

重要事項説明書

記入年月日	令和3年8月1日
記入者名	阿佐美 真悟
所属・職名	施設長

1. 事業主体概要

種類	個人/法人	
	法人の場合、その種類	株式会社
名称	かぶしきがいしゃおねすていー 株式会社オネスティー	
主たる事務所の所在地	〒379-2153 群馬県前橋市上大島町6-3	
連絡先	電話番号	027-226-6128
	FAX番号	027-226-6138
	メールアドレス	Jimul@honesty-inc.com
	ホームページアドレス	http://honesty-inc.com/
代表者	氏名	齋藤 純一
	職名	代表取締役
設立年月日	平成 30 年 4 月 16 日	
主な実施事業	※別添1（別を実施する介護サービス一覧表）	

2. 有料老人ホーム事業の概要
(住まいの概要)

名称	じゅうたくがたゆうりょうろうじんほーむ なーしんぐほーむあいえふしーまこと 住宅型有料老人ホーム ナーシングホームあいFC誠	
所在地	〒379-2153 群馬県前橋市上大島町6-3	
主な利用交通手段	最寄駅	JR両毛線 前橋大島駅（徒歩10分）
	交通手段と所要時間	関東自動車道 前橋南ICより5.7km
		北関東自動車道 駒形ICより5.7km
		関越自動車道 前橋ICより8.1km
連絡先	電話番号	027-226-6128
	FAX番号	027-226-6138
	メールアドレス	Jimul@honesty-inc.com
	ホームページアドレス	http://honesty-inc.com/
管理者	氏名	阿佐美 真悟
	職名	施設長
建物の竣工日	令和 1 年 6 月 21 日	
有料老人ホーム事業の開始日	令和 1 年 7 月 1 日	

（類型）【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
③ 住宅型		
4 健康型		
1 又は 2 に該当 する場合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	市（県）
	事業所の指定日	年 月 日
	指定の更新日（直近）	年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	3587.61㎡	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地	
		② 事業者が賃借する土地（普通賃借・定期賃借）	
		抵当権の有無	1 あり ② なし
契約期間		① あり (2019年7月1日～2049年8月30日) 2 なし	
	契約の自動更新	① あり 2 なし	
建物	延床面積	全体	1529.49㎡
		うち、老人ホーム部分	1342.42㎡
	耐火構造	① 耐火建築物	
		2 準耐火建築物	
		3 その他（ ）	
		4 その他（ ）	
	構造	1 鉄筋コンクリート造	
② 鉄骨造			
3 木造			
4 その他（ ）			
所有関係	1 事業者が自ら所有する建物		
	② 事業者が賃借する建物（普通賃借・定期賃借）		
	抵当権の設定	1 あり ② なし	
	契約期間	① あり (2019年7月1日～2049年8月30日) 2 なし	
	契約の自動更新	① あり 2 なし	

居室の状況	居室区分 【表示事項】	① 全室個室（縁故者居室を含む）				
		2 相部屋あり				
		最少	人部屋			
		最大	人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ1	有 / (無)	有 / (無)	13.59㎡	25	一般居室個室
	タイプ2	有 / (無)	有 / (無)	13.72㎡	4	一般居室個室
	タイプ3	有 / (無)	有 / (無)	13.50㎡	14	一般居室個室
	タイプ4	有 / 無	有 / 無	㎡		
	タイプ5	有 / 無	有 / 無	㎡		
	タイプ6	有 / 無	有 / 無	㎡		
タイプ7	有 / 無	有 / 無	㎡			
タイプ8	有 / 無	有 / 無	㎡			
タイプ9	有 / 無	有 / 無	㎡			
タイプ10	有 / 無	有 / 無	㎡			
※「個室」「相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における 便房	か所	うち男女別の対応が可能な便房		か所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房		か所	
	共用浴室	か所	個室		か所	
			大浴場		か所	
	共用浴室における 介護浴槽	か所	チェア浴		か所	
			リフト浴		か所	
			ストレッチャー浴		か所	
その他（ ）			か所			
食堂		① あり	2 なし			
入居者や家族が利用 できる調理設備		① あり	2 なし			
エレベーター		1 あり（車椅子対応） 2 あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記1・2に該当しない） ④ なし				
消防用設備 等	消火器		① あり	2 なし		
	自動火災報知設備		① あり	2 なし		
	火災通報装置		① あり	2 なし		
	スプリンクラー		① あり	2 なし		
	防火管理者		① あり	2 なし		
	防災計画		① あり	2 なし		
緊急通報装 置等	居室		① あり	2 一部あり	3 なし	
	便所		① あり	2 一部あり	3 なし	
	浴室		① あり	2 一部あり	3 なし	
	その他（ ）		1 あり	2 一部あり	③ なし	
その他						

