

物 件 調 書

入札番号	6	最低入札価格	1, 150, 000 円 （ 5, 066 円/㎡、 16, 718 円/坪）
------	---	--------	--

所在地		荻窪町 1 3 8 7 番 4			
地目		雑種地		公簿面積	227.00 ㎡
道路と敷地の関係		北側幅員10.5m			
法令に基づく制限	種類	内容		お問い合わせ先	電話番号
	都市計画区域	市街化調整区域		都市計画課	027-898-6943
	用途地域	無指定			
	建ぺい率	7 0 %			
	容積率	2 0 0 %			
	防火地域	指定なし			
その他の制限等	なし				
供給処理施設の状況	種類	内容	状況	お問い合わせ先	電話番号
	電気	可		東京電力エナジーパートナー(株) カスタマーセンター群馬	0120-99-5222
	都市ガス	無	LPガス		
	上水道	有	取出し無	水道局 水道整備課	027-898-3043
	下水道	無	下水道負担金：- ※下水道事業認可区域外	水道局 下水道整備課	027-898-3063
周辺公共施設	種類	内容		位置関係	
	市役所等	大胡支所		物件から東 へ2. 0 k m	
	小学校（学区）	桂萱東小学校		物件から南 へ2. 5 k m	
	中学校（学区）	桂萱中学校		物件から南西へ4. 4 k m	
留意事項	・ 本物件は、現況での引渡しとなります。				
	・ 本物件敷地内外の土壌、工作物（擁壁・フェンス・埋設物等）、供給設備の補修・移設・撤去・再築造、樹木の剪定及び隣接地権者との協議その他本物件の現況に関する事項について、前橋市は対応しません。				
	・ 敷地の一部が高低差2 m超、角度3 0 度超の場合、県建築基準法施行条例第5 条のがけ地の可能性があります。建築指導課審査監察係027(898)6754(直通)までお問い合わせください。				
	・ 開発行為を行う場合は、都市計画法第29条の許可が必要となります。詳しくは建築指導課開発係（027-898-6758）までお問い合わせください。				
	・ 近くに上水道が布設されていないため、上水道を使用する場合、北側の県道を横断するような取出管の設置が必要となります。また設置の費用は買受人の負担となります。				
・ 水道施設の解体撤去工事は行いましたが、ケーシングと呼ばれる筒状の構築物の一部が地中深くに残存しています。					