	9,400
		外壁	ALCパネル	35年	11,475	15,300
		外部建具	スチール製建具	30年	24,825	33,100
		給排水等設備	給水、公共下水・LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	図書館	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	アスファルト防水	30年	7,725	10,300
		外壁	コンクリート打放し	15年	11,400	15,200
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	体育館	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
		外壁	アルミパネル	35年	22,350	29,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	メイビ ット ホール	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
昇降機設備		昇降機設備	30年	—	—	

※ 各部位の更新単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、目標使用年経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価です。

※ 各部位の改修単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、改修周期の経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価で、総務省が提供する更新費用推計ソフトの算定式に準じ、更新単価の3/4として設定しています。

## 9 長期保全計画及び概算費用（千円）

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
前橋工 科大学	躯体	403,345	1,172,716	1,561,045	228,927
	屋根防水	112,258	97,561	136,401	30,726
	外壁	284,996	249,789	201,167	108,298
	外部建具	49,576	303,518	227,853	0
	給排水等設備	204,863	99,399	134,508	73,782
	受変電設備	101,198	211,272	73,143	29,551
	空気調和設備	218,621	370,028	724,375	71,373
	昇降機設備	27,800	0	0	0
合計		1,402,657	2,504,283	3,058,492	542,657

※ 実際の改修時期や金額は、現地調査や優先順位、見積等により決定します。

※ 複合施設内にある施設の概算費用は、当該建物全体の概算費用が計上されています。

※ 施設が複数の建物から構成されている場合は、各建物に係る概算費用の合計が計上されています。

## 6 共同調理場

### 1 設置目的

学校給食を実施するため設置しています。

### 2 関係法令

学校給食法、地方教育行政の組織及び運営に関する法律、前橋市学校給食共同調理場設置条例

### 3 主な事業内容・業務内容

- (1) 学校給食の実施（調理、配送等）
- (2) 児童生徒への栄養指導



『写真：北部共同調理場』

#### 4 個別施設の状況

##### (1) 学校給食東部共同調理場

所在地	荒子町1439番地1		地区	12城南		複合区分	単独			
建築年度	1993	年	延床面積	1,755.42		m <sup>2</sup>	主構造	S造		
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	一部委託 ( R3～調理業務R5～配送業務委託 )									
関係法令	学校給食法、地方教育行政の組織及び運営に関する法律、前橋市学校給食共同調理場設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
配食数	1,378	千食	967	千食	914	千食	1,042	千食	1,007	千食
管理運営費	25,566 万円		23,082 万円		22,999 万円		20,612 万円		20,720 万円	
一人当たり管理運営費	185,531 円		238,692 円		251,630 円		197,817 円		205,760 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	145,642 円		131,487 円		131,017 円		117,422 円		118,035 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

##### (2) 学校給食西部共同調理場

所在地	総社町総社2368番地1		地区	08総社		複合区分	単独			
建築年度	1988	年	延床面積	1,792.40		m <sup>2</sup>	主構造	S造		
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	一部委託 ( H29～調理業務R2～配送業務委託 )									
関係法令	学校給食法、地方教育行政の組織及び運営に関する法律、前橋市学校給食共同調理場設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
配食数	1,305	千食	930	千食	884	千食	1,026	千食	1,018	千食
管理運営費	20,834 万円		19,781 万円		17,482 万円		18,697 万円		18,637 万円	
一人当たり管理運営費	159,650 円		212,703 円		197,759 円		182,232 円		183,073 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	116,237 円		110,362 円		97,534 円		104,312 円		103,977 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

##### (3) 学校給食南部共同調理場

所在地	上佐鳥町146番地1		地区	02上川淵		複合区分	単独			
建築年度	2001	年	延床面積	2,550.70		m <sup>2</sup>	主構造	S造		
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	一部委託 ( H20～調理業務・H27～配送業務委託 )									
関係法令	学校給食法、地方教育行政の組織及び運営に関する法律、前橋市学校給食共同調理場設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
配食数	1,049	千食	1,203	千食	1,135	千食	1,325	千食	1,307	千食
管理運営費	25,206 万円		25,059 万円		22,670 万円		22,761 万円		23,529 万円	
一人当たり管理運営費	240,289 円		208,305 円		199,736 円		171,779 円		180,024 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	98,821 円		98,244 円		88,878 円		89,233 円		92,246 円	
一般財源負担率	100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	

#### (4) 学校給食北部共同調理場

所在地	五代町493番地5		地区	04芳賀	複合区分	単独				
建築年度	2006	年	延床面積	3,066.59	m <sup>2</sup>	主構造	S造			
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( 直営 )									
関係法令	学校給食法、地方教育行政の組織及び運営に関する法律、前橋市学校給食共同調理場設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
配食数	1,111	千食	1,135	千食	1,065	千食	1,210	千食	1,167	千食
管理運営費	30,831	万円	29,790	万円	29,727	万円	34,910	万円	32,699	万円
一人当たり管理運営費	277,508	円	262,467	円	279,130	円	288,513	円	280,193	円
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	100,539	円	97,144	円	96,939	円	113,840	円	106,628	円
一般財源負担率	100	%	100	%	100	%	100	%	100	%

#### (5) 学校給食宮城共同調理場

所在地	鼻毛石町1492番地2		地区	14宮城	複合区分	単独				
建築年度	2003	年	延床面積	586.53	m <sup>2</sup>	主構造	RC造			
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( 直営 )									
関係法令	学校給食法、地方教育行政の組織及び運営に関する法律、前橋市学校給食共同調理場設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
配食数	210	千食	177	千食	160	千食	173	千食	153	千食
管理運営費	7,419	万円	6,459	万円	7,207	万円	7,232	万円	6,656	万円
一人当たり管理運営費	353,271	円	364,928	円	450,447	円	418,019	円	435,005	円
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	126,484	円	110,126	円	122,878	円	123,297	円	113,474	円
一般財源負担率	100	%	100	%	100	%	100	%	100	%

#### (6) 学校給食富士見共同調理場

所在地	富士見町小沢74番地1		地区	16富士見	複合区分	単独				
建築年度	2004	年	延床面積	1,398.87	m <sup>2</sup>	主構造	S造			
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( 直営 )									
関係法令	学校給食法、地方教育行政の組織及び運営に関する法律、前橋市学校給食共同調理場設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
配食数	404	千食	343	千食	319	千食	367	千食	351	千食
管理運営費	11,374	万円	9,567	万円	10,115	万円	9,800	万円	10,600	万円
一人当たり管理運営費	281,538	円	278,917	円	317,098	円	267,020	円	301,996	円
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	81,309	円	68,390	円	72,311	円	70,054	円	75,776	円
一般財源負担率	100	%	100	%	100	%	100	%	100	%

## 5 目標使用年数

施設	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
学校給食東部共同調理場	1993年	鉄骨造	65年	2058年
学校給食西部共同調理場	1988年	鉄骨造	65年	2053年
学校給食南部共同調理場	2001年	鉄骨造	65年	2066年
学校給食北部共同調理場	2006年	鉄骨造	65年	2071年
学校給食宮城共同調理場	2003年	鉄筋コンクリート造	65年	2068年
学校給食富士見共同調理場	2004年	鉄骨造	65年	2069年

## 6 施設の方向性（現状と課題）

- (1) 共同調理場では、市立学校（小中学校、特別支援学校、幼稚園）68校2園を対象とし、一日に約2万5,000食の給食を調理・提供しています。
- (2) 共同調理場運営に当たっては、施設や設備に徹底した衛生管理が求められるため、建物の老朽化への対応はもとより、衛生管理を重視した施設の管理運用が必要とされています。また、国の衛生管理基準等の改正等に応じた適切な施設の管理運用が求められています。
- (3) 共同調理場では、これまで現地建替えや大規模改修による施設の延命化ではなく、建設から30年から35年程度で新たな場所に建て替える「移転新築」という整備手法を採用してきました。しかし、西部共同調理場（平成元年1月開設）は建築から30年が経過し、劣化が進行していたため、財政負担を考慮し、令和2年度以降、夏休み期間を利用して複数年にわたる大規模改修工事を行い、施設の延命化を図っています。また、各共同調理場に設置されている大型の調理関連設備や消毒保管設備は、耐用年数が概ね15年とされているため、劣化の程度を踏まえ、設備の入替え（更新）を行っていく必要があります。
- (4) 平成28年度に、他の共同調理場の消毒保管設備の増設や配送車両の追加等を実施した上で配送校の見直しを行い、粕川共同調理場を廃止しました。今後においても、児童生徒数の動向や施設の老朽化等を踏まえて、さらなる共同調理場施設総数の適正化に向けた検討を進めていきます。
- (5) 南部共同調理場においては、平成20年度から調理業務を民間委託し、平成27年度からは配送業務についても民間委託しました。以後、西部共同調理場が平成29年度、東部共同調理場は令和3年度から調理業務委託が開始となりました。令和5年度からは、3場とも調理配送等の業務を委託しており、段階的に共同調理場運営の効率化を図ってきています。今後においては、委託効果

