

重要事項説明書



GRAN
PORTE
MAEBASHI

住宅型有料老人ホームグランポルト前橋

令和 3年 7月 1日以降

重要事項説明書

記入年月日	令和 3 年 7 月 1 日
記入者名	山口 有香
所属・職名	支配人

1. 事業主体概要

種 類	個人/法人
	法人の場合、その種類 社会福祉法人
名 称	(ふりがな) 社会福祉法人ほたか会 しゃかいふくしほうじん かい
主たる事務所の所在地	〒371-0034 群馬県前橋市昭和町3丁目12番21号
連 絡 先	電話番号 027-212-5020
	FAX番号 027-212-5562
	メールアドレス houjinhonbu@hotakakai.or.jp
	ホームページアドレス https://hotakakai.or.jp
代 表 者	氏名 樋口 明
	職名 理事長
設立年月日	昭和 51年 12月 1日
主な実施事業	※別添1 (別の実施する介護サービス一覧表)

2. 有料老人ホーム事業の概要
(住まいの概要)

名 称	(ふりがな) 住宅型有料老人ホームグランポルト前橋 じゅうたくがたゆうりょうろうじん ほーむ
所 在 地	〒371-0034 群馬県前橋市昭和町3丁目11番18号
主な利用交通手段	最寄駅 JR前橋駅より群大病院行きバスで10分
	交通手段と所要時間 自家用車：JR前橋駅より自家用車で10分 バス：マイバス敷島小北停留所下車、徒歩3分 渋川方面行きバス「群大病院入口」下車、徒歩3分 群大病院行きバス「創生中等教育学校前」下車、徒歩2分
連 絡 先	電話番号 027-212-6555
	FAX番号 027-212-6556
	メールアドレス granporte@hotakakai.or.jp
	ホームページアドレス https://hotakakai.or.jp
管 理 者	氏名 山口 有香
	職名 支配人
建物の竣工日	平成 28年 3月 30日
有料老人ホーム事業の開始日	平成 28年 6月 1日

(類型) 【表示事項】

1	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2	介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
<input checked="" type="checkbox"/>	3 住宅型		
4	健康型		
1又は2に該当する場合	介護保険事業者番号	—	
	指定した自治体名	—	
	事業所の指定日	—	
	指定の更新日（直近）	—	

3. 建物概要

土 地	敷地面積	4,875.91㎡				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地				
		2 事業者が賃借する土地（普通賃借・定期賃借）				
		抵当権の有無	1 あり	2 なし		
契約期間		1 あり (年 月 日～ 年 月 日) 2 なし				
	契約の自動更新	1 あり	2 なし			
建 物	延床面積	全体	9,463.34㎡			
		うち、老人ホーム部分	9,463.34㎡			
	耐火構造	1 耐火建築物				
		2 準耐火建築物				
		3 その他 ()				
	構 造	1 鉄筋コンクリート造				
		2 鉄骨造				
		3 木造				
		4 その他 ()				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物				
2 事業者が賃借する建物（普通賃借・定期賃借）						
抵当権の設定		1 あり	2 なし			
契約期間		1 あり (年 月 日～ 年 月 日) 2 なし				
	契約の自動更新	1 あり	2 なし			
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者居室を含む）				
		2 相部屋あり				
		最少	人部屋			
		最大	人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ1	<input checked="" type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 無	19㎡	26	個室
	タイプ2	<input checked="" type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 無	21㎡	86	個室
タイプ3	<input checked="" type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 無	42㎡	11	個室（2人可）	
※「個室」「相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における便房	8か所	うち男女別の対応が可能な便房	2か所		
			うち車椅子等の対応が可能な便房	6か所		
	共用浴室	11か所	個室	10か所		
			大浴場	1か所		

	共用浴室における 介護浴槽	0か所	チェアー浴	0か所			
			リフト浴	0か所			
			ストレッチャー浴	0か所			
			その他（ ）	0か所			
食堂	1	あり	2	なし			
入居者や家族が利用 できる調理設備	1	あり	2	なし			
エレベーター	1	あり（車椅子対応）					
	2	あり（ストレッチャー対応）					
	3	あり（上記1・2に該当しない）					
	4	なし					
消防用設備等	消火器	1	あり	2	なし		
	自動火災報知設備	1	あり	2	なし		
	火災通報装置	1	あり	2	なし		
	スプリンクラー	1	あり	2	なし		
	防火管理者	1	あり	2	なし		
	防災計画	1	あり	2	なし		
緊急通報 装置等	居室	1	あり	2	一部あり	3	なし
	便所	1	あり	2	一部あり	3	なし
	浴室	1	あり	2	一部あり	3	なし
	その他（食堂）	1	あり	2	一部あり	3	なし
その他	災害時の最低限の備えとして、備蓄食糧及び消耗品について4～7日分備蓄。						

