

# 物 件 調 書

|      |   |        |                                        |
|------|---|--------|----------------------------------------|
| 入札番号 | 6 | 最低入札価格 | 7,060,000 円 ( 49,708 円/㎡、 164,036 円/坪) |
|------|---|--------|----------------------------------------|

|           |                                                                                                                             |                       |                        |                                 |                                        |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|
| 所在地       |                                                                                                                             | 朝日町一丁目 8 番 2 1        |                        |                                 |                                        |
| 地目        |                                                                                                                             | 宅地                    |                        | 公簿面積                            | 142. 03 ㎡                              |
| 道路と敷地の関係  |                                                                                                                             | 東側幅員4m（東：法第42条第1項第1号） |                        |                                 |                                        |
| 法令に基づく制限  | 種類                                                                                                                          | 内容                    |                        |                                 | お問い合わせ先 電話番号                           |
|           | 都市計画区域                                                                                                                      | 市街化区域                 |                        |                                 | (1) 用途地域等について<br>都市計画課<br>027-898-6943 |
|           | 用途地域                                                                                                                        | 第一種住居地域               |                        |                                 |                                        |
|           | 建ぺい率                                                                                                                        | 6 0 %                 |                        |                                 |                                        |
|           | 容積率                                                                                                                         | 2 0 0 %               |                        |                                 |                                        |
|           | 防火地域                                                                                                                        | 指定なし                  |                        |                                 | (2) 建築制限等について<br>建築指導課<br>027-898-6754 |
|           | 前橋市立地適正化計画                                                                                                                  | 都市機能誘導区域： 区域内         | 居住誘導区域： 区域内            |                                 |                                        |
| その他の制限等   |                                                                                                                             |                       |                        |                                 |                                        |
| 供給処理施設の状況 | 種類                                                                                                                          | 内容                    | 状況                     | お問い合わせ先                         | 電話番号                                   |
|           | 電気                                                                                                                          | 可                     |                        | 東京電力エナジーパートナー(株)<br>カスタマーセンター群馬 | 0120-995-222                           |
|           | 都市ガス                                                                                                                        | 有                     | 隣接道路に本管埋設有             | 東京ガス(株)北部導管事業部<br>群馬導管・設備センター   | 027-323-3843                           |
|           | 上水道                                                                                                                         | 有                     | 取出し無                   | 水道局 水道整備課                       | 027-898-3043                           |
|           | 下水道                                                                                                                         | 有                     | 下水道負担金：済<br>※取付管、要現地確認 | 水道局 下水道整備課                      | 027-898-3063                           |
| 周辺公共施設    | 種類                                                                                                                          | 内容                    |                        | 位置関係                            |                                        |
|           | 市役所等                                                                                                                        | 前橋駅                   |                        | 物件から西へ0. 9 k m（直線距離）            |                                        |
|           | 小学校（学区）                                                                                                                     | 中川小学校                 |                        | 物件から南西へ0. 2 k m（直線距離）           |                                        |
|           | 中学校（学区）                                                                                                                     | みずき中学校                |                        | 物件から西北西へ1. 5 k m（直線距離）          |                                        |
| 留意事項      | ※現況有姿での引渡しとなります。現地を必ずご確認ください。                                                                                               |                       |                        |                                 |                                        |
|           | ・本物件敷地内外の土壌、工作物（擁壁・フェンス・埋設物等）、供給設備の補修・移設・撤去・再築造、樹木の剪定及び隣接地権者との協議その他本物件の現況に関する事項について、前橋市は対応しません。また、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。 |                       |                        |                                 |                                        |