を検証しながら、さらなる共同調理場運営の適正化に向けて検討していく必要があります。

## 7 劣化度調査

施設	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排水 設備等	受変電 設備	空気 調和 設備	総合
学校給食東部共同調理場	75	65	65	75	40	60	40	59.5
学校給食西部共同調理場	67.5	45	75	63.5	60	60	40	59.6
学校給食南部共同調理場	95	65	85	80	70	70	50	73.4
学校給食北部共同調理場	90	65	80	90	80	80	80	78.9
学校給食宮城共同調理場	90	70	80	80	70	-	50	73.0
学校給食富士見共同調理場	80	65	90	80	70	70	50	73.5

・ 厨房設備 東部:35点、西部:30点、南部:50点、北部:60点、宮城:50点  
富士見:60点

※ 表の値は現存率のため、数値が小さいほど劣化度が進行していることを表しています。

## 8 改修周期及び改修・更新単価

施設	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/m <sup>2</sup> )	更新単価 (円/m <sup>2</sup> )
学校給 食東部 共同調 理場	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
	外壁	ALCパネル	35年	11,475	15,300
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	厨房設備	厨房設備	15年	141,400	188,100

施設	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
学校給 食西部 共同調 理場	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
	外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
学校給 食南部 共同調 理場	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
	外壁	アルミパネル	35年	22,350	29,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
学校給 食北部 共同調 理場	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	13,800	18,400
	給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
学校給 食宮城 共同調 理場	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
	外壁	ALCパネル	35年	11,475	15,300
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	厨房設備	厨房設備	15年	141,400	188,100

施設	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
学校給 食富士 見共同 調理場	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
	外壁	ALCパネル、仕上塗材	35年	13,500	18,000
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	厨房設備	厨房設備	15年	141,400	188,100

※ 各部位の更新単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、目標使用年経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価です。

※ 各部位の改修単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、改修周期の経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価で、総務省が提供する更新費用推計ソフトの算定式に準じ、更新単価の3/4として設定しています。

## 9 長期保全計画及び概算費用（千円）

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
学校給 食東部 共同 調理場	躯体	0	177,976	0	0
	屋根防水	17,335	0	0	17,335
	外壁	19,646	0	0	0
	外部建具	32,744	0	0	0
	給排水等設備	17,592	0	17,592	0
	受変電設備	19,518	0	0	19,518
	空気調和設備	65,489	0	65,489	0
	厨房設備	248,216	248,216	0	248,216
小計		420,540	426,192	83,081	285,069

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
学校給食西部共同調理場	躯体	170,939	0	0	227,919
	屋根防水	16,649	0	16,649	22,199
	外壁	22,199	0	0	29,599
	外部建具	31,450	0	0	41,933
	給排水等設備	16,896	0	16,896	22,528
	受変電設備	18,746	0	18,746	24,995
	空気調和設備	62,900	0	62,900	83,866
	厨房設備	253,445	253,445	0	253,445
小計		593,224	253,445	115,191	706,484
学校給食南部共同調理場	躯体	0	0	245,426	0
	屋根防水	0	23,905	0	0
	外壁	0	52,768	0	0
	外部建具	0	45,154	0	0
	給排水等設備	24,259	0	0	24,259
	受変電設備	0	26,915	0	0
	空気調和設備	90,308	0	0	90,308
	厨房設備	360,669	360,669	360,669	0
小計		475,236	509,411	606,095	114,567
学校給食北部共同調理場	躯体	0	0	295,765	0
	屋根防水	0	28,808	0	0
	外壁	37,984	37,984	0	37,984
	外部建具	0	0	54,416	0
	給排水等設備	0	29,235	0	0
	受変電設備	0	32,435	0	0
	空気調和設備	0	108,831	0	0
	厨房設備	433,616	433,616	0	433,616
小計		471,600	670,909	350,181	471,600

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
学校給食宮城共同調理場	躯体	0	0	58,334	0
	屋根防水	0	5,681	0	0
	外壁	0	6,440	0	0
	外部建具	0	10,733	0	0
	給排水等設備	5,766	0	0	5,766
	空気調和設備	21,465	0	0	21,465
	厨房設備	82,935	82,935	82,935	0
小計		110,166	105,789	141,269	27,231
学校給食富士見共同調理場	躯体	0	0	145,412	0
	屋根防水	0	14,163	0	0
	外壁	0	18,884	0	0
	外部建具	0	26,753	0	0
	給排水等設備	14,373	0	0	14,373
	受変電設備	0	15,947	0	0
	空気調和設備	53,507	0	0	53,507
厨房設備	197,800	197,800	197,800	0	
小計		265,680	273,547	343,212	67,880
合計		2,336,446	2,239,293	1,639,029	1,672,831

※ 実際の改修時期や金額は、現地調査や優先順位、見積等により決定します。

※ 複合施設内にある施設の概算費用は、当該建物全体の概算費用が計上されています。

※ 施設が複数の建物から構成されている場合は、各建物に係る概算費用の合計が計上されています。

## 7 総合教育施設

### ① 総合教育プラザ

#### 1 設置目的

本市の教育の充実及び振興を図るため、地方教育行政の組織及び運営に関する法律に基づき、設置しています。

#### 2 関係法令

地方教育行政の組織及び運営に関する法律、前橋市総合教育プラザの設置及び管理に関する条例

#### 3 主な事業内容・業務内容

##### (1) 総合教育プラザ

- ア 教育に関する専門的、技術的な調査研究
- イ 教育関係職員の研修
- ウ 教育に関する情報及び資料の収集、作成、提供及び活用
- エ 教育相談
- オ いじめ対策
- カ 特別支援教育の推進及び統括
- キ 幼稚園、保育所、保育園、認定こども園及び小学校における相互の連携
- ク 青少年の非行防止、児童生徒の問題行動や不登校対策、ヤングケアラー支援及び教育支援教室の運営

##### (2) 施設内に設置されたその他の機関（所管課）

- ア 第三コミュニティセンター（生涯学習課）
- イ 前橋市立図書館総合教育プラザ分館（図書館）
- ウ 第三証明交付コーナー（市民課）



『写真：総合教育プラザ』

## 4 個別施設の状況

### (1) 総合教育プラザ

所在地	岩神町三丁目1番1号		地区	01本庁管内	複合区分	複合				
建築年度	1997	年	延床面積	6,602.50	m <sup>2</sup>	主構造	S造			
階数(最大)	地上	6	階	地下	1	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( )									
関係法令	地方教育行政の組織及び運営に関する法律、前橋市総合教育プラザの設置及び管理に関する条例									
特記事項	平成29年度に勤労女性センター及びファミリーサポートセンターは、別施設へ移動し、適応指導教室(にじの家)が入居									
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	29,240 人		25,721 人		14,428 人		14,835 人		18,987 人	
管理運営費	22,937 万円		27,778 万円		24,912 万円		21,764 万円		22,439 万円	
一人当たり管理運営費	7,845 円		10,800 円		17,266 円		14,670 円		11,818 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	34,741 円		42,072 円		37,731 円		32,963 円		33,986 円	
一般財源負担率	98 %		100 %		99 %		99 %		98 %	

※ 「第三コミュニティセンター」、「図書館分館」及び「第三証明交付コーナー」の管理運営費は含みません。

## 5 目標使用年数

施設	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
総合教育プラザ	1997年	鉄骨造	65年	2062年

## 6 施設の方向性（現状と課題）

- (1) 平成9年に建築された総合教育プラザは、老朽化が進んでおり、計画的・効率的な修繕・改修工事が必要です。近年の主な工事としては、平成29年度に低層階用の吸収式冷温水機交換工事（7,906万円）を行っていますが、部分的な工事であり、大規模な改修工事は行っていない状況です。
- (2) 施設の利用者数は、約3万人でしたがコロナ禍により半減し、令和5年度には約2万2千人に回復しました。また、併設されている第三コミュニティセンター、図書館分館及び第三証明交付コーナーを含めた年間利用者数の合計は、約8万人です（令和5年度）。利用者の多い施設を複合化することで、別々に整備する場合に比べ、管理経費の節減を図っています。
- (3) 施設の利用可能人数及び実数に比べ、駐車場収容台数が少ないことが課題となっていたため、平成28年度に第三駐車場を増設しました。
- (4) 今後、施設の老朽化対策や設備の更新等を行うには多額の費用が見込まれることから、効率的な運営方法や施設の有効活用を検討する必要があります。

## 7 劣化度調査

施設	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排 水設 備等	受変 電 設備	空気 調和 設備	総合
総合教育プラザ	90	70	80	80	60	60	40	68.6

※ 表の値は現存率のため、数値が小さいほど劣化度が進行していることを表しています。

## 8 改修周期及び改修・更新単価

施設	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
総合 教育 プラザ	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
	外壁	タイル貼り	35年	13,725	18,300
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	中央管理方式、電力	25年	45,600	60,800

※ 各部位の更新単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、目標使用年経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価です。

※ 各部位の改修単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、改修周期の経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価で、総務省が提供する更新費用推計ソフトの算定式に準じ、更新単価の3/4として設定しています。

## 9 長期保全計画及び概算費用（千円）

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
総合 教育 プラザ	躯体	0	828,618	0	0
	屋根防水	50,817	50,817	0	0
	外壁	0	109,406	0	0
	外部建具	0	152,451	0	0
	給排水等設備	81,905	0	81,905	0
	受変電設備	90,873	0	0	0
	空気調和設備	363,492	0	363,492	0
合計		587,087	1,141,292	445,397	0