4. サービスの内容 (全体の方針)

運営に関する方針	利用者の有する能力に応じ、自立した日常生活を営むことができるよう、家庭的な雰囲気の下で日常生活上の支援及び援助を漫然かつ画一的にならないよう個別的（少人数）に行う。					
サービスの提供内容に関する特色	フロア毎に食堂・浴室を完備し、個別性を重視したサービスを提供。					
入浴、排せつ又は食事の介護	1	自ら実施	2	委託	3	なし
食事の提供	1	自ら実施	2	委託	3	なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1	自ら実施	2	委託	3	なし
健康管理の供与	1	自ら実施	2	委託	3	なし
安否確認又は状況把握サービス	1	自ら実施	2	委託	3	なし
生活相談サービス	1	自ら実施	2	委託	3	なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護 の加算の対象となるサービス体制の有無	入居継続支援加算	1	あり	2	なし	
	生活機能向上連携加算(Ⅱ)	1	あり	2	なし	
	個別機能訓練加算	1	あり	2	なし	
	夜間看護体制加算	1	あり	2	なし	
	若年性認知症入居者受入加算	1	あり	2	なし	
	医療機関連携加算	1	あり	2	なし	
	口腔衛生管理体制加算	1	あり	2	なし	
	栄養スクリーニング加算	1	あり	2	なし	
	退院・退所時連携加算	1	あり	2	なし	
	科学的介護推進体制加算	1	あり	2	なし	
	看取り介護加算	1	あり	2	なし	
	認知症専門 ケア加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	サービス提 供体制強化 加算	(Ⅰ) イ	1	あり	2	なし
		(Ⅰ) ロ	1	あり	2	なし
(Ⅱ)		1	あり	2	なし	
(Ⅲ)		1	あり	2	なし	
介護職員処 遇改善加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし	
	(Ⅱ)	1	あり	2	なし	
	(Ⅲ)	1	あり	2	なし	
	(Ⅳ)	1	あり	2	なし	
	(Ⅴ)	1	あり	2	なし	
介護職員等特定 処遇改善加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし	
	(Ⅱ)	1	あり	2	なし	
人員配置が手厚い介護サ ービスの実施の有無	1	あり	(介護・看護職員の配置率) : 1			
	2	なし				

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	1	救急車の手配			
	2	入退院の付き添い			
	3	通院介助			
	4	その他 ()			
協力医療機関 ※複数ある場合 は、感染症対応 の際の窓口とな る医療機関に○ を附記	1	名称	医療法人積心会 富沢病院		
		住所	群馬県前橋市朝日町4-17-1		
		診療科目	整形外科、内科、外科、胃腸科、リハビリテーション科		
		協力科目	同上		
		協力内容	外来受診・入院		
	②	名称	医療法人 伊藤内科医院 (*訪問診療の際には要事前契約)		
		住所	群馬県前橋市下小出町2-49-16		
		診療科目	内科、循環器科		
		協力科目	同上		
		協力内容	診察のための定期的な医師・看護師の派遣、日常の健康相談、他の医療機関に入院・受診する際に要する紹介、施設内での治療・処置・看護指導等、健康診断		
	③	名称	下田内科医院 (*訪問診療の際には要事前契約)		
		住所	群馬県前橋市南町3-64-13		
診療科目		内科・消化器科・呼吸器科			

		協力科目	同上
		協力内容	診察のための定期的な医師・看護師の派遣、日常の健康相談、他の医療機関に入院・受診する際に要する紹介、施設内での治療・処置・看護指導等、健康診断
	④	名称	豊田内科医院 (*訪問診療の際には要事前契約)
		住所	群馬県前橋市上小出町1-30-1
		診療科目	内科・消化器科・呼吸器科・循環器科
		協力科目	同上
	⑤	協力内容	診察のための定期的な医師・看護師の派遣、日常の健康相談、他の医療機関に入院・受診する際に要する紹介、施設内での治療・処置・看護指導等、健康診断
		名称	神宮医院 (*訪問診療の際には要事前契約)
		住所	群馬県前橋市岩神町3-11-17
		診療科目	内科・整形外科・リハビリテーション科
協力歯科医療機関	1	名称	医療法人誠歯会 芳賀歯科医院(*訪問診療の際には要事前契約)
		住所	群馬県前橋市高花台1-9-2
		協力内容	診察のための定期的な医師・看護師の派遣、日常の健康相談、他の医療機関に入院・受診する際に要する紹介、施設内での治療・処置・指導等

