

物 件 調 書

入札番号	4	最低入札価格	4,860,000 円 (9,128 円/㎡、 30,122 円/坪)
------	---	--------	--------------------------------------

所在地		鼻毛石町 8 8 7 番1			
地目		雑種地		公簿面積	532. 42 ㎡
道路と敷地の関係		東側幅員9m（北東：法第42条第1項第1号）			
法令に基づく制限	種類	内容			お問い合わせ先 電話番号
	都市計画区域	非線引き都市計画区域			(1) 用途地域等について 都市計画課 027-898-6943
	用途地域	無指定			
	建ぺい率	7 0 %			
	容積率	2 0 0 %			
	防火地域	指定なし			(2) 建築制限等について 建築指導課 027-898-6754
	前橋市立地適正化計画	都市機能誘導区域：	区域外	居住誘導区域：	
その他の制限等	特定用途制限地域（田園居住地区）				
供給処理施設の状況	種類	内容	状況	お問い合わせ先	電話番号
	電気	可		東京電力エナジーパートナー(株) カスタマーセンター群馬	0120-995-222
	都市ガス	エリア外	LPガス	東京ガス(株)北部導管事業部 群馬導管・設備センター	027-323-3843
	上水道	有	取出し有（φ20）	水道局 水道整備課	027-898-3043
	下水道	無	下水道負担金：－ 下水道区域外	水道局 下水道整備課	027-898-3063
周辺公共施設	種類	内容			位置関係
	市役所等	ロード宮城総合運動場			物件から北東へ0． 1 k m（直線距離）
	小学校（学区）	宮城小学校			物件から南東へ0． 8 k m（直線距離）
	中学校（学区）	宮城中学校			物件から南東へ0． 4 k m（直線距離）
留意事項	※現況有姿での引渡しとなります。現地を必ずご確認ください。				
	・本物件敷地内外の土壌、工作物（擁壁・フェンス・埋設物等）、供給設備の補修・移設・撤去・再築造、樹木の剪定及び隣接地権者との協議その他本物件の現況に関する事項について、前橋市は対応しません。また、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。				
	・特定用途制限地域（田園居住地区）の指定があるため、建築物の用途に制限があります。また、敷地の一部が高低差 2 m超、角度 3 0 度超の場合、群馬県建築基準法施行条例第 5 条のがけ地の可能性があります。詳しくは建築指導課審査監察係（027-898-6754）へお問い合わせください。				
	・敷地内には電柱又は電信柱が設置されています。移設等については直接東京電力又はN T Tへお問い合わせください。				

本物件の売出人	前橋市（財務部資産経営課 027-898-6654）
---------	----------------------------