

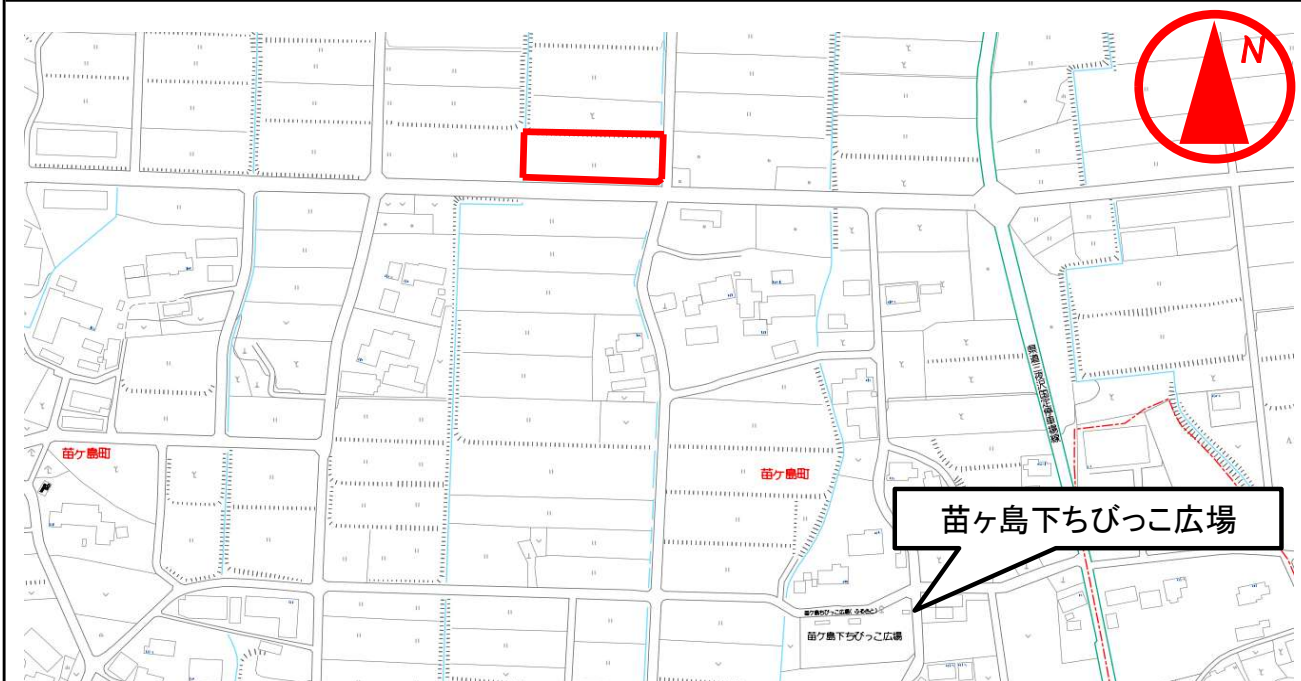
| 物 件 明 細 書                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
| 売却区分番号                                                                                        | 前橋市－6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 見積価額            | 金540,000円 |
|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 公売保証金           | 金60,000円  |
| 財産の表示<br>(土地)<br>1 所 在:前橋市苗ヶ島町<br>地 番:923番1<br>地 目:田<br>地 積:1,972㎡<br><div>(以上登記簿による表示)</div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |           |
| 物件の位置                                                                                         | 上毛電鉄 新屋駅の北方 約3.7km(直線距離)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |           |
| 主な公法上の規制                                                                                      | 都市計画区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 非線引都市計画区域       |           |
|                                                                                               | 用途地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | －               |           |
|                                                                                               | 特定用途制限地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 田園居住地区          |           |
|                                                                                               | 建ぺい率(指定)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 70%             |           |
|                                                                                               | 容積率(指定)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 200%            |           |
| 接道状況                                                                                          | 南側:幅員約8.0mの舗装市道<br>東側:幅員約5.5mの舗装市道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |           |
| 物件の概況                                                                                         | 地勢                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ほぼ平坦            |           |
|                                                                                               | 画地条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 間口 約72m 奥行 約27m |           |
|                                                                                               | 形状                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ほぼ長方形           |           |
|                                                                                               | 供給施設                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 水道:無し 公共下水道:無し  |           |
| 使用状況等                                                                                         | 利用者は不明ですが、耕作されています。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |           |
| 特記事項                                                                                          | 1 農振法上、農用地区域内(青地)です。<br>2 土地見取図は参考です。現況と相違する場合は、現況優先とします。<br>3 公売財産は、前橋市農業委員会が発行する農地法3条による買受適格証明書が必要です。前橋市農業委員会への買受適格証明書の申込期限は、令和8年10月15日(木)です。<br>4 所有権移転にあたっては農地法で規定する許可が必要です。<br>5 令和8年5月27日現在、使用収益を目的とする権利に関する農業委員会の許可はありません。<br>6 群馬用水土地改良区の受益地区です。農地取得後、賦課金が賦課されます。なお、未納賦課金がある場合、買受人に継承されます。賦課金等の情報に関しては、群馬用水土地改良区(027-251-0019)へお問い合わせください。<br>7 未調査地であるため埋蔵文化財包蔵地に該当していませんが、開発を行う場合、内容によっては、文化財保護課からの調査のご協力をお願いする可能性があります。詳細は前橋市文化財保護課(027-280-6511)にお問い合わせください。                                                                                                                                                                                                   |                 |           |
| 注意事項                                                                                          | 1 前橋市は、不動産登記簿上の権利移転のみを行います。<br>2 前橋市は、公売財産の引渡しの義務を負いません。物件内の動産類の撤去、占有者の立ち退き等についても、すべて買受人自身で行ってください。<br>3 境界確定は、買受人と隣接地所有者との間で行ってください。<br>4 公売財産は、現状引き渡しとなります。市は公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。<br>5 公売財産の面積等は、公簿上によるものです。<br>6 権利移転及び危険負担の移転の時期は、買受代金の納付及び農業委員会の許可があった時とします。なお、所有権取得後の財産の毀損・焼失等による損害は買受人の負担となりますが、他の法令等により制限のある場合は、これに従います。<br>7 土壌汚染や残存物などに関する専門的な調査は行っておりません。<br>8 公売財産について、関係公簿等を閲覧するほか、法令などの規制に関する関係各部署に確認及び現地を確認するなど、十分調査を行ったうえで入札してください。<br>9 権利移転に要する費用は買受人負担とします。買受代金納付後速やかに前橋市へ所有権移転の請求をするとともに、権利移転に伴う費用(登録免許税など)を負担してください。<br>10 前橋市暴力団排除条例第2条に規定する暴力団、暴力団員等は、公売へ参加することができません。<br>11 公売不動産の入札等をしようとする者は、暴力団員等に該当しないことを陳述しなければ入札等をすることができません。 |                 |           |
| その他事項                                                                                         | 本物件は、消費税法上の非課税財産です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |           |
| 問い合わせ先                                                                                        | 前橋市役所 収納課 収納第四係 電話 027－898－6230(直通)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |           |

