

# 物件調書

<b>入札番号</b>	2	<b>最低入札価格</b>	2,910,000 円 ( 2,177 円/㎡、 7,184 円/坪)
-------------	---	---------------	-------------------------------------

<b>所在地</b>	荻窪町 6 6 3 番 7、6 6 4 番 2				
<b>地目</b>	雑種地	<b>公簿面積</b>	1,337.00 ㎡		
<b>道路と敷地の関係</b>	(西側道路：法第42条第1項第1号)				
<b>法令に基づく制限</b>	<b>種類</b>	<b>内容</b>		<b>お問い合わせ先 電話番号</b>	
	都市計画区域	市街化調整区域			
	用途地域	無指定			
	建ぺい率	70%			
	容積率	200%			
	防火地域	指定なし			
	前橋市立地適正化計画	都市機能誘導区域： 区域外	居住誘導区域： 区域外		
その他の制限等					
<b>供給処理施設の状況</b>	<b>種類</b>	<b>内容</b>	<b>状況</b>	<b>お問い合わせ先</b>	<b>電話番号</b>
	電気	可		東京電力エナジーパートナー(株) カスタマーセンター群馬	0120-995-222
	都市ガス	無			
	上水道	無		水道局 水道整備課	027-898-3043
	下水道	無	下水道負担金：無 下水道区域外	水道局 下水道整備課	027-898-3063
<b>周辺公共施設</b>	<b>種類</b>	<b>内容</b>		<b>位置関係</b>	
	市役所等	環境システム荻窪公園		物件から西へ0.3km (直線距離)	
	小学校 (学区)	桂萱東小学校		物件から南へ3.0km (直線距離)	
	中学校 (学区)	桂萱中学校		物件から南西へ4.0km (直線距離)	
<b>留意事項</b>	<p><b>※現況有姿での引渡しとなります。現地を必ずご確認ください。</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件敷地内外の土壌、工作物（擁壁・フェンス・埋設物等）、供給設備の補修・移設・撤去・再築造、樹木の剪定及び隣接地権者との協議その他本物件の現況に関する事項について、前橋市は対応しません。また、境界確定、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。</li> <li>・開発行為を行う場合には、都市計画法第29条の許可を必要とし、同法第34条各号に適合する必要がある。詳しくは、開発指導課開発係（027-898-6758）へお問い合わせください。</li> <li>・特定盛土等に該当する行為のみを行う場合には、盛土規制法の許可を必要とします。詳しくは、開発指導課盛土規制係（027-898-6997）へお問い合わせください。</li> </ul> <p>市街化調整区域 宅地造成等工事規制区域</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・1,000㎡以上の開発行為を行う場合には、前橋市宅地開発指導要綱に基づく事前協議を必要とします。詳しくは、開発指導課開発係（027-898-6758）へお問い合わせください。</li> <li>・埋蔵文化財包蔵地（前橋市0060遺跡）のため、工事を行う際は文化財保護課にご相談ください。</li> <li>・境界未確定</li> </ul>				

<b>本物件の売払人</b>	前橋市（財務部資産経営課 027-898-6654）
----------------	----------------------------