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 他の居室へ移る場合 3 その他(介護付有料老人ホームへ移る場合)	
判断基準の内容	重度介護・重度認知症等により当ホームでの生活継続が困難になった場合等	
手続きの内容	主治医の意見を踏まえ、ご本人の意思、身元引受人等の生活継続に対する意見を確認する	
追加的費用の有無	1 あり 2 なし	
居室利用権の取扱い	変更なく継続	
前払金償却の調整の有無	1 あり 2 なし	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり 2 なし
	便所の変更	1 あり 2 なし
	浴室の変更	1 あり 2 なし
	洗面所の変更	1 あり 2 なし
	台所の変更	1 あり 2 なし
	その他の変更	1 あり (変更内容) 2 なし

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1	あり	2	なし
	要支援の者	1	あり	2	なし
	要介護の者	1	あり	2	なし
留意事項	概ね65歳以上の方で健康な方、及び日常生活で介護の必要な方。				
契約の解除の内容	<p>事業者は、入居者が以下のいずれかに該当し、かつ、そのことが将来にわたって契約を維持することが社会通念上著しく困難と認められる場合に契約を解除することがある。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・入居申込書に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居したとき。 ・月額の利用料その他の費用の支払いを正当な理由なく、2ヶ月遅延し催告したにもかかわらず、10日以内にこれが支払われないとき。 ・入居契約書第20条（禁止又は制限される行為）の規定に違反したとき。 ・入居者の行動が、他の入居者又は従業員の生命に危害を及ぼし、又はその恐れがあり、かつ有料老人ホームにおける通常の介護方法及び接遇方法ではこれを防止することができないとき。 ・入居者が病気の治療等その他のために、3ヶ月以上長期にホームを離れることが決まり、かつその移転先の受入れが可能となったとき。 ・心身の変化が生じたとき。（要介護2以上と認定された場合。但し、事業者が認める適切な援助により生活に支障がない場合にはこの限りではない。） ・入居者は事業者に対して、30日前までに解除の申し入れを行うことにより、契約を解除することができる。 				
事業主体から解約を求める場合	解約条項	第29条			
	解約予告期間	90日			
入居者からの解約予告期間	30日				
体験入居の内容	1	あり	内容：1泊2日	6,600円	(税込)
	2	あり	内容：1日	8,800円	(税込) ※要支援・要介護状態の方
	3	なし			
入居定員	134人				
その他	居室総数123室、1フロアー11～28室で構成。				

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者				
生活相談員				
直接処遇職員				
介護職員				
看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員	業 務 委 託			
事務員				
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数				※2 40時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	1	1	0
介護福祉士	2	2	0
実務者研修の修了者	0	0	0
初任者研修の修了者	5	4	0
介護支援専門員	0	0	0

（資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
看護師または准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復師			
あん摩マッサージ指圧師			

（夜勤を行う看護・介護職員の人数）

夜勤帯の設定時間（ 18時～ 9時）※宿直として		
	平均人数	最少時人数（休憩者等を除く）
看護職員	0人	0人
介護職員	1人	1人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合（一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能）	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制（外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能）	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務	1 あり 2 なし							
	業務に係る資格等	1 あり							
		資格等の名称	介護福祉士・介護支援専門員						
		2 なし							
	看護職員	介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤 非常勤	常勤 非常勤	常勤 非常勤	常勤 非常勤	常勤 非常勤	常勤 非常勤	常勤 非常勤	常勤 非常勤	常勤 非常勤
前年度1年間の採用者数	0 0	0 1	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
前年度1年間の退職者数	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
応じた業務に従事した職員の人数 経験年数に	1年未満	1 0	0 1	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
	1年以上3年未満	2 0	6 0	1 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
	3年以上5年未満	0 2	2 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
	5年以上10年未満	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
	10年以上	1 0	1 0	1 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
	従業者の健康診断の実施状況	1 あり 2 なし							