※ 実際の改修時期や金額は、現地調査や優先順位、見積等により決定します。

※ 複合施設内にある施設の概算費用は、当該建物全体の概算費用が計上されています。

※ 施設が複数の建物から構成されている場合は、各建物に係る概算費用の合計が計上されています。

## 8 自然体験施設

### ① 林間研修施設おおさる山乃家

#### 1 設置目的

豊かな自然環境の中で、自然体験活動、野外活動等を通じて、心身ともに健全な青少年の育成を図るための施設として設置しています。

#### 2 関係法令

前橋市林間研修施設おおさる山乃家の設置及び管理に関する条例

#### 3 主な事業内容・業務内容

- (1) 自然体験活動の場の提供及び支援
- (2) 現地環境を活かした自然体験活動等の企画及び実施
- (3) 自然環境や体験活動等に関する情報提供等



『写真：林間研修施設おおさる山乃家』

#### 4 個別施設の状況

##### (1) 林間研修施設おおさる山乃家

所在地	粕川町中之沢492番地1		地区	15粕川		複合区分	単独		
建築年度	1996	年	延床面積	491.02		m <sup>2</sup>	主構造	W造	
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	
							土地保有状況	借上	
運営形態	指定管理(公募) ( 利用料金制度、指定管理期間:令和5年4月1日~令和8年3月31日 )								
関係法令	前橋市林間研修施設おおさる山乃家の設置及び管理に関する条例								
特記事項	平成19年度~指定管理開始								
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度
利用者数	628		1,095		1,300		802		923
	人		人		人		人		人
管理運営費	520		577		578		578		583
	万円		万円		万円		万円		万円
一人当たり管理運営費	8,286		5,273		4,442		7,201		6,315
	円		円		円		円		円
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	10,597		11,759		11,761		11,762		11,870
	円		円		円		円		円
一般財源負担率	100		100		100		100		100
	%		%		%		%		%

#### 5 目標使用年数

施設	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
林間研修施設おおさる山乃家	1996年	木造	48年	2044年

#### 6 施設の方向性（現状と課題）

- (1) 建築から25年以上が経過し老朽化による修繕箇所が増加することが予想されます。
- (2) 利用者増加や事業効果を高めるため、平成31年度から自然体験プログラムなどの主催事業を行うこととしました。その効果もあり、平成30年度は628人だった利用者が、令和4年度には923人となっています。
- (3) 将来的には、自然体験プログラムの実施による費用対効果や施設の老朽化を考慮しながら、施設のあり方を検討していく必要があります。

#### 7 劣化度調査

施設	躯体	屋根防水	外壁	外部建具	給排水設備等	受変電設備	空気調和設備	総合
林間研修施設おおさる山乃家	90	50	60	80	50	-	-	62.5

※ 表の値は現存率のため、数値が小さいほど劣化度が進行していることを表しています。

## 8 改修周期及び改修・更新単価

施設	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
林間研 修施設	躯体	木造	24年	103,950	138,600
	屋根・防水	瓦葺き	30年	8,925	11,900
おお さる	外壁	木板張り	15年	7,650	10,200
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
山乃家	給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700

※ 各部位の更新単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、目標使用年経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価です。

※ 各部位の改修単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、改修周期の経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価で、総務省が提供する更新費用推計ソフトの算定式に準じ、更新単価の3/4として設定しています。

## 9 長期保全計画及び概算費用（千円）

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
林間研 修施設	躯体	40,374	0	53,832	0
	屋根防水	3,466	0	4,621	0
おお さる	外壁	2,971	2,971	3,961	0
	外部建具	0	7,428	9,904	0
山乃家	給排水等設備	3,991	0	5,321	0
合計		50,802	10,399	77,639	0

※ 実際の改修時期や金額は、現地調査や優先順位、見積等により決定します。

※ 複合施設内にある施設の概算費用は、当該建物全体の概算費用が計上されています。

※ 施設が複数の建物から構成されている場合は、各建物に係る概算費用の合計が計上されています。

## ② 赤城少年自然の家

### 1 設置目的

豊かな自然環境の中で、集団宿泊訓練、自然体験活動、野外活動、体育活動等を通じて、心身ともに健全な青少年の育成を図るための施設として設置しています。

### 2 関係法令

前橋市赤城少年自然の家の設置及び管理に関する条例

### 3 主な事業内容・業務内容

- (1) 学校教育（林間学校等）の支援及び促進
- (2) 体験活動（自然体験・集団宿泊活動）の場の提供及び支援
- (3) 赤城山の魅力を SNS 等により発信



『写真：赤城少年自然の家』

#### 4 個別施設の状況

##### (1) 赤城少年自然の家

所在地	富士見町赤城山1番地2		地区	16富士見	複合区分	単独				
建築年度	1974	年	延床面積	3,520.30	m <sup>2</sup>	主構造	RC造			
階数(最大)	地上	2	階	地下	1	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	借上
運営形態	指定管理(公募)		(指定管理期間:令和2年4月1日~令和7年3月31日)							
関係法令	前橋市赤城少年自然の家の設置及び管理に関する条例									
特記事項	平成19年度~指定管理開始									
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	9,838 人		9,365 人		1,636 人		3,274 人		6,608 人	
管理運営費	4,203 万円		4,343 万円		4,639 万円		4,626 万円		4,741 万円	
一人当たり管理運営費	4,272 円		4,637 円		28,358 円		14,129 円		7,174 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	11,939 円		12,336 円		13,179 円		13,140 円		13,467 円	
一般財源負担率	92 %		34 %		99 %		99 %		96 %	

#### 5 目標使用年数

施設	建物	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
赤城少年自然の家	合宿所	1974年	鉄筋コンクリート造	65年	2039年
	ホートハウス	1974年	鉄骨造	65年	2039年

#### 6 施設の方向性（現状と課題）

- (1) 昭和49年に建築した古い施設で、平成15年度に耐震補強と大規模改修を実施していますが、冬季は積雪量も多く厳しい環境にあり、平成31年度に劣化の激しい本館外壁改修工事、令和4年度にエレベーターピット漏水補修工事を実施しました。今後も計画的な施設補修を行っていく必要があります。
- (2) 小中学校の林間学校や自然体験学習の拠点として重要な役割を果たすとともに、一般の方の利用もあります。令和2年度から令和4年度にかけて、コロナ禍により利用者が減少していましたが、令和5年度はコロナ禍以前の利用者数近くまで増加しています。
- (3) 原油価格の上昇に起因する光熱水費、原材料費、管理費及び配送コストなどの高騰に伴い、食事の提供価格やクラフト料金等について令和6年5月から見直しを行いました。

## 7 劣化度調査

施設	建物	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排 水等 設備	受変 電 設備	空気 調和 設備	総合
赤城少年自然 の家	合宿所	70	70	80	90	60	70	-	73.5
	ボートハウス	65	65	80	73.5	40	70	-	67.4

※ 表の値は現存率のため、数値が小さいほど劣化度が進行していることを表しています。

## 8 改修周期及び改修・更新単価

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
赤城少年自然 の家	合宿所	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	ボート ハウス	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、ガスなし	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200

※ 各部位の更新単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、目標使用年経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価です。

※ 各部位の改修単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、改修周期の経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価で、総務省が提供する更新費用推計ソフトの算定式に準じ、更新単価の3/4として設定しています。

## 9 長期保全計画及び概算費用（千円）

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
赤城	躯体	331,886	442,515	0	0
	屋根防水	0	75,427	0	0
少年	外壁	42,623	99,453	0	42,623
自然の家	外部建具	0	81,415	0	0
	給排水等設備	32,805	43,740	0	0
	受変電設備	0	84,926	0	0
合計		407,314	827,476	0	42,623

※ 実際の改修時期や金額は、現地調査や優先順位、見積等により決定します。

※ 複合施設内にある施設の概算費用は、当該建物全体の概算費用が計上されています。

※ 施設が複数の建物から構成されている場合は、各建物に係る概算費用の合計が計上されています。



## 第3章

### 個別施設又は施設類型ごとの計画

#### VI 子育て支援施設



# 1 保育所

## 1 設置目的

保護者の委託を受けて保育を必要とする乳児及び幼児の保育を行い、その健やかな成長を図ることを目的に設置しています。

## 2 関係法令

児童福祉法、前橋市保育所、保育の実施及び保育料等に関する条例

## 3 主な事業内容・業務内容

児童福祉法に基づく保育を必要とする乳児及び幼児の保育



『写真：下川淵保育所』

## 4 個別施設の状況

### (1) 第一保育所

所在地	日吉町一丁目11番地7		地区	01本庁管内		複合区分	単独			
建築年度	1976	年	延床面積	762.13 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( )									
関係法令	児童福祉法、前橋市保育所、保育の実施及び保育料等に関する条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
園児数	89 人		88 人		81 人		77 人		79 人	
管理運営費	12,057 万円		11,547 万円		11,271 万円		12,888 万円		13,149 万円	
一人当たり管理運営費	1,354,741 円		1,312,126 円		1,391,449 円		1,673,766 円		1,664,452 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	158,204 円		151,506 円		147,885 円		169,105 円		172,532 円	
一般財源負担率	86 %		88 %		94 %		94 %		95 %	

