

# 物 件 調 書

入札番号	1	最低入札価格	65,710,000 円 ( 44,001 円/m <sup>2</sup> 、 145,203 円/坪)
------	---	--------	---

所在地	岩神町二丁目 1048番1				
地目	宅地	公簿面積	1,493.38 m <sup>2</sup>		
道路と敷地の関係	西側幅員9.6m/東側幅員2.5m (※1) (西：法第42条第1項第1号 東：法第42条第2項(中心後退済))				
法令に基づく制限	種類	内容	お問い合わせ先 電話番号		
	都市計画区域	市街化区域	(1) 用途地域等について 都市計画課 027-898-6943		
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%			
	防火地域	指定なし	(2) 建築制限等について 建築指導課 027-898-6754		
	前橋市立地適正化計画	都市機能誘導区域： 区域外 居住誘導区域： 区域外			
供給処理施設の状況	その他の制限等	土地の西側が都市計画道路「前橋公園通線3.4.27」の計画区域に該当します。			
	種類	内容	状況		
	電気	可	東京電力エナジーパートナー(株) カスタマーセンターライン		
	都市ガス	有	東京ガス(株)北部導管事業部 群馬導管・設備センター		
	上水道	有	取出し有PEP40 水道局 水道整備課		
周辺公共施設	下水道	有	下水道負担金：済 ※取付管、要現地確認 水道局 下水道整備課		
	種類	内容			
	市役所等	るなばあく 物件から南東へ1.2km (直線距離)			
	小学校(学区)	岩神小学校 物件から北東へ0.3km (直線距離)			
留意事項	中学校(学区)	第三中学校 物件から南東へ0.8km (直線距離)			
	<b>※現況有姿での引渡しとなります。現地を必ずご確認ください。</b>				
	・本物件敷地内外の土壌、工作物(擁壁・フェンス・埋設物等)、供給設備の補修・移設・撤去・再築造、樹木の剪定及び隣接地権者との協議その他本物件の現況に関する事項について、前橋市は対応しません。また、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。				
	・1,000m <sup>2</sup> 以上の土地であるため、開発行為を行う場合は、都市計画法第29条の許可を必要とします。詳しくは、開発指導課開発係(027-898-6758)へお問い合わせください。 開発行為を行う場合は、前橋市宅地開発指導要綱に基づく手続きを必要とします。 (※1) 東側幅員の詳細については、道路管理課でご確認ください。				
	・埋蔵文化財未調査地のため、開発する場合は、文化財保護課に別途協議をお願いします。				
	・都市計画道路計画区域内に建築物を建築する際は、都市計画法第53条第1項の許可が必要になります。 また、土地を有償譲渡する場合は契約前に公有地の拡大の推進に関する法律に基づく届出が必要です(都市計画施設の区域内に所在する200m <sup>2</sup> 以上の土地)。 詳細は都市計画課都市施設係までお問い合わせください。				

本物件の売扱人	前橋市 (財務部資産経営課 027-898-6654)
---------	-----------------------------