4. サービスの内容
(全体の方針)

運営に関する方針	
サービスの提供内容に関する特色	
入浴、排せつ又は食事の介護	① 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	① 自ら実施 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 ② 委託 3 なし
健康管理の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービス体制の有無	入居継続支援加算	1 あり 2 なし	
	生活機能向上連携加算	1 あり 2 なし	
	個別機能訓練加算	1 あり 2 なし	
	夜間看護体制加算	1 あり 2 なし	
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり 2 なし	
	医療機関連携加算	1 あり 2 なし	
	口腔衛生管理体制加算	1 あり 2 なし	
	栄養スクリーニング加算	1 あり 2 なし	
	退院・退所時連携加算	1 あり 2 なし	
	看取り介護加算	1 あり 2 なし	
	認知症専門ケア加算	(I)	1 あり 2 なし
		(II)	1 あり 2 なし
	サービス提供体制強化加算	(I) イ	1 あり 2 なし
		(I) ロ	1 あり 2 なし
		(II)	1 あり 2 なし
	介護職員処遇改善加算	(III)	1 あり 2 なし
		(I)	1 あり 2 なし
		(II)	1 あり 2 なし
		(III)	1 あり 2 なし
		(IV)	1 あり 2 なし
介護職員等特定処遇改善加算	(V)	1 あり 2 なし	
	(I)	1 あり 2 なし	
	(II)	1 あり 2 なし	
	人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり (介護・看護職員の配置率) : 1 2 なし	

(医療連携の内容)