### (2) 第二保育所

所在地	三河町一丁目18番26号		地区	01本庁管内		複合区分	単独			
建築年度	1980	年	延床面積	705.54 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( )									
関係法令	児童福祉法、前橋市保育所、保育の実施及び保育料等に関する条例									
特記事項	令和7年度に第二保育所と第三保育所を統合移転									
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
園児数	47 人		41 人		44 人		44 人		44 人	
管理運営費	10,959 万円		10,076 万円		9,318 万円		10,272 万円		10,167 万円	
一人当たり管理運営費	2,331,773 円		2,457,570 円		2,117,729 円		2,334,626 円		2,310,685 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	155,333 円		142,813 円		132,069 円		145,596 円		144,103 円	
一般財源負担率	87 %		88 %		91 %		92 %		97 %	

### (3) 第三保育所

所在地	南町三丁目32番地3		地区	01本庁管内		複合区分	単独			
建築年度	1974	年	延床面積	852.84 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( )									
関係法令	児童福祉法、前橋市保育所、保育の実施及び保育料等に関する条例									
特記事項	令和7年度に第二保育所と第三保育所を統合移転									
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
園児数	112 人		106 人		90 人		86 人		97 人	
管理運営費	14,542 万円		15,306 万円		13,425 万円		16,756 万円		16,766 万円	
一人当たり管理運営費	1,298,413 円		1,444,003 円		1,491,696 円		1,948,342 円		1,728,450 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	170,515 円		179,476 円		157,418 円		196,470 円		196,590 円	
一般財源負担率	83 %		86 %		90 %		92 %		91 %	

#### (4) 元総社保育所

所在地	元総社町一丁目25番地8		地区	07元総社		複合区分	単独			
建築年度	1987	年	延床面積	647.64 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上 2 階	地下 0 階	建物保有状況	所有		土地保有状況	所有			
運営形態	直営 ( )									
関係法令	児童福祉法、前橋市保育所、保育の実施及び保育料等に関する条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
園児数	107 人		96 人		90 人		88 人		88 人	
管理運営費	11,965 万円		11,997 万円		10,450 万円		12,509 万円		12,906 万円	
一人当たり管理運営費	1,118,197 円		1,249,641 円		1,161,072 円		1,421,463 円		1,466,619 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	184,743 円		185,235 円		161,350 円		193,145 円		199,281 円	
一般財源負担率	83 %		86 %		93 %		95 %		95 %	

#### (5) 上川淵保育所

所在地	上佐鳥町396番地3		地区	02上川淵		複合区分	単独			
建築年度	1985	年	延床面積	752.52 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上 1 階	地下 0 階	建物保有状況	所有		土地保有状況	所有			
運営形態	直営 ( )									
関係法令	児童福祉法、前橋市保育所、保育の実施及び保育料等に関する条例									
特記事項	令和11年度に上川淵保育所と広瀬保育所を統合移転									
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
園児数	93 人		93 人		88 人		88 人		95 人	
管理運営費	11,983 万円		12,252 万円		11,640 万円		13,931 万円		14,497 万円	
一人当たり管理運営費	1,288,493 円		1,317,424 円		1,322,708 円		1,583,092 円		1,526,019 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	159,238 円		162,814 円		154,678 円		185,127 円		192,648 円	
一般財源負担率	86 %		89 %		96 %		97 %		95 %	

#### (6) 清里保育所

所在地	清野町417番地		地区	10清里		複合区分	単独			
建築年度	1982	年	延床面積	506.30 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上 1 階	地下 0 階	建物保有状況	所有		土地保有状況	所有			
運営形態	直営 ( )									
関係法令	児童福祉法、前橋市保育所、保育の実施及び保育料等に関する条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
園児数	43 人		38 人		31 人		31 人		41 人	
管理運営費	8,362 万円		7,799 万円		8,342 万円		8,318 万円		8,401 万円	
一人当たり管理運営費	1,944,636 円		2,052,246 円		2,690,905 円		2,683,136 円		2,049,121 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	165,158 円		154,030 円		164,760 円		164,284 円		165,937 円	
一般財源負担率	89 %		95 %		100 %		100 %		100 %	

### (7) 桂萱保育所

所在地	上泉町1475番地1		地区	05桂萱		複合区分	単独			
建築年度	1991	年	延床面積	724.70		m <sup>2</sup>	主構造	RC造		
階数(最大)	地上	1	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( )									
関係法令	児童福祉法、前橋市保育所、保育の実施及び保育料等に関する条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
園児数	97	人	95	人	87	人	87	人	80	人
管理運営費	12,169 万円		12,828 万円		12,433 万円		12,561 万円		13,350 万円	
一人当たり管理運営費	1,254,489 円		1,350,272 円		1,429,126 円		1,443,770 円		1,668,780 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	167,911 円		177,005 円		171,566 円		173,324 円		184,217 円	
一般財源負担率	85 %		89 %		95 %		97 %		96 %	

### (8) 東保育所

所在地	箱田町618番地		地区	06東		複合区分	単独			
建築年度	1977	年	延床面積	802.50		m <sup>2</sup>	主構造	RC造		
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( )									
関係法令	児童福祉法、前橋市保育所、保育の実施及び保育料等に関する条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
園児数	100	人	104	人	113	人	111	人	107	人
管理運営費	11,528 万円		11,870 万円		13,679 万円		14,709 万円		15,945 万円	
一人当たり管理運営費	1,152,788 円		1,141,356 円		1,210,560 円		1,325,094 円		1,490,208 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	143,650 円		147,914 円		170,459 円		183,284 円		198,694 円	
一般財源負担率	83 %		91 %		95 %		95 %		97 %	

### (9) 南橋保育所

所在地	荒牧町一丁目14番地3		地区	09南橋		複合区分	単独			
建築年度	1986	年	延床面積	973.35		m <sup>2</sup>	主構造	RC造		
階数(最大)	地上	1	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( )									
関係法令	児童福祉法、前橋市保育所、保育の実施及び保育料等に関する条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
園児数	165	人	151	人	150	人	141	人	137	人
管理運営費	17,203 万円		16,954 万円		17,500 万円		18,048 万円		18,614 万円	
一人当たり管理運営費	1,042,625 円		1,122,802 円		1,166,655 円		1,280,032 円		1,358,654 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	176,743 円		174,185 円		179,790 円		185,426 円		191,232 円	
一般財源負担率	82 %		87 %		94 %		94 %		94 %	

## (10) 芳賀保育所

所在地	鳥取町821番地1		地区	04芳賀		複合区分	単独			
建築年度	1980	年	延床面積	911.67		m <sup>2</sup>	主構造	RC造		
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	児童福祉法、前橋市保育所、保育の実施及び保育料等に関する条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
園児数	79		75		65		58		60	
	人		人		人		人		人	
管理運営費	12,236		11,164		11,380		11,832		12,025	
	万円		万円		万円		万円		万円	
一人当たり管理運営費	1,548,847		1,488,481		1,750,829		2,040,068		2,004,220	
	円		円		円		円		円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	134,214		122,452		124,830		129,788		131,904	
	円		円		円		円		円	
一般財源負担率	88		91		96		95		96	
	%		%		%		%		%	

## (11) 下川淵保育所

所在地	鶴光路町68番地2		地区	03下川淵		複合区分	単独			
建築年度	1983	年	延床面積	778.69		m <sup>2</sup>	主構造	RC造		
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	児童福祉法、前橋市保育所、保育の実施及び保育料等に関する条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
園児数	113		102		98		97		89	
	人		人		人		人		人	
管理運営費	14,473		13,297		13,005		14,928		14,478	
	万円		万円		万円		万円		万円	
一人当たり管理運営費	1,280,822		1,303,615		1,327,028		1,539,012		1,626,770	
	円		円		円		円		円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	185,867		170,760		167,010		191,712		185,931	
	円		円		円		円		円	
一般財源負担率	85		88		93		94		95	
	%		%		%		%		%	

## (12) 細井保育所

所在地	上細井町2006番地2		地区	09南橋		複合区分	単独			
建築年度	1981	年	延床面積	898.19		m <sup>2</sup>	主構造	RC造		
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
							土地保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	児童福祉法、前橋市保育所、保育の実施及び保育料等に関する条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
園児数	106		95		93		90		87	
	人		人		人		人		人	
管理運営費	12,344		12,545		12,411		13,037		12,888	
	万円		万円		万円		万円		万円	
一人当たり管理運営費	1,164,496		1,320,488		1,334,512		1,448,523		1,481,336	
	円		円		円		円		円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	137,428		139,666		138,178		145,144		143,484	
	円		円		円		円		円	
一般財源負担率	83		89		96		95		96	
	%		%		%		%		%	

