

JR前橋駅北口地区第一種市街地再開発事業

令和4年11月

◇事業名称

JR前橋駅北口地区第一種市街地再開発事業

◇協議会構成員

前橋市、群馬県（群馬県警察本部）
ファーストコーポレーション株式会社、東京建物株式会社

◇事業目的

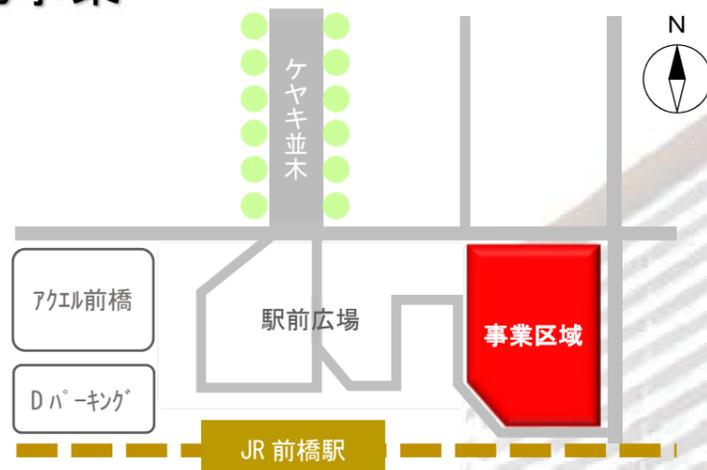
本事業は、JR前橋駅に隣接した立地を生かして、幅広い世代に対応する良好な住宅を供給し、子育て環境の充実を図るための支援施設、駅前周辺の利便性を高めるための店舗、さらに敷地内に広場空間を設けるなど、駅周辺における賑わい拠点として整備を進めていきます。

◇事業施行者

JR前橋駅北口地区第一種市街地再開発事業 個人施行者
ファーストコーポレーション株式会社 代表取締役 中村 利秋
東京建物株式会社 代表取締役社長執行役員 野村 均

◇地区概要

事業敷地 前橋市表町二丁目29番2ほか
敷地面積 約4,060㎡
用途地域等 商業地域／防火地域／高度利用地区
建蔽率 80%
容積率 600%



建物完成予想図

◇計画概要

施設建築敷地は2敷地とし、うち1敷地は群馬県警察本部（交番）が所有し、もう1敷地は公・商・住が一体となった施設建築物（Brillia Tower 前橋）を整備します。

【Brillia Tower（ブリリアタワー）前橋】概要

施設用途	共同住宅（203戸）、 店舗、子育て支援施設、住宅駐車場
規模	地上27階、地下1階
構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
最高高さ	約93m
敷地面積	約3,870㎡
建築面積	約2,635㎡
延床面積	約28,975㎡
建蔽率	約68%
容積率	約509%（容積対象面積による）

◇スケジュール

平成29年9月26日	都市計画決定の公告
令和元年8月7日	施行認可の公告
令和2年8月27日	権利変換計画認可の公告
令和2年11月	施設建築物着工
令和6年3月（予定）	施設建築物完成

※建物完成予想図、平面図等は計画段階のものとなりますので、工事等により変更となる場合があります。