<p>医療支援 ※複数選択可</p>	<p>① 救急車の手配 ② 入退院の付き添い ③ 通院介助 ④ その他 ()</p>										
<p>協力医療機関 ※複数ある場合は、感染症対応の際の窓口となる医療機関に○を附記</p>	<p>1</p> <table border="1"> <tr><td>名称</td><td>医療法人而耀会 津田ホームケア診療所</td></tr> <tr><td>住所</td><td>群馬県前橋市川曲町1-1</td></tr> <tr><td>診療科目</td><td>内科、外科</td></tr> <tr><td>協力科目</td><td>内科、外科</td></tr> <tr><td>協力内容</td><td>入居者への訪問診療・往診、日々の健康管理の協力を求めることができる。 (医療費その他の費用は入居者の自己負担)</td></tr> </table>	名称	医療法人而耀会 津田ホームケア診療所	住所	群馬県前橋市川曲町1-1	診療科目	内科、外科	協力科目	内科、外科	協力内容	入居者への訪問診療・往診、日々の健康管理の協力を求めることができる。 (医療費その他の費用は入居者の自己負担)
	名称	医療法人而耀会 津田ホームケア診療所									
	住所	群馬県前橋市川曲町1-1									
	診療科目	内科、外科									
	協力科目	内科、外科									
	協力内容	入居者への訪問診療・往診、日々の健康管理の協力を求めることができる。 (医療費その他の費用は入居者の自己負担)									
	<p>2</p> <table border="1"> <tr><td>名称</td><td>医療法人浩心会 おおつか内科クリニック</td></tr> <tr><td>住所</td><td>群馬県前橋市大友町3-23-4</td></tr> <tr><td>診療科目</td><td>内科、循環器内科、整形外科</td></tr> <tr><td>協力科目</td><td></td></tr> <tr><td>協力内容</td><td>入居者への訪問診療・往診、日々の健康管理の協力を求めることができる。 (医療費その他の費用は入居者の自己負担)</td></tr> </table>	名称	医療法人浩心会 おおつか内科クリニック	住所	群馬県前橋市大友町3-23-4	診療科目	内科、循環器内科、整形外科	協力科目		協力内容	入居者への訪問診療・往診、日々の健康管理の協力を求めることができる。 (医療費その他の費用は入居者の自己負担)
	名称	医療法人浩心会 おおつか内科クリニック									
	住所	群馬県前橋市大友町3-23-4									
	診療科目	内科、循環器内科、整形外科									
	協力科目										
	協力内容	入居者への訪問診療・往診、日々の健康管理の協力を求めることができる。 (医療費その他の費用は入居者の自己負担)									
	<p>3</p> <table border="1"> <tr><td>名称</td><td>やなぎさわファミリークリニック</td></tr> <tr><td>住所</td><td>群馬県前橋市朝倉町893-2</td></tr> <tr><td>診療科目</td><td>内科、循環器内科、糖尿病内科、小児科</td></tr> <tr><td>協力科目</td><td>内科、循環器内科、糖尿病内科</td></tr> <tr><td>協力内容</td><td>入居者への訪問診療・往診、日々の健康管理の協力を求めることができる。 (医療費その他の費用は入居者の自己負担)</td></tr> </table>	名称	やなぎさわファミリークリニック	住所	群馬県前橋市朝倉町893-2	診療科目	内科、循環器内科、糖尿病内科、小児科	協力科目	内科、循環器内科、糖尿病内科	協力内容	入居者への訪問診療・往診、日々の健康管理の協力を求めることができる。 (医療費その他の費用は入居者の自己負担)
	名称	やなぎさわファミリークリニック									
	住所	群馬県前橋市朝倉町893-2									
	診療科目	内科、循環器内科、糖尿病内科、小児科									
	協力科目	内科、循環器内科、糖尿病内科									
	協力内容	入居者への訪問診療・往診、日々の健康管理の協力を求めることができる。 (医療費その他の費用は入居者の自己負担)									
	<p>④</p> <table border="1"> <tr><td>名称</td><td>大山クリニック</td></tr> <tr><td>住所</td><td>群馬県前橋市山王町2-20-16</td></tr> <tr><td>診療科目</td><td>内科、消化器内科、婦人科</td></tr> <tr><td>協力科目</td><td>内科、消化器内科、婦人科</td></tr> <tr><td>協力内容</td><td>入居者への訪問診療・往診、日々の健康管理の協力を求めることができる。 (医療費その他の費用は入居者の自己負担)</td></tr> </table>	名称	大山クリニック	住所	群馬県前橋市山王町2-20-16	診療科目	内科、消化器内科、婦人科	協力科目	内科、消化器内科、婦人科	協力内容	入居者への訪問診療・往診、日々の健康管理の協力を求めることができる。 (医療費その他の費用は入居者の自己負担)
	名称	大山クリニック									
	住所	群馬県前橋市山王町2-20-16									
	診療科目	内科、消化器内科、婦人科									
	協力科目	内科、消化器内科、婦人科									
	協力内容	入居者への訪問診療・往診、日々の健康管理の協力を求めることができる。 (医療費その他の費用は入居者の自己負担)									
<p>5</p> <table border="1"> <tr><td>名称</td><td>こばやし医院</td></tr> <tr><td>住所</td><td>群馬県前橋市広瀬町2-1-12</td></tr> <tr><td>診療科目</td><td>消化器科、内科、外科、整形外科</td></tr> <tr><td>協力科目</td><td>消化器科、内科、外科、整形外科</td></tr> <tr><td>協力内容</td><td>入居者への訪問診療・往診、日々の健康管理の協力を求めることができる。 (医療費その他の費用は入居者の自己負担)</td></tr> </table>	名称	こばやし医院	住所	群馬県前橋市広瀬町2-1-12	診療科目	消化器科、内科、外科、整形外科	協力科目	消化器科、内科、外科、整形外科	協力内容	入居者への訪問診療・往診、日々の健康管理の協力を求めることができる。 (医療費その他の費用は入居者の自己負担)	
名称	こばやし医院										
住所	群馬県前橋市広瀬町2-1-12										
診療科目	消化器科、内科、外科、整形外科										
協力科目	消化器科、内科、外科、整形外科										
協力内容	入居者への訪問診療・往診、日々の健康管理の協力を求めることができる。 (医療費その他の費用は入居者の自己負担)										
<p>6</p> <table border="1"> <tr><td>名称</td><td>在宅療養支援診療所 にじいろクリニック</td></tr> <tr><td>住所</td><td>群馬県前橋市新前橋町13-1 フィールドフォー408</td></tr> <tr><td>診療科目</td><td>内科、皮膚科、精神科</td></tr> <tr><td>協力科目</td><td>内科、皮膚科、精神科</td></tr> <tr><td>協力内容</td><td>入居者への訪問診療・往診、日々の健康管理の協力を求めることができる。 (医療費その他の費用は入居者の自己負担)</td></tr> </table>	名称	在宅療養支援診療所 にじいろクリニック	住所	群馬県前橋市新前橋町13-1 フィールドフォー408	診療科目	内科、皮膚科、精神科	協力科目	内科、皮膚科、精神科	協力内容	入居者への訪問診療・往診、日々の健康管理の協力を求めることができる。 (医療費その他の費用は入居者の自己負担)	
名称	在宅療養支援診療所 にじいろクリニック										
住所	群馬県前橋市新前橋町13-1 フィールドフォー408										
診療科目	内科、皮膚科、精神科										
協力科目	内科、皮膚科、精神科										
協力内容	入居者への訪問診療・往診、日々の健康管理の協力を求めることができる。 (医療費その他の費用は入居者の自己負担)										