### (13) 荒砥保育所

所在地	荒子町1019番地2		地区	12城南		複合区分	単独			
建築年度	1979	年	延床面積	956.19		m <sup>2</sup>	主構造	RC造		
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( )									
関係法令	児童福祉法、前橋市保育所、保育の実施及び保育料等に関する条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
園児数	99	人	80	人	80	人	75	人	70	人
管理運営費	12,798 万円		12,320 万円		12,731 万円		13,059 万円		12,179 万円	
一人当たり管理運営費	1,292,684 円		1,540,001 円		1,591,412 円		1,741,241 円		1,739,837 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	133,839 円		128,845 円		133,146 円		136,576 円		127,369 円	
一般財源負担率	85 %		91 %		96 %		96 %		96 %	

### (14) 広瀬保育所

所在地	広瀬町一丁目27番地3		地区	02上川淵		複合区分	単独			
建築年度	1974	年	延床面積	770.14		m <sup>2</sup>	主構造	RC造		
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( )									
関係法令	児童福祉法、前橋市保育所、保育の実施及び保育料等に関する条例									
特記事項	令和11年度に上川淵保育所と広瀬保育所を統合移転									
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
園児数	109	人	98	人	95	人	88	人	99	人
管理運営費	13,048 万円		13,906 万円		14,050 万円		14,389 万円		15,244 万円	
一人当たり管理運営費	1,197,022 円		1,418,978 円		1,478,979 円		1,635,125 円		1,539,822 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	169,418 円		180,564 円		182,438 円		186,837 円		197,941 円	
一般財源負担率	85 %		92 %		95 %		96 %		94 %	

### (15) 粕川保育所

所在地	粕川町新屋688番地1		地区	15粕川		複合区分	単独			
建築年度	2004	年	延床面積	919.04		m <sup>2</sup>	主構造	W造		
階数(最大)	地上	1	階	地下	0	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( )									
関係法令	児童福祉法、前橋市保育所、保育の実施及び保育料等に関する条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
園児数	82	人	76	人	79	人	76	人	69	人
管理運営費	12,231 万円		11,180 万円		11,705 万円		13,567 万円		12,880 万円	
一人当たり管理運営費	1,491,545 円		1,471,006 円		1,481,662 円		1,785,089 円		1,866,669 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	133,081 円		121,645 円		127,363 円		147,618 円		140,146 円	
一般財源負担率	82 %		87 %		90 %		92 %		93 %	

## (16) 富士見保育所

所在地	富士見町小沢117番地1		地区	16富士見	複合区分	単独
建築年度	1991年	延床面積	1,205.42㎡	主構造	RC造	
階数(最大)	地上 1階	地下 0階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( )					
関係法令	児童福祉法、前橋市保育所、保育の実施及び保育料等に関する条例					
特記事項						
	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度	
園児数	156人	131人	114人	111人	130人	
管理運営費	18,616万円	18,659万円	18,658万円	17,806万円	17,278万円	
一人当たり管理運営費	1,193,363円	1,424,385円	1,636,658円	1,604,102円	1,329,099円	
㎡当たり管理運営費	154,440円	154,796円	154,783円	147,712円	143,338円	
一般財源負担率	84%	89%	94%	94%	94%	

## 5 目標使用年数

施設	建物	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
第一保育所	第一保育所	1976年	鉄筋コンクリート造	65年	2041年
第二保育所	第二保育所	1980年	鉄筋コンクリート造	65年	2045年
第三保育所	第三保育所	1974年	鉄筋コンクリート造	65年	2039年
元総社保育所	元総社保育所	1987年	鉄筋コンクリート造	65年	2052年
上川淵保育所	上川淵保育所	1985年	鉄筋コンクリート造	65年	2050年
清里保育所	清里保育所	1982年	鉄筋コンクリート造	65年	2047年
桂萱保育所	桂萱保育所	1991年	鉄筋コンクリート造	65年	2056年
東保育所	東保育所	1977年	鉄筋コンクリート造	65年	2042年
南橋保育所	南橋保育所	1986年	鉄筋コンクリート造	65年	2051年
芳賀保育所	芳賀保育所	1980年	鉄筋コンクリート造	65年	2045年
下川淵保育所	下川淵保育所	1983年	鉄筋コンクリート造	65年	2048年
細井保育所	細井保育所	1981年	鉄筋コンクリート造	65年	2046年
荒砥保育所	荒砥保育所	1979年	鉄筋コンクリート造	65年	2044年
広瀬保育所	広瀬保育所	1974年	鉄筋コンクリート造	65年	2039年
粕川保育所	粕川保育所	2004年	木造	48年	2052年
富士見保育所	保育所 1	1991年	鉄筋コンクリート造	65年	2056年
	保育所 2	2003年	鉄筋コンクリート造	65年	2068年
	保育所 3	1999年	鉄筋コンクリート造	65年	2064年
	保育所 4	2001年	鉄骨鉄筋コンクリート造	65年	2066年
	保育所 5	2003年	鉄骨造	65年	2068年

※ 建物が複数棟ある場合の建築年は、主たる建物の建築年とする。

## 6 施設の方向性（現状と課題）

- (1) 全16施設のうち、木造の粕川保育所を除く15施設の建築年数が30年を経過しており、そのうち10施設は40年を経過するなど老朽化が進んでいます。公立保育所については、施設整備に対する国庫補助金がないことから建替えるための財源確保が難しく、老朽化している施設を改修して延命化している状況です。そのため、備品も含め施設に係る補修・改修費用が年々増加しています。
- (2) 少子化への対応、子ども・子育て支援新制度移行に伴う今後の影響等を総合的に勘案するとともに、市立幼稚園との役割分担・機能統合の方向性等を踏まえ、施設の建替えや大規模改修等を実施する際には、最適な規模・配置の検討を行う必要があります。なお、整備手法としては増改築に限らず、近隣の公共施設の空きスペース利用や複合化等も検討します。
- (3) 本市では、効率化及び市民サービスの向上を目指し、前橋市公立保育所民営化検討委員会及び庁内での検討を経て、平成19年度から令和元年度にかけて、上陽・北・第五・石倉・木瀬・第四及び総社保育所の7か所を民営化しました。また、東保育所では平成31年4月1日から3歳未満児の受入れを開始しました。その後も平成28年度に策定した「前橋市公立保育所のあり方検討委員会報告書に対する前橋市の方針」や令和元年度に策定した「第二期前橋市子ども・子育て支援事業計画」に基づき、必要に応じて民営化及び統廃合も含めた検討を行ってきました。
- (4) 令和5年2月には、「前橋市公立保育所の再整備基本方針」を策定し、今後の少子化の進捗と施設の老朽化の状況を踏まえた公立保育所のあり方に焦点を絞り、公立保育所の統廃合等について中長期的な基本方針を示しました。公立保育所の役割の一つは保育ニーズの需給調整機能であることから、将来的な保育ニーズにより公立保育所の統廃合（16施設を10～12施設に再編成すること）を進めます。また、統廃合に合わせて施設の再整備を行い、存続する施設においては、将来的な公立保育所に求められる役割や機能に対応するために、各地区の保育ニーズに応じた0歳児等の受け入れ枠の拡充や医療的ケア児等の受入れなどに必要な施設整備等を実施するとともに引き続きセーフティネットとしての役割を担うものとします。
- (5) 老朽化が著しい第二・第三保育所について、敷地面積が狭く現地での改築が困難であり、周辺で代替地の確保を検討していたところ、令和5年度に旧第五保育所が民間保育施設から返還されることとなったため、旧第五保育所を長寿命化改修し、令和7年度に第二保育所と第三保育所を統合した上で移転することとしました。なお、第二保育所は、移転先の保育所との距離を考慮し、当面

の間は送迎を行う（業務委託）とともに、送迎が困難な3歳未満児については第二保育所での保育を継続します。

(6) 上川淵保育所は、利根川の洪水浸水想定区域内に立地していますが、平屋建てのため、垂直避難ができません。また、老朽化が著しい広瀬保育所は、敷地面積が狭く現地での改築が困難であり、周辺で代替地の確保を検討していたところ、前橋市営住宅広瀬団地建替事業により生じる余剰地（広瀬町一丁目）に、保育所の整備に必要な用地を確保することができる見込みとなったため、令和11年度に上川淵保育所と広瀬保育所を統合した上で施設を再整備することとしました。

## 7 劣化度調査

施設	建物	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排 水等 設備	受変 電 設備	空気 調和 設備	総合
第一保育所	第一保育所	80	50	60	50	40	-	40	53.0
第二保育所	第二保育所	80	100	100	50	40	-	40	75.0
第三保育所	第三保育所	70	60	80	50	80	-	40	66.0
元総社保育所	元総社保育所	60	70	60	50	80	-	40	61.0
上川淵保育所	上川淵保育所	60	80	80	70	50	-	40	66.5
清里保育所	清里保育所	60	60	80	70	50	-	40	62.5
桂萱保育所	桂萱保育所	70	80	80	60	60	-	40	68.0
東保育所	東保育所	80	90	80	50	60	-	40	70.0
南橋保育所	南橋保育所	60	90	60	50	60	-	40	62.0
芳賀保育所	芳賀保育所	80	60	80	70	60	-	40	66.0
下川淵保育所	下川淵保育所	60	60	60	50	80	-	40	59.0
細井保育所	細井保育所	60	80	80	50	40	-	40	63.0
荒砥保育所	荒砥保育所	60	90	60	50	80	-	40	65.0
広瀬保育所	広瀬保育所	60	90	60	40	40	-	50	59.5
粕川保育所	粕川保育所	100	60	80	70	50	70	50	68.1
富士見保育所	保育所 1	70	50	80	50	40	100	50	64.9
	保育所 2	70	60	80	60	50	100	60	70.1
	保育所 3	70	60	80	60	40	100	50	67.5
	保育所 4	70	60	80	60	50	100	60	70.1
	保育所 5	70	60	80	60	50	100	60	70.1

