

法第29条開発行為許可

番号	確認	書類の名称	備考	番号	確認	書類の名称	備考
①		開発行為許可申請書	省令第16条	(10)		水利権者の同意書	市規則第5条
②		委任状	市規則第5条	(11)		現況写真(2方向以上)	市規則第5条
(1)		申請理由書	市規則第5条	(12)		現況図	省令第16条
(2)		設計説明書※1	省令第16条	(13)		開発区域位置図	省令第17条
(3)		付表1		(14)		開発区域区域図	省令第17条
(4)		付表2		(15)		開発区域及び周辺区域の公図の写し	市規則第5条
(5)		付表3		(16)		求積図	市規則第5条
(6)		設計概要書	市規則第5条	(17)		土地利用計画図	省令第16条
③		覚書写し(押印されたもの)	市規則第5条	(18)		造成計画平面図	省令第16条
④		法第32条同意書写し(押印されたもの)	法第32条	(19)		造成計画断面図	省令第16条
		法第32条協議書写し(押印されたもの)	法第32条	(20)		排水施設計画平面図	省令第16条
(7)		土地全部事項証明書	市規則第5条	(21)		排水施設計画縦断面図	市規則第5条
(8)		開発行為の施行等の同意書	省令第17条	(22)		排水施設構造図	市規則第5条
		付表1(必要なとき)		(23)		集水区域図(流量計算書)	市規則第5条
(9)		同意した者の印鑑証明書	市規則第5条	(24)		流末水路縦断面図	市規則第5条
⑤		設計者の資格に関する申告書※2	市規則第5条	(25)		流末水路標準横断面図	市規則第5条
		資格証明書又は資格証の写し	省令第17条	(26)		給水施設計画平面図	省令第16条
		卒業証明書又は卒業証書の写し(最終学歴)	省令第17条	(27)		消防水利位置図	市規則第5条
⑥		申請者の資力及び信用に関する申告書※3	市規則第5条	(28)		道路計画縦断面図	市規則第5条
		法人税の納税証明書(その1)		(29)		道路計画標準横断面図	市規則第5条
		所得税の納税証明書(個人のととき)		(30)		公園等計画図	市規則第5条
		法人の登記事項証明書・定款(必要なとき)		(31)		ごみ集積所計画図	市規則第5条
		住民票(写し)(個人のととき)		(32)		各種構造図	市規則第5条
		直前事業年度の財務諸表(法人のととき)※2		(33)		がけの断面図	省令第16条
		事業経歴書(宅地造成経歴の実績がない場合)		(34)		擁壁の断面図(構造計算書)	省令第16条
⑦		工事施行者の能力に関する申告書※3	市規則第5条	(35)		公共施設新旧対照図	市規則第5条
		法人税の納税証明書(その1)		(36)		樹木の保存表土の保全等の現況図※2	省令第16条
		所得税の納税証明書(個人のととき)		(37)		樹木の保存表土の保全等の断面図※2	省令第16条
		法人の登記事項証明書・定款(必要なとき)		(38)		予定建築物等の平面図	市規則第5条
		住民票(写し)(個人のととき)		(39)		予定建築物等の立面図	市規則第5条
		事業経歴書(宅地造成工事等施行経歴の実績がない場合)		(40)		その他の説明書	市規則第5条
		建設業の許可証の写し				許可基準への適合確認資料(法第34条各号)	
⑧		資金計画書※3	省令第16条			開発許可関連の他法令許可書等の写し	
		自己資金の残高証明書又は融資証明書	市規則第4条				Ver. R7. 4

※1 自己居住用のとき添付不要

※2 1ha未満のとき添付不要

※3 自己居住用(指定宅地造成及び特定盛土等規制法(盛土規制法)の許可を要しないもの)のとき添付不要

自己業務用で開発区域の面積が1ha未満のとき添付不要

法第29条開発行為許可申請審査表(事前協議審査用)

