

西善中内産業用地の分譲に向けた事業提案型公募を実施します

新たな産業用地である西善中内産業用地の分譲に向けて、土地購入希望事業者の事業提案型公募を実施します。市内外からの企業立地を推進し、地域産業の発展及び雇用機会の創出を図ります。

なお、今回の分譲は土地購入予定事業者（優先交渉権者）の要望を取り入れながら基盤整備を行う、オーダーメイド方式となります。

1 売却対象物件及び予定価格

(1) 名称：西善中内産業用地（西善町・中内町）

(2) 開発総面積：約57,000㎡・分譲総面積：約41,980㎡

(3) 街区の詳細

街区	分譲面積（概算）	分譲単価
1街区	約27,100㎡	30,400円/㎡
2街区	約6,880㎡	32,600円/㎡
3街区	約8,000㎡	未定（第2期分譲：令和3年度冬頃）
計	約41,980㎡	

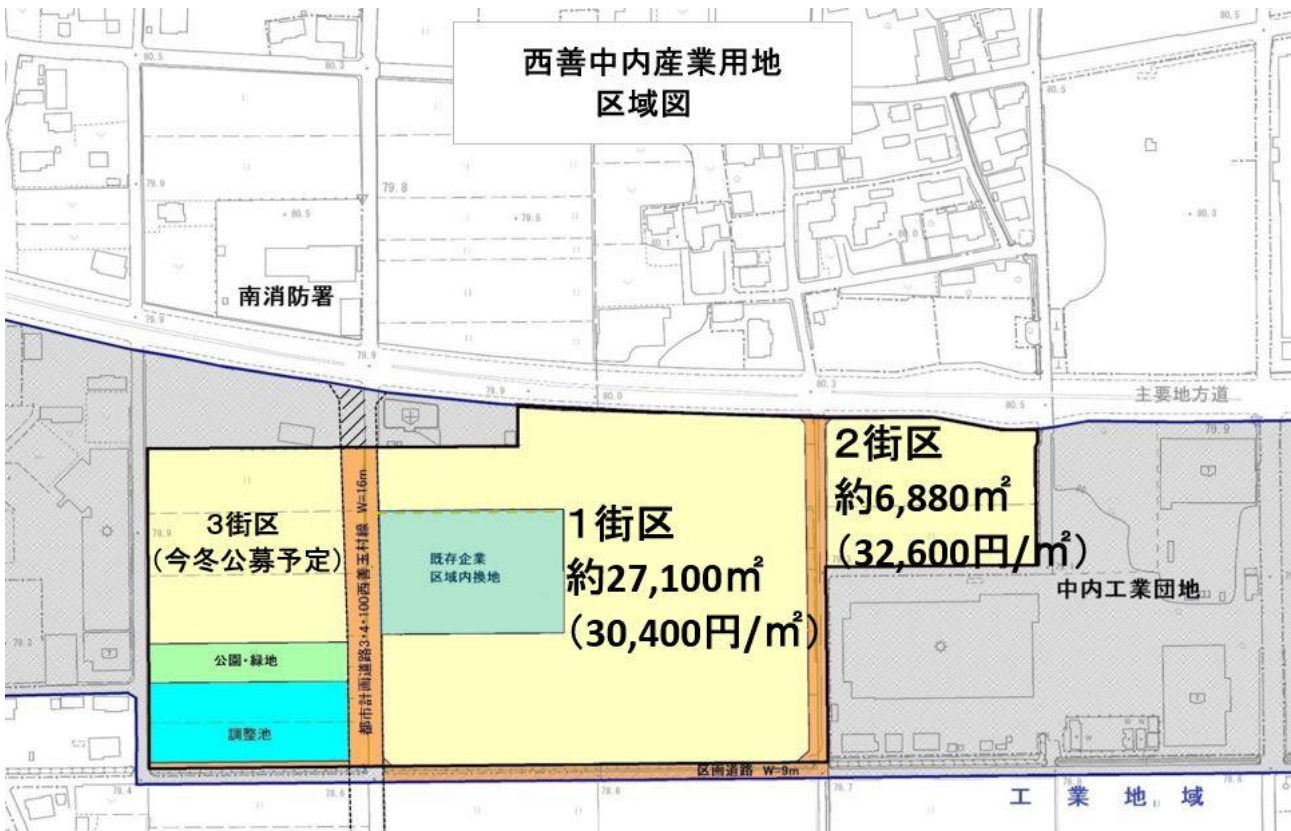
※1街区は区画を分割しての分譲も可とします。分割の場合、分譲単価は上記と異なります。

2 スケジュール

内容	時期
分譲案内の配付開始	令和3年6月28日
分譲申込書の受付期間	令和3年7月5日～8月31日
応募事業者の審査、選定	令和3年10月
優先交渉権者の決定	令和3年11月中旬
オーダー（位置・面積等）調整	令和3年12月～令和4年1月頃
土地売買仮契約締結	令和5年4月
前橋市議会の議決（予定）	令和5年6月
土地引渡し	令和5年7月
換地処分及び売買代金清算	令和6年4月以降

※分譲総面積が5,000㎡を超えるため、議会の議決が必要になります。

3 区域図 (街区図)



本件に関するお問い合わせ先

産業政策課 企業立地推進室

電話 直通 / 027-898-6984