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	<input type="checkbox"/> 1 利用権方式 <input type="checkbox"/> 2 建物賃貸借方式 <input type="checkbox"/> 3 終身建物賃貸借方式		
利用料金の支払い方式 【表示事項】	<input type="checkbox"/> 1 全額前払い方式 <input type="checkbox"/> 2 一部前払い・一部月払い方式		
	<input checked="" type="checkbox"/> 3 月払い方式		
	<input type="checkbox"/> 4 選択方式 ※該当する方式を全て 選択	<input type="checkbox"/> 1 全額前払い方式 <input type="checkbox"/> 2 一部前払い・一部月払い方式 <input type="checkbox"/> 3 月払い方式	
年齢に応じた金額設定	<input type="checkbox"/> 1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
要介護状態に応じた金額設定	<input type="checkbox"/> 1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	<input checked="" type="checkbox"/> 1 減額なし <input type="checkbox"/> 2 日割り計算で減額 <input type="checkbox"/> 3 不在期間が <u> </u> 日以上の場合に限り、日割り計算で減額		
利用料金の改定	条件	前橋市が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案	
	手続き	施設運営懇談会の意見を聞いて改定	

(利用料金のプラン【代表的なプランを3例】)

(税込)

		プラン1 (Aタイプ)	プラン2 (Aタイプ)	プラン3 (Bタイプ)
入居者の状況	要介護度	自立		要支援1
	年齢	87歳		87歳
居室の状況	床面積	19㎡		21㎡
	便所	<input checked="" type="checkbox"/> 1 有 <input type="checkbox"/> 2 無	<input checked="" type="checkbox"/> 1 有 <input type="checkbox"/> 2 無	<input checked="" type="checkbox"/> 1 有 <input type="checkbox"/> 2 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2 無	<input type="checkbox"/> 1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2 無	<input type="checkbox"/> 1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2 無
	台所	<input type="checkbox"/> 1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2 無	<input type="checkbox"/> 1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2 無	<input checked="" type="checkbox"/> 1 有 <input type="checkbox"/> 2 無
入居時点で 必要な費用	前払金	0円		0円
	敷金	0円		0円
月額費用の合計		178,960円	156,960円	183,960円
家賃		93,000円	93,000円	98,000円
サービス費用	介護保険外※	特定施設入居者生活介護の費用	0円	0円
		食費	52,140円	52,140円
		管理費	28,820円	6,820円
		介護費用	0円	0円
		光熱水費	5,000円	5,000円
		その他	0円	0円

※ 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

(利用料金の算定根拠)**(税込)**

費目	算定根拠
家賃	・当該目的施設の開発費、土地代、建設費、修繕費、借入利息、管理事務費等を含む諸費用を平均的な余命等を勘案して、1室あたり又は1人あたりとして、月あたり費用を算出したもの。 ・家賃相当額は、老人福祉法第29条第6項において、受領が禁止されている権利金及び対価性のない金品に該当しません。
敷金	家賃の 0か月分
介護費用 ※	別添2のとおり
管理費	共用部光熱水費、事務管理部門の人件費・事務費、入居者に対する日常支援サービス提供のための人件費・事務費、共有施設等の維持管理費
食費	1日3食 定食方式 (1,738円/日×30日として) 食材費、栄養士その他食事部門の人件費、設備、備品代 (調理具・食器等)
光熱水費	管理費に含む。 但し、入居者が居住する専用居室内の電気・水道代は実費負担
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2のとおり
その他のサービス利用料	なし

※介護保険サービスの自己負担額は含まない。

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護等に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護等における人員配置が手厚い場合の介護サービス (上乘せサービス)	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間 (償却年月数)	か月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)	円
初期償却率	%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了
	入居後3月を超えた契約終了
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称
	2 信託契約を行う信託会社等の名称
	3 保証保険を行う保険会社の名称
	4 全国有料老人ホーム協会
	5 その他 (名称 :)

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	33人
	女性	57人
年齢別	65歳未満	2人
	65歳以上75歳未満	6人
	75歳以上85歳未満	28人
	85歳以上	54人
要介護度別	自立	13人
	要支援1	15人
	要支援2	10人
	要介護1	32人
	要介護2	9人
	要介護3	5人
	要介護4	5人
	要介護5	1人
入居期間別	6か月未満	28人
	6か月以上1年未満	13人
	1年以上5年未満	49人
	5年以上10年未満	0人
	10年以上15年未満	0人
	15年以上	0人

