

# 物 件 調 書

|      |    |        |                                        |
|------|----|--------|----------------------------------------|
| 入札番号 | 14 | 最低入札価格 | 2,430,000 円 （ 47,591 円/㎡、 157,050 円/坪） |
|------|----|--------|----------------------------------------|

|           |                                                                                                                                                                                                             |                                                 |                        |                                        |              |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|--------------|
| 所在地       |                                                                                                                                                                                                             | 朝日町二丁目 2 3 番 1 3                                |                        |                                        |              |
| 地目        |                                                                                                                                                                                                             | 宅地                                              | 公簿面積                   | 51.06 ㎡                                |              |
| 道路と敷地の関係  |                                                                                                                                                                                                             | 北側幅員16m/東側幅員17m（東：法第42条第1項第1号<br>北：法第42条第1項第1号） |                        |                                        |              |
| 法令に基づく制限  | 種類                                                                                                                                                                                                          | 内容                                              |                        | お問い合わせ先 電話番号                           |              |
|           | 都市計画区域                                                                                                                                                                                                      | 市街化区域                                           |                        | (1) 用途地域等について<br>都市計画課<br>027-898-6943 |              |
|           | 用途地域                                                                                                                                                                                                        | 第一種住居地域                                         |                        |                                        |              |
|           | 建ぺい率                                                                                                                                                                                                        | 6 0 %                                           |                        |                                        |              |
|           | 容積率                                                                                                                                                                                                         | 2 0 0 %                                         |                        |                                        |              |
|           | 防火地域                                                                                                                                                                                                        | 指定なし                                            |                        | (2) 建築制限等について<br>建築指導課<br>027-898-6754 |              |
|           | 前橋市立地適正化計画                                                                                                                                                                                                  | 都市機能誘導区域： 区域内                                   | 居住誘導区域： 区域内            |                                        |              |
|           | その他の制限等                                                                                                                                                                                                     |                                                 |                        |                                        |              |
| 供給処理施設の状況 | 種類                                                                                                                                                                                                          | 内容                                              | 状況                     | お問い合わせ先                                | 電話番号         |
|           | 電気                                                                                                                                                                                                          | 可                                               |                        | 東京電力エナジーパートナー(株)<br>カスタマーセンター群馬        | 0120-995-222 |
|           | 都市ガス                                                                                                                                                                                                        | 有                                               | 隣接道路に本管理設有             | 東京ガス(株)北部導管事業部<br>群馬導管・設備センター          | 027-323-3843 |
|           | 上水道                                                                                                                                                                                                         | 有                                               | 取出し無                   | 水道局 水道整備課                              | 027-898-3043 |
|           | 下水道                                                                                                                                                                                                         | 有                                               | 下水道負担金：済<br>※取付管、要現地確認 | 水道局 下水道整備課                             | 027-898-3063 |
| 周辺公共施設    | 種類                                                                                                                                                                                                          | 内容                                              |                        | 位置関係                                   |              |
|           | 市役所等                                                                                                                                                                                                        | まえばし医療センター                                      |                        | 物件から東へ0. 2 k m（直線距離）                   |              |
|           | 小学校（学区）                                                                                                                                                                                                     | 中川小学校                                           |                        | 物件から西へ0. 6 k m（直線距離）                   |              |
|           | 中学校（学区）                                                                                                                                                                                                     | みずき中学校                                          |                        | 物件から北北西へ1. 8 k m（直線距離）                 |              |
| 留意事項      | ※現況有姿での引渡しとなります。現地を必ずご確認ください。                                                                                                                                                                               |                                                 |                        |                                        |              |
|           | ・本物件敷地内外の土壌、工作物（擁壁・フェンス・埋設物等）、供給設備の補修・移設・撤去・再築造、樹木の剪定及び隣接地権者との協議その他本物件の現況に関する事項について、前橋市は対応しません。また、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。<br>北は接道しているか確認要<br><br>・敷地内には電柱又は電信柱が設置されています。移設等については直接東京電力又はN T Tへお問い合わせください。 |                                                 |                        |                                        |              |

|         |                            |
|---------|----------------------------|
| 本物件の売払人 | 前橋市（財務部資産経営課 027-898-6654） |
|---------|----------------------------|