

参加事業者  
を募集！

用途廃止施設(旧粕川保健センター)の有効活用に向け  
官民連携による

平成28年11月8日  
前橋市資産利活用推進委員会

# サウンディング型市場調査 ※を実施します。

前橋市では、平成26年5月に「前橋市市有資産活用基本方針」を策定し、その中で、低・未利用地については、個別具体的な検証により有効活用に向けた検討を行うこととしています。

昨年実施した「旧嶺小学校」に続き、旧粕川保健センターの土地・建物等について、民間事業者との“対話”を通じて、検討の早い段階で、市場性の有無や活用のアイデアを調査する「官民連携によるサウンディング型市場調査」を実施します。



※サウンディング型市場調査 …… 市有地等の有効活用に向けた検討にあたって、その活用方法について民間事業者から広く意見、提案を求め、対話を通じて市場性を検討する調査のことです。

## 1. サウンディングへの参加事業者の募集

調査対象となる旧粕川保健センターの土地・建物等に関する基本的な情報や、サウンディングの流れ等を示した実施要領（裏面参照）を公表し、サウンディングへの参加事業者を募ります。

### サウンディング型市場調査 について公表

前橋市から基本的な土地・建物等の情報やサウンディングの流れ等を提示

### サウンディングの実施

活用意向・アイデアのある民間事業者と“対話”

・調査で把握した活用の可能性等を踏まえて、活用案を検討

・実施結果の概要を公表

## 2. サウンディング参加事業者説明会及び現地見学会の実施

「官民連携によるサウンディング型市場調査」の実施方法について、参加希望事業者向けの説明会及び現地見学会を開催します。（事前申込制、HP参照）

### ○説明会

日時：平成28年12月6日（火） 午後2:00開始  
会場：粕川支所2階会議室（前橋市粕川町西田面216番地1）

### ○現地見学会

日時：平成28年12月6日（火） 午後3:30開始  
会場：旧粕川保健センター（前橋市粕川町前皆戸195番地1）

## 3. サウンディングのスケジュール

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| 平成28年 12月6日（火）          | 参加事業者向け説明会及び現地見学会の開催             |
| 12月7日（水）～12月27日（火）      | サウンディング参加の申し込み                   |
| 平成29年 1月10日（火）～1月20日（金） | サウンディングの実施（民間事業者との対話）<br>（裏面に続く） |

#### 4. サウンディングでの対話内容（概要）

- (1) 旧粕川保健センターの土地・既存建物等を活用して展開できる事業アイデア  
以下の可能性も含めた提案
- ① 地域の活性化と様々な世代が暮らす賑わいのある地域への貢献
  - ② 人々が集い交流できる地域への貢献
  - ③ 地域住民ニーズや地域課題への対応
  - ④ その他（農業振興・観光振興・産業振興への貢献等）
- (2) 対話の際、市から以下の事項を共通項目としてお聞きします。
- ① 活用アイデアの概要（コンセプト、活用イメージ、既存建物活用の有無、地域貢献）
  - ② 事業方式（自己所有、賃貸借、その他）
  - ③ アイデア実現への条件、課題

実施要領等については、

<http://www.city.maebashi.gunma.jp/jigyousya/331/332/006/p017222.html> で公開しています。

#### 5. サウンディングの効果

活用の検討の早い段階で、民間事業者の「土地・建物等の活用の可能性」を調査することで、活用方法について幅広い検討が可能になります。また、地域の状況や行政課題を提示して”対話”することで、課題の解決に向け、民間事業者のノウハウを生かした活用案の検討が可能になります。

#### 6. 対象土地・建物

|       |  |
|-------|--|
| 所在地   | 前橋市粕川町前皆戸195-1外6筆の一部   |
| 土地面積  | 計 約2,000㎡  |
| 都市計画  | 非線引区域<br>建ぺい/容積率 70/200%   |
| 建物等概要 | <p>構造等：SRC造 地上1階建 614.65㎡ 昭57年建</p> <p>経緯：16年12月 市町村合併<br/>19年 4月 大胡保健センターへ機能集約<br/>27年 3月 用途廃止の条例改正<br/>29年 3月 粕川公民館の調理室完成</p> <p>暫定利用：粕川公民館に調理室機能がなかったため、保健センター用途廃止後も公民館利用団体が調理室を暫定利用</p> <p>併設施設：同一敷地内に粕川老人センター、粕川福祉作業所等が併設</p> |

##### ◆アクセス

- ① 上武電鉄「粕川駅」から南東に 徒歩約10分
- ② 県道前橋大間々桐生線「デマント」バス「粕川保健センター」下車すぐ



☎ お問い合わせ先 前橋市役所 財務部 資産経営課 資産活用推進室  
電話 027-898-6654（直通）