

物件調書

入札番号	18	最低入札価格	3,480,000 円 (4,074 円/㎡、 13,444 円/坪)
------	----	--------	--------------------------------------

所在地		鼻毛石町1500番5			
地目		水道用地		公簿面積	854.00 ㎡
道路と敷地の関係		西側幅員7.1m			
法令に基づく制限	種類	内容		お問い合わせ先	電話番号
	都市計画区域	非線引き都市計画区域		都市計画課	027-898-6943
	用途地域	無指定			
	建ぺい率	70%			
	容積率	200%			
	防火地域	指定なし			
	その他の制限等	特定用途制限地域（地域拠点地区）			
供給処理施設の状況	種類	内容	状況	お問い合わせ先	電話番号
	電気	可		東京電力エナジーパートナー(株)カスタマーセンター群馬	0120-99-5222
	都市ガス	無	LPガス		
	上水道	有	取出し無	水道局 水道整備課	027-898-3043
	下水道	有（条件付）	下水道負担金：未（150,000円/世帯）	水道局 下水道整備課	027-898-3063
周辺公共施設	種類	内容		位置関係	
	市役所等	宮城支所		物件から南 へ0.2km	
	小学校（学区）	宮城小学校		物件から南 へ0.1km	
	中学校（学区）	宮城中学校		物件から北 へ0.2km	
留意事項	・本物件は、現況での引渡しとなります。				
	・本物件敷地内外の土壌、工作物（擁壁・フェンス・埋設物等）、供給設備の補修・移設・撤去・再築造、樹木の剪定及び隣接地権者との協議その他本物件の現況に関する事項について、前橋市は対応しません。 ・特定用途制限地域（地域拠点地区）の指定があるため、建築物の用途に制限があります。詳しくは建築指導課審査監察係（027-898-6754）までお問い合わせください。 ・宅地開発指導要綱による事前協議が必要となる場合があります。詳しくは建築指導課開発係（027-898-6758）までお問い合わせください。 ・廃止した水道管や水道施設（配水池）が埋設されています。最低入札価格は撤去費相当額を勘案して算定されています。				

本物件の売出人	前橋市（水道局経営企画課 027-898-3016）
---------	----------------------------