

物 件 調 書

入札番号	2	最低入札価格	15,450,000 円 （ 55,129 円/㎡、 181,926 円/坪）
------	---	--------	---

所在地		文京町三丁目 7 3 番 1、 7 1 番 3			
地目		宅地		公簿面積	280.25 ㎡
道路と敷地の関係		南側幅員6.6m（南；法第42条第1項第1号）			
法令に基づく制限	種類	内容			お問い合わせ先 電話番号
	都市計画区域	市街化区域			(1) 用途地域等について 都市計画課 027-898-6943
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	6 0 %			
	容積率	2 0 0 %			
	防火地域	指定なし			(2) 建築制限等について 建築指導課 027-898-6754
	前橋市立地適正化計画	都市機能誘導区域：	区域外	居住誘導区域：	
その他の制限等					
供給処理施設の状況	種類	内容	状況	お問い合わせ先	電話番号
	電気	可		東京電力エナジーパートナー(株) カスタマーセンター群馬	0120-995-222
	都市ガス	有	隣接道路に本管理設有	東京ガス(株)北部導管事業部 群馬導管・設備センター	027-323-3843
	上水道	有	取出し不明	水道局 水道整備課	027-898-3043
	下水道	有	下水道負担金：済 ※取付管、要現地確認	水道局 下水道整備課	027-898-3063
周辺公共施設	種類	内容		位置関係	
	市役所等	前橋駅		物件から西へ1. 2 k m（直線距離）	
	小学校（学区）	天川小学校		物件から南へ0. 3 k m（直線距離）	
	中学校（学区）	第五中学校		物件から南へ0. 3 k m（直線距離）	
留意事項	※現況有姿での引渡しとなります。現地を必ずご確認ください。				
	・本物件敷地内外の土壌、工作物（擁壁・フェンス・埋設物等）、供給設備の補修・移設・撤去・再築造、樹木の剪定及び隣接地権者との協議その他本物件の現況に関する事項について、前橋市は対応しません。また、土壌調査、地下埋設物調査等はありません。				
留意事項	・この土地は、地盤沈下の履歴があります。令和7年3月に実施したスクリーウエイト貫入試験結果を閲覧したい方はお問い合わせください。				
	・入札前に地盤調査を実施したい方はご相談ください。				
	・土地西側に残存するブロック塀基礎の取り扱いについては、必ず西側土地所有者様と相談してください。				

本物件の売出人	前橋市（財務部資産経営課 027-898-6654）
---------	----------------------------