	7	名称	医療法人あい友会 あい駒形クリニック
		住所	群馬県前橋市小屋原町1698-1
		診療科目	総合内科、呼吸器内科
		協力科目	総合内科、呼吸器内科
		協力内容	入居者への訪問診療・往診、日々の健康管理の協力を求めることができる。 (医療費その他の費用は入居者の自己負担)
協力歯科医療機関	1	名称	医療法人社団あかぎ 前橋デンタルクリニック
		住所	群馬県前橋市大手町1-5-11 大手町ビル1階
		協力内容	訪問歯科診療、無料歯科検診、セミナー・勉強会
	2	名称	医療法人誠歯会 はが歯科医院
		住所	群馬県前橋市高花台1-9-2
		協力内容	訪問歯科診療、無料歯科検診、セミナー・勉強会

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 他の居室へ移る場合 3 その他 ()	
判断基準の内容		
手続きの内容		
追加的費用の有無	1 あり 2 なし	
居室利用権の取扱い		
前払金償却の調整の有無	1 あり 2 なし	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり 2 なし
	便所の変更	1 あり 2 なし
	浴室の変更	1 あり 2 なし
	洗面所の変更	1 あり 2 なし
	台所の変更	1 あり 2 なし
	その他の変更	1 あり (変更内容) 2 なし

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり ② なし
	要支援の者	1 あり ② なし
	要介護の者	① あり 2 なし
留意事項	共同生活をするに、支障のない方 おおむね65歳以上の方	
契約の解除の内容	契約書第26条 事業者からの契約の解除 契約書第27条 入居者からの契約解除 に記載	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	契約書 第5章 第26条
	解約予告期間	規定はなし
入居者からの解約予告期間	30日	
体験入居の内容	① あり (内容: 1泊2日 5,000円) 2 なし	
入居定員	43人	
その他		

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		
生活相談員				
直接処遇職員				
介護職員				
看護職員	11	7	4	
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員				
事務員	1	1		
その他職員	3		3	
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士			
介護福祉士			
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者			
介護支援専門員			

（資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計		
	常勤	非常勤	
看護師又は准看護師	12	8	4
理学療法士			
作業療法士			