(入居者の属性)

平均年齢	85.19歳			
入居者数の合計	90人			
入居率（入居者数の合計／入居定員数×100） ※入居者数は、一時的に不在となっている者も含む。	67.2%			
入居者の入居時の住所地	県内	88人	うち前橋市	70人
	県外	2人		

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	7人
	社会福祉施設	7人
	医療機関	4人
	死亡者	3人
	その他	2人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人 (解約事由の例)
	入居者側の申し出	23人 (解約事由の例) ・在宅復帰 ・疾病治療による入院 ・同施設内介護付への転居 ・軽費老人ホームへの転居等

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)※複数の窓口がある場合は欄を増し記入。

窓口の名称		相談サービス課
電話番号		027-212-6555
対応している時間	平日	8時30分から17時30分
	土曜	8時30分から17時30分
	日曜・祝日	8時30分から17時30分
定休日		なし

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1	あり	(その内容) あいおいニッセイ同和損害株式会社の「介護保険・社会福祉事業者総合保険」に加入しており、サービスの提供上の事故により入居者の生命・身体・財産に損害が発生した場合に不可効力による場合を除き賠償される。
	2	なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1	あり	(その内容) 上記の通り
	2	なし	
事故対応及びその予防のための指針	1	あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1	あり	実施日	令和2年 6月 1日
			結果の開示	1 あり 2 なし
2 なし				
第三者による評価の実施状況	1	あり	実施日	
			評価機関名称	
			結果の開示	1 あり 2 なし
2 なし				

9. 入居希望者への事前の情報開示

重要事項説明書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開【WAM-NET(社会福祉法人の財務諸表等電子開示システム)をホームページより公開】 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開【WAM-NET(社会福祉法人の財務諸表等電子開示システム)をホームページより公開】 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	1 あり (開催頻度) 年 12回
	2 なし
	1 代替措置あり (内容) 2 代替措置なし
提携ホームへの移行【表示事項】	1 あり (提携ホーム名:) 2 なし
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1 あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり 2 なし
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり 2 なし
合致しない事項がある場合の内容	
「6.既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	1 あり 2 なし
不適合事項がある場合の内容	

11. お支払方法

当月の利用料金の合計額を請求書に明細を付して、翌月の10日までに郵送にてお送り致します。以下の方法によりお支払を頂きます。

(1) ホーム指定口座への自動振替(自動引き落とし)による支払い。(但し、この場合は、ホームが指定する銀行にご利用者様名義の普通預金口座を設ける事が必要となります。

毎月15日の引き落としとなります。(日祭りの場合は翌営業日の引き落とし)

(2) 請求明細書に明記されたホームの指定口座への振込による支払い。

この場合は、20日までにお振り込みを頂くこととなります。

添付書類：別添1(別に実施する介護サービス一覧表)

別添2(個別選択による介護サービス一覧表)

※ _____様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が前橋市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類		併設・隣接の状況		事業所の名称	所在地
<居宅サービス>					
訪問介護 ※総合事業の実施 (有・無)	あり	なし	併設・隣接	コミュニティーケア青梨子	前橋市青梨子町1679-1
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問看護	あり	なし	併設・隣接	青梨子訪問看護ステーション	前橋市青梨子町1670
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接	青梨子荘訪問リハビリテーション	前橋市青梨子町1670
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
通所介護 ※総合事業の実施 (有・無)	あり	なし	併設・隣接	あおなしデイサービスセンター デイサービスグランボルト前橋	前橋市青梨子町1670 前橋市昭和町3丁目11番18号
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接	青梨子荘	前橋市青梨子町1670
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接	ショートステイまえばし上泉の里	前橋市上泉町1870-1
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接	グランオー前橋	前橋市千代田町5-17-5
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接	青梨子荘	前橋市青梨子町1670
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接	介護付有料老人ホームまえばし上泉の里 介護付有料老人ホームグランボルト前橋	前橋市上泉町1870-1 前橋市昭和町3丁目11番18号
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型サービス>					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接	コミュニティーケア青梨子	前橋市青梨子町1679-1
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接	コミュニティーケア青梨子	前橋市青梨子町1679-1
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接	グループホームあおなし グループホーム城東	前橋市青梨子町1670 前橋市城東町3-10-10
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接	グランオー前橋	前橋市千代田町5-17-5
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接	青梨子荘居宅介護支援事業所	前橋市青梨子町1680-5
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問介護	あり	なし	併設・隣接	コミュニティーケア青梨子	前橋市青梨子町1679-1
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接	青梨子荘訪問リハビリテーション	前橋市青梨子町1670
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接	青梨子荘	前橋市青梨子町1670
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接	ショートステイまえばし上泉の里 グランオー前橋	前橋市上泉町1870-1 前橋市千代田町5-17-5
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接	青梨子荘	前橋市青梨子町1670
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接	介護付有料老人ホームまえばし上泉の里 介護付有料老人ホームグランボルト前橋	前橋市上泉町1870-1 前橋市昭和町3丁目11番18号
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接	グループホームあおなし グループホーム城東	前橋市青梨子町1670 前橋市城東町3-10-10
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接	青梨子荘居宅介護支援事業所	前橋市青梨子町1680-5
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接		
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接	青梨子荘	前橋市青梨子町1670
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		
介護医療院	あり	なし	併設・隣接		

