前橋市総合福祉会館及び前橋市第四コミュニティセンターＥＳＣＯ事業　質問回答書

No.	ご質問	回答（会社敬称略）
1	「工事実施にかかるESCOサービス料（工事費）」と「工事完了以降にかかるESCOサービス料（施設管理経費）」を合計した金額を上限とすることは、可能でしょうか。	原則、募集要項に記載の金額を「工事実施にかかるESCOサービス料（工事費）」と「工事完了以降にかかるESCOサービス料（施設管理経費）」のそれぞれの上限額とします。ただし、やむを得ない事情によりそれぞれの上限額を合算する場合は、積算額及び積算内訳のわかる書類、上限額を合算しなければならない理由書（様式任意）等をＥＳＣＯ提案書提出時の追加書類として提出してください。
2	(5) 設計・施工に関する事項　オ「アスベスト含有の恐れのある建材について・・・調査、施工を行うこと」とありますが、アスベスト対策に要する費用は、調査結果により金額が大きく変わってしまいます。 上記より、アスベスト対応に係る費用は、提案書の金額に含めないとの理解で、よろしいでしょうか？	お見込みのとおり。アスベストに係る調査は行っていただきますが、その結果への対応については、別途協議することを想定しています。
3	本事業の提案にあたり、設備状況や現状を詳細に把握するため、現在設定されている日程に加えて、ウォークスルー調査の実施日を追加設定いただくことは可能でしょうか。	原則、募集要項に記載の日程と参加人数で各ウォークスルー調査を実施することとします。（原則担当者が同行することとします。） ただし、日程の変更や参加人数の増加などを希望する場合は、申込み時に報告頂いた場合に限り、別途協議とします。
4	昨今、物価変動の影響が大きく、基本契約から工事完了までの長期間の高騰リスクを極力軽減したいので、「工事実施にかかるESCOサービス料（工事費）」と「工事完了以降にかかるESCOサービス料（施設管理経費）」の物価変動に伴う改訂の考え方について、ご教示願います。	優先交渉権者の選定から契約の締結までの期間に、本事業を実施するうえでの必要な協議を行うことを想定していますので、物価変動に関する影響においても必要に応じて、その期間に協議することになります。
5	中東情勢の影響について、物価変動・資材調達・工期・仕様変更などの軽減対策の考え方について（特に物価変動のスライド評価について）ご教示願います。	上記４の回答と同じ。