

# 物件調書

入札番号	5	最低入札価格	9,800,000円 ( 16,660円/㎡、 54,978円/坪)
------	---	--------	------------------------------------

所在地	総社町植野722番1				
地目	雑種地	公簿面積	588.22㎡		
道路と敷地の関係	北側幅員3.3m(西:法第42条第1項第5号 北:法第42条第2項(水路を含んで一方後退))				
法令に基づく制限	種類	内容		お問い合わせ先 電話番号	
	都市計画区域	市街化区域		(1) 用途地域等について 都市計画課 027-898-6943	
	用途地域	第一種住居地域、準工業地域			
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%			
	防火地域	指定なし		(2) 建築制限等について 建築指導課 027-898-6754 開発指導課 027-898-6758	
	前橋市立地適正化計画	都市機能誘導区域: 区域外	居住誘導区域: 区域外		
その他の制限等					
供給処理施設の状況	種類	内容	状況	お問い合わせ先	電話番号
	電気	可		東京電力エナジーパートナー(株) カスタマーセンター群馬	0120-995-222
	都市ガス	不可	中圧管	東京ガス(株)北部導管事業部 群馬導管・設備センター	027-323-3843
	上水道	有	取出し無	水道局 水道整備課	027-898-3043
	下水道	有	下水道負担金:未	水道局 下水道整備課	027-898-3063
周辺公共施設	種類	内容		位置関係	
	市役所等	群馬総社駅		物件から東へ0.6km(直線距離)	
	小学校(学区)	勝山小学校		物件から東へ1.3km(直線距離)	
	中学校(学区)	第六中学校		物件から南東へ1.0km(直線距離)	
留意事項	<b>※現況有姿での引渡しとなります。現地を必ずご確認ください。</b>				
	・本物件敷地内外の土壌、工作物(擁壁・フェンス・埋設物等)、供給設備の補修・移設・撤去・再築造、樹木の剪定及び隣接地権者との協議その他本物件の現況に関する事項について、前橋市は対応しません。また、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。				
	・特定盛土等に該当する行為を行う場合には、盛土規制法の許可を必要とします。詳しくは、開発指導課盛土規制係(027-898-6997)へお問い合わせください。				
	宅地造成等工事規制区域 ・北側出入口付近には電柱又は電信柱が設置されています。移設等については直接東京電力又はNTTへお問い合わせください。 ・埋蔵文化財包蔵地(前橋市0114遺跡) ・北側接道面をごみ集積所として使用しています。移設等については、直接自治会にお問い合わせください。				

本物件の売出人	前橋市(財務部資産経営課 027-898-6654)
---------	----------------------------