有料老人ホーム設置届　添付書類一覧（令和７年４月現在）

各１部

１　設置しようとする者の登記事項証明書又は条例等

　・現在事項全部証明書（商業登記簿）

２　施設において供与をされる介護等の内容

　・管理規程

　・食事等のサービスを委託する場合にはその委託契約書

３　建物の規模及び構造並びに設備の概要

　・平面図（原則Ａ３）　※居室の面積・廊下幅（内法）等を記載すること

　・立面図（原則Ａ３

　・配置図（原則Ａ３）

　・主な設備のカタログ等

４　建築基準法第６条第１項の確認を受けたことを証する書類（建築確認済証、第一面～第五面）

５　設置しようとする者の直近の事業年度の決算書

６　施設の運営の方針

　・運営方針

　・事業計画書

　・消防計画書

７　職員の配置の計画

　・就業規則

　・勤務表（案）　※併設事業所の職員が兼務する場合は併設事業所の勤務表（案）も添付

　・資格証明書（写）

８　前払金、利用料その他の入居者の費用負担の額

　・利用料等設定の積算根拠

９　前払金等の保全措置を講じたことを証する書類

（・管理規程＋信託契約書等）…該当あれば

10　一時金の返還に関する契約の内容

（・管理規程＋信託契約書等）…該当あれば

11　事業開始に必要な資金の額及びその調達方法

　・預金残高証明書

　・建設工事費用見積書

　・開設時の資金計画

12　長期の収支計画

　・収支計画（１年間月次＋３０年）

　　※有料老人ホーム事業のみの収支がわかるように記載すること（併設事業所の収支と明確に分けること）。

13　入居契約書及び重要事項説明書

　・入居契約書

　・重要事項説明書＜国の標準様式で作成＞

１　設置しようとする者の登記事項証明書又は条例等

　・現在事項全部証明書（商業登記簿）

２　施設において供与をされる介護等の内容

　・管理規程

　・食事等のサービスを委託する場合にはその委託契約書

３　建物の規模及び構造並びに設備の概要

　・平面図（原則Ａ３）

　・立面図（原則Ａ３）

　・配置図（原則Ａ３）

　・主な設備のカタログ等

４　建築基準法第６条第１項の確認を受けたことを証する書類

　（建築確認済証、第一面～第五面）

５　設置しようとする者の直近の事業年度の決算書

６　施設の運営の方針

　・運営方針

　・事業計画書

　・消防計画書

７　職員の配置の計画

　・就業規則

　・勤務表（案）

　・資格証明書（写）

８　前払金、利用料その他の入居者の費用負担の額

　・利用料等設定の積算根拠

９　前払金等の保全措置を講じたことを証する書類

（・管理規程＋信託契約書等）…該当あれば

10　一時金の返還に関する契約の内容

（・管理規程＋信託契約書等）…該当あれば

11　事業開始に必要な資金の額及びその調達方法

　・預金残高証明書

　・建設工事費用見積書

　・開設時の資金計画

12　長期の収支計画

　・収支計画（１年間月次＋３０年）

13　入居契約書及び重要事項説明書

　・入居契約書

　・重要事項説明書＜国の標準様式で作成＞