※ 表の値は現存率のため、数値が小さいほど劣化度が進行していることを表しています。

## 8 改修周期及び改修・更新単価

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
第一保育所	第一保育所	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、都市ガス	25年	10,275	13,700
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
第二保育所	第二保育所	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
第三保育所	第三保育所	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
元総社保育所	元総社保育所	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	瓦葺き	30年	8,925	11,900
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
上川淵保育所	上川淵保育所	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	タイル貼り	35年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
清里 保育所	清里 保育所	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
桂萱 保育所	桂萱 保育所	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
東 保育所	東 保育所	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
南橋 保育所	南橋 保育所	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	瓦葺き	30年	8,925	11,900
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
芳賀 保育所	芳賀 保育所	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
下川淵 保育所	下川淵 保育所	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	露出アスファルトシート防水	20年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
細井 保育所	細井 保育所	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
荒砥 保育所	荒砥 保育所	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
広瀬 保育所	広瀬 保育所	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
粕川 保育所	粕川 保育所	躯体	木造	24年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	防火サイディング、吹付け仕上げ	15年	12,150	16,200
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、ガスなし	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
富士見保育所	保育所 ー	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	アスファルト防水押さえコンクリート	30年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	保育所 ㇿ	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	アスファルト防水押さえコンクリート	30年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	保育所 ㇿ	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	アスファルト防水押さえコンクリート	30年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000
	保育所 ㇿ	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	アスファルト防水押さえコンクリート	30年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
富士見 保育所	保育所	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	アスファルト防水押さえコンクリート	30年	7,050	9,400
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、LPガス	25年	10,275	13,700
		受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

※ 各部位の更新単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、目標使用年経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価です。

※ 各部位の改修単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、改修周期の経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価で、総務省が提供する更新費用推計ソフトの算定式に準じ、更新単価の3/4として設定しています。

## 9 長期保全計画及び概算費用（千円）

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
第一 保育所	躯体	74,928	0	99,904	0
	屋根防水	4,595	4,595	6,126	0
	外壁	9,623	9,623	12,830	0
	外部建具	13,785	0	18,380	0
	給排水等設備	7,406	0	9,875	0
	空気調和設備	27,571	0	36,761	0
小計		137,908	14,218	183,876	0
第二 保育所	躯体	73,340	0	97,787	0
	屋根防水	0	4,498	5,997	0
	外壁	0	9,419	12,558	0
	外部建具	13,493	0	17,991	0
	給排水等設備	7,249	0	9,665	0
	空気調和設備	26,987	0	62,969	0
小計		121,069	13,917	206,967	0

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
第三 保育所	躯体	88,652	118,203	0	0
	屋根防水	5,437	7,249	0	0
	外壁	0	26,565	0	11,385
	外部建具	16,310	21,747	0	0
	給排水等設備	0	20,445	0	0
	空気調和設備	32,621	43,494	0	0
小計		143,020	237,703	0	11,385
元総社 保育所	躯体	65,804	0	0	87,739
	屋根防水	0	5,650	0	7,533
	外壁	8,451	8,451	8,451	11,268
	外部建具	12,107	0	0	16,142
	給排水等設備	0	6,504	0	8,672
	空気調和設備	24,214	0	24,214	32,285
小計		110,576	20,605	32,665	163,639
上川淵 保育所	躯体	76,706	0	102,275	0
	屋根防水	0	4,704	6,272	0
	外壁	9,851	9,851	22,985	0
	外部建具	14,112	0	18,816	0
	給排水等設備	7,582	0	17,691	0
	空気調和設備	28,225	0	65,858	0
小計		136,476	14,555	233,897	0
清里 保育所	躯体	52,380	0	69,840	0
	屋根防水	3,212	3,212	4,283	0
	外壁	6,727	6,727	8,969	0
	外部建具	9,637	0	12,849	0
	給排水等設備	5,177	0	12,080	0
	空気調和設備	19,274	0	44,972	0
小計		96,407	9,939	152,993	0

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
桂萱 保育所	躯体	0	72,877	0	0
	屋根防水	0	0	7,098	0
	外壁	9,359	9,359	9,359	0
	外部建具	13,408	0	0	0
	給排水等設備	7,203	0	7,203	0
	空気調和設備	26,816	0	26,816	0
小計		56,786	82,236	50,476	0
東保育所	躯体	83,420	0	111,226	0
	屋根防水	0	5,116	6,821	0
	外壁	10,713	10,713	14,284	0
	外部建具	15,347	0	20,463	0
	給排水等設備	8,246	0	10,994	0
	空気調和設備	30,695	0	40,927	0
小計		148,421	15,829	204,715	0
南橘 保育所	躯体	99,662	0	0	132,882
	屋根防水	0	0	8,557	11,409
	外壁	12,799	12,799	12,799	17,065
	外部建具	18,336	0	0	24,448
	給排水等設備	9,851	0	0	13,134
	空気調和設備	36,672	0	36,672	48,896
小計		177,320	12,799	58,028	247,834
芳賀 保育所	躯体	92,439	0	123,252	0
	屋根防水	6,269	0	14,628	0
	外壁	11,872	11,872	15,829	0
	外部建具	17,007	0	22,676	0
	給排水等設備	9,137	0	21,319	0
	空気調和設備	34,014	0	79,366	0
小計		170,738	11,872	277,070	0

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
下川淵 保育所	躯体	77,223	0	102,964	0
	屋根防水	5,237	0	12,220	0
	外壁	9,917	0	23,140	0
	外部建具	14,207	0	18,943	0
	給排水等設備	0	7,633	10,177	0
	空気調和設備	28,415	0	66,302	0
小計		134,999	7,633	233,746	0
細井 保育所	躯体	92,094	0	122,792	0
	屋根防水	0	5,648	7,530	0
	外壁	11,827	0	27,596	0
	外部建具	16,943	0	22,591	0
	給排水等設備	9,103	0	21,240	0
	空気調和設備	33,887	0	79,070	0
小計		163,854	5,648	280,819	0
荒砥 保育所	躯体	96,667	0	128,889	0
	屋根防水	0	5,928	7,904	0
	外壁	12,414	12,414	16,552	0
	外部建具	17,785	0	23,713	0
	給排水等設備	0	9,555	12,740	0
	空気調和設備	35,570	0	82,996	0
小計		162,436	27,897	272,794	0
広瀬 保育所	躯体	73,507	98,009	0	0
	屋根防水	0	6,010	0	0
	外壁	9,440	22,027	0	9,440
	外部建具	13,524	18,032	0	0
	給排水等設備	7,265	9,687	0	0
	空気調和設備	27,048	36,064	0	0
小計		130,784	189,829	0	9,440

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
粕川 保育所	躯体	94,940	0	0	126,586
	屋根防水	0	9,247	0	12,329
	外壁	11,096	11,096	11,096	14,795
	外部建具	0	17,467	0	23,289
	給排水等設備	9,384	0	0	12,512
	受変電設備	0	10,412	0	13,882
	空気調和設備	34,934	0	0	46,579
小計		150,354	48,222	11,096	249,972
富士見 保育所	躯体	0	79,141	54,231	0
	屋根防水	5,367	3,677	0	3,895
	外壁	17,127	14,340	9,751	7,376
	外部建具	10,567	13,970	0	0
	給排水等設備	13,181	0	7,822	5,359
	受変電設備	0	0	0	14,626
	空気調和設備	49,076	0	29,121	19,955
小計		95,318	111,128	100,925	51,211
合計		2,136,466	824,030	2,300,067	733,481

※ 実際の改修時期や金額は、現地調査や優先順位、見積等により決定します。

※ 複合施設内にある施設の概算費用は、当該建物全体の概算費用が計上されています。

※ 施設が複数の建物から構成されている場合は、各建物に係る概算費用の合計が計上されています。

## 2 幼稚園

### 1 設置目的

義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するために設置しています。

### 2 関係法令

学校教育法、前橋市立学校設置条例

### 3 主な事業内容・業務内容

幼稚園教育要領に基づく教育活動を行い、3歳以上就学前の幼児を保育する。



『写真：まえばし幼稚園』

#### 4 個別施設の状況

##### (1) まえばし幼稚園

所在地	若宮町四丁目32番4号		地区	01本庁管内		複合区分	単独			
建築年度	1964,2002	年	延床面積	1,604.40 m <sup>2</sup>		主構造	RC造			
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
園児数	137 人		138 人		110 人		93 人		83 人	
管理運営費	6,719 万円		4,804 万円		5,176 万円		5,067 万円		5,639 万円	
一人当たり管理運営費	490,422 円		348,131 円		470,575 円		544,806 円		679,413 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	41,877 円		29,944 円		32,263 円		31,580 円		35,148 円	
一般財源負担率	88 %		92 %		100 %		100 %		100 %	

