

対話結果の
概要を公表

平成29年2月24日
前橋市資産利活用推進委員会

用途廃止施設(旧粕川保健センター)の有効活用に向けた

官民連携によるサウンディング型市場調査※ の結果概要を公表します。

前橋市では、平成27年3月に用途廃止となった旧粕川保健センターの土地・建物等について、検討の早い段階で、市場性の有無や活用のアイデアを調査する「官民連携によるサウンディング型市場調査」を実施しました。

民間事業者との”対話”を行い、6グループから活用アイデアをいただきましたので、サウンディング結果の概要を公表します。



旧粕川保健センター

※サウンディング型市場調査 … 市有地等の有効活用に向けた検討にあたって、その活用方法について民間事業者から広く意見、提案を求め、対話を通じて市場性を把握する調査のことです。

1. サウンディングの経過

平成28年 11月8日 (火)

実施要領の公表

12月6日 (火)

説明会及び現地見学会の開催 [参加：13グループ]

平成29年 1月10日 (火) ~1月20日 (金)

サウンディングの実施 [参加：6グループ]

2. 活用アイデア

- 地域貢献コンビニ (付加価値型)
- 生活弱者の助け合い施設
- 社会貢献型地域交流施設
- コンピュータ・サイエンス研修センター
- 健康づくりを中心とした地域交流拠点
- 健康拠点施設

※上記の概要については、「4. 活用アイデアの概要」に記載しています。

※事業者のノウハウ保護のため、公表にあたり参加事業者に内容の確認を行っています。

※結果概要の公表は、本調査そのものの透明化を目的としており、今後の検討へ向けた各アイデアの評価を行うものではありません。

3. サウンディング結果のまとめと今後の方向性

今回のサウンディングにより、既存建物の活用の相違も含め、民間事業者による活用アイデアを6グループから把握することができました。

それぞれの事業方式、敷地内に混在する老人福祉センター等の評価や駐車場確保のほか、活用事業がもたらす社会・地域貢献などのアイデアが把握できました。一方で、事業成立へ向けた市に対する要望や条件もあり、公募の実現までは課題もありますが、サウンディング結果を参考にして、具体的な公募の実施へ向けて検討していきます。

(裏面に続く)

4. 活用アイデアの概要

活用アイデア	地域貢献コンビニ（付加価値型）
<p>【コンセプト】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・観光発信機能や地元特産品販売コーナー（ミニ直売所）など付加価値のあるコンビニエンスストア <p>【土地・建物について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・既存建物を解体のうえ、事業用定期借地（20年～30年）による事業を想定 <p>【社会（地域）貢献について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・近隣住民の利便性向上と各種付加価値による地域の活性化 	

活用アイデア	生活弱者の助け合い施設
<p>【コンセプト】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・福祉系ボランティア活動拠点 <p>【土地・建物について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・既存建物の一部を想定 <p>【社会（地域）貢献について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ボランティア活動を中心とした地域の課題解決のための（交通弱者等）対策 	

活用アイデア	社会貢献型地域交流施設
<p>【コンセプト】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域の福祉ニーズに応じた交流施設 <p>【土地・建物について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・基本的には駐車場及び既存建物の全てを活用（一部改修）を想定 <p>【社会（地域）貢献について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域の潜在的福祉ニーズと災害時の障害者の福祉避難所としての社会貢献 	

活用アイデア	コンピュータ・サイエンス研修センター
<p>【コンセプト】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・小学・中学・高校生を主な対象としたコンピュータ・プログラミングの研修施設 <p>【土地・建物について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・既存建物の一部を想定 <p>【社会（地域）貢献について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域の子どもたちへの知の継承を通じた地域の活性化 	

活用アイデア	健康づくりを中心とした地域交流拠点
<p>【コンセプト】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・学び・健康・子育て・交流・産業・観光振興による地域交流拠点 <p>【土地・建物について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・基本的には駐車場及び既存建物の全てを活用（一部改修）を想定 <p>【社会（地域）貢献について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・健康増進プログラムやコミュニティカフェによる地域住民交流 	

活用アイデア	健康拠点施設
<p>【コンセプト】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・母子保健・介護予防による健康拠点施設 <p>【土地・建物について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・基本的には駐車場及び既存建物の全てを活用（一部改修）を想定 <p>【社会（地域）貢献について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・発達相談・療育等の市民ニーズ、地域の新たな介護予防ニーズへの対応 	

（次頁に続く）

5. 対象土地・建物

所在地	前橋市粕川町前皆戸195-1外6筆の一部
土地面積	計 約2,000m ²
都市計画	非線引区域 建ぺい率/容積率 70%/200%
建物等概要	<p>構造等：SRC造 地上1階建 614.65m² 昭57年建</p> <p>経緯：16年12月 市町村合併 19年 4月 大胡保健センターへ人員集約 27年 3月 用途廃止の条例改正 29年 3月 粕川公民館の調理室完成</p> <p>暫定利用：粕川公民館に調理室機能がなかったため、保健センター用途廃止後も公民館利用団体が調理室を29年3月まで暫定利用</p> <p>併設施設：同一敷地内に粕川老人センター、粕川福祉作業所等が併設</p>

◆アクセス

- ①上武電鉄「粕川駅」から南東に徒歩約10分
- ②県道前橋大間々桐生線「バスター」粕川保健センター」下車すぐ



📞 お問い合わせ先 前橋市役所 財務部 資産経営課 資産活用推進室
電話 027-898-6654 (直通)