

## 旧粕川保健センター跡地活用事業の事業者公募の選考結果について

旧粕川保健センターの跡地について、粕川地区の活性化及び日常生活の利便性向上につながる有効活用を図るため、活用事業の主体となる事業者を広く公募し、審査委員会において公平公正に審査を行いました。

その結果、下記のとおり優先交渉権者を決定しましたので、公表します。

### 記

#### 1 事業名

旧粕川保健センター跡地活用事業

※安定的に賃貸借料の支払いが可能で、かつ地域住民や市民の利便性向上などを条件とした事業用定期借地契約に基づく活用事業

#### 2 応募事業者

株式会社ローソン（東京都品川区大崎一丁目11番2号）

#### 3 選考方式及び審査日

一般公募型プロポーザル方式

7月18日 一次審査

8月 7日 二次審査

#### 4 優先交渉権者

株式会社ローソン

#### 5 優先交渉権者の提案概要

(1) 施設名称（仮称）・コンセプト

「ローソン前橋粕川店」

～観光情報コーナー、地域特産品コーナーを設置した地域連携型のコンビニ～

(2) 利便性の向上・地域の活性化

- ・大型イートインコーナー（観光情報コーナー併設）による憩いの場の提供
- ・地元高齢者の積極雇用
- ・地域特産品の店舗販売

(3) 定期借地期間

25年間

(4) 賃貸借料

月額16万1千円

6 今後のスケジュール

平成29年

9月 基本協定書の締結

12月 事業用定期借地権設定契約の締結

平成30年

1月以降 契約期間開始、各種申請手続、施設整備、事業開始（オープン）

【提案の特徴】

- ・ 大型イートインコーナー（14席）
- ・ 観光情報コーナーを併設
- ・ 市特産野菜、「赤城の恵」認証ブランドなど本市特産品の仕入・販売

【イメージ】

