

物 件 調 書

入札番号	15	最低入札価格	14,880,000 円 (40,464 円/m ² 、 133,531 円/坪)
------	----	--------	---

所在地	朝日町二丁目22番7					
地目	宅地		公簿面積	367.73 m ²		
道路と敷地の関係	北側幅員6m (北:法第42条第1項第1号)					
法令に基づく制限	種類	内容		お問い合わせ先 電話番号		
	都市計画区域	市街化区域		(1) 用途地域等について 都市計画課 027-898-6943		
	用途地域	第一種住居地域				
	建ぺい率	60%				
	容積率	200%				
	防火地域	指定なし		(2) 建築制限等について 建築指導課 027-898-6754		
	前橋市立地適正化計画	都市機能誘導区域: 区域内	居住誘導区域: 区域内			
供給処理施設の状況	種類	内容	状況	お問い合わせ先		
	電気	可		東京電力エナジーパートナー(株) カスタマーセンターブル		
	都市ガス	有	隣接道路に本管理設有	東京ガス(株)北部導管事業部 群馬導管・設備センター		
	上水道	有	取出し不明	水道局 水道整備課		
	下水道	有	下水道負担金: 済 ※取付管、要現地確認	水道局 下水道整備課		
周辺公共施設	種類	内容		位置関係		
	市役所等	まえばし医療センター		物件から東へ0.3km (直線距離)		
	小学校(学区)	中川小学校		物件から西へ0.5km (直線距離)		
	中学校(学区)	みづき中学校		物件から北西へ1.8km (直線距離)		
留意事項	※現況有姿での引渡しとなります。現地を必ずご確認ください。					
	・本物件敷地内外の土壌、工作物(擁壁・フェンス・埋設物等)、供給設備の補修・移設・撤去・再築造、樹木の剪定及び隣接地権者との協議その他本物件の現況に関する事項について、前橋市は対応しません。また、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。					
	<ul style="list-style-type: none"> ・北側接道面をごみ集積所として使用しています。 ・敷地内には電柱又は電信柱が設置されています。移設等については直接東京電力又はNTTへお問い合わせください。 ・一部貸付中のため、令和7年4月以降の引渡しとなります。 					

本物件の売扱人	前橋市 (財務部資産経営課 027-898-6654)
---------	-----------------------------