

旧春日中学校跡地活用事業 事業者公募要項 質疑応答 (Q&A)

※この質疑応答は、事業者からの質問事項に関する回答を整理し、随時公表するものです。

№. 1

大項目	1 公募の概要
ページ・項目	4 ページ (4) 対象施設の概要 ①土地・建物の概要
質疑内容	建物の概要にある、校舎①・校舎②・校舎③・体育館・柔剣道場の設計図面の貸与は可能か。可能であれば、どのような手続きになるか。
回答 (R5. 8. 15)	建物図面は貸与可能ですので、貸与を希望する場合は、連絡先メールアドレス宛て (公募要項 26 ページ) にお申込みください。件名は【旧春日中図面借用申込み】としてください。

№. 2

大項目	1 公募の概要
ページ・項目	8 ページ (5) 設備等の状況 ②校舎の設備等の状況 (令和 5 年 7 月時点)
質疑内容	「アスベスト・PCB」の文中、校舎①、②の階段室天井に吹付けアスベスト (アスベスト含有率 0. 1% を超えるもの) が確認されており、その他の建材は未調査とあるが、階段室天井のみ調査を行ったのはなぜか。
回答 (R5. 8. 15)	階段室天井の塗装材が飛散の恐れのある吹き付けアスベストである可能性が確認されたため、部分的に調査を行ったものです。

№. 3

大項目	1 公募の概要
ページ・項目	9 ページ (6) 特記事項 ③地域に対する貢献
質疑内容	「地域貢献に対する提案の例」が明記してありますが、具体的にはどのような提案を示すのでしょうか。
回答 (R5. 8. 15)	「地域貢献に対する提案の例」にあるとおり、地域住民に対して貢献できる屋内または屋外の場の設置を提案してください。建築物の設置を条件にするものではありませんので、屋外の運動スペースの開放等でも構いません。 なお、提案内容が建築物の場合には、市街化調整区域内で実施可能な見込みがあることを市都市計画部建築指導課に事前に確認した上で提案してください。

№. 4

大項目	2 公募条件
ページ・項目	11 ページ (1) 活用方針
質疑内容	「イ 周辺地域及び市全体への経済波及効果や活性化が見込めること。」とあ

	りますが、経済波及効果や活性化の判断基準はあるか。
回答 (R5. 8. 15)	提示できる基準はありませんが、事業者が提案事業を実施した場合に想定される経済波及効果や活性化を提案してください。

№. 5

大項目	2 公募条件
ページ・項目	11 ページ (1) 活用方針
質疑内容	「ウ 市民ニーズを把握した内容で」とありますが、「市民ニーズ」とは何か判断できる資料等有りますか？
回答 (R5. 8. 15)	市民ニーズについては、事業者が独自に把握しているものや市民アンケートの結果（第七次前橋市総合計画 2021 年度改訂版 17～19 ページ (3) 市民ニーズの把握）を基に、事業者が提案事業を実施した場合に想定される市民にとっての利点を提案してください。

№. 6

大項目	1 公募の概要
ページ・項目	4 ページ (4) 対象施設の概要 ②校舎の設備等の状況（令和 5 年 7 月時点）
質疑内容	体育館や校舎の照明は LED 照明ですか。
回答 (R5. 8. 15)	体育館や校舎を含め、すべての建物の照明は蛍光灯です。

№. 7

大項目	1 公募の概要
ページ・項目	6 ページ (5) 設備等の状況
質疑内容	ポンプ室内の受水槽の改修時期はいつごろですか。
回答 (R5. 8. 15)	2002 年に改修しています。

№. 8

大項目	1 公募の概要
ページ・項目	6 ページ (5) 設備等の状況
質疑内容	校舎のエアコンの設置時期はいつごろですか
回答 (R5. 8. 15)	校舎①は 2011 年、校舎②は 2016 年に設置しています。

№. 9

大項目	3 応募手続
ページ・項目	17 ページ (様式は 31 ページ)

	(2) 応募登録（提案登録） ②応募登録手続 エ 応募登録書類 (イ) 応募団体の概要（様式第4号）
質疑内容	様式第4号（31ページ）に資本金を記入する項目があるが、応募団体が非営利法人の場合、どのように記入するか。
回答 (R5.8.23)	基本金の額を記入してください。

№. 10

大項目	5 選考（優先交渉権者の決定）
ページ・項目	23ページ (5) 審査方針及び審査項目 ②審査項目
質疑内容	提案内容の審査について、提案事業の内容より土地建物の購入提案価格が高い方が優先されるか。
回答 (R5.8.23)	提案内容の審査については、審査項目（23ページ）の内容評価・確実性評価・価格評価の総合的な評価となります。このうち価格評価については、他の事業者より土地建物の購入提案価格が高い、または、売買する範囲が広い等の提案は価格評価が高くなります。