有料老人ホーム設置事前協議書　添付書類一覧（令和７年４月現在）

各１部

１　設置主体に関する事項

　・現在事項全部証明書（商業登記簿）

　・定款

　・役員名簿

　・役員履歴書

　・決算報告書（直近２カ年）

２　立地条件に関する事項

　・全部事項証明書（不動産登記簿）

　・公図

　・案内図

（・土地賃貸借契約書）・・・借地の場合

（・建物賃貸借契約書）・・・借家の場合

３　規模及び設備構造に関する事項

　・平面図（原則Ａ３）

　・立面図（原則Ａ３

　・配置図（原則Ａ３）

４　職員の配置等に関する事項

　・就業規則

　・勤務表（案）

　・資格証明書（写）

５　施設の管理・運営に関する事項

　・管理規程（案）

　・食事等のサービスを委託する場合にはその委託契約書（案）

６　入居者に提供するサービスに関する事項

　・重要事項説明書（案）＜国の標準様式で作成＞

　・協力医療機関協定書

７　事業計画に関する事項

　・運営方針

　　※理念、入居者や家族への対応、職員の資質向上や衛生管理（職員の健康診断含む）、地域との連携、安定的経営を保つための手段等

　・事業計画書

（・賠償責任保険証等）･･･該当あれば

８　資金計画に関する事項

　・開設時の資金計画

　・収支計画（１年間月次＋３０年）

　・建設工事費用見積書

　・融資証明（金融機関発行）

９　利用料等に関する事項

　・利用料等設定の積算根拠

10　契約内容等に関する事項

　・入居契約書（案）

11　情報開示に関する事項

　・情報開示方法等

12　募集計画、市場分析及び市場調査に関する事項

　・募集計画

　・市場分析及び市場調査

１　設置主体に関する事項

　・現在事項全部証明書（商業登記簿）

　・定款

　・役員名簿

　・役員履歴書

　・決算報告書（直近２カ年）

２　立地条件に関する事項

　・全部事項証明書（不動産登記簿）

　・公図

　・案内図

（・土地賃貸借契約書）・・・借地の場合

（・建物賃貸借契約書）・・・借家の場合

３　規模及び設備構造に関する事項

　・平面図（原則Ａ３）

　・立面図（原則Ａ３）

　・配置図（原則Ａ３）

４　職員の配置等に関する事項

　・就業規則

　・勤務表（案）

　・資格証明書（写）

５　施設の管理・運営に関する事項

　・管理規程（案）

　・食事等のサービスを委託する場合にはその委託契約書（案）

６　入居者に提供するサービスに関する事項

　・重要事項説明書（案）＜国の標準様式で作成＞

　・協力医療機関協定書

７　事業計画に関する事項

　・運営方針

　　※理念、入居者や家族への対応、職員の資質向上や衛生管理（職員の健康診断含む）、地域との連携、安定的経営を保つための手段等

　・事業計画書

（・賠償責任保険証等）･･･該当あれば

８　資金計画に関する事項

　・開設時の資金計画

　・収支計画（１年間月次＋３０年）

　・建設工事費用見積書

　・融資証明（金融機関発行）

９　利用料等に関する事項

　・利用料等設定の積算根拠

10　契約内容等に関する事項

　・入居契約書（案）

11　情報開示に関する事項

　・情報開示方法等

12　募集計画、市場分析及び市場調査に関する事項

　・募集計画

　・市場分析及び市場調査