言語聴覚士			
柔道整復師			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (16時00分～9時00分)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	1人	1人
介護職員	1人	1人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合(一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		① あり 2 なし									
	業務に係る資格等		① あり									
			資格等の名称									
		2 なし										
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者		
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	
前年度1年間の採用者数		8	3									
前年度1年間の退職者数		3	4									
応じた業務に従事した職員の人数 経験年数に	1年未満	5	2									
	1年以上3年未満	5	1									
	3年以上5年未満											
	5年以上10年未満											
	10年以上											
	従業者の健康診断の実施状況		① あり 2 なし									

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	① 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	③ 月払い方式	
	4 選択方式	1 全額前払い方式
	※該当する方式を全て 選択	2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり ② なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり ② なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	① 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が <u> </u> 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	経済状況、維持管理費の変動等を考慮
	手続き	入居者（家族）へ通知による周知

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度	4	5
	年齢	80歳	85歳
居室の状況	床面積	13.59㎡	13.72㎡
	便所	1 有 ② 無	1 有 ② 無
	浴室	1 有 ② 無	1 有 ② 無
	台所	1 有 ② 無	1 有 ② 無
入居時点で必要な 費用	前払金	0円	0円
	敷金	0円	0円
月額費用の合計		113,000円	113,000円
家賃		50,000円	50,000円
サービス費用 ※	特定施設入居者生活介護の費用	0円	0円
	食費	39,000円	39,000円
	管理費	24,000円	24,000円
	介護費用	0円	0円
	光熱水費	0円	0円
	その他	0円	0円
※ 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）			

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	1か月の居室の利用料
敷金	家賃の 0か月分
介護費用 ※	
管理費	事務管理、生活支援サービスの人件費、共有施設の維持管理費用
食費	3食を30日間喫食した場合の費用 (食数に応じて請求)
光熱水費	
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	

※介護保険サービスの自己負担額は含まない。

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護等に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護等における人員配置が手厚い場合の介護サービス (上乘せサービス)	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間 (償却年月数)		か月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を超えた契約終了	
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他 (名称 : _____)	

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	13人
	女性	21人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上75歳未満	10人
	75歳以上85歳未満	11人
	85歳以上	13人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	0人
	要支援2	0人
	要介護1	0人
	要介護2	0人
	要介護3	2人
	要介護4	12人
要介護5	20人	
入居期間別	6か月未満	15人
	6か月以上1年未満	4人
	1年以上5年未満	15人
	5年以上10年未満	0人
	10年以上15年未満	0人
	15年以上	0人

(入居者の属性)

平均年齢	80.7歳			
入居者数の合計	34人			
入居率(入居者数の合計/入居定員数×100) ※入居者数は、一時的に不在となっている者も含む。	79.1%			
入居者の入居時の住所地	県内	30人	うち前橋市	22人
	県外	4人		

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	1人
	社会福祉施設	1人
	医療機関	4人
	死亡者	11人
	その他	0人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	2人
		(解約事由の例) 別施設への転居・1名 ご自宅へ転居・1名

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)※複数の窓口がある場合は欄を増し記入。

窓口の名称		苦情処理担当者（苦情処理を定め体制を整備。入居者からの苦情内容には守秘義務を課し速やかに対応。苦情申し出による差別的な待遇は一切行わない。）
電話番号		027-226-6128
対応している時間	平日	9時～17時（休み以外）
	土曜	9時～17時（休み以外）
	日曜・祝日	9時～17時（休み以外）
定休日		不定
窓口の名称		前橋市介護保険課
電話番号		027-898-6132
対応している時間	平日	8時30分～17時15分
	土曜	休み
	日曜・祝日	休み
定休日		年末年始
窓口の名称		群馬県国民健康保険団体連合会
電話番号		027-290-1323
対応している時間	平日	9時～17時
	土曜	休み
	日曜・祝日	休み
定休日		年末年始

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	東京海上日動の損害賠償責任保険加入により、サービス提供上の事故により、入居者の生命・身体に損害が生じた場合、不可抗力による場合を除き賠償される。
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	事故・緊急時のマニュアルに沿って対応する。
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	① あり	実施日	運営懇談会前に実施
		結果の開示	① あり 2 なし
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

