

対話結果の
概要を公表

平成29年2月24日
前橋市資産利活用推進委員会

用途廃止施設(旧粕川保健センター)の有効活用に向けた

官民連携によるサウンディング型市場調査※ の結果概要を公表します。

前橋市では、平成27年3月に用途廃止となった旧粕川保健センターの土地・建物等について、検討の早い段階で、市場性の有無や活用のアイデアを調査する「官民連携によるサウンディング型市場調査」を実施しました。

民間事業者との”対話”を行い、6グループから活用アイデアをいただきましたので、サウンディング結果の概要を公表します。



旧粕川保健センター

※サウンディング型市場調査 … 市有地等の有効活用に向けた検討にあたって、その活用方法について民間事業者から広く意見、提案を求め、対話を通じて市場性を把握する調査のことです。

1. サウンディングの経過

平成28年 11月8日 (火)

実施要領の公表

12月6日 (火)

説明会及び現地見学会の開催 [参加：13グループ]

平成29年 1月10日 (火) ~1月20日 (金)

サウンディングの実施 [参加：6グループ]

2. 活用アイデア

- 地域貢献コンビニ (付加価値型) ■ 生活弱者の助け合い施設 ■ 社会貢献型地域交流施設
- コンピュータ・サイエンス研修センター ■ 健康づくりを中心とした地域交流拠点
- 健康拠点施設

※上記の概要については、「4. 活用アイデアの概要」に記載しています。

※事業者のノウハウ保護のため、公表にあたり参加事業者に内容の確認を行っています。

※結果概要の公表は、本調査そのものの透明化を目的としており、今後の検討へ向けた各アイデアの評価を行うものではありません。

3. サウンディング結果のまとめと今後の方向性

今回のサウンディングにより、既存建物の活用の相違も含め、民間事業者による活用アイデアを6グループから把握することができました。

それぞれの事業方式、敷地内に混在する老人福祉センター等の評価や駐車場確保のほか、活用事業がもたらす社会・地域貢献などのアイデアが把握できました。一方で、事業成立へ向けた市に対する要望や条件もあり、公募の実現までは課題もありますが、サウンディング結果を参考にして、具体的な公募の実施へ向けて検討していきます。

(裏面に続く)

4. 活用アイデアの概要

活用アイデア	地域貢献コンビニ（付加価値型）
【コンセプト】	・観光発信機能や地元特産品販売コーナー（ミニ直売所）など付加価値のあるコンビニエンスストア
【土地・建物について】	・既存建物を解体のうえ、事業用定期借地（20年～30年）による事業を想定
【社会（地域）貢献について】	・近隣住民の利便性向上と各種付加価値による地域の活性化

活用アイデア	生活弱者の助け合い施設
【コンセプト】	・福祉系ボランティア活動拠点
【土地・建物について】	・既存建物の一部を想定
【社会（地域）貢献について】	・ボランティア活動を中心とした地域の課題解決のための（交通弱者等）対策

活用アイデア	社会貢献型地域交流施設
【コンセプト】	・地域の福祉ニーズに応じた交流施設
【土地・建物について】	・基本的には駐車場及び既存建物の全てを活用（一部改修）を想定
【社会（地域）貢献について】	・地域の潜在的福祉ニーズと災害時の障害者の福祉避難所としての社会貢献

活用アイデア	コンピュータ・サイエンス研修センター
【コンセプト】	・小学・中学・高校生を主な対象としたコンピュータ・プログラミングの研修施設
【土地・建物について】	・既存建物の一部を想定
【社会（地域）貢献について】	・地域の子どもたちへの知の継承を通じた地域の活性化

活用アイデア	健康づくりを中心とした地域交流拠点
【コンセプト】	・学び・健康・子育て・交流・産業・観光振興による地域交流拠点
【土地・建物について】	・基本的には駐車場及び既存建物の全てを活用（一部改修）を想定
【社会（地域）貢献について】	・健康増進プログラムやコミュニティカフェによる地域住民交流

活用アイデア	健康拠点施設
【コンセプト】	・母子保健・介護予防による健康拠点施設
【土地・建物について】	・基本的には駐車場及び既存建物の全てを活用（一部改修）を想定
【社会（地域）貢献について】	・発達相談・療育等の市民ニーズ、地域の新たな介護予防ニーズへの対応

（次頁に続く）

5. 対象土地・建物

所在地	前橋市粕川町前皆戸195-1外6筆の一部
土地面積	計 約2,000m ²
都市計画	非線引区域 建ぺい率/容積率 70%/200%
建物等概要	<p>構造等：SRC造 地上1階建 614.65m² 昭57年建</p> <p>経緯：16年12月 市町村合併 19年 4月 大胡保健センターへ人員集約 27年 3月 用途廃止の条例改正 29年 3月 粕川公民館の調理室完成</p> <p>暫定利用：粕川公民館に調理室機能がなかったため、保健センター用途廃止後も公民館利用団体が調理室を29年3月まで暫定利用</p> <p>併設施設：同一敷地内に粕川老人センター、粕川福祉作業所等が併設</p>

◆アクセス

- ①上武電鉄「粕川駅」から南東に徒歩約10分
- ②県道前橋大間々桐生線「バスター」粕川保健センター」下車すぐ



📞 お問い合わせ先 前橋市役所 財務部 資産経営課 資産活用推進室
電話 027-898-6654 (直通)