<介護予防・日常生活支援総合事業>

訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接	コミュニティアクア青梨子	前橋市青梨子町1679-1
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接 併設・隣接	あおなしデイサービスセンター デイサービスグランボルト前橋	前橋市青梨子町1670 前橋市昭和町3丁目11番18号
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		

別添2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						なし	あり	備 考
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）		包含※2	都度※2	料金※3	
	なし	あり	なし	あり				
介護サービス								
食事介助	なし	あり	なし	あり		○	220 円/5 分	希望時に自費介護費と同様（税込）
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり		○	220 円/5 分	希望時に自費介護費と同様（税込）
おむつ代			なし	あり		○	右記の通り	テープ式オムツ 210 円/枚、尿取りパッド 90 円/枚、パンツ型 210 円/枚（すべて非課税）
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり		○	220 円/5 分	希望時に自費介護費と同様（税込）
特浴介助	なし	あり	なし	あり				
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり		○	220 円/5 分	希望時に自費介護費と同様（税込）
機能訓練	なし	あり	なし	あり			220 円/5 分	希望時に自費介護費と同様（税込）
通院介助（協力医療機関）	なし	あり	なし	あり		○	4,400 円/3 時間未満、以降 30 分増す毎に 869 円	緊急時、並びに主治医の意見に基づきホームが必要と認めた場合は無料。（税込）
通院介助（協力医療機関以外）	なし	あり	なし	あり		○		
生活サービス								
自費介護費	なし	あり	なし	あり		○	220 円/5 分	希望時のみ（税込）
居室清掃	なし	あり	なし	あり		○	220 円/5 分	希望時に自費介護費と同様（税込）
リネン交換	なし	あり	なし	あり				
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり		○	右記の通り	94 円/枚（下着や小物）、220 円/枚（上着や大物）（共に税込）
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり		○	110 円/食	傷病時、希望に応じて（税込）
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり		○	実 費	
おやつ			なし	あり				
理美容師による理美容サービス			なし	あり		○	実 費	理美容室のみ使用の場合は 550 円（税込）
買い物代行（前橋市・伊勢崎市内）	なし	あり	なし	あり		○	右記の通り	通院介助同様。用品代は実費
買い物代行（前橋市・伊勢崎市外）	なし	あり	なし	あり				
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり		○	右記の通り	通院介助同様。手数料は実費
金銭・貯金管理			なし	あり		○		一時的に必要なに応じ
健康管理サービス								
定期健康診断			なし	あり		○	実 費	年 2 回
健康相談	なし	あり	なし	あり		○		随時実施
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり		○		随時実施
服薬支援	なし	あり	なし	あり		○	220 円/5 分	希望時に自費介護費と同様（税込）
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり				
入退院時・入院中のサービス								
入退院時の同行（協力医療機関）	なし	あり	なし	あり		○	右記の通り	通院介助と同様
入退院時の同行（協力医療機関以外）	なし	あり	なし	あり		○	右記の通り	通院介助と同様
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり		○	右記の通り	「日常の洗濯」と同様、洗濯代、用品代は実費。必要に応じ
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり		○		適宜実施

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）

※2：「あり」を記入したときには、各種サービスの費用が、管理費等の月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額・単位を明確に記入する。また、補足がある場合は、備考欄を活用して明確に記入すること。



GRANPORTE

MAEBASHI

グランポルト前橋