番号	確認	書類の名称	備考	番号	確認	書類の名称	備考
①		開発行為許可申請書(宅地開発事前協議書)	省令第16条	(10)		水利権者の同意書	市規則第5条
②		委任状	市規則第5条	(11)		現況写真(2方向以上)	市規則第5条
(1)		申請理由書	市規則第5条	(12)		現況図	省令第16条
(2)		設計説明書※1	省令第16条	(13)		開発区域位置図	省令第17条
(3)		付表1		(14)		開発区域区域図	省令第17条
(4)		付表2		(15)		開発区域及び周辺区域の公図の写し	市規則第5条
(5)		付表3		(16)		求積図	市規則第5条
(6)		設計概要書	市規則第5条	(17)		土地利用計画図	省令第16条
③		覚書写し(押印されたもの)	市規則第5条	(18)		造成計画平面図	省令第16条
④		法第32条同意書写し(押印されたもの)	法第32条	(19)		造成計画断面図	省令第16条
		法第32条協議書写し(押印されたもの)	法第32条	(20)		排水施設計画平面図	省令第16条
(7)		土地全部事項証明書	市規則第5条	(21)		排水施設計画縦断面図	市規則第5条
(8)		開発行為の施行等の同意書	省令第17条	(22)		排水施設構造図	市規則第5条
		付表1(必要なとき)		(23)		集水区域図(流量計算書)	市規則第5条
(9)		同意した者の印鑑証明書	市規則第5条	(24)		流末水路縦断面図	市規則第5条
⑤		設計者の資格に関する申告書※2	市規則第5条	(25)		流末水路標準横断面図	市規則第5条
		資格証明書又は資格証の写し	省令第17条	(26)		給水施設計画平面図	省令第16条
		卒業証明書又は卒業証書の写し(最終学歴)	省令第17条	(27)		消防水利位置図	市規則第5条
⑥		申請者の資力及び信用に関する申告書※3	市規則第5条	(28)		道路計画縦断面図	市規則第5条
		法人税の納税証明書(その1)		(29)		道路計画標準横断面図	市規則第5条
		所得税の納税証明書(個人のと)		(30)		公園等計画図	市規則第5条
		法人の登記事項証明書・定款(必要なとき)		(31)		ごみ集積所計画図	市規則第5条
		住民票(写し)(個人のと)		(32)		各種構造図	市規則第5条
		直前事業年度の財務諸表(法人のと)※2		(33)		がけの断面図	省令第16条
		事業経歴書(宅地造成経歴の実績がない場合)		(34)		擁壁の断面図(構造計算書)	省令第16条
⑦		工事施行者の能力に関する申告書※3	市規則第5条	(35)		公共施設新旧対照図	市規則第5条
		法人税の納税証明書(その1)		(36)		樹木の保存表土の保全等の現況図※2	省令第16条
		所得税の納税証明書(個人のと)		(37)		樹木の保存表土の保全等の断面図※2	省令第16条
		法人の登記事項証明書・定款(必要なとき)		(38)		予定建築物等の平面図	市規則第5条
		住民票(写し)(個人のと)		(39)		予定建築物等の立面図	市規則第5条
		事業経歴書(宅地造成工事等施行経歴の実績がない場合)		(40)		その他の説明書	市規則第5条
		建設業の許可証の写し				許可基準への適合確認資料(法第34条各号)	
⑧		資金計画書※3	省令第16条			開発許可関連の他法令許可申請書等の写し	
		自己資金の残高証明書又は融資証明書	市規則第4条				Ver. R7. 4

※1 自己居住用のとき添付不要

事前協議には添付不要

※2 1ha未満のとき添付不要

許可不要のとき原本を添付

※3 自己居住用(指定宅地造成及び特定盛土等規制法(盛土規制法)の許可を要しないもの)のとき添付不要

自己業務用で開発区域の面積が1ha未満のとき添付不要