

物件調書

入札番号	15	最低入札価格	34,690,000 円 (25,303 円/㎡、 83,500 円/坪)
------	----	--------	--

所在地	駒形町299番2				
地目	雑種地	公簿面積	1,371.00 ㎡		
道路と敷地の関係	南側幅員6.0m/西側幅員4m (南：法第42条第1項第1号 西：法第42条第1項第1号 北：建築基準法外の道)				
法令に基づく制限	種類	内容		お問い合わせ先 電話番号	
	都市計画区域	市街化区域		(1) 用途地域等について 都市計画課 027-898-6943	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%			
	防火地域	指定なし		(2) 建築制限等について 建築指導課 027-898-6754 開発指導課 027-898-6758	
	前橋市立地適正化計画	都市機能誘導区域： 区域外	居住誘導区域： 区域内		
その他の制限等	立地適正化計画の都市機能誘導区域外にあたるため都市機能誘導施設の開発行為・建築行為等は届け出が必要になります。				
供給処理施設の状況	種類	内容	状況	お問い合わせ先	電話番号
	電気	可		東京電力エナジーパートナー(株) カスタマーセンター群馬	0120-995-222
	都市ガス	無	LPガス		
	上水道	有	取出し無	水道局 水道整備課	027-898-3043
	下水道	有	下水道負担金：未-	水道局 下水道整備課	027-898-3063
周辺公共施設	種類	内容		位置関係	
	市役所等	駒形駅		物件から北東へ1.6km (直線距離)	
	小学校(学区)	駒形小学校		物件から北東へ0.8km (直線距離)	
	中学校(学区)	木瀬中学校		物件から北東へ2.6km (直線距離)	
留意事項	※現況有姿での引渡しとなります。現地を必ずご確認ください。				
	・本物件敷地内外の土壌、工作物(擁壁・フェンス・埋設物等)、供給設備の補修・移設・撤去・再築造、樹木の剪定及び隣接地権者との協議その他本物件の現況に関する事項について、前橋市は対応しません。また、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。				
	・開発行為を行う場合には、都市計画法第29条の許可を必要とします。詳しくは、開発指導課開発係(027-898-6758)へお問い合わせください。				
	・特定盛土等に該当する行為のみを行う場合には、盛土規制法の許可を必要とします。詳しくは、開発指導課盛土規制係(027-898-6997)へお問い合わせください。				
	市街化区域 宅地造成等工事規制区域				
	・1,000㎡以上の開発行為を行う場合には、前橋市宅地開発指導要綱に基づく事前協議を必要とします。詳しくは、開発指導課開発係(027-898-6758)へお問い合わせください。				
	・河川法に該当する可能性がありますので、前橋土木事務所(027-234-4224)にご確認ください。 ・現地の外周に設置してある移動式のガードレールは、落札者決定後に市が撤去します。				

本物件の売払人	前橋市(建設部道路建設課 027-898-6806)
---------	----------------------------