##### (2) おおご幼稚園

所在地	河原浜町491番地1		地区	13大胡		複合区分	単独			
建築年度	2004	年	延床面積	1,889.73 m <sup>2</sup>		主構造	S造			
階数(最大)	地上	1	階	地下	0	階	建物保有状況	所有		
運営形態	直営 ( )									
関係法令	学校教育法、前橋市立学校設置条例									
特記事項										
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
園児数	136 人		124 人		100 人		71 人		50 人	
管理運営費	6,233 万円		5,534 万円		5,130 万円		4,702 万円		5,149 万円	
一人当たり管理運営費	458,286 円		446,292 円		513,043 円		662,200 円		1,029,705 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	32,982 円		29,285 円		27,149 円		24,880 円		27,245 円	
一般財源負担率	89 %		93 %		99 %		99 %		99 %	

## 5 目標使用年数

施設	建物	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
まえばし幼稚園	校舎 1	1964 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2044 年
	校舎 3	1964 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2044 年
	校舎 6	2003 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2083 年
	校舎 7	2003 年	鉄筋コンクリート造	80 年	2083 年
おおご幼稚園	校舎 1	2004 年	鉄骨造	65 年	2069 年

※ 建物が複数棟ある場合の建築年は、主たる建物の建築年とします。

※ 長寿命化が可能な鉄骨鉄筋コンクリート造および鉄筋コンクリート造の学校施設（園）については、80 年以上使用することを目標とする。

## 6 施設の方向性（現状と課題）

- (1) 本市では、就学前児童数の減少に対応した幼児教育振興のため、適正規模の幼稚園環境整備を目指し、幼稚園の統廃合を進めてきました。平成 15 年に神明幼稚園、若宮幼稚園及び総社幼稚園の統合により「まえばし幼稚園」を、平成 29 年に大胡幼稚園及び大胡東幼稚園の統合により「おおご幼稚園」を設置しました。また、令和 6 年 3 月 31 日には宮城幼稚園を閉園しました。
- (2) 市立幼稚園 2 施設のうち、まえばし幼稚園は建築後 60 年が経過しており、施設設備の老朽化対策が必要です。
- (3) 市立幼稚園は、少子化や共働き世帯の増加等により年々入園者数が減少しています。今後、施設の建替えや大規模改修等を実施する際には、市立保育所との役割分担・機能統合の方向性等を踏まえ、最適な規模・配置を勘案した市立幼稚園のあり方について、検討を行う必要があります。

## 7 劣化度調査

施設	建物	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排 水等 設備	受変 電 設備	空気 調和 設備	総合
まえばし 幼稚園	校舎 1	80	100	80	60	80	-	60	79.0
	校舎 3	80	70	100	60	80	-	80	82.0
	校舎 6	80	70	80	60	70	-	70	73.0
	校舎 7	80	70	100	60	70	-	80	80.5
おおご 幼稚園	校舎 1	100	60	80	80	80	-	90	79.5

※ 表の値は現存率のため、数値が小さいほど劣化度が進行していることを表しています。

## 8 改修周期及び改修・更新単価

施設	建物	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
まえばし 幼稚園	校舎 1	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 2	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
	校舎 3	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000

施設	建物	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
まえばし幼稚園	校舎	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	シート防水	20年	6,375	8,500
		外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
		空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000
おおご幼稚園	校舎	躯体	鉄骨造	40年	103,950	138,600
		屋根・防水	金属屋根	30年	10,125	13,500
		外壁	ALCパネル	35年	11,475	15,300
		外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
		給排水等設備	給水、浄化槽、LPガス	25年	10,275	13,700
		空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

※ 各部位の更新単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、目標使用年経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価です。

※ 各部位の改修単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、改修周期の経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価で、総務省が提供する更新費用推計ソフトの算定式に準じ、更新単価の3/4として設定しています。

## 9 長期保全計画及び概算費用（千円）

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
まえばし 幼稚園	躯体	0	0	195,044	0
	屋根防水	3,378	6,222	11,961	0
	外壁	20,104	20,104	25,048	0
	外部建具	0	28,802	28,330	0
	給排水等設備	4,058	11,415	15,220	4,058
	空気調和設備	48,884	8,721	93,993	11,552
小計		76,424	75,264	369,596	15,610
おおご 幼稚園	躯体	0	0	164,969	0
	屋根防水	0	16,068	0	0
	外壁	0	18,211	0	0
	外部建具	0	30,351	0	0
	給排水等設備	16,306	0	0	16,306
	空気調和設備	0	60,703	0	0
小計		16,306	125,333	164,969	16,306
合計		92,730	200,597	534,565	31,916

※ 実際の改修時期や金額は、現地調査や優先順位、見積等により決定します。

※ 複合施設内にある施設の概算費用は、当該建物全体の概算費用が計上されています。

※ 施設が複数の建物から構成されている場合は、各建物に係る概算費用の合計が計上されています。

## 3 子育てひろば

### 1 設置目的

児童及びその保護者が集い、子育てを行う市民の交流の場を創出することにより、子育てを支援することを目的に設置しています。

### 2 関係法令

児童福祉法、子ども・子育て支援法、前橋市子育てひろばの設置及び管理に関する条例

### 3 主な事業内容・業務内容

- (1) 児童及びその保護者が気軽に集い、相互に交流を深めることができる場の提供
- (2) 子育てに関する情報提供及び相談の実施
- (3) 子育て及び子育て支援に関する講習等の実施



『写真：子育てひろば（プレイルーム）』

#### 4 個別施設の状況

##### (1) 子育てひろば

所在地	本町二丁目12番1号		地区	01本庁管内		複合区分	複合			
建築年度	1975	年	延床面積	926.36 m <sup>2</sup>		主構造	SRC造			
階数(最大)	地上	7	階	地下	2	階	建物保有状況	所有	土地保有状況	所有
運営形態	指定管理(公募)		(指定管理期間:令和2年4月1日~令和7年3月31日)							
関係法令	児童福祉法、子ども・子育て支援法、前橋市子育てひろばの設置及び管理に関する条例									
特記事項	平成29年度までは委託、平成30年度に非公募による指定管理者制度を導入、令和2年度に公募による指定管理者制度を導入									
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度		R4年度	
利用者数	156,177 人		138,970 人		14,532 人		26,643 人		52,260 人	
管理運営費	4,546 万円		5,060 万円		4,333 万円		4,016 万円		3,807 万円	
一人当たり管理運営費	291 円		364 円		2,981 円		1,508 円		728 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	49,077 円		54,624 円		46,770 円		43,357 円		41,094 円	
一般財源負担率	74 %		75 %		82 %		80 %		100 %	

#### 5 目標使用年数

施設	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
子育てひろば	1975年	鉄骨鉄筋コンクリート造	65年	2040年

#### 6 施設の方向性（現状と課題）

- (1) 子育てひろばは、「中央公民館」、「市民活動支援センター」及び「こども図書館」などとともに、前橋プラザ元気21内に設置されており、親子元気ルームとプレイルームで構成されています。屋内施設のため、天候に左右されずに子どもを遊ばせることができることから利用者にも好評です（利用者アンケートでは90%以上が満足と回答しています）。
- (2) 子育てひろばは、平成30年度に非公募による指定管理者制度を導入しましたが、令和2年度からはより一層の経費の低減及びサービスの向上を図るため、公募による指定管理者制度に移行しています。
- (3) 親子元気ルームの使用料は無料、プレイルームは暫定的に使用料を無料としていましたが、施設の設置から10年以上が経過し、遊具等の入替えを進めるとともに、利用者に対する受益者負担を求めるため、平成30年度からプレイルームの使用料を有料化しました。
- (4) 親子元気ルームでは「地域子育て支援拠点事業」として、子育て親子の交流や子育てアドバイザーによる悩み相談、子育てに関する情報提供などを実施しています。
- (5) 施設の利用者数は、コロナ禍において休館や利用時間の短縮、利用定員の制限などを行ったことで減少しましたが、新型コロナウイルス感染症が5類感染症に移行した後は、感染症対策を引き続き実施しながら利用定員を徐々に緩和し

たことにより回復傾向にあります。

- (6) 隣接する立体駐車場（前橋市民交流プラザ等駐車場）は、駐車枠が狭く、ベビーカーの出し入れがしにくいことから自動車を利用して来館する方にとっては、小さくないハードルとなっています。

## 7 劣化度調査

施設	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排 水等 設備	受変 電 設備	空気 調和 設備	総合
子育てひろば	80	70	80	90	80	80	80	79.0

※ 表の値は現存率のため、数値が小さいほど劣化度が進行していることを表しています。

## 8 改修周期及び改修・更新単価

施設	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
子育て ひろば	躯体	鉄骨鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	アスファルト防水	30年	7,725	10,300
	外壁	コンクリート打放し、吹付け仕上げ	15年	13,350	17,800
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、電力	25年	38,250	51,000

※ 各部位の更新単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、目標使用年経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価です。

※ 各部位の改修単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、改修周期の経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価で、総務省が提供する更新費用推計ソフトの算定式に準じ、更新単価の3/4として設定しています。