# 公売財産周辺地の概要図および土地の見取図

|      |     |
|------|-----|
| 売却区分 | 前橋市 |
| 番号   | -6  |

苗ヶ島町923-1

概要図



見取図



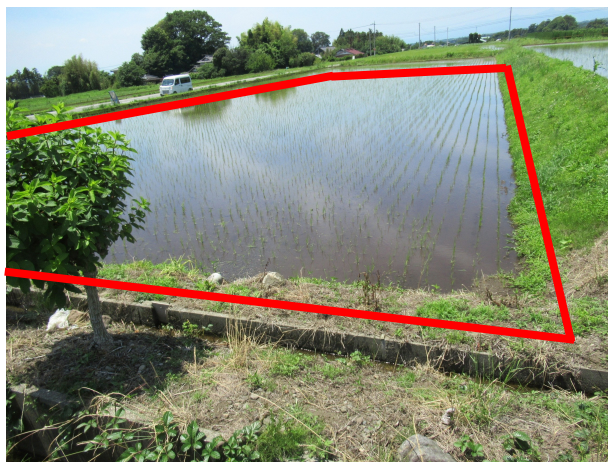
売却区分  
番号

前橋市  
-6

※写真上の枠線はおよその目安です。実際の境界を示すものではありません。



写真番号①



写真番号②



写真番号③