

物件調書

入札番号	1	最低入札価格	5,170,000円 (9,211円/㎡、 30,396円/坪)
------	---	--------	-----------------------------------

所在地	柏倉町224番1、224番2				
地目	宅地	公簿面積	561.31㎡		
道路と敷地の関係	(東側道路：法第42条第1項第1号 西側道路：法第42条第1項第1号 北側道路：未判定)				
法令に基づく制限	種類	内容		お問い合わせ先 電話番号 (1) 用途地域等について 都市計画課 027-898-6943 (2) 建築制限等について 建築指導課 027-898-6754 開発指導課 027-898-6758	
	都市計画区域	非線引き区域			
	用途地域	無指定			
	建ぺい率	70%			
	容積率	200%			
	防火地域	指定なし			
	前橋市立地適正化計画	都市機能誘導区域： 区域外	居住誘導区域： 区域外		
その他の制限等	特定用途制限地域 (田園居住地区)				
供給処理施設の状況	種類	内容	状況	お問い合わせ先	電話番号
	電気	可		東京電力エナジーパートナー(株) カスタマーセンター群馬	0120-995-222
	都市ガス	無			
	上水道	有	取出し有25mm	水道局 水道整備課	027-898-3043
下水道	無	下水道負担金：無 下水道区域外		水道局 下水道整備課	027-898-3063
周辺公共施設	種類	内容		位置関係	
	市役所等	宮城支所		物件から南東へ1.5km (直線距離)	
	小学校 (学区)	宮城小学校		物件から南東へ1.5km (直線距離)	
中学校 (学区)	宮城中学校		物件から南東へ1.3km (直線距離)		
留意事項	※現況有姿での引渡しとなります。現地を必ずご確認ください。				
	<p>・本物件敷地内外の土壌、工作物 (擁壁・フェンス・埋設物等)、供給設備の補修・移設・撤去・再築造、樹木の剪定及び隣接地権者との協議その他本物件の現況に関する事項について、前橋市は対応しません。また、境界確定、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。</p> <p>北側道路の道路種別については、道路相談票の提出による判定を要します。</p> <p>・特定盛土等に該当する行為を行う場合には、盛土規制法の許可を必要とします。詳しくは、開発指導課盛土規制係 (027-898-6997) へお問い合わせください。</p> <p>非線引き区域 宅地造成等工事規制区域</p>				

本物件の売払人	前橋市 (財務部資産経営課 027-898-6654)
---------	-----------------------------