## 9 長期保全計画及び概算費用（千円）

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
子育て ひろば	躯体	2,746,412	3,661,882	0	0
	屋根防水	0	476,229	0	0
	外壁	352,714	822,999	0	0
	外部建具	0	673,723	0	0
	給排水等設備	0	633,430	0	0
	受変電設備	0	702,784	0	0
	空気調和設備	0	2,358,031	0	0
合計		3,099,126	9,329,078	0	0

※ 実際の改修時期や金額は、現地調査や優先順位、見積等により決定します。

※ 複合施設内にある施設の概算費用は、当該建物全体の概算費用が計上されています。

※ 施設が複数の建物から構成されている場合は、各建物に係る概算費用の合計が計上されています。

## 4 児童文化施設

### ① 児童文化センター

#### 1 設置目的

児童の科学及び文化芸術に対する理解と関心を高め、心身の健全な育成を図るため設置しています。

#### 2 関係法令

前橋市児童文化センター条例

#### 3 主な事業内容・業務内容

- (1) 天文その他科学に関する相談及び指導
- (2) 環境学習に関する相談及び指導
- (3) 音楽、美術その他芸術に関する指導
- (4) 文化的行事その他児童の文化活動
- (5) 交通安全に関する指導
- (6) 児童が行う体験活動を支援する市民の育成及び交流



『写真：児童文化センター』

#### 4 個別施設の状況

##### (1) 児童文化センター

所在地	西片貝町五丁目8番地		地区	05桂萱		複合区分	単独	
建築年度	2011	年	延床面積	3,242.62 m <sup>2</sup>		主構造	RC造	
階数(最大)	地上	2	階	地下	0	階	建物保有状況	所有
							土地保有状況	所有
運営形態	直営 ( )							
関係法令	前橋市児童文化センター条例							
特記事項								
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度	
	R4年度							
利用者数	440,925 人		391,755 人		154,329 人		228,489 人	
管理運営費	16,030 万円		15,614 万円		13,440 万円		14,028 万円	
一人当たり管理運営費	364 円		399 円		871 円		614 円	
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	49,435 円		48,154 円		41,448 円		43,262 円	
一般財源負担率	84 %		84 %		93 %		92 %	
							89 %	

#### 5 目標使用年数

施設	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
児童文化センター	2011年	鉄筋コンクリート造	65年	2076年

#### 6 施設の方向性（現状と課題）

- (1) 児童文化センターは、前橋こども公園内に立地する施設で、平成24年1月にリニューアルしました（公園は平成24年4月にリニューアル）。
- (2) 前橋こども公園内の施設を含め、文化芸術・科学・交通安全学習などを実体験でき、各種ソフト事業も充実した全国でも数少ない施設です。
- (3) 年間約30万人が利用する、本市でも人気のある施設の1つです。
- (4) 来館者が安全安心に施設を利用できるようにするため、日常点検、法定点検、計画的な補修等を確実に行っていく必要があります。令和5年度には外壁タイルの落下防止工事を実施するなど、リニューアルから10年以上経過し、経年劣化により経過観察を要する部分も多く出てきていることから、計画的に保全を進める必要があります。

#### 7 劣化度調査

施設	躯体	屋根防水	外壁	外部建具	給排水設備等	受変電設備	空気調和設備	総合
児童文化センター	100	80	60	90	80	90	80	78.3

※ 表の値は現存率のため、数値が小さいほど劣化度が進行していることを表しています。

## 8 改修周期及び改修・更新単価

施設	部位	部位種類	改修周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
児童文化センター	躯体	鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	アスファルト防水	30年	7,725	10,300
	外壁	タイル貼り	35年	13,725	18,300
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、ガスなし	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	中央管理方式、ガス	25年	45,600	60,800

※ 各部位の更新単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、目標使用年経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価です。

※ 各部位の改修単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、改修周期の経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価で、総務省が提供する更新費用推計ソフトの算定式に準じ、更新単価の3/4として設定しています。

## 9 長期保全計画及び概算費用（千円）

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
児童文化センター	躯体	0	0	0	289,346
	屋根防水	0	0	21,503	0
	外壁	0	0	38,204	0
	外部建具	0	0	53,234	0
	給排水等設備	0	28,601	0	0
	受変電設備	0	0	31,732	0
	空気調和設備	0	126,928	0	0
合計		0	155,529	144,673	289,346

※ 実際の改修時期や金額は、現地調査や優先順位、見積等により決定します。

※ 複合施設内にある施設の概算費用は、当該建物全体の概算費用が計上されています。

※ 施設が複数の建物から構成されている場合は、各建物に係る概算費用の合計が計上されています。

## 5 発達支援施設

### ① こども発達支援センター

#### 1 設置目的

こどもの発達に関する支援及び良好な親子関係の構築を図るうえで必要な発達相談、心理相談、親子教室等の支援事業を行うため設置しています。

#### 2 関係法令

特になし

#### 3 主な事業内容・業務内容

- (1) 早期療育支援事業
- (2) 運動発達支援事業
- (3) 発達相談
- (4) 心理相談
- (5) その他療育支援に関すること



『写真：こども発達支援センター』

#### 4 個別施設の状況

##### (1) こども発達支援センター

所在地	朝日町三丁目36番17号		地区	01本庁管内		複合区分	複合	
建築年度	1994	年	延床面積	345.80 m <sup>2</sup>		主構造	SRC造	
階数(最大)	地上	1	階	地下	0	階	建物保有状況	所有
							土地保有状況	所有
運営形態	一部委託 ( )							
関係法令								
特記事項	H25.4.1設置、H27より施設に常駐							
	H30年度		R1年度		R2年度		R3年度	
	R4年度							
利用者数	4,304	人	4,077	人	3,281	人	3,372	人
管理運営費	9,039	万円	7,526	万円	8,036	万円	6,661	万円
一人当たり管理運営費	21,001	円	18,461	円	24,493	円	19,753	円
m <sup>2</sup> 当たり管理運営費	261,390	円	217,654	円	232,389	円	192,621	円
一般財源負担率	100	%	100	%	97	%	100	%

#### 5 目標使用年数

施設	建築年	構造	目標使用年数	目標使用年
こども発達支援センター	1994年	鉄骨鉄筋コンクリート造	65年	2059年

#### 6 施設の方向性（現状と課題）

(1) こども発達支援センターは、平成25年度に保健センター内に開設しましたが、施設の老朽化のため、令和5年度に主に地方債を財源とし、和式から洋式へのトイレ改修、プレイルームの床張り替え、LEDへの照明器具交換などの改修を行いました。

こどもの発達などに心配がある家族に対し、心理士や作業療法士、保健師、保育士、教員などの専門スタッフによる支援を実施しています。

(2) 電話・来所による発達相談や施設内にあるプレイルームで開催するあそびの教室等の実施により、施設利用者数は令和3年度が3,372人、令和4年度が3,695人、令和5年度においては5,710人と増加傾向になっており、本施設の必要性は大きいと言えます。最近の相談傾向では、小・中学生の保護者からの相談が増加しており、学校や幼児教育センター、保育園・所やこども園などの関係機関と連携する機会が多くなっています。

(3) 相談件数の増加などにより、平成28年度から心理相談（きりん心理）や言語聴覚士による「かなりあの部屋」など業務の一部を委託しています。

## 7 劣化度調査

施設	躯体	屋根 防水	外壁	外部 建具	給排水 設備等	受変電 設備	空気 調和 設備	総合
こども発達支援センター	90	100	100	70	60	60	60	81.2

※ 表の値は現存率のため、数値が小さいほど劣化度が進行していることを表しています。

## 8 改修周期及び改修・更新単価

施設	部位	部位種類	改修 周期	改修単価 (円/㎡)	更新単価 (円/㎡)
こども 発達 支援 センター	躯体	鉄骨鉄筋コンクリート造	40年	103,950	138,600
	屋根・防水	アスファルト防水押さえコンクリート	30年	7,050	9,400
	外壁	タイル貼り	35年	13,725	18,300
	外部建具	アルミ製建具	35年	19,125	25,500
	給排水等設備	給水、公共下水、都市ガス	25年	10,275	13,700
	受変電設備	受変電設備	30年	11,400	15,200
	空気調和設備	個別管理方式、ガス	25年	38,250	51,000

※ 各部位の更新単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、目標使用年経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価です。

※ 各部位の改修単価は、当該施設の延べ床面積に乗じることにより、改修周期の経過の際に、必要となる概算費用を算出するための単価で、総務省が提供する更新費用推計ソフトの算定式に準じ、更新単価の3/4として設定しています。

## 9 長期保全計画及び概算費用（千円）

施設	部位	～2030年	～2040年	～2050年	～2054年
こども 発達 支援 センター	躯体	0	593,544	0	0
	屋根防水	0	0	40,255	0
	外壁	78,368	0	0	0
	外部建具	109,202	0	0	0
	給排水等設備	58,669	0	58,669	0
	受変電設備	65,093	0	0	65,093
	空気調和設備	218,403	0	218,403	0
合計		529,735	593,544	317,327	65,093

※ 実際の改修時期や金額は、現地調査や優先順位、見積等により決定します。

※ 複合施設内にある施設の概算費用は、当該建物全体の概算費用が計上されています。

※ 施設が複数の建物から構成されている場合は、各建物に係る概算費用の合計が計上されています。