重要事項説明書	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
入居契約書の雛形	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の要旨	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度) 1年 1回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名:) ② なし	
有料老人ホーム設置時の 老人福祉法第29条第1 項に規定する届出	① あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の 居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保 に関する法律第5条第1 項に規定するサービス付 き高齢者向け住宅の登録	1 あり ② なし	
有料老人ホーム設置運営 指導指針「5.規模及び構 造設備」に合致しない事項	1 あり ② なし	
合致しない事項がある 場合の内容		
「6.既存建築物等の 活用の場合等の特例」 への適合性	1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない	
有料老人ホーム設置運営 指導指針の不適合事項		
不適合事項がある場合 の内容		

添付書類：別添1 (別の実施する介護サービス一覧表)
別添2 (個別選択による介護サービス一覧表)

※ _____ 様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が前橋市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			併設・隣接の状況	事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞					
訪問介護 ※総合事業の実施（有・無）	あり	なし	併設・隣接		
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問看護	あり	なし	併設・隣接	訪問看護ステーション誠	前橋市上大島町6-3
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
通所介護 ※総合事業の実施（有・無）	あり	なし	併設・隣接	デイサービス誠	前橋市上大島町6-3
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接		
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接	訪問看護ステーション誠	前橋市上大島町6-3
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
＜介護保険施設＞					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接		
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接		
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		

介護医療院	あり	なし	併設・隣接		
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接		
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接		
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		

別添2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無					なし	あり		
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）		包含※2	都度※2	料金※3	備 考
	なし	あり	なし	あり				
介護サービス								
食事介助	なし	あり	なし	あり				
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり				
おむつ代			なし	あり		○	右記参照	Aセット18,000円 Bセット12,000円 Cセット5,000円（税別）
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり		○	右記参照	1回1,000円（税別）
特浴介助	なし	あり	なし	あり				
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり				
機能訓練	なし	あり	なし	あり				ご希望の方は、介護保険サービスをご利用ください
通院介助	なし	あり	なし	あり		○	右記参照	ご希望があれば同行いたします。1時間2,000円（税別）移動は介護タクシーを利用して頂きます。介護タクシー代は実費です
生活サービス								
居室清掃	なし	あり	なし	あり		○	右記参照	週1回は無料で清掃させていただきます。それ以上ご希望の方は、1回500円（税別）（15分程度の清掃）
リネン交換	なし	あり	なし	あり		○	右記参照	リネンレンタル料+洗濯代1日100円（税別）。週1回のシーツ・包布・枕カバーの洗濯と年1回の布団丸洗いが込みのレンタルです。
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり		○	右記参照	1ネット（60×58cm）800円（税別）（シーツ類・ドライクリーニング類は別です）
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり		○	右記参照	別途料金が発生することなく、お手伝いさせていただきます。
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり		○	右記参照	年に3~4回行事食を提供致します。1食あたり1,000~2,000円
おやつ			なし	あり				
理美容師による理美容サービス			なし	あり		○	右記参照	実費負担
買い物代行	なし	あり	なし	あり		○	右記参照	1時間1,500円（税別） 片道5km以内
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり		○	右記参照	1時間2,000円（税別）
金銭・貯金管理			なし	あり		○	右記参照	原則ご本人管理です。（認知症の方は、ご相談ください）
健康管理サービス								
定期健康診断			なし	あり		○	右記参照	入居者の任意を以て実施。費用は実費。
健康相談	なし	あり	なし	あり				看護師による健康相談随時。無料。
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり				看護師による生活指導随時。無料。
服薬支援	なし	あり	なし	あり				必要に応じて随時。無料。
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり				毎日記録。無料。
入退院時・入院中のサービス								
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり		○	右記参照	1時間2,000円（税別）
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり		○	右記参照	ご家族が遠方等で、できない場合は、1回5,000円（税別）
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり		○	右記参照	ご家族が遠方等で、できない場合は、1回4,500円（税別）（移動時間まで1.5時間程度）。

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、管理費等の月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額・単位を明確にして記入する。また、補足がある場合は、備考欄を活用して明確に記入すること。