

物件調書

入札番号	14	最低入札価格	10,910,000 円 (36,483 円/㎡、 120,394 円/坪)
------	----	--------	---

所在地	広瀬町二丁目10番12				
地目	宅地	公簿面積	299.04 ㎡		
道路と敷地の関係	西側幅員6m (西：法第42条第1項第1号)				
法令に基づく制限	種類	内容		お問い合わせ先 電話番号	
	都市計画区域	市街化区域		(1) 用途地域等について 都市計画課 027-898-6943	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%			
	防火地域	指定なし		(2) 建築制限等について 建築指導課 027-898-6754 開発指導課 027-898-6758	
	前橋市立地適正化計画	都市機能誘導区域： 区域外	居住誘導区域： 区域内		
その他の制限等					
供給処理施設の状況	種類	内容	状況	お問い合わせ先	電話番号
	電気	可		東京電力エナジーパートナー(株) カスタマーセンター群馬	0120-995-222
	都市ガス	可	隣接道路に本管は無し	東京ガス(株)北部導管事業部 群馬導管・設備センター	027-323-3843
	上水道	有	取出し有LP20	水道局 水道整備課	027-898-3043
	下水道	有	下水道負担金：済 ※取付管、要現地確認	水道局 下水道整備課	027-898-3063
周辺公共施設	種類	内容		位置関係	
	市役所等	上川淵市民サービスセンター		物件から北西へ0.9km (直線距離)	
	小学校(学区)	広瀬小学校		物件から南東へ0.5km (直線距離)	
	中学校(学区)	明桜中学校		物件から北西へ1.0km (直線距離)	
留意事項	※現況有姿での引渡しとなります。現地を必ずご確認ください。				
	・本物件敷地内外の土壌、工作物(擁壁・フェンス・埋設物等)、供給設備の補修・移設・撤去・再築造、樹木の剪定及び隣接地権者との協議その他本物件の現況に関する事項について、前橋市は対応しません。また、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。				
	・特定盛土等に該当する行為を行う場合には、盛土規制法の許可を必要とします。詳しくは、開発指導課盛土規制係(027-898-6997)へお問い合わせください。				
	宅地造成等工事規制区域 ・本物件は、以前広瀬学童クラブ用地として利用していましたが、平成26年2月に建物を解体しました。				
	・本物件は、前橋市洪水・土砂災害ハザードマップでは、浸水想定区域や土砂災害警戒区域には該当しませんが、北東隣接土地(畑)は、台風等による大量の雨が降った際に側溝から溢れた雨水が敷地内に流入したことがあります。(聞き取りにより確認したもの。) ・埋蔵文化財包蔵地(前橋市0330遺跡)				

本物件の売出人	前橋市(財務部資産経営課 027-898-6654)
---------	----------------------------